



José Gonzaga Vieira
TITULAR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

1

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 329

DATA:- 20 de julho de 1.976.- PRENOTADO SOB Nº 2.054.- CARACTERÍSTICOS

E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:- Uma área rural de terras, com uma área su-

perficial de 13.300,00 metros quadrados, ou sejam 1,33 hectares, den-

tre do lote nº07(sete), contendo em sua superfície uma casa construída

de madeira, coberta de telhas e outras benfeitorias, tais como se /

acham montadas no imóvel, situada na Linha Suburbana deste Município

e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná, dentro das seguintes divi-

sas e confrontações:- "Começa num marco cravado na face Norte da Rua -

Distrito Federal desta Cidade, numa distância de 74,20 metros; daí se-

gue margeando essa rua ao rumo Oeste, numa distância de 74,20 metros

está outro marco; deste segue confrontando com José Bernardino Almeida

com rumo Norte, a uma distância de 185,00 metros está outro marco; des-

te segue confrontando com Luiz Barbieri, com o rumo Este, a uma distân-

cia de 69,30 metros está outro marco; deste com a mesma confrontação /

anterior, com o rumo de 12º 30' SE, a uma distância de 185,60 metros /

está o marco de partida. O referido imóvel, acha-se cadastrado no .. /

Incrá, com as seguintes características:- Nº714.291.004.235; Área to-

tal:-1,3; Módulo:-21,7; Nº de Módulos:-0,06; F.M.P.:-1,3.- PROPRIETÁRIOS

JOÃO RENATO PIOVESAN e sua mulher, CLEIDE CORREIA PIOVESAN, brasilei-

res, casados, ele médico e ela de lar, CPF Nº11.824.749-34, residentes

e domiciliados à Rua Alcídio Viana, 942, na Cidade de São José dos /

Pinhais, Estado do Paraná.- REGISTRO ANTERIOR:- Nº 16.490, fls 80 do li-

vro 3-0, deste mesmo Ofício Imobiliário.- O REFERIDO É VERDADE E /

DOU FÉ.EU José Gonzaga Vieira OFICIAL DO REGISTRO.

REGISTRO Nº 1-329.- DATA:- 20 de julho de 1.976.- PRENOTADO SOB Nº /

2.055.- IMÓVEL:- Uma área de terras rural, com uma área superficial

de 13.300,00 metros quadrados, ou sejam 1,33 hectares, dentro do lote

nº07(sete), contendo em sua superfície uma casa construída de madeira

coberta de telhas, e outras benfeitorias, tais como se acham montadas

no imóvel, situada na Linha Suburbana, deste Município e Comarca de /

Sertanópolis, Estado do Paraná, cujos característicos e confrontações

SEQUE NO VERSO

329

Matrícula N.º

figuram da matrícula acima.- TRANSMITENTES:- JOÃO RENATO PIOVESAN e sua mulher, CLEIDE CORREIA PIOVESAN, brasileiros, casados, ele médico e ela de lar, CPF Nº11.824.749-34, residentes e domiciliados à Rua Alcide Viana, 942, na Cidade de São José dos Pinhais, Estado de Paraná.- ADQUIRENTE:- ALICIO ZARANTONELLO, brasileiro, viuvo, lavrador, CPF/Nº 063.093.139-91, residente e domiciliado à Rua Distrito Federal, s/nº, neste Município e Comarca de Sertãozinho, Estado de Paraná.- TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública lavrada nas Notas de Tabela Substituto desta Comarca, Lincoln Pinto Camargo, no livro 95-N, fls 143/144, no dia 19 de junho de 1.976.- VALOR:- Cr\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil cruzeiros).- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Talão de siza nº0876859-6, no valor de Cr\$1.400,00, expedido pela Agência de Rendas desta Cidade em 01/07/1.976; Certidão Negativa Estadual nº145/76, expedida pela Agência de Rendas desta Cidade em 01/07/1.976; Certidão Negativa Municipal expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 01/07/1.976; Certificado de Quitação de Funrural sob nº 124936, expedido pela Agência desta Cidade em 18/06/1.976.- CONDIÇÕES da Escritura.- ANOTAÇÕES:- Não há.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. EU _____ OFICIAL DO REGISTRO.-

REGISTRO Nº 2-329.- DATA:- 08 de junho de 1.979.- PRENOTADO SOB Nº / 11.022.- IMÓVEL:- O constante da matrícula acima.- TRANSMITENTE:- ALICIO ZARANTONELLO, brasileiro, viuvo, lavrador, portador da RG Nº1.664.303-Pr., inscrito no CPF Nº063.093.139-91, residente e domiciliado na Água Morena neste Município.- ADQUIRENTES:- ANTONIO DE JESUS VINHANDO, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens com NAIR DIAS VINHANDO, técnico agrícola, portador da RG Nº918.485-Pr., inscrito no CPF Nº 206.821.829-15, residente e domiciliado à Rua Rio Grande do Sul 598, nesta Cidade; e, JOSÉ CESAR DE LIMA FERREIRA, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens com KATIA APARECIDA DOS SANTOS FERREIRA, engenheiro agrônomo, portador da RG Nº602.703-Pr., inscrito no CPF Nº 158.687.509-20, residente e domiciliado à Rua Marília, 150, Jardim Vera Liz, na Cidade de Londrina-Pr.- TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas de Tabela desta Comarca, Yolande Zanardini Camargo, no livro 98-N, fls 379/380, no dia 04 de junho de 1.979.- VALOR:- Cr\$:::/ Cr\$ 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros).- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Talão de siza nº8105166-0, no valor de Cr\$2.000,00, pago no dia 04/06/79

SEQUE



José Gonzaga Vieira

TITULAR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

2

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 329 (continuação)

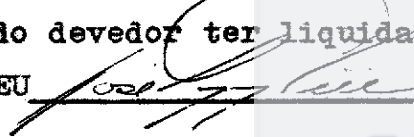
na Agência de Rendas desta Cidade; Certidão Negativa N.º 112/79, expedida pela Agência de Rendas desta Cidade, em 04/06/79; Certidão Negativa n.º 113/79, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 01/06/79
CONDIÇÕES:—As da Escritura.— ANOTAÇÕES:— Não há.— O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.EU José 77 OFICIAL DO REGISTRO.—

REGISTRO N.º 3-329.— DATA:— 28 de junho de 1979.— PRENOTADO SOB N.º 11.127.— CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA.— CREDOR:— Banco do Brasil S/A, Agência de Sertanópolis-Pr.— EMITENTE:— ANTONIO DE JESUS VINHANDO Por si e p.p. de Nair Dias Vinhando e JOSÉ CESAR DE LIMA FERREIRA Por si e p.p. de Katia Aparecida Santos Ferreira, já qualificados na Matrícula acima.— VALOR:—cr\$ 318.000,00 (trezentos e dezoito mil cruzeiros).— VENCIMENTO:— 10 de junho de 1984.— JUROS:— 18% (dezoito por cento) ao ano.— NATUREZA DO TÍTULO:— CRPH n.º EPI 79/00.551-7, emitida no dia 26 de junho de 1979, ficando a 2ª via arquivada neste Cartório.— BENS VINCULADOS:— Em Hipoteca Cedular de 1º grau e sem concorrência o imóvel acima matriculado.— FORMA DE PAGAMENTO:— Será efetuado na praça de Sertanópolis-Pr, de acordo com as condições estipuladas na cédula. Custas cr\$ 425,00.— O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ: EU, José 77, OFICIAL DO REGISTRO.—

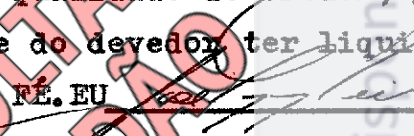
REGISTRO N.º 4-329.— DATA:— 21 de maio de 1980.— PRENOTADO SOB N.º 13.205.— CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA:— CREDOR:— Banco do Brasil S/A, Ag. de Sertanópolis-Pr.— EMITENTE:— ANTONIO DE JESUS VINHANDO, Por si e p.p. de Nair Dias Vinhando e JOSÉ CESAR DE LIMA FERREIRA, Por si e p.p. de Katia Aparecida Ferreira, já qualificados na matrícula acima.— VALOR:—cr\$ 123.240,00 (cento e vinte e treis mil, duzentos e quarenta cruzeiros).— VENCIMENTO:— 15 de novembro de 1980.— JUROS:— 5% (cinco por cento) ao ano.— NATUREZA DO TÍTULO:— CRH n.º EGF/80/. emitida no dia 21 de maio de 1980, ficando a 2ª via arquivada neste Cartório.— BENS VINCULADOS:— Em Hipoteca Cedular de 2º grau e sem concorrência o imóvel acima matriculado.— FORMA DE PAGAMENTO:— Será efetuado na praça de Sertanópolis-Pr, de acordo com as condições estipuladas na cédula. Custas cr\$ 405,00.— O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.EU, José 77, OFICIAL DO REGISTRO.—

SEGUE NO VERSO

AV. Nº5-329.- DATA:- 07 de maio de 1.982.- PRENOTADO SOB Nº 17.259.-

CANCELAMENTO:- Através de documento datado de 06-05-82, e que fica arquivado em Cartório, o Banco do Brasil S/A, na qualidade de credor, autorizou o cancelamento do R-3-329, em virtude do devedor ter liquidado o seu débito.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.EU 
OFICIAL DO REGISTRO.

AV. Nº6-329.- DATA:- 07 de maio de 1.982.- PRENOTADO SOB Nº 17.259.-

CANCELAMENTO:- Através de documento datado de 20-11-80, e que fica arquivado em Cartório, o Banco do Brasil S/A, na qualidade de credor, autorizou o cancelamento do R-4-329, em virtude do devedor ter liquidado o seu débito.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.EU 
OFICIAL DO REGISTRO.

REGISTRO Nº 7-329.- DATA:- 07 de maio de 1.982.- PRENOTADO SOB Nº /

17.263.- IMÓVEL:- Parte ideal correspondente à 6.650,00 metros quadra

dos, constantes do imóvel acima matriculado.- TRANSMITENTES:- JOSÉ

CESAR DE LIMA FERREIRA e sua mulher, KATIA APARECIDA DOS SANTOS FER-

REIRA, ele já qualificado, e ela portadora da cédula de identidade /

RG Nº790.626-Pr., inscritos no CPF/MF Nº158.087.509-20, residentes e

domiciliados na Cidade de Londrina-Pr.- ADQUIRENTE:- MAURILIO BOLO-

NHESI, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens, com ELIANE

DE ARAUJO SEBASTIÃO BOLONHESI, engenheiro agrônomo, portador da cédula

de identidade RG Nº1.104.494-Pr., inscrito no CPF/MF Nº140.199.149

15, residente e domiciliado nesta Cidade.- TÍTULO:- Venda e Compra.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas /

Notas do Tabelião Substituto desta Comarca, no livro 101-N, fls 101/

102, no dia 05 de março de 1.981.- VALOR:- Cr\$700.000,00(setecentos

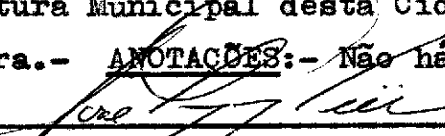
mil cruzeiros).- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Talão de sisa nº2614502-4

no valor de Cr\$14.000,00, pago no dia 07-05-82, na Agência de Rendas

desta Cidade; Certidão Negativa nº00081/82, expedida pela Agência de

Rendas desta Cidade; Certidão Negativa nº093/82, expedida pela Prefei-

tura Municipal desta Cidade, em 07-05-82.- CONDIÇÕES:- Às da Escritu-

ra.- ANOTAÇÕES:- Não há.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.EU 

OFICIAL DO REGISTRO.

REGISTRO Nº 8- 329.- DATA:- 29 de junho de 1.983.- PRENOTADO SOB Nº-

19.070.- IMÓVEL:- Parte ideal correspondente à 6.650,00 metros qua-

SEGUIE



Comarca de Sertãoópolis - Estado do Paraná
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

José Gonzaga Vieira
TITULAR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

03

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 329(continuação)

metros quadrados, constantes do imóvel acima matriculado.- TRANSMITENTES:- MAURILIO BOLONHESI e sua mulher, ELIANE DE ARAUJO SEBASTIÃO BOLONHESI, ele já qualificado no R-7-329, e ela do lar, portadora da cédula de identidade RG Nº933.294-Pr., inscritos no CPF/MF Nº140.199.149-15, residentes e domiciliados à Rua Pio XII, 357, nesta Cidade.- ADQUIRENTE:- SILVINO CANHETTI, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens, com NEUSA ANTUNES CANHETTI, bancário aposentado, portador da cédula de identidade RG Nº485.243-Pr., inscrito no CPF/MF Nº002.847.939-49, residente e domiciliado à Rua Menções, 88-A, na Cidade de Londrina-Pr.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas de Tabelião Substituto desta Comarca, no livro 103-N, fls 453/455, no dia 28 de junho de 1.983. VALOR:- Cr\$1.000.000,00(um milhão de cruzeiros).- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Talão de sisa nº3032389-1, no valor de Cr\$20.000,00, pago no dia 28-06-83, na Agência de Rendas desta Cidade; Certidão Negativa nº 127/83, expedida pela Agência de Rendas desta Cidade, em 28-06-83; Certidão Negativa nº133/83, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 28-06-83; Isentos da apresentação da CND-IAPAS-Decreto Lei nº 1.958 de 09-09-82; Certificado de cadastro no Incra, nº714.291.004.2356.- CONDIÇÕES:- As da Escritura.- ANOTAÇÕES:- Não há.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.EU 20077iii OFICIAL DO REGISTRO.-

REGISTRO Nº9-329.- DATA:- 03 de abril de 1.984.- PRENOTADO SOB Nº / 20.428.- IMÓVEL:- O constante da matrícula acima.- TRANSMITENTES:- ANTONIO DE JESUS VINHANDO e sua mulher, NAIR DIAS VINHANDO, ele já qualificado, e ela do lar, portadora da C.I. RG Nº1.139.436-Pr., inscritos no CPF/MF Nº206.821.829-15, neste ato representados por seu bastante procurador, MAURILIO BOLONHESI, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, portador da C.I. RG Nº1.104.494-Pr., inscrito no CPF/MF Nº140.199.149-15, residente e domiciliado nesta Cidade, nos termos do instrumento público procuratório, lavrado às fls 55 do livro 69-P., em data de

SEGUIE NO VERSO

em data de 29-11-1.983, das Notas do Tabelião desta Comarca; e, SILVINO CANHETI e sua mulher, NEUSA ANTUNES CANHETI, ele já qualificado, e ela do lar, portadora da C.I, RG Nº592.666-Pr., inscritos no CPF/MFNº 002.847.939-49.- ADQUIRENTE:- JOSÉ NEGRO SOBRINHO, brasileiro, ca-

sado no regime de comunhão de bens, com ANTONIA DIOMAR CASAGRANDE NEGRO, agricultor, portador da C.I. RG Nº428.797-Pr., inscrito no CPF/MF Nº366.048.609-49, residente e domiciliado na Rua Luiz Deliberador, 241, nesta Cidade.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Es-

critura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelião Substituto desta Comarca, no livro 106-N, fls 214"216, no dia 02 de dezembro de 1.983.- VALOR:- Cr\$3.000.000,00(tres milhões de cruzeiros).- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Sisa-GR-4-Guia nº088/83, devidamente auten-

ticada pelo Banestado, Agência desta Cidade, em 02-12-83; Certidão Negativa nº093/83, expedida pela Agência de Rendas desta Cidade, em 02-12-83; Certidão Negativa nº304/83, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 02-12-83; Certificado de cadastro no Incra, sob nº714.291.004.235-6.- ;Isentos da CND-IAPAS-Decreto Lei nº1.958 de 09-09- / 1.982.- CONDIÇÕES:- Às da Escritura.- ANOTAÇÕES:- Não há.- Custas:-

Cr\$
OFICIAL, DOU FÉ.

