

01
FOLHA
RUBRICA <i>el</i>

LIVRO Nº2  
REGISTRO GERAL

**MATRÍCULA Nº 15.480**

**IMÓVEL URBANO:** DATA n. 10-10/B (dez-dez/B), da QUADRA n. 28 (vinte oito), situada na cidade de DOUTOR CAMARGO, nesta comarca de Maringá-PR. **ÁREA:** 269,20 metros quadrados. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:** "Divide-se: Com a Rua Xavier da Silva no rumo SO 76°55' numa frente de 16,825 metros; com a data n. 10-10/B-1 no rumo NO 13°05' na distância de 16,00 metros; com parte da Data n. 09 no rumo NE 76°55' na largura de 16,825 metros; e finalmente com a Rua Rio Branco no rumo SE 13°05' numa extensão de 16,00 metros. Sendo todas as Datas mencionadas pertencentes a quadra n. 28 da cidade de Doutor Camargo-PR. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. Cadastro municipal n. 01.02.027.0169.001. **PROPRIETÁRIO:** VAGNER POLIZEL, brasileiro, solteiro, comerciante, CI.RG. n. 9.214.033-4-SSP/PR, CPF n. 042.437.699-74, residente e domiciliado na Rua dos Tamoyos, n. 25, Japurá-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro n. 02, em 22/04/2013, na matrícula n. 71.068, do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca. Selo digital: SFR11.HEqn7.mOj6k-HqWea.1535q.vi. Maringá, 22 de dezembro de 2023. Ciciane Maria Figueredo C. Zanoni - Escrevente. *luff*

**Av-1-15.480:** Prenotação n. 28.627 em 11/12/2023. Existe averbado sob n. 03, em 08/06/2016, na matrícula n. 71.068, do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca, **EXISTÊNCIA DE AÇÃO.** Conforme ofício n. 0943/2016, expedido e assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível - Foro Central desta Comarca, em 01/07/2016, procedo esta averbação para constar a existência da Ação de Procedimento Ordinário n. 0026090-22.2013.8.16.0017, em que são Autores: ELENIR GOMES FERNANDES; ROBERTO RIVELINO DOS SANTOS; VALDECIR MURIANA DO NASCIMENTO; JOSIMAR APARECIDO DE SOUZA; EDSON LUIZ MARTIRE, e MÂRCIA MARTINS FERRREIRA CORAL, e Réus: DIMAS FRANCO; CLAUDINEI ALBANEZ; VAGNER POLIZEL; C.C GORLA & CIA LTDA ME; ODETE VICENTINI ALBANEZ; e WELLYNTON JUNIOR BRIZZI, no valor de R\$ 120.000,00. Funrejus: R\$ 19,37, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. FUNDEP: R\$ 3,87. Selo digital: SFR12.H5Nnv.mOj6k-7qPea.1535q.vi. Maringá, 22 de dezembro de 2023. Ciciane Maria Figueredo C. Zanoni - Escrevente. *luff*

**R-2-15.480:** Prenotação n. 28.607 em 08/12/2023. **PENHORA.** Nos termos do mandado de penhora e auto de penhora e avaliação, expedidos em 18/10/2023 e 30/10/2023, por ordem do Doutor Humberto Eduardo Schmitz MM. Juiz da 5ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, ATOrd n. 0000950-84.2013.5.09.0872, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo reclamante: Rafael dos Santos Lemos e reclamado: C. Albanez & Cia Ltda e Outros. Valor: R\$ 35.791,92. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §1º, artigo 555 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. Selo digital: SFR11.GJDXP.jr9tY-RCrAU.1535q.vi. Maringá, 15 de janeiro de 2024. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente. *Zomon*

**R-3-15.480:** Prenotação n. 28.750 em 18/12/2023. **PENHORA.** Nos termos do mandado de penhora expedido em 07/12/2023 e auto de penhora e avaliação, expedido em 14/12/2023, por ordem do Doutor Sandro Antonio dos Santos MM. Juiz da 02ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, Autos n. ATOrd 0000978-83.2013.5.09.0021, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo reclamante: Edvaldo Vicentin e reclamante: Transalbanez - Transporte Ltda e Outros. Valor: R\$ 492.432,24. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §1º, artigo 555 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. Selo digital: SFR11.GJTXP.jr9tY-wCcAU.1535q.vi. Maringá, 15 de janeiro de 2024. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente. *Zomon*

MATRÍCULA Nº15.480

Continua no verso

Av-4-15.480: Prenotação n. 29.495 em 16/02/2024: Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei n. 6015/73, procedo esta averbação para constar que a denominação do imóvel desta é: Data n. 10-10/B, **Remanescente**. Selo digital: SFRIL.GJdXP.jr9tY-oCwAU.1535q.ac. Maringá, 29 de fevereiro de 2024. Larissa Pereira S. Chiesi - Escrevente. *Larissa Chiesi*

R-5-15.480: Prenotação n. 29.495 em 16/02/2024. **PENHORA**. Nos termos do auto de penhora e avaliação, expedido em 09/02/2024 e mandado de penhora de imóvel, expedido em 29/01/2024, por ordem do MM. Juiz da 2ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, Autos ATOrd 0000964-02.2013.5.09.0021, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo reclamante: Edson Luiz Martire e reclamado: C. Albanez & Cia Ltda, CAN - Postes Ltda; Transalbanez - Transporte Ltda; Claudinei Albanez; Odete Vicentini Albanez; Amanda Vicentini Albanez; e Lucas Vicentini Albanez. Valor: R\$ 162.609,48. Valor da avaliação: R\$ 450.000,00. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §1º, artigo 555 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. Selo digital: SFRIL.GJTXP.jr9tY-xCUAU.1535q.ac. Maringá, 29 de fevereiro de 2024. Larissa Pereira S. Chiesi - Escrevente. *Larissa Chiesi*

R-6-15.480: Prenotação n. 29.968 em 19/03/2024. **PENHORA**. Nos termos do auto de penhora e avaliação, expedido em 18/03/2024 e mandado de penhora de imóvel, expedido em 29/02/2024, por ordem do MM. Juiz da 2ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, processo n. ATOrd 0001002-14.2013.5.09.0021, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo reclamante: Marcia Martins Ferreira e reclamados: C. Albanez & Cia Ltda; Claudinei Albanez; Odete Vicentini Albanez; e outros. Valor: R\$ 82.935,78. Valor da avaliação: R\$ 450.000,00. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §1º, artigo 555 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. Selo digital: SFRIL.dJkzP.RE9Mu-rEsAx.1535q.ac. Maringá, 01 de abril de 2024. Larissa Pereira S. Chiesi - Escrevente. *Larissa Chiesi*

PARA SIMPLES COM O VALOR DE R\$ 15,62  
NÃO VALE COMO PAGAMENTO  
VALOR: R\$ 15,62