



Comarca de Sertanópolis — Estado do Paraná
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

José Gonzaga Vieira

TITULAR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

9

MATRÍCULA N.º 1.899

DATA: - 19 de novembro de 1.981. - **PRENOTADO SOB Nº** 16.390 - - **CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:** - Uma área rural de terras, medindo / 31,00 alqueires paulistas, equivalentes à 750.200,00 metros quadrados ou sejam 75,02 hectares, constante dos lotes nºs 31 e 29-A, da Linha Cágados, contendo as benfeitorias constantes de duas casas de tábuas e uma tulha, situada neste Município e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná, compreendida dentro das seguintes divisas e confrontações: - "Inicia no ponto 00(zero), situado à 90,00 metros, da margem / direita da Água dos Cágados, na divisa com as terras de Antonio Gentil Rodrigues; segue margeando a citada água, à montante, até o ponto 01, - situado na divisa com as terras de Bartolo Moreno; segue por linha seca no rumo NW 04º 53' 17" SE., numa distância de 1.612,50 metros, confrontando com as terras de Bartolo Moreno, até o ponto 02, situado na divisa com as terras de Luiz Liutti; segue por linha seca no rumo SW 49º 36' 06" NE., numa distância de 74,48 metros, confrontando com as terras - de Luiz Liutti até o ponto 02; segue por linha seca no rumo SW 64º 33' 15" NE., numa distância de 87,00 metros, com a mesma confrontação, até o ponto 04; segue por linha seca no rumo SW 34º 46' 46" NE., numa distância de 45,98 metros, com a mesma confrontação até o ponto 05; segue por linha seca no rumo SW 83º 27' 06" NE., numa distância de 56,02 metros, com a mesma confrontação, até o ponto 06; segue por linha seca, no rumo SW 41º 46' 57" NE., numa distância de 30,99 metros, com a mesma confrontação até o ponto 07; segue por linha seca no rumo SW 53º 53' 10" NE., numa distância de 37,99 metros, com a mesma confrontação, até o ponto 08; segue por linha seca no rumo SW 75º 07' 12" NE., numa distância de 39,51 metros, com a mesma confrontação, até o ponto 09; segue por linha seca no rumo SW 76º 07' 12" NE., numa distância de 35,01 metros, com a mesma confrontação, até o ponto 10, situado na divisa com as terras de Antonio Gentil Rodrigues, segue por linha seca no rumo - SE. 00º 21' 15" NW., numa distância 1.952,61 metros, confrontando com as terras de Antonio Gentil Rodrigues, até o ponto 00(zero)-ponto de partida da presente descrição". - O referido imóvel acha-se cadastrado

1.899

Matrícula N.º

no Incra, sob nº 714.291.007.510-6; Área total: -48,4; Módulo: -16,0 Nº de Módulos: -3,00; F.M.P.: -13,0; Nº 714.291.010.472-6; Área total: -26,6 Módulo: -16,0; Nº de Módulos: -1,62; F.M.P.: -13,0.- PROPRIETÁRIOS:- / LUIZ KOZAN e sua esposa, CLAUDETE MARTINS KOZAN, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, ele agricultor, portador da cédula de identidade RG Nº 545.636-Pr., e ela professora, portadora da cédula de identidade RG Nº 705.199-Pr., inscritos no CPF Nº 163.242.349-91; e, JOSÉ KOZAN e sua esposa, ROSA POLIZEL KOZAN, brasileiros, casados, ele do comércio, portador da cédula de identidade RG Nº 207.100-Pr., e ela do lar, filha de Luiz Polizeli e de Serafina Onêli, natural de Santa Rita SP., onde nasceu aos 03-03-1.921, inscritos no CPF Nº 101.248.709-10, todos residentes e domiciliados nesta Cidade e Comarca de Sertãozinho Estado do Paraná.- REGISTRO ANTERIOR:- Nº 15.207 do livro 3-M; e nº 16.941 do livro 3-P., todas deste mesmo Ofício Imobiliário.- FUSÃO DE ÁREAS.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. OFICIAL SUBSTITUTA.

REGISTRO Nº 1-1.899.- DATA:- 11 de junho de 1.982.- PRENOTADO SOB Nº 17.477 JOSÉ KOZAN e sua mulher ROSA POLIZEL KOZAN, já qualificados, neste ato representados por seu bastante procurador, JOÃO KOZAN SOBRINHO, brasileiro, casado, do comércio, portador da cédula de identidade RG Nº 545.638-Pr., inscrito no CPF/MF Nº 101.248.889-68, residente e domiciliado à Rua Mato Grosso, 1.550, na Cidade de Ivaiporã-Pr., nos termos do instrumento público procuratório, lavrado às fls 96 verso do livro 74-P., em data de 08-06-1.981 do Tabelião da Comarca de Ivaiporã-Pr.; e, LUIZ KOZAN e sua mulher, CLAUDETE MARTINS KOZAN, já qualificados.- ADQUIRENTES:- JOSÉ CARLOS FARIAS DE MORAIS, brasileiro, solteiro, maior, motorista, portador da cédula de identidade RG Nº / 640.199-Pr., inscrito no CPF/MF Nº 101.248.969-87; LUIZ CARLOS FARIA DE MORAIS, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens, com MARIA APARECIDA GUIDÉ DE MORAIS, motorista, portador da cédula de identidade RG Nº 659.208-Pr., inscrito no CPF/MF Nº 143.587.199-53; JOÃO BATISTA FARIA DE MORAIS, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens, com MARILENE GUILÉN DE MORAIS, bancário, portador da cédula de identidade RG Nº 1.020.151-Pr., inscrito no CPF/MF Nº 209.500.129-04; - PEDRO ALVES FARIA DE MORAIS, brasileiro, solteiro, maior, do comércio portador da cédula de identidade RG Nº 1.468.958-Pr., inscrito no CPF/MF Nº 223.167.529-34; ONIVALDO FARIA DE MORAIS, brasileiro, solteiro,

SEQUE



Comarca de Sertanópolis - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS

José Gonzaga Vieira
OFICIAL VITALÍCIO

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira
OFICIAL TITULAR

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

FICHA

02

RUBRICA

LIVRO Nº

MATRÍCULA N.º 1.899 (continuação)

maior, agricultor, portador da cédula de identidade RG N.º 1.575.394-PR, inscrito no CPF/MF N.º 305.479.979-49; MARIA APARECIDA DE MORAIS ALBINO, brasileira, casada no regime de comunhão de bens, com DIVINO ALBINO, do lar, filha de Izaías Faria de Moraes e de Rosalva Francisca de Moraes, natural de Duartina-SP., onde nasceu aos 27-10-1945, - inscrita no CPF/MF N.º-dependente -024.514.339-49; MARIA DE FÁTIMA MORAIS, menor púbere, estudante, brasileira, filha de Izaías Faria de Moraes e de Rosalva Francisca de Moraes, natural de Sertanópolis-PR., onde nasceu aos 06-09-1962, certidão de nascimento n.º 31.965 do CRC de Sertanópolis-PR, inscrita no CPF-dependente n.º 115.740.389-15, neste ato assistida por seu genitor, IZAÍAS FARIAS DE MORAIS, brasileiro casado, agricultor, filho de Justino Faria de Moraes e de Aparecida Genoveva de Jesus, natural de Piratininga-SP., onde nasceu aos 13-01-1920, inscrito no CPF/MF N.º 115.740.389-15, todos residentes e domiciliados nesta Cidade; e, MARIA MADALENA DE MORAIS SOFIATI e seu marido MOACIR LUCAS SOFIATI, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, ele autônomo, portador da cédula de identidade RG N.º 16.232.299-SP e ela do lar, portadora da cédula de identidade RG N.º 16.232.299-SP, inscritos no CPF/MF N.º 187.709.089-15, residentes e domiciliados à Rua Jequitinhonha, 155, Bairro Campestre, na Cidade de Santo André SP., neste ato representado por seu bastante procurador, José Carlos Faria de Moraes, nos termos do instrumento público procuratório, lavrado às fls 46 do livro 161-P., em data de 14-09-1981, das Notas do 1.º Cartório de Notas de Santo André-SP.- TÍTULO.- Venda e Compra. - FORMA DO TÍTULO.- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelião Substituto desta Comarca, no livro 104-N, fls 115/117, no dia 12 de dezembro de 1981.- VALOR.- Cr\$ 15.500.000,00 (quinze milhões e quinhentos mil cruzeiros).- pago da seguinte forma: Cr\$ - - \$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil cruzeiros) no ato e o restante de Cr\$ 13.000.000,00 (treze milhões de cruzeiros), representado por uma Nota Promissória, com vencimento para 10-06-1982 e que fica vinculada a esta escritura.- DOCUMENTOS APRESENTADOS.- Talão de Sisa n.º 2594748-8, no valor de cr\$ 155.000,00, pago no dia 11-12-1981 na Agência de Rendas desta Cidade; Certidão Negativa n.º 259/81, expedida pela Agência de Rendas desta Cidade, em 11-12-81; Certidão Negativa n.º 289/81, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 11-12-81; Certificado de Cadastro no INCRA, sob n.º 714.291.010.472-6