REGISTRO Nº10-329.- DATA:-03 de agosto de 1.988. PRENOTADO SOB Nº / 27.422 - .- IMÓVEL:- O constante da matrícula acima.- TRANSMITENTES:-

JOSÉ NEGRO SOBRINHO e sua mulher, ANTONIA DIOMAR CASAGRANDE NEGRO, ele já qualificado, ela professora, portadora da C.I. RG Nº1.401.004-Pr., inscritos no CPF/MF Nº366.048.609-49, residentes e domiciliados nesta Cidade.- ADQUIRENTE:- JOSÉ RODRIGUES FILHO, brasileiro, solteiro

maior, agricultor, portador da C.I. RG Nº1.081.993-Pr., inscrito no / CPF/MF Nº175.109.709-97, residente e domiciliado nesta Cidade;ANTONIO GENTIL RODRIGUES, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens, com

MARIA RAQUEL MORENO RODRIGUES, agricultor, portador da C.I. RG Nº 459.551-Pr., inscritos no CPF/MF Nº116.101.079-34, residente e domiciliado na Cidade de Londrina-Pr.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO

TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelião desta Comarca, no livro 114-N., fls. 331, no dia 09 de junho de 1.988.- VALOR:- Cz\$2.500.000,00(dois milhões e quinhentos mil cruzados).- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Sisa-GR-4-Guia-ITBI-devidamente au-



José Gonzaga Vieira

OFICIAL VITALÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

04

RUBRICA

[Assinatura]

MATRÍCULA N.º 329 (continuação)

autenticada pelo Banco do Brasil, em 03-08-88; Certidão Negativa nº189/88, expedida pela Agência de Rendas desta Cidade, em 03-08-88; Certidão Negativa nº220/88, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 03-08-88; Bilhete de Registro-Registro de Imóveis e Tabelionato, expedidos pelo Distribuidor desta Comarca; Declaram os vendedores, que inexistem ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel; Isentos da apresentação da CND-IAPAS.- CONDICÕES:- Às da Escritura.- ANOTAÇÕES:- Não há.- Custas:- VRC- 4,0

DOU FÉ.

OFICIAL SUBST. *[Assinatura]*

AV. Nº11-329.- DATA:- 28 de outubro de 1.990. PRENOTADO SOB Nº 29.837.- ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL:- Através de requerimento firmado por parte interessada, com firma reconhecida e certidão de casamento nº10.540 do CRC-2º Ofício da Comarca de Londrina-PR., e que ficam arquivados em / Cartório, procede-se a esta Averbção, para constar a alteração de estado civil de JOSÉ RODRIGUES FILHO, de solteiro, para casado no regime de comunhão parcial de bens, com GEISA MARA REIS RODRIGUES, brasileira, professora, portadora da C.I.RG Nº4.019.243-3-Pr., inscritos no CPF/MF Nº185.109.709-97.- Custas:- VRC-1,000

DOU FÉ.

OFICIAL *[Assinatura]*

REGISTRO Nº12-329.- DATA:- 28 de setembro de 1.990. PRENOTADO SOB Nº 29.838 .- IMÓVEL:- O constante da matrícula acima.- TRANSMITENTES:- ANTONIO GENTIL RODRIGUES e sua mulher, MARIA RAQUEL MORENO RODRIGUES, ele já qualificado, ela do lar, portadora da C.I.RG Nº943.666-Pr., CPF/MF Nº116.101.079-34, residentes e domiciliados na Rua Belo Horizonte - 940, na Cidade de Londrina-Pr; e, JOSÉ RODRIGUES FILHO e sua mulher, / GEISA MARA REIS RODRIGUES, já qualificados.- ADQUIRENTES:- ANTONIO CARLOS RIGO, casado no regime de comunhão parcial de bens, com APARECI

SEGUIE NO VERSO

DA LUCIA DARCIN RIGO, agricultor, portador da C.I.RG Nº2.047.185-Pr., CPF/MF Nº460.828.089-91, residente e domiciliado na Rua Brasil de Araújo, s/nº, na Cidade de Bela Vista do Paraíso-Pr.; ALEUCIDIO BALZANELO casado no regime de separação total de bens, com ELIANE APARECIDA SETTE, agricultor, portador da C.I.RG Nº599.558-Pr., CPF/MF Nº044.731.679-68, residentes e domiciliados à Rua Manoel Rabelo 266, nesta Cidade; ALVARO MORENO, casado no regime de comunhão de bens, com CELIA RODRIGUES DE SOUZA MORENO, agricultor, portador da C.I.RG Nº810.164-Pr., e CPF/MF Nº101.252.566-49, residente e domiciliado na Água das Abóboras deste Município; ANTONIO NATAL BERSANETTI, solteiro, maior, agricultor portador da C.I.RG Nº1.257.676-Pr., CPF/MF Nº238.563.609-30, residente e domiciliado na Rua Pio XII, 86, nesta Cidade; ANTONIO NATAL MARQUES, casado no regime de comunhão de bens, com APARECIDA MARTINS TRISTÃO MARQUES, do comércio, portador da C.I.RG Nº710.964-Pr., CPF/MF Nº073.378.929-34, residente e domiciliado à Avenida Doutor Vacir Gonçalves Pereira, 668, nesta Cidade; ANTONIO CARLOS ZANIN, solteiro, maior, agricultor, portador da C.I.RG Nº2.234.906-Pr., CPF/MF Nº528.530.049-53, residente e domiciliado na Rua Senador Souza Neves, s/nº, nesta Cidade; 7) ANTONIO ROBERTO FAVORETO, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens, com ENEIDA MARIA FELARICE FAVORETO, agricultor, portador da C.I.RG Nº958.291-Pr., CPF/MF Nº269.497.829-04, residente e domiciliado na Rua Minas Gerais, 484, nesta Cidade; AURELIO FAVORETO, casado no regime de comunhão de bens, com APARECIDA RODRIGUES FAVORETO, agricultor, portador da C.I.RG Nº195.096-Pr., CPF/MF Nº115.744.969-72, residente e domiciliado na Rua Padre Jonas Vas Santos, 578, nesta Cidade; CARLOS LUIZ OPORTO CASIRO, boliviano, casado no regime de comunhão de bens, com VERA LUCIA BARBEIRO OPORTO, médico, portador da C.I.RG Nº509.156-Pr., CPF/MF Nº343.346.107-49, residente e domiciliado na Av. Vacir Gonçalves Pereira, 143, nesta Cidade; CARLOS EDUARDO SANTA ROSA, solteiro, maior, agricultor, portador da C.I.RG Nº8.952.304-SP., CPF/MF Nº085.143.598-00, residente e domiciliado na Rua Luiz Carlos Nascimento s/nº, Jardim Rebelo III, nesta Cidade; CLÓVIS CABRERA, casado no regime de comunhão de bens, com EDNA ZANIN CABRERA, agricultor, portador da C.I.RG Nº837.685-Pr., CPF/MF Nº187.570.229-68, residente e domiciliado na Rua Pio XII, s/nº, nesta Cidade; DARIO REIS, casado no regime de comunhão de bens, com PASCOALINA PACAGNAN REIS, contador, portador da C.I.RG Nº600.378-Pr., CPF/MF Nº024.580.129-49, residente e domiciliado na Rua Domingos Gonçalves de Paula Filho, 182, nesta Cidade;

SEQUE



José Gonzaga Vieira

OFICIAL VITALÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

05

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 329 (continuação)

DARCI LUIZ BARBIERI, casado no regime de comunhão de bens, com JURACI DOMINGUES BARBIERI, motorista, portador da C.I.RG Nº1.592.709-Pr., CPF/MF Nº043.819.559-00, residente e domiciliado na Rua dos Pioneiros, 185, nesta Cidade; EDSON QUEIROZ BORBA, casado no regime de comunhão de bens, com SARA NAZIMAR ZANETTA BORBA, agricultor, portador da C.I.RG Nº573.245-Pr., CPF/MF Nº104.479.209-44, residente e domiciliado na Rua Piaui, 797, na Cidade de Londrina-Pr.; ILTO DE SOUZA, casado no regime de comunhão de bens, vendedor autônomo, portador da C.I.RG Nº1.592.719-Pr., CPF/MF Nº330.827.829-49, residente e domiciliado na Rua dos Pioneiros, s/nº, nesta Cidade; JAIR ALBERTO COSTA JUNIOR, casado no regime de comunhão de bens, com SANDRA REGINA VAZ TONIOLO COSTA, farmacêutico, portador da C.I.RG Nº360.941-Pr., CPF/MF Nº273.234.159-68, residente e domiciliado na Av. Doutor Vacir Gonçalves Pereira, 571, nesta Cidade; JOÃO BATISTA FARIA DE MORAIS, casado no regime de comunhão de bens, com MARILENE GUILLEN DE MORAIS, agricultor, portador da C.I.RG Nº1.020.151-Pr., CPF/MF Nº209.500.129-04, residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Sul, s/nº, nesta Cidade; JOSÉ ROBERTO ROSSATO, casado no regime de comunhão de bens, com DEUSA SANCHES ROSSATO, agricultor, portador da C.I.RG Nº605.378-Pr., CPF/MF Nº302.207.938-91, residente e domiciliado na Rua Minas Gerais, 472, nesta Cidade; JUAREZ GARCIA DE SOUZA, casado no regime de comunhão de bens, com LUCIANA GASTALDI SARDINHA SOUZA, bancário, portador da C.I.RG Nº1.404.520-PR., CPF/MF Nº324.351.009-06, residente e domiciliado na Av. 06 de junho, 975, nesta Cidade; LINCOLN PINTO CAMARGO, casado no regime de comunhão de bens, com APARECIDA CLAVERO CAMARGO, serventuário da Justiça, portador da C.I.RG Nº906.923-Pr., CPF/MF Nº073.383.259-87, residente e domiciliado na Rua Domingos Gonçalves de Paula Filho, 68, nesta Cidade; MOACIR FAVORETO, casado no regime de comunhão de bens, com IARA JANE SALA JAHN FAVORETO, agricultor, portador da C.I.RG Nº235.194.369-49; residente e domiciliado na Rua Pará 1.512, na Cidade de Londrina-Pr.; MOACIR MARTINS MATESCO, casado no regime de comunhão parcial de bens,

SEQUE NO VERSO

com IVANILDE APARECIDA DARCIN MATESCO, agricultor, portador da C.I.RG Nº1.933.123-7-Pr., CPF/MF Nº330.837.119-72, residente e domiciliado na Rua Domingos Gonçalves de Paula Filho, s/nº, nesta Cidade; OLIVIO SORIANI, casado no regime de comunhão de bens, com IARACI MENCK SORIANI agricultor, portador da C.I.RG Nº432.003-Pr., CPF/MF Nº013.942.909-34 residente e domiciliado na Rua Senador Souza Naves, 622, nesta Cidade; ONIVALDO FARIA DE MORAIS, casado no regime de comunhão de bens, com ELIZETE GUILLEM DE MORAIS, agricultor, portador da C.I.RG Nº1.572.394-PR., CPF/MF Nº305.479.979-49, residente e domiciliado na Avenida Doutor Cacir Gonçalves Pereira, 584, nesta Cidade; PASCOAL SORIANI, casado no regime de comunhão de bens, com MARILENE RABELO SORIANI, agricultor, portador da C.I.RG Nº292.982-PR., CPF/MF Nº115.248.559-87, residente e domiciliado à Rua Minas Gerais, 506, nesta Cidade; PAULO FERNANDO RIGO, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, portador da C.I.RG Nº 1.337.275-Pr., CPF/MF Nº324.409.959-91, residente e domiciliado no Sítio Nova América, na Água do Cerne, neste Município; RENATO ANTONIO ALMEIDA, solteiro, maior, engenheiro civil, portador da C.I.RG Nº 2.234.977-Pr., CPF/MF Nº539.302.239-53, residente e domiciliado na Rua São Paulo, 794, nesta Cidade; SERGIO VITÓRIO CANAVESSE, desquitado, médico, portador da C.I.RG Nº1.211.728-Pr., CPF/MF Nº230.621.269-49, residente e domiciliado na Rua Vinícius de Moraes, s/nº, nesta Cidade; VALDEMAR FAVORETO, casado no regime de comunhão de bens, com MARIA REGINA LUDWIG FAVORETO, agricultor, portador da C.I.RG Nº1.409.593-Pr., CPF/MF Nº238.567.859-49, residente e domiciliado na Rua Minas Gerais, 484, nesta Cidade; VALTER SANTOS VARESCHI, casado no regime de comunhão de bens, com MARILDA DE CÁSSIA LUCA VARESCHI, agricultor, portador da C.I.RG Nº1.246.364-Pr., CPF/MF Nº175.110.039-15, residente e domiciliado na Rua Senador Souza Naves, 140, nesta Cidade; e, VACIR RIZZATO, casado no regime de comunhão de bens, com REGIANY SORIANI RIZZATO, agricultor, portador da C.I.RG Nº3.097.133-7-Pr., CPF/MF Nº364.240.999-72, residente e domiciliado na Rua Minas Gerais, 484, nesta Cidade, todos brasileiros,- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelião desta Comarca, no livro 120-N., fls. 31, no dia 04 de julho de 1.990.- VALOR:- Cr\$15.500,00(quinze mil e quinhentos cruzeiros).- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Sisa-Guia-nº147/90-DAM-1-ITBI devidamente autenticada pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em /



José Gonzaga Vieira

OFICIAL VITALÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

06

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 329 (continuação)

em 21-09-90; Certidão Negativa n.º 144/90, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 18-08-90; Bilhete de Registro-Registro de Imóveis e Tabelionato, expedidos pelo Distribuidor desta Comarca; Declaram os vendedores, que inexistem ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel; Certidão Negativa n.º 313/90, -ERLON, expedida pelo ITCF-Londrina, em 18 de setembro de 1.990; Isentos da apresentação da CND-IAPAS.- CONDIÇÕES:- Às da Escritura.- ANOTAÇÕES:- Não há.

Custas:- VRC-50,00

DOU FÊ.

OFICIAL

REGISTRO N.º 13/329.- DATA:- 23 de março de 1.992. REMOTADO SOB N.º 31.448

IMÓVEL:- Parte ideal, correspondente à 429,032 metros quadrados, constantes do imóvel acima matriculado.- TRANSMITENTES:- JUAREZ GARCIA DE SOUZA e sua mulher, LUCIANA GASTALDI SARDINHA SOUZA, ele já

qualificado, ela do lar, portadora da C.I.RG N.º 2.017.249-Pr., CPF/MF N.º 324.351.009/06, residentes e domiciliados nesta Cidade.- ADQUIREN-

TE:- EDSON PEDRO ALMEIDA, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens, com CELIANE MARIA NEGRO BARBEIRO ALMEIDA, advogado, portador da C.I.RG N.º 395.881-DF., CPF/MF N.º 235.187.749/72, residente e domiciliado nesta Cidade.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:-

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelião desta Comarca, no livro 122-N., fls.094, no dia 14 de março de 1.992.-

VALOR:- Cr\$500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros).- DOCUMENTOS APRESEN-

TADOS:- Sisa-Guia-n.º 098/92-DAM-1-ITBI-devidamente autenticada pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 16/03/92; Certidão Negativa n.º 116/1.992, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 16/03/92; Certidão Negativa de Multa Florestal n.º 137/92-ERLON-ITCF-Londrina, expedida em 16/03/92; Bilhete de Registro-Registro de Imóveis e Tabelionato, expedidos pelo Distribuidor desta Comarca; Declaram os vendedores que inexistem ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao /

SEQUE NO VERSO

imóvel.- CONDIÇÕES:- Às da Escritura.- ANOTAÇÕES:- Não há.-

Custas:- VRC- 200,000

DOU FÉ.

OFICIAL

REGISTRO Nº 14/329. DATA:- 17 de maio de 2.001. PRENOTADO SOB Nº 41.975
PENHORA:- IMÓVEL:- Parte ideal pertencente à EDSON PEDRO ALMEIDA (ex-
cluída a meação da mulher), constante do imóvel matriculado. EXECUTA-
DO:- EDSON PEDRO ALMEIDA. REQUERENTE:- MINISTÉRIO PÚBLICO DO ES-
TADO DO PARANÁ. TÍTULO:- Auto de Penhora e Depósito de Bem Imóvel
expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca aos 09 de maio de 2.001,
extraído dos autos sob nº 130/95 de AÇÃO CIVIL PÚBLICA CONDENATÓRIA POR
ATOS DE IMPROBIDADE ADMINISTRATIVA EM FASE DE EXECUÇÃO DE TÍTULO JUDI-
CIAL POR QUANTIA CERTA. VALOR:- R\$ 838.790,75 (Oitocentos e trinta e
oito mil, setecentos e noventa reais e setenta e cinco centavos). DE-
POSITÁRIO:- Srª. DILKE ANDREA DOS SANTOS, Depositária Pública Judicial
al desta Comarca. ANOTAÇÕES:- Não há. Custas:- VRC-1,293,60=R\$ 97,02
DOU FÉ.

OFICIAL REGISTRADOR

REGISTRO Nº 15/329. DATA:- 02 de julho de 2.001. PRENOTADO SOB Nº
42.064.- PARTILHA.- Através de Mandado expedido pelo Juízo de Direi-
to desta Comarca aos 07/05/2001, extraído dos autos de AÇÃO DE SEPARA-
ÇÃO JUDICIAL CONSENSUAL Nº 73/2001, devidamente assinado pelo MM. Juiz
de Direito, Dr. Fernando Moreira Simões Junior, sentença proferida aos
17/04/2001, transitada em julgada em data de 04/05/2001, a parte ideal
correspondente a 1/31 (um trinta e um avos), constante do imóvel matri-
culado, no valor de R\$ 1.000,00 (um mil reais), passou a pertencer ex-
clusivamente ao requerente DARCI LUIZ BARBIERI, já qualificado. CON-
DIÇÕES:- Às do Mandado. ANOTAÇÕES:- Não há.- Custas:- VRC-1,260,00=
R\$ 94,40

DOU FÉ.

OFICIAL REGISTRADOR

REGISTRO Nº 16/329. DATA:- 28 de novembro de 2.002. PRENOTADO SOB Nº
44.120. FORMAL DE PARTILHA.- IMÓVEL:- Parte ideal, correspondente à
1/31 (um trinta e um avos), constantes do imóvel matriculado. TRANSMI-
TENTE:- O Espólio de AURELIO FAVORETO. ADQUIRENTE:- APARECIDA RO-
DRIGUES FAVORETTO, brasileira, viúva, do lar, portadora da C.I.RG Nº
1.062.019-SSP/PR., CPF/MF Nº 023.682.319-19, residente e domiciliada
na rua Padre Jonas Vas Santos, nesta Cidade. TÍTULO:- Formal de Par-
tilha, extraído dos autos de Arrolamento nº 294/02 dos bens deixados
por falecimento de Aurelio Favoreto, expedido pelo Juízo de Direito

SEQUE



Comarca de Sertanópolis - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL REGISTRADORA

Henriqueta Alvares Mendes

ESCREVENTE JURAMENTADA

FICHA

07

RUBRICA

[Assinatura]

LIVRO Nº

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº329 (continuação)

desta Comarca aos 22/11/2002, sentença datada de 05 de novembro de 2.002, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Fernando Moreira Simões Junior, VALOR:- R\$1.000,00 (um mil reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS:- "Causa-Mortis"- Guia-nº232/2002-GR-PR., recolhido aos 01/11/02 sobre R\$500,00 pelo Banco Itau; Ofício nº342/02- PSFN/ LDN PAT, expedido pela Procuradoria Seccional da Fazenda Nacional em Londrina-PR., aos 14/10/2002; Ofício nº089/2002 expedido pela Agência de Rendas desta Cidade aos 02/10/2002; Ofício nº245/2002 expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade aos 26/09/02; FUNREJUS- R\$377,76; Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº685265-09 expedida pela Coordenação da Receita do Estado aos 22/08/2002; CONDIÇÕES:- As do Formal de Partilha. ANOTAÇÕES:- Não há. Custas:-VRC-1,260,00- R\$95,50

DOU FÉ.

OFICIAL REGISTRADORA

REGISTRO Nº17/329. DATA:- 08 de julho de 2.004. PRENOTADO SOB Nº46.256
PENHORA:- IMÓVEL:- Parte ideal, pertencente à Edson Pedro Almeida, constante do imóvel matriculado. EXECUTADO:- EDSON PEDRO ALMEIDA. EXEQUENTE:- FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE SERTANÓPOLIS-PR. TÍTULO:- Auto de Penhora expedido pelo Juiz de Direito desta Comarca aos 29 de julho de 2.004, passado nos autos de EXECUÇÃO FISCAL Nº130/02. VALOR:- R\$970.213,11 (Novecentos e setenta mil, duzentos e treze reais e onze centavos). DEPOSITÁRIO:- Srª. DILKE ANDREA DOS SANTOS, Depositária Judicial. ANOTAÇÕES:- Não há. Custas:-VRC-1,293,60- R\$135,82 Execução Fiscal.

DOU FÉ.

OFICIAL REGISTRADORA

AV. Nº18/329. DATA:- 27 de outubro de 2.004. PRENOTADO SOB Nº46.628
INCLUSÃO DE PACTO ANTENUPCIAL: Através de requerimento firmado por parte interessada, com firma reconhecida; Certidão de casamento nº 001943 expedida pelo CRC-Cartório do Taboão- 6ª Zona de Curitiba- PR., Certidão do Registro da Escritura de pacto antenupcial R-12.088, livro 03 de R.A deste Serviço Registral, e que ficam arquivados, procede-se a esta averbação, para constar a INCLUSÃO DO PACTO ANTENUPCIAL do casamento realizado no regime de SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS, em 07 de setembro de 1.989, entre ALEOCIDIO BALZANELLO e ELIANE APARECIDA SETTE

SEGUIR NO VERSO

Custas:- VRC-63,00=R\$6,80

DOU FÉ.

OFICIAL REGISTRADORA

M. Mura

REGISTRO Nº 19/329.- DATA:- 17 de agosto de 2005.- **PRENOTADO SOB Nº 47.565.- FORMAL DE PARTILHA.- IMÓVEL:-** Parte ideal correspondente à 1/31 avos do imóvel constante desta matrícula.- **TRANSMITENTE:-** O Espólio de **PASCOAL SORIANI.- ADQUIRENTE:- MARILENE RABELO SORIANI**, brasileira, viúva, servidora pública estadual aposentada, portadora da C.I.RG Nº 473.020-PR, e inscrita no CPF/MF Nº 042.725.869-39, residente e domiciliada na Rua Minas Gerais, 506, nesta Cidade e Comarca de Sertãozinho, Estado do Paraná.- **TÍTULO:-** Formal de Partilha extraído dos autos de arrolamento nº341/2004 dos bens deixados por falecimento de PASCOAL SORIANI, expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca, devidamente assinada pelo MM. Juiz de Direito, Doutor Fernando Moreira Simões Junior, sentença homologada em 09 de Junho de 2005.- **VALOR:-** R\$4.163,83 (quatro mil, cento e sessenta e três reais e oitenta e três centavos).- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** GR-PR - "Causa-Mortis" - ITCMD, recolhido sobre o valor de R\$178.000,00 (juntamente com outros imóveis), pela Secretaria de Estado da Fazenda-PR, em 07/07/2005; Certidão Negativa de Tributos Municipais nº19/2004, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 12/08/2004; Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais nº 6.996.479, expedida pela Secretaria da Receita Federal em 13/08/2004; Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 1698242-55, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda-PR, em 11/01/2005; Certidão Negativa Quanto à Dívida Ativa da União nº 9E86.89A2.9693.3BBC, expedida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em 27/09/2004; Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº309745, expedida pelo IAP-PR, Isentos da apresentação da CND/INSS, Decreto Lei nº 8.212/91 e Ordem de Serviço nº 207 e 211/99; FUNREJUS:- R\$500,00.- **CONDIÇÕES:-** As do Formal de Partilha.- **ANOTAÇÕES:-** Não há.- Custas:- VRC - 1.260,00 = R\$132,30.- DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA

M. Mura

REGISTRO Nº 20/329.- DATA:- 10 de setembro de 2007.- **PRENOTADO SOB Nº 50.420.- PENHORA.- IMÓVEL:-** Parte ideal pertencente à ANTONIO NATAL MARQUES e sua mulher, APARECIDA MARTINS MARQUES, constante do imóvel matriculado.- **EXECUTADOS:- SOLOSER COMERCIO E REPRESENTAÇÃO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA; CARLOS ALBERTO DOS SANTOS; CIRLEI APARECIDA DOS SANTOS; ANTONIO NATAL MARQUES; APARECIDA MARTINS MARQUES; WAGNER BUENO NEGRÃO; LIGIA MARIA BUENO.- EXEQUENTE:- BASF S/A.- TÍTULO:-** Auto de Penhora expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca, em 22 de agosto de 2007, em cumprimento ao determinado nos Autos sob nº 38/2007 de Carta Precatória, oriunda do Juízo de Direito da 25ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos sob nº 2000.001.016840.0 de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL.- **VALOR:-** R\$888.008,81 (oitocentos e oitenta e oito mil, oito reais e oitenta e um centavos).- **DEPOSITÁRIO:- ANTONIO NATAL MARQUES.- FUNREJUS:-** Guia nº 06102001300219572, recolhida no valor de R\$609,00, em 10/09/2007.- **ANOTAÇÕES:-** Título apresentado em 27/08/2007.- Custas:- VRC - 1.293,60 = R\$135,83.- DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA

M. Mura

REGISTRO Nº 21/329.- DATA:- 04 de dezembro de 2007.- **PRENOTADO SOB Nº 50.872.- PENHORA.- IMÓVEL:-** Parte ideal pertencente à CARLOS LUIZ OPORTO CASTRO,

SEGUE



Comarca de Sertanópolis - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL REGISTRADORA
Henriqueta Alvares Mendes
ESCREVENTE JURAMENTADA

FICHA

8

RUBRICA

LIVRO Nº

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 329

constante do imóvel matriculado.- **EXECUTADO:- CARLOS LUIZ OPORTO CASTRO**, já qualificado.- **EXEQUENTE:- FAZENDA NACIONAL - UNIÃO**.- **TÍTULO:-** Auto de Penhora expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca, em 03/12/2007, em cumprimento ao mandado expedido nos Autos nº 224/2007 de Execução Fiscal.- **VALOR:-** R\$48.426,79 (quarenta e oito mil, quatrocentos e vinte e seis reais e setenta e nove centavos).- **DEPOSITÁRIO:-** Sra. **DILKE ANDRÉA GALACCI ALVES**, Depositária Pública Judicial desta Comarca.- **ANOTAÇÕES:-** Não há.- **FUNREJUS:-** R\$96,86 - a recolher.- Custas:- VRC - 1.293,60 = R\$135,83.- não pagos.
DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA

REGISTRO Nº 22/329.- DATA:- 04 de abril de 2008.- **PRENOTADO SOB Nº 51.411.- PENHORA.- IMÓVEL:-** O constante desta matrícula.- **EXECUTADO:- CLUBE DOS TRINTA E UM.- EXEQUENTE:- FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE SERTANÓPOLIS**.- **TÍTULO:-** Auto de Penhora expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca, em 03/04/2007, em cumprimento ao mandado expedido nos Autos nº 215/2007 de Execução Fiscal.- **VALOR:-** R\$4.520,23 (quatro mil, quinhentos e vinte reais e vinte e três centavos).- **DEPOSITÁRIO:-** Sra. **DILKE ANDRÉA GALACCI ALVES**, Depositária Pública Judicial desta Comarca.- **ANOTAÇÕES:-** Não há.- **FUNREJUS:-** R\$9,04 - a recolher.- Custas:- VRC - 630,00 = R\$66,15.- não pagos.
DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA

REGISTRO Nº 23/329.- DATA:- 28 de julho de 2008.- **PRENOTADO SOB Nº 51.890.- PENHORA.- IMÓVEL:-** Parte ideal pertencente à Vera Lúcia Barbeiro Oporto, ressalvada a meação de seu esposo.- **EXECUTADOS:- ASSOCIAÇÃO DE PROTEÇÃO A MATERNIDADE E INFÂNCIA DE SERTANÓPOLIS; e, VERA LÚCIA BARBEIRO OPORTO.- EXEQUENTE:- INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL - INSS.- TÍTULO:-** Auto de Penhora expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca, em 25 de julho de 2008, em cumprimento ao Mandado nº 232/2008, expedido pela Escrivã do Cartório Cível desta Comarca, sob Autorização Judicial - Portaria nº 09/01, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 01/2008.- **VALOR:-** R\$71.234,20 (setenta e um mil, duzentos e trinta e quatro reais e vinte centavos).- **DEPOSITÁRIA:-** VERA LÚCIA BARBEIRO OPORTO.- **ANOTAÇÕES:-** Não há.- **FUNREJUS:-** R\$142,47 - a recolher.- Custas:- VRC - 1.293,60 = R\$135,83.- não pagos.
DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA

REGISTRO Nº 24/329.- DATA:- 17 de março de 2009.- **PRENOTADO SOB Nº 52.806 em 13/03/2009.- PENHORA.- IMÓVEL:-** O constante desta matrícula.- **EXECUTADO:- CLUBE DOS 31.- EXEQUENTE:- FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE SERTANÓPOLIS-PR.-**

SEGUIR NO VERSO

TÍTULO:- Auto de Penhora expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca, em 13 de março de 2009, em cumprimento ao mandado do MM. Juiz de Direito, Doutor Fernando Moreira Simões Junior, expedido nos Autos nº 284.2005 de Execução Fiscal.- **VALOR:-** R\$ 1.469,20 (um mil, quatrocentos e sessenta e nove reais e vinte centavos).- **DEPOSITÁRIA:-** Sra. DILKE ANDRÉIA GALACCI ALVES, Depositária Pública Judicial desta Comarca.- **ANOTAÇÕES:-** Não há.- **FUNREJUS:-** R\$18,10 - a recolher.- Custas:- VRC-378,00 = R\$ 39,69 + R\$ 2,00 de Selo.- não pagos.
DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA,

[Assinatura]

REGISTRO Nº 25/329.- DATA:- 18 de maio de 2009.- **PRENOTADO SOB Nº 53.038 em 05/05/2009.- PENHORA.- IMÓVEL:-** Parte ideal pertencente ao Executado Carlos Luis Oporto Castro, excluída a meação de sua esposa.- **EXECUTADO:- CARLOS LUIS OPORTO CASTRO.- EXEQUENTE:- FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ.- TÍTULO:-** Auto de Penhora expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca em 04 de maio de 2009, em cumprimento ao mandado do MM. Juiz de Direito, Doutor Fernando Moreira Simões Junior, extraído dos Autos nº 91/2009 de Execução Fiscal.- **VALOR:-** R\$1.214,30 (um mil, duzentos e quatorze reais e trinta centavos).- **DEPOSITÁRIO:-** Sra. DILKE ANDRÉIA GALACCI ALVES, Depositária Pública Judicial desta Comarca.- **ANOTAÇÕES:-** Não há.- **FUNREJUS:-** R\$18,10 - a recolher.- Custas:- VRC - 630,00 = R\$66,15 + R\$2,00 de Selo.- não pagos.
DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA,

[Assinatura]

AV. Nº 26/329.- DATA:- 18 de junho de 2009.- **PRENOTADO SOB Nº 53.132 em 22/05/2009.- CANCELAMENTO DE PENHORA.-** Através de Ofício nº 235/09, datado de 14/05/2009, vindo do Juízo de Direito desta Comarca, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, Doutor Fernando Moreira Simões Junior, procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da Penhora registrada sob nº R-17/329.- **FUNREJUS:-** Guia nº 08078007600219572, recolhida no valor de R\$168,73, em 18/06/2009.- Custas:- VRC - 646,80 = R\$68,04 + R\$2,00 de Selo.-
DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA,

[Assinatura]