SEGUE NO VERSO

Matrícula N.º
1.899

Certificado de Quitação sob nº 300544, expedido pelo IAPAS, Agência da Cidade de Londrina, em 10-12-81.- CONDIÇÕES.- Às da Escritura.- ANOTAÇÕES.- Não há.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- OFICIAL,

AV. Nº 2-1.899.- DATA.- 11 de junho de 1982.- PRENOTADO SOB Nº 17.478.- CANCELAMENTO:- Através de requerimento firmado por parte interessada com firma reconhecida e Nota Promissória no valor de Cr\$ - \$ 13.000.000,00, com vencimento para 10-06-1982, devidamente quitada em data de 10-06-1982, e que ficam arquivados em Cartório, procede-se a esta Averbação, para constar o cancelamento da referida Nota Promissória, ficando portanto livre de qualquer vínculo, o R- 1-1.899.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- OFICIAL,

AV. Nº 3-1.899.- DATA.- 07 de agosto de 1998.- PRENOTADO SOB Nº 38.639.- ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.- Através de requerimento firmado por parte interessada, com firma reconhecida e certidão de casamento nº 010626 expedida pelo CRC- 1º Ofício da Comarca de Londrina-PR., e que ficam arquivados em Cartório, procede-se a esta Averbação, para constar a alteração de estado civil de JOSE CARLOS FARIAS DE MORAES, de solteiro, para casado no regime de Comunhão Universal de Bens, com MARIA ELISABETE DIAS DE MORAES.- Custas:- VRC= 60,00 DOU FÉ.- OFICIAL,

REGISTRO Nº 4-1.899. DATA:- 07 de agosto de 1.998. PRENOTADO SOB Nº 38.640.- FORMAL DE PARTILHA.- IMÓVEL:- Parte ideal, correspondente à 1/8(um oitavo) do imóvel constante desta matrícula. TRANSMITENTE: O Espólio de JOSE CARLOS FARIAS DE MORAES. ADQUIRENTES:- MARIA ELISABETE DIAS DE MORAIS, brasileira, viúva, do lar, portadora da C.I. RG Nº2.234.915-5-Pr., CPF/MF Nº954 177 379-68, residente e domiciliada na Cidade de Londrina-Pr.; JOÃO PAULO DIAS DE MORAES, brasileiro, solteiro, menor púbere, filho de José Carlos Farias de Moraes e Maria Elisabete Dias de Moraes, natural de Sertanópolis-Pr., onde nasceu aos 05/08/1.981, portador da certidão de nascimento nº1.072 do CRC desta Comarca, CPF/MF-dep-nº954 177 379-68; LUCAS RAFAEL DIAS DE MORAES, brasileiro, menor, filho de José Carlos Farias de Moraes e Maria Elisabete Dias de Moraes, natural de Sertanópolis-Pr., onde nasceu aos 23/05/1.983, portador da certidão de nascimento nº1.916 do CRC desta Comarca CPF/MF-dep-nº954 177 379-68; CARLA CAROLINE DIAS DE MORAES, brasilei-



Comarca de Sertanópolis - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS

José Gonzaga Vieira
OFICIAL VITALÍCIO

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira
OFICIAL TITULAR

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

FICHA

03

RUBRICA

LIVRO Nº _____

MATRÍCULA Nº 1.899 (continuação)

ra, menor, filha de José Carlos Farias de Moraes e de Maria Elisabete Dias de Moraes, natural de Londrina-Pr., onde nasceu aos 10/10/1.988, portadora da certidão de nascimento nº64.407 do CRC-1º Ofício da Comarca de Londrina-Pr., CPF/MF Nº-dep-954 177 379-68, todos residentes e domiciliados na Cidade de Londrina-Pr.- TÍTULO:- Formal de Partilha

FORMA DO TÍTULO:- Formal de Partilha, extraído dos Autos de Inventário sob nº000524/91, dos bens deixados por falecimento de José Carlos Farias de Moraes, expedido pelo Juízo de Direito da Quarta Vara Cível da Comarca de Londrina-Pr., devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, Doutor Francisco Cardozo Oliveira, sentença datada de 28/08/97.

VALOR:- R\$Cr 27.125,00 (vinte e sete mil, cento e vinte e cinco reais).

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- "Causa-Mortis"-GR-4-Guia-nº796/96, devidamente autenticada pelo Banestado em 16/12/96 no valor de R\$933,00; Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais nº0.937.412, expedida pela DRF-Londrina aos 24/06/97; Certidão Negativa de Dívida Ativa de Tributos Estaduais nº08.06980/91, expedida pela D.R.R.Londrina-Pr., aos 26/06/97. CONDIÇÕES:- As do Formal de Partilha. ANOTAÇÕES

Não há. Custas:- VRC-4,312,00. Demais documentos arquivados Cartório DOU FÉ.

OFICIAL

REGISTRO Nº 5/1.899. DATA:- 01 de junho de 2.001. PRENOTADO SOB Nº 42.036.- VENDA E COMPRA.- IMÓVEL:- Parte idela, correspondente à 3,88 alqueires paulistas, ou sejam 93.775,00 metros quadrados, equivalentes à 9,3775 hectares, constantes do imóvel matriculado. TRANS-

MITENTES:- MARIA DE FÁTIMA MORAIS, brasileira, solteira, maior, professora, portadora da C.I.RG Nº3.903.666-5-Pr., CPF/MF Nº484.576.129/72, residente e domiciliada na rua dos Pioneiros, 506, nesta Cidade.-

ADQUIRENTE:- JOÃO BATISTA FARIA DE MORAIS, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens, em 04/05/1.979, com MARILENE GUILLEN DE MORAIS, certidão de casamento nº033, do CRC desta Comarca, Escritura Pública de PACTO Antenupcial de Comunhão Universal de Bens, lavrada nas Notas do Tabelião desta Comarca, no livro 98-N., fls.225, no dia 29 de

SEGUE NO VERSO

março de 1.979, registrada nesta Serventia, sob nº3.362 livro 03 de Reg. Aux. agricultor, portador da C.I.RG Nº1.020.151-PR., CPF/MF Nº 209.500.129-04, residente e domiciliado no Jardim Santa Mônica, nesta Cidade. TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelião desta Comarca, no livro 140-N., fls.191, no dia 30 de maio de 2.001. VALOR:- R\$62.000,00(Sessenta e dois mil reais).- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Sisa-Guia-nº119/2001-DAM-1-ITBI sobre ... R\$62.000,00, devidamente autenticada pela Prefeitura Municipal desta Cidade aos 01/06/01; Bilhete de Registro-Registro de Imóveis e Tabelionato, expedidos pelo Distribuidor desta Comarca; Certidão Negativa nº173/2001, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade aos 01/06/2001; Isentos da apresentação da CND/INSS-Decreto Lei 8.212 e Ordem de Serviço nº207/99 e Ordem de Serviço nº211/99; Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº992/2001, expedida pelo IAP-Londrina-Pr., aos 31 de maio de 2.001; CCIR- 1.998/1.999 recolhido no valor de R\$7,46 no dia 25/06/1.999; Comprovantes de pagamentos-ITR-referentes aos últimos cinco anos; FUNREJUS:- R\$124,00; Emitida a DOI/IN/SRF. CONDIÇÕES Às da Escritura. ANOTAÇÕES:- Não há. Custas:-VRC-4,312,00=R\$323,40 DOU FÉ.