REGISTRO Nº 27/329.- DATA:- 07 de outubro de 2009.- **PRENOTADO SOB Nº 53.674 em 29/09/2009.- INVENTÁRIO E PARTILHA DE BENS.- IMÓVEL:-** Parte ideal correspondente à 1/31 (um trinta e um avos) do imóvel matriculado.- **TRANSMITENTE:- O Espólio de APARECIDA RODRIGUES FAVORETO.- ADQUIRENTES:- ANTONIO ROBERTO FAVORETO e sua mulher, ENEIDA MARIA PIERALISI FAVORETO, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens em 05/12/1981, conforme certidão de casamento nº 4.756, lavrada às fls. 258 do Livro B-013 do CRC do 1º Ofício da Comarca de Londrina-PR, ele agropecuarista e agricultor, portador da C.I.RG nº 958.201-PR, e inscrito no CPF/MF sob o nº 209.497.829-04, e ela engenheira civil, portadora da C.I.RG nº 1.275.325-0-PR, e inscrita no CPF/MF sob o nº 434.223.819-53, residentes e domiciliados na Avenida 06 de Junho, 602, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis, Estado do Paraná.- **INTERVENIENTE ASSISTENTE:-** Doutora RAFAELA TOTTI RAFAELI, brasileira, solteira, maior, advogada, inscrita na OAB-PR sob o nº 47.542, e inscrita no CPF/MF sob o nº 035.295.499-08, com escritório profissional na Rua Cesário Soriani, 105, Jardim Rebelo, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis, Estado do Paraná.- **TÍTULO:-** Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada nas Notas do Tabelionato desta Comarca, às fls. 151-154 do Livro 160-N, em 03 de agosto de 2009.- **VALOR:-** R\$19.242,76 (dezenove mil, duzentos e quarenta e dois reais e setenta e seis centavos).-
DOU FÉ.-**

SEQUE



Comarca de Sertanópolis - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL REGISTRADORA
Henriqueta Alvares Mendes
ESCREVENTE JURAMENTADA

FICHA

9

RUBRICA

LIVRO Nº

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 329

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- GR-PR - "Causa Mortis" - ITCMD, recolhido sobre o valor de R\$173.298,22 (juntamente com outros bens), guia expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda-PR, e autenticada pelo Banco do Brasil S/A, em 16/07/2009; GR-PR - "Doações - Incidência de Excesso" - ITCMD, recolhido sobre o valor de R\$17.766,07, guia expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda-PR, e autenticada pelo Banco do Brasil S/A, em 16/07/2009; Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 1.395/2009, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 17/04/2009; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 9043 CADA 392B 39C6, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 17/06/2009; Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 5302540-66, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda-PR, em 21/07/2009; Certidão Negativa de Distribuições de Ações Cíveis nº 657/09, expedida pela Titular do Ofício do Distribuidor desta Comarca, em 03/08/2009; Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 575800, expedida pelo Instituto Ambiental do Paraná - IAP, em 24/06/2009; Isentos da apresentação da CND/INSS, Decreto-Lei nº 8.212/91 e Ordem de Serviço nº 207 e 211/99; FUNREJUS:- Guia nº 07058003900219472, recolhida no valor de R\$347,00 (juntamente com outros bens), guia devidamente autenticada pelo Banco Itaú S/A, em 03/08/2009; FOI EMITIDA A DOI. **CONDIÇÕES:-** As da Escritura. **ANOTAÇÕES:-** Não há.- Custas:- VRC - 4.092,00 = R\$429,66 + R\$2,00 de Selo.- DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA,

AV. Nº 28/329. DATA:- 16 de outubro de 2009.- **PRENOTADO SOB Nº 53.741 em 14/10/2009.- CANCELAMENTO DE PENHORA.-** Através de Ofício nº 633/09, datado de 07/10/2009, vindo do Juízo de Direito desta Comarca, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, Doutor Fernando Moreira Simões Junior, procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da Penhora registrada sob nº R-20/329.- Custas:- VRC - 646,76 = R\$67,91 + R\$2,00 de Selo.- DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA,

REGISTRO Nº 29/329.- DATA:- 19 de novembro de 2009.- **PRENOTADO SOB Nº 53.879 em 17/11/2009.- PENHORA.- IMÓVEL.-** Parte ideal pertencente ao executado Edson Pedro Almeida, excluída a meação de sua esposa, se casado for.- **REQUERIDOS:- EDSON PEDRO ALMEIDA, NILSON BARBOSA DE OLIVEIRA e DORIVAL JOSÉ LOPES DAS SILVA.- REQUERENTE:- MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ POR SUA PROCURADORA DE JUSTIÇA.- TÍTULO:-** Auto de Penhora e Depósito expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca, em 17/11/2009 em cumprimento ao respeitável mandado do M.M Juiz de Direito desta Comarca - **Autos de Ação Civil Pública em Fase de Execução de Sentença nº 50/1994.- VALOR:-** R\$240.315,59 (duzentos e quarenta mil, trezentos e quinze reais e cinquenta e nove centavos).- **DEPOSITÁRIA:- Sra. DILKE ANDRÉA DOS SANTOS,** Depositária Pública Judicial desta Comarca.- **ANOTAÇÕES:-** Não há.- **FUNREJUS:-** R\$216,16 - a recolher.- Custas:- VRC - 1.293,60 = R\$135,83 + R\$2,00 de Selo.- não pagos.

SEGUE NO VERSO

DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA,

MPV

AV. Nº 30/329.- PRENOTADO SOB Nº 54.026 em 04/01/2010.- ARROLAMENTO DE BENS.- Através de Ofício nº 602/2009/Sefis/DRF/GOI, expedido em 18 de dezembro de 2009, pela Delegacia da Receita Federal do Brasil de Goiânia-GO, procede-se a esta averbação para constar o **Arrolamento de Bens** sobre parte ideal correspondente à 1/31 (um trinta e um avos) do imóvel constante desta matrícula, em nome do sujeito passivo, **RENATO ANTONIO ALMEIDA**, inscrito no CPF/MF nº 539.302.239-53.- **VALOR DA PARTE IDEAL:-** R\$4.160,07 (quatro mil, cento e sessenta reais e sete centavos).- **FUNREJUS:-** R\$18,10 – a recolher.- Custas:- VRC – 630,00 = R\$66,15 + R\$2,00 de Selo – não pagos.-

DOU FÉ em 11 de janeiro de 2010.

OFICIAL REGISTRADORA,

MPV

AV. Nº 31/329.- PRENOTADO SOB Nº 56.330 em 05/07/2011.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Através de Ofício nº 138/2011 datado de 21 de junho de 2011, vindo da Justiça Federal – Seção Judiciária do Estado de Goiás – 12ª Vara, devidamente assinado pelo Juiz Federal Doutor Leonardo Buissa Freitas, procede-se a esta averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens**, em nome de **RENATO ANTÔNIO ALMEIDA** – Processo: 19047-82.2011.4.01.3500 – Ação Cautelar Fiscal, em que é requerente à **UNIÃO FAZENDA NACIONAL** e requeridos: **PROPAC EMBALAGENS LTDA e outros**.- Custas:- VRC-60,00=R\$8,46 + R\$2,69 de selo – Isento.-

DOU FÉ em 05 de julho de 2011.-

OFICIAL REGISTRADORA,

MPV

AV. Nº 32/329.- PRENOTADO SOB Nº 58.184 em 05/07/2012.- Através de requerimento do **BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, devidamente assinado por seu procurador, **Doutor Marcos Cibischini do Amaral Vasconcelos**, brasileiro, advogado, inscrito na OAB/PR sob nº 16.440 e no CPF/MF sob o nº 551.080.409-20, com endereço profissional na Avenida Paraná, 453, 9º andar, salas 904 e 905, na Cidade de Londrina, Estado do Paraná, conforme Procuração lavrada no 2º Tabelião de Notas de Osasco-SP, às fls. 177/182 do Livro 864 em 07/10/2009, e Certidão do Distribuidor e Anexos da Comarca de Londrina, Estado do Paraná, devidamente assinada pela Empregada Juramentada, Ana Paula Tristão, em data de 28/06/2012, procede-se a esta averbação para constar ter sido protocolada a Execução sob o patrocínio do advogado Doutor Marcos Cibischini do Amaral Vasconcelos, devidamente inscrito na OAB-PR sob nº 16.440.- **Execução nº 24.595** de 04/11/2011.- Exequente:- BANCO BRADESCO S/A, e Executados: MARIA DE FÁTIMA MORAIS, CPF/MF nº 484.576.129-72; e, JOÃO BATISTA DE FARIA MORAIS, CPF/MF nº 209.500.129-04.- **VALOR:-** R\$45.900,59 (quarenta e cinco mil, novecentos reais e cinquenta e nove centavos).- **FUNREJUS:-** Guia nº 12013351830219500 recolhida no valor de R\$30,60 – Base de Cálculo: R\$15.300,19, devidamente autenticada pelo Banco Itaú S/A, em 19/07/2012.- Custas:- VRC – 630,00 = R\$88,83 + R\$2,69 de Selo.-

DOU FÉ em 19 de julho de 2012.-

AGENTE DELEGADA,

MPV

REGISTRO Nº 33/329.- PRENOTADO SOB Nº 58.807 em 28/08/2012.- PENHORA.- IMÓVEL:- Parte ideal pertencente ao Executado João Batista Faria de Moraes.-

SEQUE



Comarca de Sertãoópolis - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL REGISTRADORA

Henriqueta Alvares Mendes

Escrevente Juruamentada

RUBRICA

LIVRO Nº

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matricula Nº 329

EXECUTADOS:- MARIA DE FATIMA MORAIS e JOÃO BATISTA FARIA DE MORAIS.

EXEQUENTE:- BANCO BRADESCO S/A.- TÍTULO:- Auto de Penhora e Depósito expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca em 28/08/2012, em cumprimento ao determinado pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Doutor Fernando Moreira Simões Junior, nos Autos de Carta Precatória nº 787/2012 - Cível, onuda dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0070373-13.2011.8.16.0014, em trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR.- **VALOR:-** R\$51.459,97 (cinquenta e um mil, quatrocentos e cinquenta e nove reais e noventa e sete centavos).- **DEPOSITARIA:-** Sra. DILKE ANDRÉA GALACCI ALVES, Depositária Pública Judicial desta Comarca.-

ANOTAÇÕES:- Não há.- **FUNREJUS:-** Guia nº 12017249330219500 recolhida no valor de R\$34,31, devidamente autenticada pelo Banco Itaú S/A em 17/09/2012.- Custas:- VRC - 850,50 = R\$119,92 + R\$2,69 de Selo.- DOU FÉ em 17 de setembro de 2012.-

AGENTE DELEGADA,

AV. Nº 34/329.- PRENOTADO SOB Nº 59.642 em 28/02/2013.- Através de requerimento firmado por parte interessada, e Certidão do Distribuidor e Anexos da Comarca de Londrina, Estado do Paraná, devidamente assinada pela Empregada Juruamentada, Ana Paula Tristão, e pelo Empregado Juruamentado Iwerlei Bueno Moraes, em data de 14/12/2012, procede-se a esta averbação para constar ter sido protocolada a Execução sob o patrocínio do advogado Doutor Marcos Cibischini Amaral Vasconcellos, brasileiro, devidamente inscrito na OAB-PR sob nº 16440 e no CPF/MF nº 551.080.409-20, conforme procuração arquivada sob nº 00035/2012 neste Serviço Registral de Imóveis.- **Execução nº 23929/2012 de 13/12/2012, numeração única: 0080648-84.2012.8.16.0014.- EXEQUENTE:- BANCO BRADESCO S/A, e EXECUTADO:- JOÃO BATISTA FARIA DE MORAIS.- VALOR:-** R\$56.381,84 (cinquenta e seis mil, trezentos e oitenta e um reais e oitenta e quatro centavos).- **FUNREJUS:-** Guia nº 13007641530219500, recolhida no valor de R\$56,38, devidamente autenticada pelo Banco Itaú S/A em 15/03/2013.- Custas:- VRC-630,00 = R\$ 88,83 + R\$ 2,69 de Selo.- DOU FÉ em 15 de março de 2013.-

AGENTE DELEGADA,

AV. Nº 35/329.- PRENOTADO SOB Nº 59.658 em 04/03/2013.- PREMONITÓRIA.- Através de requerimento firmado por parte interessada, e Certidão do Distribuidor e Anexos da Comarca de Londrina, Estado do Paraná, devidamente assinada pelo Empregado Juruamentado Iwerlei Bueno Moraes, em data de 20/02/2013, procede-se a esta averbação para constar ter sido protocolada a Execução sob o patrocínio do advogado Doutor Marcos Cibischini do Amaral Vasconcellos, brasileiro, devidamente inscrito na OAB-PR sob nº 16440 e no CPF/MF nº 551.080.409-20, conforme procuração arquivada sob nº 00035/2012 neste Serviço Registral de Imóveis.- **Execução nº 23976 de 14/12/2012, numeração única: 0081005-64.2012.8.16.0014.- EXEQUENTE:- BANCO BRADESCO S/A, e EXECUTADO:- JOÃO BATISTA FARIA DE MORAIS.- VALOR:-** R\$7.975,97 (sete mil, novecentos e setenta e cinco reais e noventa e sete centavos).-

SEGUIR NO VERSO

FUNREJUS:- Guia nº 13006654430219500, recolhida no valor de R\$7,97, devidamente autenticada pelo Banco do Brasil S/A - Banco Postal em 21/03/2013.- Custas:- VRC-630,00 = R\$ 88,83 + R\$ 2,69 de Selo.-
DOU FÉ em 22 de março de 2013.-

AGENTE DELEGADA,

AV. Nº 36/329.- PRENOTADO SOB Nº 59.664 em 05/03/2013.- PREMONITÓRIA.- Através de requerimento firmado por parte interessada, e Certidão do Distribuidor e Anexos da Comarca de Londrina, Estado do Paraná, devidamente assinada pelo Empregado Juramentado Iwerlei Bueno Moraes, em data de 20/02/2013, procede-se a esta averbação para constar ter sido protocolada a Execução sob o patrocínio do advogado Doutor Marcos Cibischini Amaral Vasconcellos, brasileiro, devidamente inscrito na OAB-PR sob nº 16440 e no CPF/MF nº 551.080.409-20, conforme procuração arquivada sob nº 00035/2012 neste Serviço Registral de Imóveis.- **Execução nº 24023** de 14/12/2012, numeração única: 0081058-23.2012.8.16.0014.- **EXEQUENTE:- BANCO BRADESCO S/A, e EXECUTADO:- JOÃO BATISTA FARIA DE MORAIS.- VALOR:-** R\$34.818,15 (trinta e quatro mil, oitocentos e dezoito reais e quinze centavos).- **FUNREJUS:-** Guia nº 13006655630219500, recolhida no valor de R\$34,82, devidamente autenticada pelo Banco do Brasil S/A - Banco Postal em 21/03/2013.- Custas:- VRC-630,00 = R\$ 88,83 + R\$ 2,69 de Selo.-
DOU FÉ em 22 de março de 2013.-

AGENTE DELEGADA,

AV. Nº 37/329.- PRENOTADO SOB Nº 59.734 em 20/03/2013.- Através de requerimento firmado pela exequente NUFARM INDUSTRIA QUÍMICA E FARMACÊUTICA S/A, atual denominação social de AGRÍPEC QUÍMICA FARMACÊUTICA S/A, neste ato representada pelo procurador Doutor Marcelo Memória, inscrito na OAB-CE nº 14.107, conforme procuração particular, datada de 30/06/2010 e arquivada sob nº 00022/2013 neste Serviço Registral de Imóveis; e Certidão Narrativa expedida pela 2ª Vara Cível de Maracanaú- CE em 30/01/2013, procede-se a esta averbação para constar ter sido protocolada a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 28933-32.2010.8.06.0117, em trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Maracanaú-CE sob o patrocínio do advogado Doutor Marcelo Memória, devidamente inscrito na OAB-CE sob nº 14.107.- **EXEQUENTE:- NUFARM INDUSTRIA QUÍMICA E FARMACÊUTICA S/A, e EXECUTADOS:- ANTONIO NATAL MARQUES e sua mulher, APARECIDA MARTINS TRISTÃO MARQUES.- VALOR:-** R\$606.008,43 (seiscentos e seis mil, oito reais e quarenta e três centavos).- **FUNREJUS:-** Guia nº 13009544630219500, recolhida no valor de R\$817,80 (juntamente com as matrículas 1.691, 4.697, 4.674, 5.970, 5.971, 2.023, 2.031 e 6.618) devidamente autenticada pelo Banco Itaú S/A em 18/04/2013.- Custas:- VRC-630,00 = R\$ 88,83 + R\$ 2,69 de Selo.-
DOU FÉ em 18 de abril de 2013.-

AGENTE DELEGADA,

REGISTRO Nº 38/329.- PRENOTADO SOB Nº 60.710 em 21/10/2013.- PENHORA- IMÓVEL:- Parte ideal pertencente ao Executado JOÃO BATISTA FARIA DE MORAIS.- **EXECUTADO:- JOÃO BATISTA FARIA DE MORAIS.- EXEQUENTE:- BANCO BRADESCO S/A.- TÍTULO:-** Auto de Penhora expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca, em 17 de outubro de 2013, em cumprimento ao mandado expedido nos Autos de Carta Precatória nº 0547.67.2013 - **Processo nº 0081005-64.2012.8.16.0014,** oriunda da 7ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, devidamente assinada pelo MM. Juiz de Direito, Doutor José Ricardo Alvarez Vianna.- **VALOR:-** R\$7.975,97 (sete mil, novecentos e setenta e cinco reais e noventa e sete centavos).- **DEPOSITÁRIA:-** Sra.