OFICIAL REGISTRADOR

AV. Nº6/1.899. DATA:- 14 de setembro de 2.001. PRENOTADO SOB Nº42.434 ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL:- Através de requerimento firmado por parte interessada, com firma reconhecida; Certidão de casamento nº005968 expedida pelo CRC-1º Ofício da Comarca de Londrina-Pr., e que ficam arquivados nesta Serventia, procede-se a esta Averbação, para constar que PEDRO ALVES FARIA DE MORAIS, casou-se em 04/07/1.983, no regime de Comunhão Parcial de Bens, com ROSANE APARECIDA MACHADO DE MORAIS. Custas:-VRC-60,00 DOU FÉ.

OFICIAL REGISTRADOR

REGISTRO Nº7/1.899. DATA:- 18 de janeiro de 2.002. PRENOTADO SOB Nº 42.790.- VENDA E COMPRA.- IMÓVEL:- Partes ideais, correspondentes à 468.875,00 metros quadrados, equivalentes à 19,38 alqueires paulistas, ou sejam 46,8875 hectares, constantes do imóvel matriculado.- TRANSMITENTES:- MARIA ELISABETE DIAS DE MORAES, viúva, já qualificada, residente e domiciliada nesta Cidade; JOÃO PAULO DIAS DE MORAES, brasileiro, menor púbere, nascido aos 05/08/1.981, estudante, portador da C.I.RG Nº7.377.227-3-PR., CPF/MF Nº029.686.759-40, residente e domiciliado nesta Cidade; LUCAS RAFAEL DIAS DE MORAES, brasileiro, menor púbere, nascido aos 23/05/1.983, estudante, portador da C.I.RG Nº 7.595.554-5-Pr., CPF/MF Nº044.778.349-18, residente e domiciliado nesta Cidade; CARLA CAROLINE DIAS DE MORAES, brasileira, menor impúbere

SEGUE



Comarca de Sertanópolis - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS

José Gonzaga Vieira

OFICIAL VITALÍCIO

Dra. Pilar Álvares Gonzaga Vieira

OFICIAL TITULAR

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

FICHA

04

RUBRICA

LIVRO Nº

MATRÍCULA Nº 1.899 (continuação)

nascida aos 10/10/1.988. estudante, natural de Londrina-Pr., filha de José Carlos Farias de Moraes e Maria Elisabete Dias de Moraes, portadora da certidão de nascimento nº64.407 do CRC-1º Ofício da Comarca de Londrina-Pr., inscrita no CPF/MF-dep-mº954.177.379-68, residente e domiciliada nesta Cidade, neste ato os menores púberes e impúberes assistidos e representado, por sua mãe, MARIA ELISABETE DIAS DE MORAES, já qualificada, devidamente autorizada através do Alvará Judicial extraído dos autos nº219/2.001 expedido em 26/06/2001, pela 4ª Vara Cível da Comarca de Londrina-Pr., devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Jefferson Alberto Johnsson; LUIZ CARLOS FARIA DE MORAIS e sua mulher, MARIA APARECIDA GUIDE DE MORAIS, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, em 13/06/1.970, certidão de casamento nº5.993 do CRC desta Comarca, ele motorista, portador da C.I.RG Nº655.208-0-PR., CPF/MF Nº143.587.199-53, ela do lar, portadora da C.I.RG Nº3.989.565-0-Pr., CPF/MF Nº148.821.238-43, residentes e domiciliados na rua Amor Perfeito, 18, na Cidade de Santo André-SP.; PEDRO ALVES FARIA DE MORAIS e sua mulher, ROSANE APARECIDA MACHADO DE MORAIS, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 02/07/1.983, certidão de casamento nº5.968 do CRC do 1º Ofício da Comarca de Londrina-Pr., ele do comércio, portador da C.I.RG Nº1.468.958-Pr., e do CPF/MF Nº223.167.529-34, ela do lar, portadora da C.I.RG Nº30.396.217-3-SP., CPF/MF Nº360.379.829-53, residentes e domiciliados na Cidade de Londrina-PR.; MARIA APARECIDA DE MORAIS ALBINO e seu marido, DIVINO ALBINO, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, em 23/05/1.964, certidão de casamento nº4.938 do CRC desta Comarca, ela do lar, portadora da C.I.RG Nº8.967.419-0-Pr., CPF/MF Nº803.331.769-87, ele motorista, portador da C.I.RG Nº1.061.997-Pr., CPF/MF Nº024.514.339-49, residentes e domiciliados na rua Rio Grande do Sul, s/nº, nesta Cidade; e, MARIA MA DALENA DE MORAIS SOFIATI e seu marido, MOACIR LUCAS SOFIATI, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, em 26/10/1.974, certidão de casamento nº6.648 do CRC desta Comarca, ela do lar, portadora da C.I.RG Nº8.885.211-7-Pr., ele lavrador, portador da C.I.RG Nº18.232.302-SP., inscritos no CPF/MF Nº187.709.089/15, residentes e domiciliados na Água do Couro do Boi, neste Município. **ADQUIRENTES:-** WANDEIR JOÃO LIUTI, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, em 06/01/1.989, com HELENA DE SOUZA LIUTI, certidão de casamento nº 987 do CRC desta Comarca, agricultor, portador da C.I.RG Nº1.887.724-

SEGUE NO VERSO

SSP/PR., CPF/MF Nº619.794.229/15, residente e domiciliado na Rua Manoel Rebelo, 454-Jardim Rebelo, nesta Cidade; WALDIR ANTONIO LIUTI, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, em 23/11/1.984, com IVANA APARECIDA FOLEIS LIUTI, certidão de casamento nº568 do CRC desta Comarca, agricultor, portador da C.I.RG Nº1.887.735-Pr., CPF/MF Nº619.789.499-87, residente e domiciliado na rua Luiz Deliberador, 601, nesta Cidade; e, LUIZ CARLOS LIUTI, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, em 12/08/1.989, com APARECIDA ANTONIA ZANQUIM LIUTI, certidão de casamento nº2.876 do CRC da Comarca de Ibiporã-Pr., agricultor, portador da C.I.RG Nº3.152.696-5-Pr., CPF/MF Nº484.579.309/15, residente e domiciliado no Sítio Ouro Verde, na Água dos Cágados, neste Município. TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelião desta Comarca, no livro 141-N., fls.080/081, no dia 26 de setembro de 2.001. VALOR:- R\$248.000,00 (Duzentos e quarenta e oito mil reais).- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Sisa-Guia-nº004/2002-DAM-1-ITBI sobre R\$248.000,00, devidamente autenticada pela Prefeitura Municipal desta Cidade aos 04/01/2002; Certidão Negativa nº004/2002 expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade aos 04/01/2002; Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº2240/2002 expedida pelo IAP-Londrina-Pr., aos 07/11/2001; CCIR-1.998/1.999 recolhido no valor de R\$7,46 aos 25/06/99; Comprovantes de pagamentos do ITR-referente aos cinco últimos anos; Isentos da apresentação da CND/INSS-Decreto Lei 8.212/91 e Ordem de Serviço nº207/99 e 211/99; FUN-REJUS:- R\$372,90; EMITIDA A DOI/IN/SRF. CONDIÇÕES:- Às da Escritura ANOTAÇÕES:- A presente venda é feita na seguinte proporção: MARIA ELISABETE DIAS DE MORAES, vende 46.887,50 metros quadrados no valor de R\$30.000,00; JOÃO PAULO DIAS DE MORAES, LUCAS RAFAEL DIAS DE MORAES, e, CARLA CAROLINE DIAS DE MORAES, vendem 46.887,50 metros quadrados, no valor de R\$30.000,00; LUIZ CARLOS FARIA DE MORAIS e sua mulher, vendem 93.775,00 metros quadrados no valor de R\$47.000,00; PEDRO ALVES FARIA DE MORAIS e sua mulher, vendem 93.775,00 metros quadrados, no valor de R\$47.000,00; MARIA APARECIDA DE MORAIS ALBINO e seu marido, vendem 93.775,00 metros quadrados, no valor de R\$47.000,00; e, MARIA MADALENA DE MORAIS SOFIATI e seu marido, vendem 93.775,00 metros quadrados, no valor de R\$47.000,00. Custas:- VRC-4,312,00=R\$323,40 DOU FÉ.

OFICIAL REGISTRADOR

[Assinatura]

REGISTRO Nº 8/1.899.- DATA:- 02 de julho de 2.002.- PRENOTADO SOB Nº 43.466.- CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA:- CREADOR:- BANCO DO BRASIL S/A., Agência de Rolândia-Pr.- EMITENTE:- JOÃO BATISTA FARIA DE MORAES e sua mulher, MARILENE GUILLEN DE MORAIS.- AVAILISTA:- AGRÍCOLA JANDELLE LTDA., inscrita no CNPJ sob nº74.101.569/0001-80, com sede em Sabáudia-Pr., neste ato, representada por EVALDO ULINSKI

SE GUE



Comarca de Sertãoópolis - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS

José Gonzaga Vieira

OFICIAL VITALÍCIO

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL TITULAR

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

FICHA

05

RUBRICA

LIVRO Nº

MATRÍCULA Nº 1.899 (continuação)

JUNIOR, seu Vice Presidente, brasileiro, casado, CPF/MF Nº 817.683.119-00, residente e domiciliado em Londrina-Pr.- VALOR:- R\$30.000,00 - (trinta mil reais).- VENCIMENTO:- 31 de março de 2.007.- JUROS:- 8,750% efetivos ao ano.- TÍTULO:- CRPH-nº 21/25047-2, emitida no dia, não consta, ficando a 2ª via arquivada nesta Serventia.- BENS VINCULADOS:- Em Hipoteca Cedular de 1º Grau e sem concorrência de terceiros, parte ideal, correspondente a 18,77 ha., pertencente a JOÃO BATISTA FARIA DE MORAES e sua mulher, MARILENE GUILLEN DE MORAIS, constantes desta matrícula.- FORMA DE PAGAMENTO:- Será efetuado na praça de Rolândia-Pr., de acordo com as condições estipuladas na cédula.- Custas:- VRC-630,00=R\$47,75
DOU FÉ.-
OFICIAL REGISTRADOR *M. M. Vieira*

AV. nº 9/1.899. DATA:- 11 de novembro de 2003. PRENOTADO SOB Nº 45.432. ADITIVO:- Através de Aditivo de Re-Ratificação à CRPH-nº 21/25047-2, registrada sob nº 8/1.899, datado de 23 de setembro de 2.003 e de comum acordo entre as partes contratantes, resolvem:- OBRIGAÇÃO ESPECIAL:- O Financiador obriga-se a somente promover modificações no projeto ou no quadro de Usos e Fontes do projeto após anuência do Banco do Brasil S/A.- RATIFICAÇÃO DE GARANTIA FIDEJUSSÓRIA:- Presente a este ato, o Avalista, AGRÍCOLA DANDELLE LTDA., neste ato representada por EVALDO ULINSKI JUNIOR; e a Srª MARILENE GUILLEN DE MORAIS, na qualidade de cojuge do Financiador.- Ratificam-se todas as demais cláusulas e condições não alteradas pelo presente Aditivo.- Custas:- VRC-63,00
DOU FÉ.-
OFICIAL REGISTRADOR *M. M. Vieira*

REGISTRO Nº 10/1.899.- DATA:- 25 de fevereiro de 2.004.- PRENOTADO SOB Nº 45.742.- CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA.- CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A, Agência desta Cidade.- EMITENTE:- JOÃO BATISTA FARIA DE MORAIS.- AVALISTAS:- HELENA DE SOUZA LIUTI e WANDEIR JOÃO-LIUTI.- ANUENTES HIPOTECANTES:- ONIVALDO FARIA DE MORAIS; WANDEIR JOÃO LIUTI; WALDIR ANTONIO LIUTI; LUIZ CARLOS LIUTI; MARILENE GUILLEN DE MORAIS; ELIZETE GUILHEM DE MORAIS; HELENA DE SOUZA LIUTI; IVANA APARECIDA FOLEIS LIUTI e APARECIDA ANTONIA ZANQUIM LIUTI.- VALOR:- R\$60.000,00 (sessenta mil reais).- VENCIMENTO:- 15 de julho de 2008.

SEGUIE NO VERSO

JUROS:- 8,750% efetivos ao ano.- **TÍTULO:-** CRPH -nº21/22851-5, emitida no dia, não consta, ficando a 2ª via arquivada nesta Serventia.-
BENS VINCULADOS:- Em Hipoteca Cedular de 2ª Grau e sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel constante desta matrícula.- **FORMA DE PAGAMENTO:-** Será efetuado na praça de Sertanópolis-Pr., de acordo com as condições estipuladas na cédula.- **Custas:-**VRC-630,00=R\$68,00
DOU FÉ.-
OFICIAL REGISTRADOR *M. M. M.*

AV. Nº 11/1.899.- DATA:- 19 de julho de 2005.- **PRENOTADO SOB Nº 47.463.- ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.-** Através de requerimento firmado por parte interessada e certidão de casamento nº 012 às fls. 006v do livro B-1-Aux. do CRC desta Comarca e que ficam arquivados neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação, para constar a alteração de estado civil de ONIVALDO FARIA DE MORAIS de Solteiro, para Casado, no regime de COMUNHÃO DE BENS, em 18 de Fevereiro de 1982, com ELIZETE GUILLEM, passando a mesma a assinar ELIZETE GUILLEM DE MORAIS.
Custas:-VRC:- 63,00 = R\$ 6,80.-
DOU FÉ

OFICIAL REGISTRADORA *M. M. M.*

AV. Nº 12/1.899.- DATA:- 19 de julho de 2005.- **PRENOTADO SOB Nº 47.464.- INCLUSÃO DE PACTO ANTENUPCIAL.-** Através de requerimento firmado por parte interessada, com firma reconhecida; Certidão do Registro da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, registro sob nº 4.432, livro 03 de Registro Auxiliar deste Serviço Registral de Imóveis; Certidão de Casamento nº 012, fls. 006v do Livro B-1-Aux., do CRC desta Comarca, e que ficam arquivados neste Serviço Registral, procede-se a esta averbação para constar a INCLUSÃO DO PACTO ANTENUPCIAL do casamento realizado entre ONIVALDO FARIA DE MORAIS e ELIZETE GUILLEM DE MORAIS, no regime de COMUNHÃO DE BENS, em data de 18 de Fevereiro de 1982.- **Custas:-** VRC - 63,00 = R\$6,80.-
DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA *M. M. M.*

REGISTRO Nº 13/1.899.- DATA:- 19 de julho de 2005.- **PRENOTADO SOB Nº 47.465.- VENDA E COMPRA.- IMÓVEL:-** Partes ideais correspondentes à 93.775,00 metros quadrados, equivalentes à 3,875 alqueires paulistas, ou sejam 9,3775 hectares, constantes do imóvel objeto desta matrícula.- **TRANSMITENTES:-** ONIVALDO FARIA DE MORAIS e sua mulher, ELIZETE GUILLEM DE MORAIS, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, em 18/02/1982, conforme certidão de casamento nº012, fls.06v do Livro B-1-Aux., do CRC desta Comarca, ele agricultor, portador da C.I.RG Nº 1.572.394-PR, e do CPF/MF Nº 305.479.979-49, e ela do lar, portadora da C.I.RG Nº 1.920.504-PR, e do CPF/MF Nº 014.869.979-02, residentes e domiciliados na Rua Rio Grande do Sul, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná.- **ADQUIRENTES:-** WANDEIR JOÃO LIUTI, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, em 06/01/1989, com HELENA DE SOUZA LIUTI, conforme certidão de casamento nº987, fls.176 do Livro B-35 do CRC desta Comarca, agricultor, portador da C.I.RG Nº 1.887.724-PR e do CPF/MF Nº 619.794.229-15, residente e domiciliado na Rua Manoel Rebelo, 454, Jardim Rebelo, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná; WALDIR ANTONIO LIUTI, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, em 23/11/1984, com IVANA

SE GUE



Comarca de Sertanópolis - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL REGISTRADORA