Comarca de Sertanópolis - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira
Agente Delegada

Henriqueta Alvares Mendes
Escritor Substituta

Rd. Bruno Erick Alvares
Escritor Substituto

FICHA
11

RUBRICA

LIVRO Nº

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 329

DILKE ANDRÉA GALACCI ALVES, Depositária Pública Judicial desta Comarca.-
ANOTAÇÕES:- Não há.- **FUNREJUS:-** Guia nº 13031144630219500 recolhida no valor de R\$7,96, devidamente autenticada pelo HSBC Bank Brasil S/A – Banco Múltiplo, em 19/11/2013.- **Custas:-** VRC - 378,01 = R\$53,30 + R\$2,69 de Selo.-
DOU FÉ em 19 de novembro de 2013.-

AGENTE DELEGADA,

REGISTRO Nº 39/329.- PRENOTADO SOB Nº 61.347 em 24/02/2014.- PENHORA.- IMÓVEL:- Parte ideal pertencente ao executado, **JOÃO BATISTA FARIA DE MORAIS**, do imóvel constante desta matrícula.- **EXECUTADO:-** **JOÃO BATISTA FARIA DE MORAIS.- EXEQUENTE:- BANCO BRADESCO S/A.- TÍTULO:-** Auto de Penhora e Depósito, datado de 24/02/2014, em cumprimento ao determinado pela MM. Juíza de Direito desta Comarca, Doutora Louise Nascimento e Silva, extraído dos autos de Carta Precatória nº 1203-24.2013 – Cível, oriunda dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 80648-84.2012.8.16.0014, em trâmite na 3ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR.- **VALOR:-** R\$56.381,84 (cinquenta e seis mil, trezentos e oitenta e um reais e oitenta e quatro centavos).- **DEPOSITÁRIA:-** Depositária Pública Judicial desta Comarca, Sra. Dilke Andréa Galacci Alves.- **FUNREJUS:-** 14007828330219500, recolhido no valor de R\$56,38 (cinquenta e seis reais e trinta e oito centavos), devidamente autenticado pelo Banco Itaú, em 26/03/2014.- **Custas:-** VRC-1.293,00 = R\$203,10 + R\$3,00 de Selo.-
DOU FÉ em 26 de março de 2014.-

AGENTE DELEGADA,

REGISTRO Nº 40/329.- PRENOTADO SOB Nº 61.591 em 30/04/2014.- PENHORA.- IMÓVEL:- Parte ideal pertencente ao executado, **JOÃO BATISTA FARIA DE MORAIS**, do imóvel constante desta matrícula.- **EXECUTADO:-** **JOÃO BATISTA FARIA DE MORAIS.- EXEQUENTE:- BANCO BRADESCO S/A.- TÍTULO:-** Termo de Penhora, datado de 06/03/2014, em cumprimento ao determinado pelo MM. Juiz de Direito, da Comarca da Região Metropolitana de Londrina-Foro Central, Doutor Álvaro Rodrigues Junior, extraído dos autos nº 0081053-23.2012.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite na 10ª Vara Cível de Londrina – Projudi.- **VALOR:-** R\$43.962,66 (quarenta e três mil, novecentos e sessenta e dois reais e sessenta e seis centavos).- **DEPOSITÁRIO:-** **JOÃO BATISTA FARIA DE MORAIS.- ANOTAÇÕES:-** Não há.- **FUNREJUS:-** Guia nº 14014494930219500, recolhida no valor de R\$87,92, devidamente autenticada pelo Banco Itaú S/A em 30/05/2014.-**Custas:-** VRC-378,00 = R\$ 59,35 + R\$ 3,00 de Selo.-
DOU FÉ em 30 de maio de 2014.-

AGENTE DELEGADA,

REGISTRO Nº 41/329.- PRENOTADO SOB Nº 62.510 em 07/11/2014.- PENHORA.-

SEGUIE NO VERSO

IMÓVEL:- Parte ideal pertencente ao Executado, **ONIVALDO FARIA DE MORAIS.- EXECUTADO:- ONIVALDO FARIA DE MORAIS.- EXEQUENTE:- BELAGRÍCOLA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA.- TÍTULO:-** Auto de Penhora e Depósito, expedido pela Vara Cível desta Comarca de Sertãoópolis-PR, em 07/11/2014, em cumprimento ao Mandado pela MM. Juíza de Direito desta Comarca, Doutora Karina de Azevedo Malaguido, extraído dos autos da **Execução de Título Extrajudicial nº 1032-04.2012.- VALOR:-** R\$19.183,87 (dezenove mil, cento e oitenta e três reais e oitenta e sete centavos).- **DEPOSITÁRIA:-** Depositária Pública Judicial desta Comarca, Srª. Dilke Andréa Galacci Alves.- **FUNREJUS:-** Guia nº 0012504153-3, recolhida no valor de R\$19,18 (dezenove reais e dezoito centavos), devidamente autenticada pelo Banco Postal em 09/12/2014.- **Custas:-** VRC-851,00 = R\$133,53 + R\$3,00 de Selo.-
DOU FÉ em 09 de dezembro de 2014.-

AGENTE DELEGADA,

M. Viana

REGISTRO Nº 42/329.- PRENOTADO SOB Nº 63.197 em 20/05/2015.- PENHORA.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADO:- CLUBE DOS 31 (TRINTA E UM).- EXEQUENTE:- FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE SERTÃOÓPOLIS-PR.- TÍTULO:-** Certidão, expedida pelo Cartório do Cível, Comércio e Anexos desta Comarca de Sertãoópolis-PR, devidamente assinada pela escrivã do Cível, Ednéa Rodrigues, em 13/05/2015 - Autos de **EXECUÇÃO FISCAL Nº 399/2008.- VALOR:-** R\$6.581,27 (seis mil, quinhentos e oitenta e um reais e vinte e sete centavos).- **DEPOSITÁRIO:- DARIO REIS,** brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/PR sob nº 21.809, portador da C.I.RG nº 600378/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 024.580.129-49, residente e domiciliado na Rua Distrito Federal nº 1001, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR, e como depositário, fica responsabilizado a não dispor do referido bem, sem a competente autorização judicial.- **FUNREJUS:-** R\$13,16 (treze reais e dezesseis centavos) - a recolher.- **Custas:-** VRC-378,00 = R\$63,13 + R\$4,00 de Selo - não pagos.
DOU FÉ em 22 de maio de 2015.-

AGENTE DELEGADA,

M. Viana

AV. Nº 43/329.- PRENOTADO SOB Nº 63.437 em 14/07/2015.- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:- Através de requerimento firmado pelo **BANCO BRADESCO S/A,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, neste ato representado por seu procurador, **MARCOS CIBISCHINI DO AMARAL VASCONCELLOS,** brasileiro, casado, advogado, portador da C.I.RG nº 3.104.907-5 SSP/PR, inscrito na OAB sob o nº 16.440/PR, e no CPF/MF sob o nº 551.080.409-20, com endereço comercial na Avenida Paraná, 453, Conjuntos 902/905, Centro, na Cidade de Londrina, Estado do Paraná, conforme público instrumento de procuração, lavrado nas notas do 2º Tabelião da Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, às Páginas 295/300 do Livro nº 1205 - 1º Traslado, datado de 10 de junho de 2014, arquivado sob o nº 0008/2015 neste Serviço Registral de Imóveis; Certidão Positiva de Distribuição de Ações Cíveis nº 499/2015, expedida pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca, em 29/06/2015; e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar ter sido protocolada a Execução sob o patrocínio do advogado, **Doutor MARCOS CIBISCHINI DO AMARAL VASCONCELLOS,** já qualificado, devidamente inscrito na OAB-PR sob o nº 16.440 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL,** distribuída com nº 817 do Livro nº 7 de Distribuição de Ações Cíveis, na data de 16/12/2011, com a numeração única nº 0001979-92.2011.8.16.0162, sobre **Parte Ideal** pertencente aos Executados, **ANTONIO NATAL MARQUES E APARECIDA MARTINS TRISTÃO MARQUES.- EXECUTADOS:- MARQUES E NEGRÃO LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.595.222/0001-55, localizada nesta Cidade e Comarca; **WAGNER BUENO NEGRÃO,** inscrito no CPF/MF sob o nº 306.748.249-20, residente nesta Cidade e Comarca; **ANTONIO NATAL**

SEGUIE



Comarca de Sertanópolis - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL REGISTRADORA

Henriqueta Alvares Mendes

Escrevente Juramentada

RUBRICA

[Assinatura]

LIVRO Nº _____

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 329

MARQUES, inscrito no CPF/MF sob o nº 073.378.929-34, residente nesta Cidade e Comarca; **LIGIA MARIA GHELERE BUENO**, inscrita no CPF/MF sob o nº 605.923.629-49, residente nesta Cidade e Comarca; e, **APARECIDA MARTINS TRISTÃO MARQUES**, inscrita no CPF/MF sob o nº 619.802.349-49, residente nesta Cidade e Comarca.- **EXEQUENTE**:- **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado.- **VALOR**:- R\$475.823,31 (quatrocentos e setenta e cinco mil, oitocentos e vinte e três reais e trinta e um centavos).- **FUNREJUS**:- Guia nº 0015415870-3, recolhida no valor de R\$317,22 (trezentos e dezessete reais e vinte e dois centavos).- Custas:- VRC-630,00 = R\$ 105,21 + R\$4,00 de Selo.-
DOU FÉ em 27 de julho de 2015.-

ESCREVENTE SUBSTITUTA, *[Assinatura]*

AV. Nº 44/329.- PRENOTADO SOB Nº 64.624 em 31/03/2016.- CANCELAMENTO DE PENHORA.- Através de Ofício nº 191/2016, datado de 21/03/2016, vindo do Juízo de Direito desta Comarca de Sertanópolis-PR, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito, Doutora Karina de Azevedo Malaguido, procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da Penhora registrada sob nº 25/329, tendo como referência os autos de **EXECUÇÃO FISCAL Nº 91/2009 (Nº UNIFICADO: 0001243-45.2009.8.16.0162)**.- Custas:- VRC-189,00 = R\$34,40 + R\$4,40 de Selo.-
DOU FÉ em 02 de maio de 2016.-

AGENTE DELEGADA, *[Assinatura]*

AV. Nº 45/329.- PRENOTADO SOB Nº 64.661 em 07/04/2016.- CANCELAMENTO DE ARROLAMENTO DE BENS.- Através de Carta Precatória nº 548/2016, vindo da Justiça Federal, Seção Judiciária de Goiás - 12ª Vara Federal; **DEPRECANTE**:- Juízo Federal da 12ª Vara da Seção Judiciária do Estado de Goiás e **DEPRECADO**:- Juízo Competente por Distribuição da Comarca de Sertanópolis-PR - Processo 19047-82.2011.4.01.3500 - Classe: 9109 - Cautelar Fiscal, em que é **EXEQUENTE**:- União / Fazenda Nacional e **EXECUTADO**:- **RENATO ANTONIO ALMEIDA**, procede-se a esta averbação para constar o cancelamento do Arrolamento de Bens averbado sob nº 30/329.- **FUNREJUS**:- Guia nº 0018875089-7, recolhida no valor de R\$0,90, devidamente autenticada pela Caixa Econômica Federal em 04/05/2016.- Custas:- VRC-189,00 = R\$34,40 + R\$4,40 de Selo.-
DOU FÉ em 06 de maio de 2016.-

AGENTE DELEGADA, *[Assinatura]*

AV. Nº 46/329.- PRENOTADO SOB Nº 64.661 em 07/04/2016.- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Através de Carta Precatória nº 548/2016, vindo da Justiça Federal, Seção Judiciária de Goiás - 12ª Vara Federal; **DEPRECANTE**:- Juízo Federal da 12ª Vara da Seção Judiciária do Estado de Goiás e **DEPRECADO**:- Juízo Competente por Distribuição da Comarca de Sertanópolis-PR - Processo 19047-82.2011.4.01.3500 - Classe: 9109 - Cautelar Fiscal, em que é **EXEQUENTE**:- União /

SEGUIE NO VERSO

Fazenda Nacional, e **EXECUTADO:- RENATO ANTONIO ALMEIDA**, procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da Indisponibilidade de Bens averbada sob nº **31/329.- Custas:- VRC-60,00 = R\$13,65 + R\$4,40 de Selo.- DOU FÉ em 06 de maio de 2016.-**

AGENTE DELEGADA,

W. A. V. Junior

REGISTRO Nº 47/329.- PRENOTADO SOB Nº 64.977 em 20/06/2016.- PENHORA.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADO:- CLUBE DOS 31 (TRINTA E UM).- EXEQUENTE:- FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE SERTANÓPOLIS-PR.- TÍTULO:-** Ofício nº 444/2016, datado de 15 de junho de 2016, vindo do Juízo de Direito desta Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná – Cartório do Cível, Comércio e Anexos, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito, Doutora Karina Azevedo Malaguido; e Termo de Penhora e Depósito, expedido em 21 de julho de 2015 - devidamente assinada pela escrivã do Cível, Ednéa Rodrigues - Autos de **EXECUÇÃO FISCAL Nº 162/2009.- VALOR:- R\$1.229,64** (um mil, duzentos e vinte e nove reais e sessenta e quatro centavos).- **DEPOSITÁRIO:- DARIO REIS,** brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/PR sob nº 21.809, portador da C.I.RG nº 600378/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 024.580.129-49, com endereço na Rua Distrito Federal nº 1001, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis-PR, e como depositário, fica responsabilizado a não dispor do referido bem, sem a competente autorização judicial.- **FUNREJUS:- R\$2,45** (dois reais e quarenta e cinco centavos) - a recolher.- **Custas:- VRC-378,00 = R\$68,80 + R\$4,40 de Selo.- não pagos. DOU FÉ em 04 de julho de 2016.-**

AGENTE DELEGADA,

W. A. V. Junior

REGISTRO Nº 48/329.- PRENOTADO SOB Nº 64.982 em 20/06/2016.- PENHORA.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADO:- CLUBE DOS 31 (TRINTA E UM).- EXEQUENTE:- FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE SERTANÓPOLIS-PR.- TÍTULO:-** Ofício nº 445/2016, datado de 15 de junho de 2016, vindo do Juízo de Direito desta Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná – Cartório do Cível, Comércio e Anexos, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito, Doutora Karina Azevedo Malaguido; e Termo de Penhora e Depósito, expedido em 21 de julho de 2015 - devidamente assinada pela escrivã do Cível, Ednéa Rodrigues - Autos de **EXECUÇÃO FISCAL Nº 0001827-78.2010.8.16.0162.- VALOR:- R\$4.323,83** (quatro mil, trezentos e vinte e três reais e oitenta e três centavos).- **DEPOSITÁRIO:- DARIO REIS,** brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/PR sob nº 21.809, portador da C.I.RG nº 600378/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 024.580.129-49, com endereço na Rua Distrito Federal nº 1001, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis-PR, e como depositário, fica responsabilizado a não dispor do referido bem, sem a competente autorização judicial.- **FUNREJUS:- R\$8,64** (oito reais e sessenta e quatro centavos) - a recolher.- **Custas:- VRC-378,00 = R\$68,80 + R\$4,40 de Selo.- não pagos. DOU FÉ em 04 de julho de 2016.-**

AGENTE DELEGADA,

W. A. V. Junior

AV. Nº 49/329.- PRENOTADO SOB Nº 65.733 em 29/11/2016.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Através de Ofício nº 828/2016, vindo do Juízo de Direito desta Comarca, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Substituto, Doutor Gabriel Kutianski Gonzalez e tendo em vista o contido nos autos de **AÇÃO CIVIL PÚBLICA Nº 0003058-33.2016.8.16.0162**, entre partes, **MINISTÉRIO PÚBLICO – PROMOTORIA DE JUSTIÇA DE SERTANÓPOLIS**, Autor, e **CARLOS LUIZ OPORTO CASTRO** e **EDITORA TERRA BONITA – LTDA**, Réus, foi decretada a Indisponibilidade de Bens e Direitos dos Réus, **CARLOS LUIZ OPORTO CASTRO**, portador da C.I.RG nº