Henriqueta Alvares Mendes

ESCREVENTE JURAMENTADA

FICHA

6

RUBRICA

LIVRO Nº

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 1899

APARECIDA FOLEIS LIUTI, conforme certidão de casamento nº568, fls. 56 do Livro B-34 do CRC desta Comarca, agricultor, portador da C.I.RG Nº 1.887.735-PR, e do CPF/MF Nº 619.789.499-87, residente e domiciliado na Rua Luiz Deliberador, 601, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná; e, **LUIZ CARLOS LIUTI**, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, em 12/08/1989, com **APARECIDA ANTONIA ZANQUIM LIUTI**, conforme certidão de casamento nº 2.876, fls. 126 do Livro B-10, do CRC da Comarca de Ibiporã-PR, agricultor, portador da C.I.RG Nº 3.152.696-5-PR, e do CPF/MF Nº 484.579.309-15, residente e domiciliado no Sítio Ouro Verde, na Água dos Cágados, neste Município e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná. - **TÍTULO**:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelião desta Comarca, no Livro 153-N, fls.088/089, em 14 de Julho de 2005. - **VALOR**:- R\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais). - **DOCUMENTOS APRESENTADOS**:- Imposto de Transmissão "Inter-vivos" - Guia nº 0524622/01-ITBI, recolhido sobre o valor de R\$55.000,00, pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 18/07/2005; Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 531/2005, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 18/07/2005; Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 302661, expedida pelo IAP-PR, em 14/07/2005; CCIR 2000/2001/2002, recolhido no valor de R\$12,33, em 28/02/2003. Comproverantes de recolhimento do ITR referentes ao últimos cinco anos; Isentos da apresentação da CND/INSS, Decreto Lei nº 8.212/91 e Ordem de Serviço nº 207 e 211/99, FUNREJUS:- R\$110,00; Foi emitida a DOI/SRF.- **CONDIÇÕES**:- As da Escritura. **ANOTAÇÕES**:- Não há.- Custas:- VRC - 4.312,00 = R\$452,76.- DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA

REGISTRO Nº 14/1.899.- DATA:- 29 de novembro de 2006.- **PRENOTADO SOB Nº 49.426.- HIPOTECA.- IMÓVEL**:- Parte ideal correspondente à **187.550,00** metros quadrados, equivalentes a **7,750** alqueires paulistas, ou sejam, **18,755** hectares, constantes do imóvel matriculado.- **DEVEDORES**:- **JOÃO BATISTA FARIA DE MORAIS** e sua mulher, **MARILENE GUILLEN DE MORAIS**, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, em 04/05/1979, conforme certidão de casamento nº 033, fls. 018 do Livro B-32 do CRC desta Comarca, ele agricultor, portador da C.I.RG nº 1.020.151-PR, e do CPF/MF nº 209.500.129-04, e ela do lar, portadora da C.I.RG nº 3.519.598-0-PR, e do CPF/MF nº 044.828.519-30, residentes e domiciliados no Jardim Santa Mônica, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná.- **CREDORES**:- **WANDEIR JOÃO LIUTI** e sua mulher, **HELENA DE SOUZA LIUTI**, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 06/01/1989, conforme certidão de casamento nº 987, fls. 176 do Livro B-35 do CRC desta Comarca, ele agricultor, portador da C.I.RG nº 1.887.724-PR, e do CPF/MF nº 619.794.229-15, e ela do lar, portadora da C.I.RG nº 4.415.656-3-PR, e do CPF/MF nº 619.791.399-20, residentes e domiciliados na Rua Manoel Rebelo, 454, Jardim Rebelo, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná; e, **WALDIR ANTONIO LIUTI** e sua mulher, **IVANA APARECIDA FOLEIS LIUTI**, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 23/11/1984, conforme certidão de casamento nº 568, fls. 56 do Livro B-34 do CRC desta Comarca, ele agricultor, portador da C.I.RG nº 1.887.735-PR, e do CPF/MF nº 619.789.499-87, e ela do lar, portadora da C.I.RG nº 8.106.046-0-PR e do CPF/MF nº 045.812.959-39, residentes e domiciliados na Rua Luiz Deliberador, 601, nesta

SEGUIE NO VERSO

Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná.- **TÍTULO:-** Escritura Pública de Confissão de Dívida, com Garantia Hipotecária, lavrada nas Notas do Tabelião desta Comarca, às folhas 055 do Livro 155-N, em 02 de maio de 2006.- **VALOR DA DÍVIDA:-** R\$133.179,00 (cento e trinta e três mil, cento e setenta e nove reais).- **VENCIMENTO:-** 15 de janeiro de 2011.- **JUROS:-** 12% (doze por cento) ao ano.- **GARANTIA:-** Para garantia da dívida, seus juros, pena convencional e demais compromissos ora assumidos, os DEVEDORES dão aos CREDITORES, em **Terceira e Especial Hipoteca**, parte ideal correspondente à **187.550,00** metros quadrados, equivalentes à **7,750** alqueires paulistas, ou seja, **18,755** hectares, constantes do imóvel matriculado de propriedade dos DEVEDORES: João Batista Faria de Moraes e sua mulher, Marilene Guilen de Moraes.- **VALOR DO BEM HIPOTECADO:-** R\$230.000,00 (duzentos e trinta mil reais).- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs 43F4 712A ABA8 A29A e 9530 A2A7 31BB 0F53, expedidas pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal, em 28/11/2006; Certidão de Distribuições de Ações Cíveis e Criminais, expedida pela Distribuidora desta Comarca, em 27/11/2006; CCIR, 2003/2004/2005, recolhido no valor de R\$13,86, em 18/01/2006; Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural nº DC5D 35A2 C596 7DC9, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em 15/08/2006; Certidões Negativas de Débitos Ambientais nºs 392344 e 392343, expedidas pelo IAP-PR, em 27/11/2006; FUNREJUS:- Guia nº 198/00300020-5 recolhida no valor de R\$266,35, em 02/05/2006.- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura.- **ANOTAÇÕES:-** Não há.- Custas:-VRC - 2.156,00 = R\$226,38.- DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA,

AV. Nº 15/1.899.- DATA:- 02 de maio de 2007.- **PRENOTADO SOB Nº 50.003.- CANCELAMENTO.-** Através de Instrumento Particular de Cancelamento, datado de 03/04/2007, com firma devidamente reconhecida, e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, o BANCO DO BRASIL S/A, Agência de Rolândia-PR, na qualidade de Credor, autorizou o cancelamento dos **R-8/1.899** e **R-9/1.899**.- Custas:- VRC - 63,00 = R\$6,61.- DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA,

AV. Nº 16/1.899.- DATA:- 13 de março de 2008.- **PRENOTADO SOB Nº 51.315.- ADITIVO:-** Através de Aditivo de Re-Ratificação à **CRP nº 21/22851-5**, registrada sob nº 10/1.899, Livro 02 de Registro Geral, datada de 27 de novembro de 2007, que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, e de comum acordo entre as partes contratantes:- **FINANCIADO:-** JOÃO BATISTA FARIA DE MORAIS, CPF/MF nº 209.500.129-04; e, **FINANCIADOR:-** BANCO DO BRASIL S/A, Agência desta Cidade, **Resolvem:-** **ALTERAÇÃO DO PRAZO DE VENCIMENTO:-** O Financiador e o Financiador têm justo e acordo, neste ato, com base nas disposições da Resolução Bacen nº 3.496, de 30/08/2007, e de pedido formal de prorrogação firmado pelo mutuário e coobrigado, prorrogar a parcela originalmente exigível em 15/07/2007, no valor de R\$ 6.342,55 (seis mil, trezentos e quarenta e dois reais e cinquenta e cinco centavos) na data de 27/11/2007, fixando novo vencimento em 15/07/2009. As demais parcelas e condições pactuadas permanecem inalteradas.- **RATIFICAÇÃO DE GARANTIAS PESSOAIS:-** Presente a este ato o avalista, Sr. WANDEIR JOÃO LIUTI, CPF/MF nº 619.794.229-15 e sua Cônjuge HELENA DE SOUZA LIUTI, CPF/MF nº 619.791.399-20.- **INTERVENIENTES GARANTES:-** ONIVALDO FARIA DE MORAIS, CPF/MF nº 305.479.979-49; ELIZETE GUILHEM DE MORAIS, CPF/MF nº 014.869.979-02; WANDEIR JOÃO LIUTI, CPF/MF nº 619.794.229-15; HELENA DE SOUZA LIUTI, CPF/MF nº 619.791.399-20; WALDIR