SEGUIE



Comarca de Sertãoópolis - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL REGISTRADORA

Henriqueta Alvares Mendes

Escrevente Juramentada

RUBRICA

4

LIVRO Nº

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 329

1.779.544-9 e inscrito no CPF/MF sob nº 343.346.107-49, e **EDITORA TERRA BONITA - LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.232.492/0001-27, até o limite equivalente ao total do crédito exequendo, no valor de R\$144.399,22 (cento e quarenta e quatro mil, trezentos e noventa e nove reais e vinte e dois centavos).- VRC-0,00 = R\$0,00 + R\$0,00 de Selo.-

DOU FÉ em 12 de dezembro de 2016.-

AGENTE DELEGADA,

REGISTRO Nº 50/329.- PRENOTADO SOB Nº 66.419 em 01/06/2017.- PENHORA.- IMÓVEL:- Parte ideal pertencente ao Executado, **JOÃO BATISTA FARIA DE MORAIS.- EXECUTADO:- JOÃO BATISTA FARIA DE MORAIS.- EXEQUENTE:- BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12.- **TÍTULO:-** Termo de Penhora, vindo da 3ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR - PROJUDI, assinado digitalmente pelo Funcionário Juramentado, Marques Henrique Rodrigues - P. 161/2011, extraído dos autos nº 0080648-84.2012.8.16.0014 de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, na forma do art. 844 c/c art. 845 e parágrafos, ambos do CPC.- **VALOR:-** R\$56.381,84 (cinquenta e seis mil, trezentos e oitenta e um reais e oitenta e quatro centavos).- **DEPOSITARIO:-** O depósito do aludido bem constrito recairá na pessoa da parte devedora que se encontra registro o bem imóvel.- **FUNREJUS:-** Guia nº 0023843472-4, recolhida no valor de R\$56,38, devidamente autenticada pela Caixa Econômica Federal em 02/06/2017.- Custas:- VRC-1.294,00 = R\$235,44 + R\$4,40 de Selo.- DOU FÉ em 05 de junho de 2017.-

AGENTE DELEGADA,

AV. Nº 51/329.- PRENOTADO SOB Nº 66.838 em 01/09/2017.- RESTRIÇÃO A VENDA.- IMÓVEL:- Parte ideal pertencente ao Executado, **EDSON PEDRO ALMEIDA.-** Através de Ofício nº 693/2017, datado de 17 de agosto de 2017, vindo da Vara da Fazenda Pública desta Comarca - PROJUDI, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito, Doutora Karina de Azevedo Malaguido, e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, tendo em vista o contido nos autos de **AÇÃO CIVIL PÚBLICA Nº 0000009-19.1995.8.16.0162**, entre partes: **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ - PROMOTORIA DE JUSTIÇA DE SERTÃOÓPOLIS**, Exequente, e **DORIVAL JOSÉ LOPES DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob nº 364.217.909-68, e **EDSON PEDRO ALMEIDA**, inscrito no CPF/MF sob nº 235.187.749-72, Executados, procede-se a esta averbação para constar a **determinação judicial de restrição à venda.- VRC - Isento.-**

DOU FÉ em 11 de setembro de 2017.-

AGENTE DELEGADA,

AV. Nº 52/329.- PRENOTADO SOB Nº 67.640 em 14/03/2018.- CANCELAMENTO DE

SEGUIE NO VERSO

PREMONITÓRIA.- Através de Ofício sob nº 1370/2017, datado de 12 de dezembro de 2017, expedido pela 2ª Vara Cível da Comarca de Maracanaú, Estado do Ceará, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, Doutor Augusto Cezar de Luna Cordeiro Silva, e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da constrição averbada sob nº 37/329, conforme sentença proferida nos autos de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0028933-32.2010.8.06.0117.-** Custas:- Isento.-
DOU FÉ em 15 de março de 2018.-

AGENTE DELEGADA, *W. Junior*

AV. Nº 53/329.- PRENOTADO SOB Nº 68.678 em 30/11/2018.- CORREÇÃO DO REGIME DE BENS DO CASAMENTO.- Através de requerimento firmado por parte interessada datado em 29 de novembro de 2018, e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar que o regime de bens correto do casal, **VALTER SANTOS VARESCHI e MARILDA DE CASSIA LUCA VARESCHI**, é o de **Regime de Comunhão Parcial de Bens**, conforme Certidão de Casamento nº 29, às fls. 15 do Livro B-1 aux., expedida pelo Registro Civil desta Cidade.- Custas:- VRC-63,00 = R\$11,47 + R\$4,67 de Selo.-
DOU FÉ em 30 de novembro de 2018.-

AGENTE DELEGADA, *W. Junior*

REGISTRO Nº 54/329.- PRENOTADO SOB Nº 68.596 em 14/11/2018.- VENDA E COMPRA.- IMÓVEL.- Parte ideal correspondente a 429,032 metros quadrados do imóvel constante desta matrícula. **TRANSMITENTES:- VALTER SANTOS VARESCHI**, e sua mulher **MARILDA DE CASSIA LUCA VARESCHI**, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens em 23/07/1982, conforme Certidão de Casamento nº 29 do Livro B-1-AUX, folha 15, lavrada no Cartório de Registro Civil desta Cidade, ele nascido em 31/10/1950, agricultor, portador da C.I.RG nº 1.246.364-2-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 175.110.039-15, ela nascida em 09/04/1960, do lar, portadora da C.I.RG nº 22437640-SESP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 790.523.129-15, residentes e domiciliados na Rua Senador Souza Naves, 140, Centro, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis, Estado do Paraná.- **ADQUIRENTE:- ALEOCIDIO BALZANELO**, brasileiro, divorciado, nascido em 15/11/1946, empresário, portador da C.I.RG nº 599.558-2-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 044.731.679-68, residente e domiciliado na Rua Manoel Rebelo, 266, Jardim Rebelo, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis, Estado do Paraná.- **TÍTULO:-** Escritura Pública de Venda e Compra lavrada na Serventia Notarial desta Comarca, Lincoln Pinto Camargo – Tabelião, às fls.101/102 do Livro 181-N, em 18 de outubro de 2018.- **VALOR:-** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Imposto sobre Transmissão "Inter-Vivos" - ITBI, recolhido no valor de R\$500,00 - Base de Cálculo R\$25.000,00 - Guia nº 659/2018, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, devidamente autenticada em 08/10/2018; **CERTIDÕES DESCRITAS NA ESCRITURA:** Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 859/2018, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 08/10/2018; Certidões Positivas com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs CA6E-4904-F7F1-B42E e EFF9-4D15-0BDE-286F, expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil / Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em 23/08/2018 e 08/10/2018 respectivamente; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas nºs 159794605/2018 e 159948359/2018, expedidas pelo Tribunal Superior do Trabalho em 05/10/2018 e 08/10/2018 respectivamente; Certidões Negativas de Débitos Ambientais nºs 1408972 e 1412408, expedidas pelo Instituto Ambiental do Paraná em 27/08/2018 e 13/09/2018 respectivamente; Relatórios de Consultas de Indisponibilidade Negativos, Códigos HASH: 6fea-d9a1-da6a-2548-d180-c4d6-20f4-f527-903e-2742 e



Comarca de Sertãoópolis - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL REGISTRADORA

Henriqueta Alvares Mendes

Escrevente Juramentada

RUBRICA

LIVRO Nº

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 329

a4ac-fad6-fbde-e2be-fcda-8405-c61f-e03d-05dd-aa16 e a4ac-fad6-fbde-e2be-fcda-8405-c61f-e03d-05dd-aa16, expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 05/10/2018 e 08/10/2018, respectivamente; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural nº CEDB-98ED-28F3-3EBD, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil / Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em 10/09/2018 - NIRE: 9.089.627-0; CCIR 2017; Código do Imóvel: 714.291.004.235-6; Área Total (ha): 1,3300; Módulo Rural (ha): 16,6250; Nº Módulos Rurais: 0,08; Módulos Rurais (ha): 16,0000; Nº Módulos Fiscais: 0,0831; F.M.P (ha): 3,00; Registro no CAR: PR-4126504-05A3 81FA F333 4F58 A8EA 5919 A3EA 3F95 - Data de Cadastro: 24/08/2018; Nome do Imóvel Rural: Chacara dos 31 Sertãoópolis Dentro Lote 07; Município: Sertãoópolis PR; Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural: Latitude: 23°03'12,04"S, Longitude: 51°02'06,27"O; Área Total (ha) do Imóvel Rural: 1,3341; Módulos Fiscais: 0,0834; Código do Protocolo: PR-4126504- 117C 42F9 6985 6CD2 2B2D B282 AF14 85C8; CERTIDÕES APRESENTADAS: Certidões Negativas Regionais para Fins Gerais Cíveis e Criminais Números de Controle 452967 e 396c 99f2 8e48 0181 5335 9702 37ce 7712, expedidas pela Justiça Federal da 4ª Região em 28/09/2018 e 08/10/2018 respectivamente; Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 018708059-03, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda-PR / Coordenação da Receita do Estado em 17/09/2018; FUNREJUS: Guia nº 00030898372-5 recolhida no valor de R\$50,00 devidamente autenticada em 18/10/2018; FOI EMITIDA A DOI/SRF (RI).- **CONDIÇÕES**:- As da Escritura.- **ANOTAÇÕES**:- Não há.- Custas:- VRC-3.060,00 = R\$ 590,58 + R\$4,67 de Selo.-
DOU FÉ em 30 de novembro de 2018.-

AGENTE DELEGADA, *[Assinatura]*

AV. Nº 55/329.- PRENOTADO SOB Nº 68.829 em 15/01/2019.- AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO.- Através de requerimento firmado por parte interessada, com firma devidamente reconhecida, com Certidão de Casamento e a devida Averbação de **DIVÓRCIO**, nº 085902 01 55 1967 2 00024 034 000550401, datada de 10 de janeiro de 2019, procede-se a esta averbação, para constar o **DIVÓRCIO**, de **DARCI LUIZ BARBIERI** e **JURACI DOMINGUES DA SILVA**, passado nos Autos de Ação de Conversão de Separação Judicial em **DIVÓRCIO** nº 301/2002 e de conformidade com a sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito, Doutor Fernando Moreira Simões Junior em data de 07/10/2002, transitada em julgado em data de 24/10/2002.-Custas:- VRC-60,00 = R\$ 11,58 + R\$4,67 de Selo.-
DOU FÉ em 12 de fevereiro de 2019.-

AGENTE DELEGADA, *[Assinatura]*

AV. Nº 56/329.- PRENOTADO SOB Nº 68.830 em 15/01/2019.- ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.- Através de requerimento firmado por parte interessada, com firma devidamente reconhecida; Certidão de Casamento (Inteiro Teor) Matrícula 085902 01 55 2009 2 00041 158 0002669 90, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca; e que ficam arquivados neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta

SEGUE NO VERSO

averbação para constar a alteração de Estado Civil, de **DARCI LUIZ BARBIERI**, de divorciado para casado com **ROZELI APARECIDA RAZABONI BARBIERI**, no regime de **Separação Total de Bens**, em **20 de maio de 2009**.- Custas:- VRC-60,00 = R\$ 11,58 + R\$4,67 de Selo..-

DOU FÉ em **12 de fevereiro de 2019**.-

AGENTE DELEGADA,

Wern Junior

AV. Nº 57/329.- PRENOTADO SOB Nº 69.084 em 22/03/2019.- INCLUSÃO DE PACTO ANTENUPCIAL.-

Através de requerimento firmado por parte interessada, com firma devidamente reconhecida; Certidão do Registro da Escritura Pública de Pacto Antenupcial nº 6.472, Livro 03 – Registro Auxiliar., expedida pelo 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Londrina-PR; Certidão de Casamento nº 004756, fls.258 do Livro B-013, expedida pelo 1º Ofício de Registro Civil da Comarca de Londrina-PR, e que ficam arquivados neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar a **INCLUSÃO DO PACTO ANTENUPCIAL** do casamento realizado entre **ANTONIO ROBERTO FAVORETO** e **ENEIDA MARIA PIERALISI FAVORETO**, no regime de **Comunhão de Bens**, em **05 de dezembro de 1981**.- Custas:- VRC-60,00 = R\$ 11,57 + R\$4,67 de Selo..-

DOU FÉ em **09 de abril de 2019**.-

AGENTE DELEGADA,

Wern Junior

AV. Nº 58/329.- PRENOTADO SOB Nº 69.085 em 22/03/2019.- INCLUSÃO DE PACTO ANTENUPCIAL.-

Através de requerimento firmado por parte interessada, com firma devidamente reconhecida; Certidão do Registro da Escritura Pública de Pacto Antenupcial nº 5535, Livro 03 – Registro Auxiliar., expedida pelo 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Londrina-PR; Certidão de Casamento Matrícula 079889 01.55 1980 3 00008 144 0003142 52, expedida pelo 1º Ofício de Registro Civil de Londrina-PR, e que ficam arquivados neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar a **INCLUSÃO DO PACTO ANTENUPCIAL** do casamento realizado entre **MOACIR FAVORETO** e **IARA JANE SALA JAHN FAVORETO**, no regime de **Comunhão Universal de Bens**, em **21 de janeiro de 1980**.- Custas:- VRC-60,00 = R\$ 11,57 + R\$4,67 de Selo..-

DOU FÉ em **09 de abril de 2019**.-

AGENTE DELEGADA,

Wern Junior

AV. Nº 59/329.- PRENOTADO SOB Nº 69.202 em 23/04/2019.- INCLUSÃO DE PACTO ANTENUPCIAL.-

Através de requerimento firmado por parte interessada, com firma devidamente reconhecida; Certidão do Registro da Escritura Pública de Pacto Antenupcial nº 15.470, Livro 03 – Registro Auxiliar., deste Serviço Registral de Imóveis; Certidão de Casamento nº 2.669, fls. 158 do Livro B-041, do Registro Civil desta Comarca, e que ficam arquivados neste Serviço Registral, procede-se a esta averbação para constar a **INCLUSÃO DO PACTO ANTENUPCIAL** do casamento realizado entre **DARCI LUIZ BARBIERI** e **ROZELI APARECIDA RAZABONI BARBIERI**, no regime de **Separação Total de Bens**, em **20 de maio de 2009**.- Custas:- VRC-60,00 = R\$ 11,47 + R\$4,67 de Selo..-

DOU FÉ em **20 de maio de 2019**.-

AGENTE DELEGADA,

Wern Junior



Comarca de Sertanópolis-Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

Agente Delegada

Henriqueta Alvares Mendes
Escrevente Substituta

Bel. Aline Daniele Bordezan de Jesus
Escrevente Juramentada

FICHA
15

RUBRICA
[Assinatura]

LIVRO Nº

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº **329**

AV. Nº 60/329.- PRENOTADO SOB Nº 69.207 em 24/04/2019.- ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.- Através de requerimento firmado por parte interessada, com firma devidamente reconhecida; Certidão de Casamento Matrícula 079889 01 55 1994-2 00098 102 0020100 46, expedida pelo 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Londrina-PR; e que ficam arquivados neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar a alteração de Estado Civil, de **CARLOS EDUARDO SANTA ROSA**, de solteiro para casado, com **DEBORAH APARECIDA DE CARVALHO SANTA ROSA**, no regime de **Comunhão Parcial de Bens**, em 03 de junho de 1994.-Custas:- VRC-60,00 = R\$ 41,58 + R\$4,67 de Selo.- DOU FÉ em 20 de maio de 2019.-

AGENTE DELEGADA, *[Assinatura]*

REGISTRO Nº 61/329.- PRENOTADO SOB Nº 69.258 em 07/05/2019.- VENDA E COMPRA.- IMÓVEL:- Parte ideal correspondente à 1.716,12 metros quadrados do imóvel constante desta matrícula.- **TRANSMITENTES:- IARA JANE SALA JAHN FAVORETO**, e seu marido **MOACIR FAVORETO**, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens em 29/12/1979, conforme Certidão de Casamento nº 3.142 do Livro 08, folha 144, lavrada no 1º Ofício do Registro Civil da Cidade e Comarca de Londrina-PR, ela nascida em 06/12/1957, engenheira civil, portadora da C.I.RG nº 1.350.062-2-SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 448.401.529-34, ele nascido em 19/06/1951, agropecuarista, portador da C.I.RG nº 929.528-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 235.194.369-49, residentes e domiciliados na Rua Pará, 1512, 8º Andar, Centro, na Cidade de Londrina-PR; **CARLOS EDUARDO SANTA ROSA**, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens em 03/06/1994, com **DEBORAH APARECIDA DE CARVALHO SANTA ROSA**, conforme Certidão de Casamento Matrícula nº 079889 01 55 1994-2 00098 102 0020100 46, lavrada no 1º Ofício de Registro Civil da Cidade e Comarca de Londrina-PR, ele nascido em 27/12/1966, agricultor, portador da C.I.RG nº 8.952.304-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 085.143.598-00, ela brasileira, nascida em 15/04/1968, do lar, portadora da C.I.RG nº 4.473.909-7-SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 058.765.578-03, residentes e domiciliados na Rua Alfazema, 100, Casa 11, Alto da Colina, na Cidade de Londrina-PR; **ALVARO MORENO**, e sua mulher **CELIA RODRIGUES DE SOUZA MORENO**, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens em 13/10/1973, conforme Certidão de Casamento nº 6.495, do Livro B-28, folha 130, lavrada no Cartório de Registro Civil desta Cidade, ele nascido em 06/10/1945, agricultor, portador da C.I.RG nº 860.164-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 101.252.569-49, ela nascida em 06/08/1953, do lar, portadora da C.I.RG nº 6.756.972-5-SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 035.844.289-39, residentes e domiciliados na Rua Sergipe, 853, Centro, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná; **DARCI LUIZ BARBIERI**, brasileiro, divorciado, nascido em 22/04/1950, do comercio, portador da C.I.RG nº 1.592.709-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 043.819.559-00, residente e domiciliado na Água da Mombuca, Zona Rural, neste Município e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná.- **ADQUIRENTES:- ANTONIO ROBERTO FAVORETO**, e sua mulher **ENEIDA MARIA PIERALISI FAVORETO**, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens em 07/03/1993, Conforme Certidão de Casamento nº 4756 do Livro B-13, folha 258, lavrada no 1º Ofício do Cartório de Registro Civil da Cidade de Londrina-

SEQUE NO VERSO

PR, ele nascido em 07/06/1954, advogado, portador da C.I.RG nº 958.291-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 209.497.829-04, ela nascida em 18/03/1958, engenheira civil, portadora da C.I.RG nº 1.275.325-0-SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 434.223.819-53, residentes e domiciliados na Avenida 06 de Junho, 602, Sala 11, Centro, nesta Cidade. - **TÍTULO**: Escritura Pública de Venda e Compra lavrada na Serventia Notarial desta Comarca, Lincoln Pinto Camargo – Tabelião, às fls.192/194 do Livro 181-N, em 08 de janeiro de 2019. - **VALOR**: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). - **DOCUMENTOS APRESENTADOS**: Imposto sobre Transmissão "Inter-Vivos" - ITBI, recolhido no valor de R\$500,00 - Base de Cálculo R\$25.000,00 - Guia nº 838/2018, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, devidamente autenticada em 13/11/2018; Imposto sobre Transmissão "Inter-Vivos" - ITBI, recolhido no valor de R\$500,00 - Base de Cálculo R\$25.000,00 - Guia nº 839/2018, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, devidamente autenticada em 13/11/2018; Imposto sobre Transmissão "Inter-Vivos" - ITBI, recolhido no valor de R\$500,00 - Base de Cálculo R\$25.000,00 - Guia nº 840/2018, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, devidamente autenticada em 13/11/2018; Imposto sobre Transmissão "Inter-Vivos" - ITBI, recolhido no valor de R\$500,00 - Base de Cálculo R\$25.000,00 - Guia nº 841/2018, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, devidamente autenticada em 13/11/2018; **CERTIDÕES DESCRITAS NA ESCRITURA**: Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 955/2018, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 12/11/2018; Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 956/2018, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 12/11/2018; Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 959/2018, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 12/11/2018; Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 962/2018, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 13/11/2018; Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs 3104-E743-221F-A828 e FF37-D602-865F-AC77, expedidas pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal do Brasil em 28/09/2018 e 10/12/2018 respectivamente; Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs E253-5587-23FD-1E64 e C3C4-4828-213B-794A, expedidas pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal do Brasil em 20/11/2018 e 26/11/2018 respectivamente; Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs 9012-336C-D696-DCF5 e F201-24C0-189A-73CF, expedidas pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal do Brasil em 14/11/2018; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº AA31-3CF4-25D0-6E44, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal do Brasil em 28/11/2018; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas nºs 162282610/2018, 162282988/2018, 162283488/2018, 162284035/2018, 162284644/2018, 162284971/2018, expedidas pelo Tribunal Superior do Trabalho em 14/11/2018; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 162567437/2018, expedida pelo Tribunal Superior do Trabalho em 19/11/2018; Relatórios de Consultas de Indisponibilidades Negativos, Códigos HASH: d847 be62 42e8 534c 57e3 709b 04c4 6da9 39b0 9358, 879b 7279 63ce 8183 33db ea7f a5dd 1797 9b70 d0e1, df20 b84d 7dc9 620a 5559 4625 ead3 7b19 00fc b885, 0cbc 7185 a908 e17f 051e 66b9 d491 bccb d782 225f, ef0c af23 ee9a 509e 350c 76e2 2783 2b82 c3f6 f396, d0fc 1220 e1d6 882b 2217 ac42 2887 584f 6806 82e1, expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 08/01/2019; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural nº C980-5569-2636-B945, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil / Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em 23/08/2018 - NIRF: 9.089.627-0; CCIR recolhido no valor de R\$3,91; Código do Imóvel Rural: 714.291.004.235-6; Área Total (ha): 1,3300; Módulo Rural (ha): 16,6250; Nº Módulos Rurais: 0,08; Módulo Fiscal (ha): 16,0000; Nº Módulos Fiscais: 0,0831; F.M.P (ha): 3,00; Registro no CAR: PR-4126504 05A3 81FA F333 4F58 A8EA 5919 A3EA 3F95 - Data de Cadastro: 24/08/2018; Nome do Imóvel Rural: Chacara dos 31 Sertanópolis Dentro Lote 07; Município: Sertanópolis-PR; Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural: Latitude: 23°03'12,04"S; Longitude: 51°02'06,27"O; Área Total (ha) do Imóvel Rural: 1,3341; Módulos Fiscais:



Comarca de Sertãoópolis-Paraná REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

Agente Delegada

Henriqueta Alvares Mendes
Escrevente Substituta

Bel. Aline Daniele Bordezan de Jesus
Escrevente Juramentada

FICHA

16

RUBRICA



LIVRO Nº

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº **329**

0,0834; Código do Protocolo: PR-4126504 117C 42F9 6985 6CD2 2B2D B282 AF14 85C8; CERTIDÕES APRESENTADAS: Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nºs 019049202-03, 019049170-10, 019049242-00, 019049328-05, 019049290-08, expedidas pela Secretaria de Estado da Fazenda-PR / Coordenação da Receita do Estado em 14/11/2018; Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nºs 019063928-50, 019072881-60, 019138361-46, expedidas pela Secretaria de Estado da Fazenda-PR / Coordenação da Receita do Estado em 19/11/2018, 20/11/2018, 30/11/2018 respectivamente; Certidões Negativas Regionais Para Fins Gerais Cíveis e Criminais Números de Controle db00 633c 978a d6e3 564c d7b7 a63b 680a, 2b8b 7806 1560 1723 98fa aab4 1066 9b10, 19f6 7c4c 88a1 46ef 47cc 15f7 64dc 924b, 9470 2d1d 9a5b 678f 3e60 dc73 c269 29e5, 1618 8b60 1c0d 2934 97f5 31e4 1582 984b, expedidas pela Justiça Federal da 4ª Região em 14/11/2018; Certidões Negativas Para Fins Gerais Cíveis e Criminais Números de Controle c769 5dfd 4754 8ac0 7478 c360 2955 4117 e 465007, expedidas pela Justiça Federal da 4ª Região em 03/12/2018 e 05/12/2018 respectivamente; FUNREJUS: Guia nº 00031936515-1 recolhida no valor de R\$200,00 devidamente autenticada em 08/01/2019; As partes compradoras e vendedoras declaram na presente escritura que se responsabilizam por toda e qualquer dívida do imóvel, isentando o Registro de Imóveis e o Tabelionato de toda responsabilidade; FOI EMITIDA A DOU/SRE (RI) - **CONDIÇÕES**:- As da Escritura.- **ANOTAÇÕES**:- Não há.- Custas:- VRC-4.312,00 = R\$ 832,22 + R\$4,67 de Selo.- DOU FÉ em 21 de maio de 2019.-

AGENTE DELEGADA,

AV. Nº 62/329.- PRENOTADO SOB Nº 69.310 em 20/05/2019.- Através de Escritura Pública de Declaração, lavrada na Serventia Notarial desta Comarca – Lincoln Pinto Camargo – Tabelião, às fls. 197 do Livro 00181-N, em 11 de janeiro de 2019, onde comparece **DARCI LUIZ BARBIERI**, brasileiro, casado no regime de separação total de bens em 20/05/2009 com **ROZELI APARECIDA RAZABONI BARBIERI**, conforme Certidão de Casamento Matrícula 085902 01 55 2009 2 00041 158 0002669 90, lavrada no Cartório de Registro Civil desta Cidade, ele nascido em 22/04/1950, do comércio, portador da C.I.RG nº 1.592.709-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 043.819.559-00, ela brasileira, nascida em 23/04/1963, comerciante, portadora da C.I.RG nº 3.731.565-6-SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 582.089.419-72, residentes e domiciliados na Água da Mombuca, neste Município e Comarca de Sertãoópolis-PR; procede-se esta averbação para constar que na Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada na Serventia Notarial desta Comarca, no Livro 00181-N, folhas 192/194, em data de 08 de janeiro de 2019, que por engano das partes declaram que o declarante era divorciado, quando o correto é **CASADO NO REGIME DE SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS**, conforme certidão de casamento acima mencionada.- Custas:- VRC-630,00 = R\$130,00 + R\$4,67 de selo.- DOU FÉ em 23 de maio de 2019.-

AGENTE DELEGADA

AV. Nº 63/329.- PRENOTADO SOB Nº 69.391 em 12/06/2019.- INCLUSÃO DE PACTO

SEGUIE NO VERSO

ANTENUPCIAL.- Através de requerimento firmado por parte interessada, com firma devidamente reconhecida; Certidão do Registro da Escritura Pública de Pacto Antenupcial nº 3.134, Livro 03 – Registro Auxiliar., do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Primeiro de Maio-PR; Certidão de Casamento Matrícula 082636 01 55 1981 2 00021 267 0000481 29, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Primeiro de Maio-PR, e que ficam arquivados neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar a **INCLUSÃO DO PACTO ANTENUPCIAL** do casamento realizado entre **ILTO DE SOUZA** e **VERANICE MATOS DIAS DE SOUZA**, no regime de **Comunhão Universal de Bens**, em 28 de fevereiro de 1981.- Custas:- VRC-60,00 = R\$ 11,57 + R\$4,67 de Selo..- **DOU FÉ em 24 de junho de 2019.**-

AGENTE DELEGADA, 

REGISTRO Nº 64/329.- PRENOTADO SOB Nº 69.392 em 12/06/2019.- VENDA E COMPRA.- IMÓVEL.- Parte ideal correspondente à **429,032 metros quadrados** do imóvel constante desta matrícula.- **TRANSMITENTES**.- **ILTO DE SOUZA**, e sua mulher **VERANICE MATOS DIAS DE SOUZA**, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens em 28/02/1981, conforme Certidão de Casamento nº 481 do Livro B-21, folha 267v, lavrada no Cartório de Registro Civil da Cidade e Comarca de Primeiro de Maio-PR, ele nascido em 17/08/1959, funcionario publico municipal, portador da C.I.RG nº 1.592.719-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 330.827.829-49, ela nascida em 09/11/1963, do lar, portadora da C.I.RG nº 6.217.912-0-SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 039.661.849-90, residentes e domiciliados na Rua Noel Rosa, 126, Jardim Bancários, nesta Cidade e Comarca de Serfánópolis, Estado do Paraná.- **ADQUIRENTES**.- **CLAUDIO PINTO**, e sua mulher **ROSANY DOS SANTOS MEIRA PINTO**, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens em 05/10/1996, conforme Certidão de Casamento nº 023175 do Livro B-108, folha 177, lavrada no 1º Ofício do Cartório de Registro Civil da Cidade e Comarca de Londrina-PR, ele nascido em 20/03/1968, contador, portador da C.I.RG nº 4.309.229-4-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 756.210.889-72, ela nascida em 06/02/1974, do lar, portadora da C.I.RG nº 5.946.465-5-SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 954.220.219-91, residentes e domiciliados na Rua Judithe do Carmo, 422, Coliseu, na Cidade de Londrina-PR.- **TÍTULO**.- Escritura Pública de Venda e Compra lavrada na Serventia Notarial desta Comarca, Lincoln Pinto Camargo - Tabelião, às fls. 072/073 do Livro 00182-N, em 14 de março de 2019.- **VALOR**.- R\$ 10.000,00 (dez mil reais).- **DOCUMENTOS APRESENTADOS**.- Imposto sobre Transmissão "Inter-Vivos" - ITBI, recolhido no valor de R\$500,00 - Base de Cálculo R\$25.000,00 - Guia nº 64/2019, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, devidamente autenticada em 20/02/2019; **CERTIDÕES DESCRITAS NA ESCRITURA**: Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos nº 175/2019, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 19/02/2019; Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs 9824-F223-926E-27DE e F4E9-7D19-5DC1-C8E4, expedidas pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal do Brasil em 14/03/2019; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas nºs 169154199/2019 e 169154514/2019, expedidas pelo Tribunal Superior do Trabalho em 14/03/2019; Relatórios de Consultas de Indisponibilidades Negativos, Códigos HASH: 6a38 0c9f c4c8 c747 d34d 3595 5d6a fc21 7ce7 ff14 e c84d dfa2 5671 527a 873b f7ef a461 98c3 12ee 86f4, expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 14/03/2019; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural nº C980-5569-2636-B945, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil / Procurandoria-Geral da Fazenda Nacional em 23/08/2018 - NIRF: 9.089.627-0; CCIR 2017 recolhido no valor de R\$3,91; Código do Imóvel Rural: 714.291.004.235-6; Área Total (ha): 1,3300; Módulo Rural (ha): 16,6250; Nº Módulos Rurais: 0,08; Módulo Fiscal (ha): 16,0000; Nº Módulos Fiscais: 0,0831; F.M.P (ha): 3,00; Registro no CAR: PR-4126504 05A3 81FA F333 4F58 A8EA 5919 A3EA 3F95 - Data de Cadastro:



Comarca de Sertãoópolis-Paraná REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

Agente Delegada

Henriqueta Alvares Mendes
Escritvente Substituta

Bel. Aline Daniele Bordezan de Jesus
Escritvente Juramentada

LIVRO Nº _____

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº **329**

24/08/2018; Nome do Imóvel Rural: Chácara dos 31 Sertãoópolis Dentro Lote 07; Município: Sertãoópolis-PR; Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural: Latitude: 23°03'12,04"S; Longitude: 51°02'06,27"O; Área Total (ha) do Imóvel Rural: 1,3341; Módulos Fiscais: 0,0834; Código do Protocolo: PR-4126504 117C 42F9 6985 6CD2 2B2D B282 AF14 82C8; CERTIDÕES APRESENTADAS: Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nºs 019608783-38 e 019608817-58, expedidas pela Secretaria de Estado da Fazenda-PR / Coordenação da Receita do Estado em 14/03/2019; Certidões Negativas Regionais Para Fins Gerais Cíveis e Criminais Números de Controle 5595 ed4d f909 096e 2da de 35 705a 588d e 482848, expedidas pela Justiça Federal da 4ª Região em 14/03/2019 e 15/03/2019 respectivamente; FUNREJUS:- Guia nº 00032961830-0 recolhida no valor de R\$50,00 devidamente autenticada em 14/03/2019; FOLHA EMITIDA A DOI/SRF (RI):- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura.- **ANOTAÇÕES:-** Não há.- **Custas:-** VRC-3.060,00 = R\$ 590,58 + R\$4,67 de Selo.-
DOU FÉ em 24 de junho de 2019.-