SE GUE



Comarca de Sertanópolis - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL REGISTRADORA

Henriqueta Alvares Mendes

Escrivente Juramentada

FICHA

7

RUBRICA

[Assinatura]

LIVRO Nº

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 1.899

ANTONIO LIUTI, CPF/MF nº 619.789.499-87; IVANA APARECIDA FOLEIS LIUTI, CPF/MF nº 045.812.959-39; LUIZ CARLOS LIUTI, CPF/MF nº 484.579.309-15; APARECIDA ANTONIA ZANQUIM, CPF/MF nº 742.915.729-72; MARILENE GUILHEM DE MORAIS, CPF/MF nº 014.869.979-02.- RATIFICAM-SE todas as demais cláusulas e condições não alteradas pelo presente Aditivo.- Custas:- 63,00 = R\$6,61.- DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA

[Assinatura]

AV. Nº 17/1.899.- DATA:- 13 de abril de 2009.- **PRENOTADO SOB Nº 52.906 em 08/04/2009.- CANCELAMENTO:-** Através de Instrumento Particular de Cancelamento, datado de 08/04/2009, com firma devidamente reconhecida e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, o BANCO DO BRASIL S/A, na qualidade de Credor autorizou o cancelamento do **R-10/1.899.- Custas:-** VRC-63,00=R\$6,61 + R\$2,00 selo.- DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA,

[Assinatura]

AV. Nº 18/1.899.- DATA:- 13 de abril de 2009.- **PRENOTADO SOB Nº 52.914 em 08/04/2009.- CANCELAMENTO:-** Através de Instrumento de Autorização de Cancelamento de Hipoteca de Escritura Pública de Confissão de Dívida, datado de 08/04/2009, com firmas devidamente reconhecidas, e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, os credores WANDEIR JOÃO LIUTI e sua mulher, HELENA DE SOUZA LIUTI e WALDIR ANTONIO LIUTI e sua mulher, IVANA APARECIDA FOLEIS LIUTI, autorizam o cancelamento da Hipoteca registrada sob nº **14/1.899.- Custas:-** VRC - Custas:- VRC-1.078,00 = R\$ 113,19 + R\$ 2,00 de Selo.- DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA,

[Assinatura]

REGISTRO Nº 19/1.899.- DATA:- 13 de abril de 2009.- **PRENOTADO SOB Nº 52.916 em 08/04/2009.- CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA.- CREDOR:-** BANCO BRADESCO S/A, Agência desta Cidade.- **EMITENTE:-** JOÃO BATISTA FARIA DE MORAIS, inscrito no CPF/MF sob nº 209.500.129-04.- **AVALISTA, OUTORGA UXORIA E INTERVENIENTE GARANTIDORA:-** MARILENE GUILLEN DE MORAIS, inscrita no CPF/MF sob nº 044.828.519-30.- **VALOR:-** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).- **VENCIMENTO:-** 15 de janeiro de 2014.- **JUROS:-** 6,75% ao ano.- **TÍTULO:-** CRH nº 200905009 emitida no dia 01 de abril de 2009, ficando a 2º via arquivada neste Serviço Registral de Imóveis.- **BENS VINCULADOS:-** Em Hipoteca Cedular de 1º (primeiro) grau e Especial Hipoteca, sem concorrência de terceiros, sobre parte ideal pertencente a João Batista Faria de Moraes, correspondente a **9,37 hectares**, constante desta matrícula.- **FORMA DE PAGAMENTO:-** Será efetuado na praça de Sertanópolis-PR, de acordo com as condições estipuladas na cédula.- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** CCIR 2003/2004/2005 recolhido no valor de R\$ 13,86; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº 838F FF06 60B4 3C0D,

SEGUIE NO VERSO

expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 07/04/2009; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 5D05 B48E 8474 C336, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal do Brasil em 07/04/2009.- **ANEXO**:- Declaração.- Custas:- VRC-630,00 = R\$ 66,15 + R\$ 2,00 de Selo.-
DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA,

W. P. Vieira

AV. Nº 20/1.899.- PRENOTADO SOB Nº 58.184 em 05/07/2012.- Através de requerimento do **BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, devidamente assinado por seu procurador, **Doutor Marcos Cibischini do Amaral Vasconcelos**, brasileiro, advogado, inscrito na OAB/PR sob nº 16.440 e no CPF/MF sob o nº 551.080.409-20, com endereço profissional na Avenida Paraná, 453, 9º andar, salas 904 e 905, na Cidade de Londrina, Estado do Paraná, conforme Procuração lavrada no 2º Tabelião de Notas de Osasco-SP, às fls. 177/182 do Livro 864 em 07/10/2009, e Certidão do Distribuidor e Anexos da Comarca de Londrina, Estado do Paraná, devidamente assinada pela Empregada Juramentada, Ana Paula Tristão, em data de 28/06/2012, procede-se a esta averbação para constar ter sido protocolada a Execução sob o patrocínio do advogado Doutor Marcos Cibischini do Amaral Vasconcelos, devidamente inscrito na OAB-PR sob nº 16.440.- **Execução nº 24.595** de 04/11/2011.- **Exequente**:- BANCO BRADESCO S/A, e **Executados**: MARIA DE FÁTIMA MORAIS, CPF/MF nº 484.576.129-72; e, JOÃO BATISTA DE FARIA MORAIS, CPF/MF nº 209.500.129-04.- **VALOR**:- R\$45.900,59 (quarenta e cinco mil, novecentos reais e cinquenta e nove centavos).- **FUNREJUS**:- Guia nº 12013336430219500 recolhida no valor de R\$30,60 - Base de Cálculo: R\$15.300,19, devidamente autenticada pelo Banco Itaú S/A, em 19/07/2012.- Custas:- VRC - 630,00 = R\$88,83 + R\$2,69 de Selo.-
DOU FÉ em 19 de julho de 2012.-

AGENTE DELEGADA,

W. P. Vieira

REGISTRO Nº 21/1.899.- PRENOTADO SOB Nº 58.807 em 28/08/2012.- PENHORA.- IMÓVEL:- Parte ideal pertencente ao Executado João Batista Faria de Moraes.- **EXECUTADOS**:- **MARIA DE FÁTIMA MORAIS** e **JOÃO BATISTA FARIA DE MORAIS**.- **EXEQUENTE**:- **BANCO BRADESCO S/A**.- **TÍTULO**:- Auto de Penhora e Depósito expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca em 28/08/2012, em cumprimento ao determinado pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Doutor Fernando Moreira Simões Junior, nos Autos de Carta Precatória nº 787/2012 - Cível, oriunda dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0070373-13.2011.8.16.0014, em trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR.- **VALOR**:- R\$51.459,97 (cinquenta e um mil, quatrocentos e cinquenta e nove reais e noventa e sete centavos).- **DEPOSITÁRIA**:- Sra. DILKE ANDRÉA GALACCI ALVES, Depositária Pública Judicial desta Comarca.- **ANOTAÇÕES**:- Não há.- **FUNREJUS**:- Guia nº 12017248530219500 recolhida no valor de R\$34,31, devidamente autenticada pelo Banco Itaú S/A, em 17/09/2012.- Custas:- VRC - 850,50 = R\$119,92 + R\$2,69 de Selo.-
DOU FÉ em 17 de setembro de 2012.-

AGENTE DELEGADA,

W. P. Vieira

AV. Nº 22/1.899.- PRENOTADO SOB Nº 59.642 em 28/02/2013.- Através de requerimento firmado por parte interessada, e Certidão do Distribuidor e Anexos da Comarca de Londrina, Estado do Paraná, devidamente assinada pela Empregada Juramentada, Ana Paula Tristão, e pelo Empregado Juramentado Iwerlei Bueno Moraes, em data de 14/12/2012, procede-se a esta averbação para constar ter sido protocolada



Comarca de Sertãoópolis - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS
Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira
OFICIAL REGISTRADORA
Henriqueta Alvares Mendes
Escrivente Juramentada

FICHA

8

RUBRICA

LIVRO Nº

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 1.899

a Execução sob o patrocínio do advogado Doutor Marcos Cibischini Amaral Vasconcellos, brasileiro, devidamente inscrito na OAB-PR sob nº 16440 e no CPF/MF nº 551.080.409-20, conforme procuração arquivada sob nº 00035/2012 neste Serviço Registral de Imóveis.- **Execução nº 23929/2012** de 13/12/2012, numeração única: 0080648-84.2012.8.16.0014.- **EXEQUENTE:- BANCO BRADESCO S/A**, e **EXECUTADO:- JOÃO BATISTA FARIA DE MORAIS.- VALOR:- R\$56.381,84** (cinquenta e seis mil, trezentos e oitenta e um reais e oitenta e quatro centavos).- **FUNREJUS:-** Guia nº 13007643330219500, recolhida no valor de R\$56,38, devidamente autenticada pelo Banco Itaú S/A em 15/03/2013.- Custas:- VRC-630,00 = R\$ 88,83 + R\$ 2,69 de Selo.-
DOU FÉ em **15 de março de 2013.-**

AGENTE DELEGADA,

AV. Nº 23/1.899.- PRENOTADO SOB Nº 59.658 em 04/03/2013.- PREMONITÓRIA.- Através de requerimento firmado por parte interessada, e Certidão do Distribuidor e Anexos da Comarca de Londrina, Estado do Paraná, devidamente assinada pelo Empregado Juramentado Iwerlei Bueno Moraes, em data de 20/02/2013, procede-se a esta averbação para constar ter sido protocolada a Execução sob o patrocínio do advogado Doutor Marcos Cibischini do Amaral Vasconcellos, brasileiro, devidamente inscrito na OAB-PR sob nº 16440 e no CPF/MF nº 551.080.409-20, conforme procuração arquivada sob nº 00035/2012 neste Serviço Registral de Imóveis.- **Execução nº 23976** de 14/12/2012, numeração única: 0081005-64.2012.8.16.0014.- **EXEQUENTE:- BANCO BRADESCO S/A**, e **EXECUTADO:- JOÃO BATISTA FARIA DE MORAIS.- VALOR:- R\$7.975,97** (sete mil, novecentos e setenta e cinco reais e noventa e sete centavos).- **FUNREJUS:-** Guia nº 13006654430219500, recolhida no valor de R\$7,97, devidamente autenticada pelo Banco do Brasil S/A - Banco Postal em 21/03/2013.- Custas:- VRC-630,00 = R\$ 88,83 + R\$ 2,69 de Selo.-
DOU FÉ em **22 de março de 2013.-**

AV. Nº 24/1.899.- PRENOTADO SOB Nº 59.664 em 05/03/2013.- PREMONITÓRIA.- Através de requerimento firmado por parte interessada, e Certidão do Distribuidor e Anexos da Comarca de Londrina, Estado do Paraná, devidamente assinada pelo Empregado Juramentado Iwerlei Bueno Moraes, em data de 20/02/2013, procede-se a esta averbação para constar ter sido protocolada a Execução sob o patrocínio do advogado Doutor Marcos Cibischini do Amaral Vasconcellos, brasileiro, devidamente inscrito na OAB-PR sob nº 16440 e no CPF/MF nº 551.080.409-20, conforme procuração arquivada sob nº 00035/2012 neste Serviço Registral de Imóveis.- **Execução nº 24023** de 14/12/2012, numeração única: 0081053-23.2012.8.16.0014.- **EXEQUENTE:- BANCO BRADESCO S/A**, e **EXECUTADO:- JOÃO BATISTA FARIA DE MORAIS.- VALOR:- R\$34.818,15** (trinta e quatro mil, oitocentos e dezoito reais e quinze centavos).- **FUNREJUS:-** Guia nº 13006655630219500, recolhida no valor de R\$34,82, devidamente autenticada pelo Banco do Brasil S/A - Banco Postal em 21/03/2013.- Custas:- VRC-630,00 = R\$ 88,83 + R\$ 2,69 de Selo.-
DOU FÉ em **22 de março de 2013.-**

SEGUE NO VERSO

AGENTE DELEGADA,

Wern Junior

REGISTRO Nº 25/1.899.- PRENOTADO SOB Nº 60.710 em 21/10/2013.- PENHORA.- IMÓVEL:- Parte ideal pertencente ao Executado JOÃO BATISTA FARIA DE MORAIS.- **EXECUTADO:- JOÃO BATISTA FARIA DE MORAIS.- EXEQÜENTE:- BANCO BRADESCO S/A.- TÍTULO:-** Auto de Penhora expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca, em 17 de outubro de 2013, em cumprimento ao mandado expedido nos Autos de Carta Precatória nº 0547.67.2013 – Processo nº 0081005-64.2012.8.16.0014, oriunda da 7ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, devidamente assinada pelo MM. Juiz de Direito, Doutor José Ricardo Alvarez Vianna.- **VALOR:-** R\$7.975,97 (sete mil, novecentos e setenta e cinco reais e noventa e sete centavos).- **DEPOSITÁRIA:-** Sra. DILKE ANDRÉA GALACCI ALVES, Depositária Pública Judicial desta Comarca.- **ANOTAÇÕES:-** Não há.- **FUNREJUS:-** Guia nº 13031150430219500 recolhida no valor de R\$7,96, devidamente autenticada pelo HSBC Bank Brasil S/A – Banco Múltiplo, em 19/11/2013.- Custas:- VRC - 378,01 = R\$53,30 + R\$2,69 de Selo.- DOU FÉ em 19 de novembro de 2013.-

AGENTE DELEGADA,

Wern Junior

REGISTRO Nº 26/1.899.- PRENOTADO SOB Nº 61.347 em 24/02/2014.- PENHORA.- IMÓVEL:- Parte ideal pertencente ao executado, JOÃO BATISTA FARIA DE MORAIS, do imóvel constante desta matrícula.- **EXECUTADO:- JOÃO BATISTA FARIA DE MORAIS.- EXEQÜENTE:- BANCO BRADESCO S/A.- TÍTULO:-** Auto de Penhora e Depósito, datado de 24/02/2014, em cumprimento ao determinado pela MM. Juíza de Direito desta Comarca, Doutora Louise Nascimento e Silva, extraído dos autos de Carta Precatória nº 1203-24.2013 – Cível, oriunda dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 80648-84.2012.8.16.0014, em trâmite na 3ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR.- **VALOR:-** R\$56.381,84 (cinquenta e seis mil, trezentos e oitenta e um reais e oitenta e quatro centavos).- **DEPOSITÁRIA:-** Depositária Pública Judicial desta Comarca, Sra. Dilke Andréa Galacci Alves.- **FUNREJUS:-** 14007820430219500, recolhido no valor de R\$56,38 (cinquenta e seis reais e trinta e oito centavos), devidamente autenticado pelo Banco Itaú, em 26/03/2014.- Custas:- VRC-1.293,00 = R\$203,10 + R\$3,00 de Selo.- DOU FÉ em 26 de março de 2014.-

AGENTE DELEGADA,

Wern Junior

REGISTRO Nº 27/1.899.- PRENOTADO SOB Nº 61.591 em 30/04/2014.- PENHORA.- IMÓVEL:- Parte ideal pertencente ao executado, JOÃO BATISTA FARIA DE MORAIS, do imóvel constante desta matrícula.- **EXECUTADO:- JOÃO BATISTA FARIA DE MORAIS.- EXEQÜENTE:- BANCO BRADESCO S/A.- TÍTULO:-** Termo de Penhora, datado de 06/03/2014, em cumprimento ao determinado pelo MM. Juiz de Direito, da Comarca da Região Metropolitana de Londrina-Foro Central de Londrina, Doutor Álvaro Rodrigues Junior, extraído dos autos nº 0081053-23.2012.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite na 10ª Vara Cível de Londrina – Projudi.- **VALOR:-** R\$43.962,66 (quarenta e três mil, novecentos e sessenta e dois reais e sessenta e seis centavos).- **DEPOSITÁRIO:-** JOÃO BATISTA FARIA DE MORAIS.- **ANOTAÇÕES:-** Não há.- **FUNREJUS:-** Guia nº 14014494930219500, recolhida no valor de R\$87,92, devidamente autenticada pelo Banco Itaú S/A em 30/05/2014.-Custas:- VRC-378,00 = R\$ 59,35 + R\$ 3,00 de Selo.- DOU FÉ em 30 de maio de 2014.-

AGENTE DELEGADA,

Wern Junior

SEGUIE

Comarca de Sertanópolis - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS*Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira*

OFICIAL REGISTRADORA

Henriqueta Alvares Mendes

Escrevente Juramentada

RUBRICA

LIVRO Nº

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 1.899

REGISTRO Nº 28/1.899.- PRENOTADO SOB Nº 65.289 em 15/08/2016.- PENHORA.- IMÓVEL:- Parte ideal pertencente ao executado, **JOÃO BATISTA FARIA DE MORAIS.- EXECUTADO:- JOÃO BATISTA FARIA DE MORAIS.- EXEQUENTE:- BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12.- **TÍTULO:-** Através de Ofício nº 1674/2016, datado de 20 de julho de 2016, vindo da 5ª Vara Cível de Londrina, Estado do Paraná - PROJUDI - devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Substituto, Doutor Osvaldo Taque; e, Termo de Penhora, datado de 20 de julho de 2016, extraído dos autos de **Execução de Título Extrajudicial nº 0081554-74.2012.8.16.0014.- VALOR:-** R\$41.879,03 (quarenta e um mil, oitocentos e setenta e nove reais e três centavos).- **DEPOSITÁRIO:-** O Executado, **João Batista Faria de Moraes**, inscrito no CPF/MF sob nº 209.500.129-04, residente na Rua Borba Gato, 1002, apartamento 301 - Jardim América, na Cidade de Londrina-PR.- **FUNREJUS:-** Guia nº 00020218253-1, recolhida no valor de R\$83,76 (oitenta e três reais e setenta e seis centavos), devidamente autenticada pelo Caixa Econômica Federal, em 13/09/2016.- Custas:- VRC-1.294,00 = R\$235,44 + R\$4,40 de Selo.- **DOU FÉ em 14 de setembro de 2016.-**

AGENTE DELEGADA,

REGISTRO Nº 29/1.899.- PRENOTADO SOB Nº 66.419 em 01/06/2017.- PENHORA.- IMÓVEL:- Parte ideal pertencente ao Executado, **JOÃO BATISTA FARIA DE MORAIS.- EXECUTADO:- JOÃO BATISTA FARIA DE MORAIS.- EXEQUENTE:- BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12.- **TÍTULO:-** Termo de Penhora, vindo da 3ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR - PROJUDI, assinado digitalmente pelo Funcionário Juramentado, Marques Henrique Rodrigues - P. 161/2011, extraído dos autos nº **0080648-84.2012.8.16.0014 de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** na forma do art. 844 c/c art. 845 e parágrafos, ambos do CPC.- **VALOR:-** R\$56.381,84 (cinquenta e seis mil, trezentos e oitenta e um reais e oitenta e quatro centavos).- **DEPOSITÁRIO:-** O depósito do aludido bem constrito recairá na pessoa da parte devedora que se encontra registro o bem imóvel.- **FUNREJUS:-** Guia nº 0023843472-4, recolhida no valor de R\$56,38, devidamente autenticada pela Caixa Econômica Federal em 02/06/2017.- Custas:- VRC-1.294,00 = R\$235,44 + R\$4,40 de Selo.- **DOU FÉ em 05 de junho de 2017.-**

AGENTE DELEGADA,

AV. Nº 30/1.899.- PRENOTADO SOB Nº 68.649 em 23/11/2018.- INCLUSÃO DE PACTO ANTENUPCIAL.- Através de requerimento firmado por parte interessada, com firma devidamente reconhecida; Certidão do Registro da Escritura Pública de Pacto Antenupcial nº 3.362, Livro 03 - Registro Auxiliar, deste Serviço Registral de Imóveis; Certidão de Casamento Matrícula 085902 01 55 1979 2 00032 018 0000033 05, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, e que ficam arquivados neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar a **INCLUSÃO DO PACTO ANTENUPCIAL** do casamento realizado entre **JOÃO**

SEGUIR NO VERSO

BATISTA FARIA DE MORAIS e MARILENE GUILLEN DE MORAIS, no regime de **Comunhão Universal de Bens**, em **04 de maio de 1979**.- Custas:- VRC-60,00 = R\$ 11,47 + R\$4,67 de Selo..-

DOU FÉ em **27 de novembro de 2018**.-

AGENTE DELEGADA,

[Assinatura]

AV. Nº 31/1.899.- PRENOTADO SOB Nº 71.138 em 29/07/2020.- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.- IMÓVEL:- Parte ideal pertencente ao Executado João Batista Faria de Moraes.- Através de requerimento firmado por parte interessada, e Certidão, expedida pelo Juizado Especial Cível de Sertãoópolis-PR – PROJUDI, devidamente assinada pela Técnica de Secretaria, Iara de Fátima Della Mura Marafon, em data de 21/07/2020, e demais documentos que ficam arquivados neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar os autos de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0002461-59.2019.8.16.0162**, Assunto Principal: Inadimplemento.- **Exequente:- ILZA DE SOUZA GREGÓRIO**, inscrita no CPF/MF sob nº 018.868.879-00, residente e domiciliada na Rua Vitor Assis Brasil, 366 – Conjunto Vív Xavier, na Cidade de Londrina-PR, e **Executado:- JOÃO BATISTA FARIA DE MORAIS**, inscrito no CPF/MF sob nº 209.500.129-04, residente e domiciliado na Rua dos Pioneiros, 504, Centro, nesta Cidade.- **VALOR:- R\$5.104,89** (cinco mil, cento e quatro reais e oitenta e nove centavos).- **FUNREJUS:-** Guia nº 00040051949-2, recolhida no valor de R\$10,21 em 03/08/2020.- Custas:- VRC-630,00 = R\$121,59 + R\$4,67 de Selo.- DOU FÉ em **03 de agosto de 2020**.-

AGENTE INTERINA,

[Assinatura]

AV. Nº 32/1.899.- PRENOTADO SOB Nº 74.632 em 17/03/2022.- REDUÇÃO DE PENHORA.- Através do Termo de Redução de Penhora, datado de 30/09/2021, vindo da 5ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, de ordem do MMº. Juiz de Direito, Doutor Alberto Junior Veloso, expedido nos autos da **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0081554-74.2012.8.16.0014**, em que é Exequente **WALDIR ANTONIO LIUTI**, portador da C.I.RG nº 18877350-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 619.789.499-87, com endereço à Rua Luiz Deliberador, 601, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR, e sendo Executado **JOÃO BATISTA FARIA DE MORAIS**, inscrito no CPF/MF sob nº 209.500.129-04, com endereço à Rua Borba Gato, 1002, apartamento 301 – Jardim América, na Cidade e Comarca de Londrina-PR, e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar a **REDUÇÃO DA PENHORA**, constante do registro nº **28/1.899**, para que passe a incidir somente na parte ideal de **1,29 alqueires do aviário/granja**, dentro da área maior, medindo **31,00 alqueires paulistas**, equivalentes à **750.200,00 metros quadrados** ou sejam **75,02 hectares**.- Selo Funarpen: 1157J.2NqPy.kYtsI-HVRa7.Tp5DV. Custas:- VRC-647,00 = R\$ 159,11 + ISS R\$ 4,77 + FUNDEP R\$ 7,96 + R\$ 5,95 de Selo..- DOU FÉ em **21 de março de 2022**.-

Aline Daniele Bordezan de Jesus.

Agente Interina

[Assinatura]



Comarca de Sertanópolis-Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Aline Daniele Bordezan de Jesus

Agente Interina

Bel. Jorge Luiz de Moraes Sobrinho
Escrevente Substituto

Anely Aparecida de Jesus
Escrevente Juramentada

Marcelo Denion Bordezan
Escrevente Juramentado

LIVRO Nº

FICHA

10

RUBRICA

A

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº

1.899

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,73**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

1.899

Matrícula Nº

SEGUIE NO VERSO