AGENTE DELEGADA, *[Assinatura]*

AV. Nº 65/329.- PRENOTADO SOB Nº 70.154 em 05/12/2019.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Através de Relatório Positivo de Consulta de Indisponibilidade, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 03/12/2019, procede-se a esta averbação para constar o cadastro da indisponibilidade, número do protocolo: 201904.1016.00755149-1A-740 - número do processo: 0001160-29.2009.8.16.0162 de Execução de Título Extrajudicial, aprovada pela MM. Juíza de Direito desta Comarca, Doutora Karina de Azevedo Malaguido, em face de **MOACIR MARTINS MATTESCO**, inscrito no CPF/MF sob nº 330.837.119-72.- VRC - Isento.-
DOU FÉ em 05 de dezembro de 2019.-

ESCREVENTE SUBSTITUTA, *[Assinatura]*

AV. Nº 66/329.- PRENOTADO SOB Nº 70.564 em 11/03/2020.- CANCELAMENTO DE PENHORA.- Através de Carta de Arrematação, extraída dos Autos de Cumprimento de Sentença nº 0000008-34.1995.8.16.0162, dada e passada nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR, em 17/02/2020, devidamente assinada pela MM. Juíza de Direito, Doutora Karina de Azevedo Malaguido, procede-se a esta averbação para constar o cancelamento das constrições a seguir descritas:- Penhora, registrada sob o nº 14/329, extraída dos autos nº 130/95 de Ação Civil Pública Condenatória por Ato de Improbidade Administrativa em Fase de Execução de Título Judicial por Quantia Certa; Penhora, registrada sob o nº 29/329, extraída dos autos nº 50/1994 de Ação Civil Pública em Fase de Execução de Sentença; e, anotação dos autos nº 0000009-19.1995.8.16.0162 de Ação Civil Pública, averbada sob o nº 51/329, Livro 02 de Registro Geral deste Serviço Registral de Imóveis, tudo de conformidade com o art. 397, § 1º, do Novo Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, para ser procedido o registro da presente Carta de Arrematação.- Custas:- VRC-189,00 = R\$ 36,48 + R\$4,67 de Selo.-
DOU FÉ em 30 de março de 2020.-

SEGUIR NO VERSO

AGENTE INTERINA,

REGISTRO Nº 67/329.- PRENOTADO SOB Nº 70.564 em 11/03/2020.- CARTA DE ARREMATACÃO.- IMÓVEL:- Parte ideal correspondente à 50% (cinquenta por cento) de 1/31 avos que corresponde à 214,516 metros quadrados do imóvel constante desta matrícula.- **TRANSMITENTE:- EDSON PEDRO ALMEIDA**, brasileiro casado no regime de comunhão de bens com **CELIANE MARIA NEGRO BARBEIRO ALMEIDA**, ele portador da C.I.RG nº 395.881-DF e inscrito no CPF/MF sob nº 235.187.749-72, residente e domiciliado na Rua Mariano Rizzato, 64, nesta Cidade.- **ADQUIRENTES:- ANTONIO ROBERTO FAVORETO** e sua mulher **ENEIDA MARIA PIERALISI FAVORETO**, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens em 05/12/1981, conforme certidão de casamento nº 4.756, lavrada às fls. 258 do Livro B-013 do Cartório de Registro Civil do 1º Ofício da Comarca de Londrina-PR, ele agropecuarista e agricultor, portador da C.I.RG nº 958.201-PR, e inscrito no CPF/MF sob o nº 209.497.829-04, e ela engenheira civil, portadora da C.I.RG nº 1.275.325-0-PR, e inscrita no CPF/MF sob o nº 434.223.819-53, residentes e domiciliados na Avenida 06 de Junho, 602, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR.- **TÍTULO:-** Carta de Arrematação, extraída dos Autos de Cumprimento de Sentença nº 0000008-34.1995.8.16.0162, Sentença homologada, em data de 17/02/2020, pela MM. Juíza Direito da Comarca de Sertãoópolis-PR, Doutora Karina de Azevedo Malaguido.- **VALOR:-** R\$6.754,84 (seis mil, setecentos e cinquenta e quatro reais e oitenta e quatro centavos).- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Imposto sobre Transmissão "Inter-Vivos" – ITBI, recolhido no valor de R\$135,09.- Base de Cálculo R\$6.754,84, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, devidamente autenticada em 09/03/2020; Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos nº 458/2020, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 06/03/2020; Relatório de Consulta de Indisponibilidade Negativo, Código HASH: 1c46 8c1c ab5d 89e0 e042 8721 c5a1 5949 5967 fe0c, verificado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 16/07/2018; FUNREJUS:- Guia nº 00038343349-7 recolhida no valor de R\$13,51 devidamente autenticada em 11/03/2020; FOI EMITIDA A DOI/SRF (RI).- **CONDIÇÕES:-** As da Carta de Arrematação.- **ANOTAÇÕES:-** Não há.- **Custas:-** VRC-1.260,00 = R\$243,18 + R\$4,67 de Selo.- **DOU FÉ em 30 de março de 2020.-**

AGENTE INTERINA,

REGISTRO Nº 68/329.- PRENOTADO SOB Nº 71.454 em 17/09/2020.- PENHORA.- IMÓVEL:- Parte ideal pertencente ao Executado, Onivaldo Faria de Moraes.- **EXECUTADO:- ONIVALDO FARIA DE MORAIS**, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.RG nº 157.239-4 e inscrito no CPF/MF sob nº 305.479.979-49, residente e domiciliado na Rua Pioneiros, 506, neste Município e Comarca de Sertãoópolis-PR.- **EXEQUENTE:- BELAGRÍCOLA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 79.038.097/0001-81, na Avenida Bandeirantes, 809, Vila Ipiranga, na Cidade de Londrina-PR.- **TÍTULO:-** Termo de Penhora e Depósito, vindo da Vara Cível desta Cidade – PROJUDI, devidamente assinado por Karla Indianara Rodrigues C. Gonçalves – Empregada Juramentada Autorizada Portaria 02/2018, dando cumprimento a r. decisão proferida no mov. 187.1 dos AUTOS Nº 0001033-86.2012.8.16.0162 de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL.- **VALOR:-** 121.720,51 (cento e vinte e um mil, setecentos e vinte reais e cinquenta e um centavos).- **DEPOSITÁRIO:-** O Executado ONIVALDO FARIA DE MORAIS, já qualificado.- **FUNREJUS:-** Guia nº 00040739012-9 recolhida no valor de R\$243,44 em 18/09/2020.- **Custas:-** VRC-1.294,00 = R\$ 249,66 + R\$4,67 de Selo.- **DOU FÉ em 18 de setembro de 2020.-**

AGENTE INTERINA,

REGUE



Comarca de Sertãoópolis-Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Aline Daniele Bordezan de Jesus

Agente Interina

Bel. Jorge Luiz de Moraes Sobrinho
Escritor Substituto

FIGURA

18

RUBRICA

A

LIVRO Nº

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº **329**

REGISTRO Nº 69/329.- PRENOTADO SOB Nº 71.539 em 02/10/2020.- PENHORA.- IMÓVEL.- Parte ideal correspondente à 50% (cinquenta por cento) de 1/31 do imóvel constante desta matrícula.- **EXECUTADOS.- ANTONIO NATAL MARQUES**, inscrito no CPF/MF sob nº 073.378.929-34, **MARQUES & NEGRÃO LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 04.595.222/0001-55, **WAGNER BUENO NEGRÃO**, inscrito no CPF/MF sob nº 306.748.249-20.- **EXEQUENTE.- STOLLER DO BRASIL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 54.995.261/0001-18, com endereço na Rodovia SP-332-KM138, S/Nº, na Cidade e Comarca de Cosmópolis, Estado de São Paulo.- **TÍTULO.-** Termo de Retificação do Auto de Penhora e Depósito de Mov. 203.1, expedido pelo Poder Judiciário – Vara Cível de Sertãoópolis-PR – PROJUDI, em 14/09/2020, devidamente assinado pela Empregada Juramentada Karla Indianara Rodrigues C. Gonçalves, em cumprimento a r.decisão proferido no evento 240.1 dos Autos nº 0000497-75.2012.8.16.0162; **Classe Processual: Cumprimento de Sentença, Assunto Principal: Compra e Venda.- VALOR.-** R\$343.565,72 (trezentos e quarenta e três mil, quinhentos e sessenta e cinco reais e setenta e dois centavos).- **DEPOSITÁRIA.-** A Exequente STOLLER DO BRASIL LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 54.995.261/0001-18, já qualificada.- **FUNREJUS.-** Guia nº 00040964114-9 recolhida no valor de R\$687,13 pago em 05/10/2020.- **Custas:-** VRC-1.294,00 = R\$ 249,66 + ISS R\$ 7,49 + FADEP R\$ 12,48 + R\$4,67 de Selo.- **DOU FÉ em 27 de outubro de 2020.-**

AGENTE INTERINA,

REGISTRO Nº 70/329.- PRENOTADO SOB Nº 72.663 em 28/04/2021.- VENDA E COMPRA.- IMÓVEL.- Parte ideal correspondente à 429,032 metros quadrados do imóvel constante desta matrícula.- **TRANSMITENTE.- MARILENE RABELO SORIANI**, já qualificada nesta matrícula.- **ADQUIRENTES.- ANTONIO ROBERTO FAVORETO**, e sua mulher **ENEIDA MARIA PIERALISI FAVORETO**, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens em 17/03/1993, ele, advogado, portador da C.I.RG nº 958.291-6-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 209.497.829-04, ela, engenheira civil, portadora da C.I.RG nº 1.275.325-0-SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 434.223.819-53, residentes e domiciliados na Avenida 06 de Junho, 602, Sala 01, Jardim Rebelo, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR, **o imóvel foi vendido pelo valor de R\$15.000,00 (quinze mil reais), à vista - Sem Condições.-** Foi descrita na escritura a Certidão Conjunta da Receita Federal em nome da vendedora, sob nº AFD7-E5F3-0ED2-FDA0, expedida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Secretária da Receita Federal do Brasil em 20/04/2021; Consulta à Central de Indisponibilidade de Bens - Código HASH; ITBI nº 196/2021, recolhido no valor de R\$500,00 - Base de Cálculo R\$25.000,00 pago em 06/04/2021; **FUNREJUS:-** Guia nº 00043829979-4 recolhida no valor de R\$50,00 - Base de Cálculo R\$25.000,00 - Emitida a DOI.- Selo Funarpen: 1811575CVAA00000001400212. **Custas:-** VRC-2.610,00 = R\$ 566,37 + ISS R\$ 16,99 + FUNDEP R\$ 28,32 + R\$ 5,25 de Selo.- **DOU FÉ em 28 de junho de 2021.-**

AGENTE INTERINA,

SEQUE NO VERSO

AV. Nº 71/329.- PRENOTADO SOB Nº 73.678 em 28/09/2021.- CANCELAMENTO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL.- Através de requerimento firmado por parte interessada, firmado nesta Cidade e Comarca de Sertãozinho-PR, datado de 28/09/2021, com firma devidamente reconhecida, e Ofício nº 62133/2021/SR(09)PR-G/SR(09)PR/INCRA-INCRA, datado de 21 de setembro de 2021, assinado pelo Superintendente, Senhor Robson Luis Bastos, e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula teve **cancelada** sua participação no Sistema Nacional de Cadastro Rural - SNCR sob o código nº 714.291.004.235-6, conforme foi solicitado no requerimento protocolado sob o nº 54000.054267/2021-89, considerando que o mesmo se encontra localizado dentro do Perímetro Urbano desta Cidade e Comarca, de acordo com a Lei Municipal nº 1.505/2007, de 05 de dezembro de 2007.- Selo Funarpen: 1157J.9EqPp.4yeUF-JR2kN.TpdDy. Custas:- VRC-60,00 = R\$ 13,02 + Funrejus R\$ 3,26 + ISS R\$ 0,39 + FUNDEP R\$ 0,65 + Isento de Selo.-
DOU FÉ em 12 de novembro de 2021.-

AGENTE INTERINA,

REGISTRO Nº 72/329.- PRENOTADO SOB Nº 75.314 em 20/07/2022.- PENHORA - IMÓVEL.- Parte ideal correspondente ao executado **CARLOS LUIZ OPORTO CASTRO**, do imóvel constante desta matrícula.- **EXECUTADOS.- CARLOS LUIS OPOSTO CASTRO**, inscrito no CPF/MF sob nº 343.346.107-49 e **VERA LUCIA BARBEIRO OPORTO**, inscrita no CPF/MF sob nº 831.791.609-00.- **EXEQUENTE.- LUIZ ALL SIMÃO**, inscrito no CPF/MF sob nº 518.825.669-04.- **TÍTULO.-** Termo de Penhora e Depósito, expedido pela Vara Cível de Sertãozinho, Estado do Paraná - PROJUDI, em 12 de julho de 2022, dando cumprimento a r. decisão proferida no mov. 362.1 dos Autos nº 0001186-61.2008.8.16.0162 - **Classe Processual: Monitória - Assunto Principal: Pagamento.- VALOR DA CAUSA.-** R\$89.261,99 (cento e oitenta e nove mil, duzentos e sessenta e um reais e noventa e nove centavos).- **VALOR ATUALIZADO.-** R\$582.393,78 (quinhentos e oitenta e dois mil, trezentos e noventa e três reais e setenta e oito centavos).- **DEPOSITÁRIO.-** O Exequente, Luiz All Simão, inscrito no CPF/MF sob nº 518.825.669-04.- **ANOTAÇÕES.-** Não há.- **FUNREJUS.-** Guia nº 00051209827-8 (14000000008338875-9) recolhida no valor de R\$30,00 - Base de Cálculo R\$ 15.000,04 paga em 01/08/2022.- Selo Funarpen: 1157J.W7qPd.kjbzd-HLAZv.TpAft.- Custas:- VRC-1.294,00 = R\$ 318,23 + ISS R\$ 9,55 + FUNDEP R\$ 15,91 + R\$ 5,95 de Selo.-
DOU FÉ em 09 de agosto de 2022.-

Aline Daniele Bordezan de Jesus.

Agente Interina

AV. Nº 73/329.- PRENOTADO SOB Nº 75.940 em 06/12/2022.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 201905.0816.00784643-IA-011 e do Processo sob nº 00002102272010816016 - Vara Cível desta Comarca, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos em face de **ANTONIO NATAL MARQUES**, inscrito no CPF/MF sob nº 073.378.929-34.- Selo Funarpen: 1157J.hCqPx.btMp9-EwxYZ.TpZnt. Custas à receber.-
DOU FÉ em 13 de dezembro de 2022.-

Aline Daniele Bordezan de Jesus.

Agente Interina

AV. Nº 74/329.- PRENOTADO SOB Nº 76.487 em 31/03/2023.- INCLUSÃO DADOS DO



Comarca de Sertanópolis-Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS

Aline Vasconcelos Barros

Oficial Registradora Titular

contato@risertanopolis.com

FICHA

19

RUBRICA

AVB

LIVRO Nº

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº **329**

IMÓVEL.- Através de requerimento firmado por parte interessada, com firma devidamente reconhecida, Cadastro Imobiliário Completo expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 20/03/2023; que ficam arquivados neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel constante desta matrícula tem **Inscrição Cadastral nº 01-020-0000-0030-001 - Cadastro nº 12249.-** e recebeu da Prefeitura Municipal a **Numeração Predial nº 1001 (mil e um).** Selo de Fiscalização: SFR12.m5cfv.4ev7j-7RVob.1157q. Custas:- VRC-315,00 = R\$ 77,49 + Funrejus R\$ 19,37 + ISS 2,32 + FUNDEP 3,87 + R\$ 8,00 de Selo.
DOU FÉ em 24 de abril de 2023.-

Aline Barros
Aline Vasconcelos Barros
Oficial Registradora Titular

REGISTRO Nº 75/329.- PRENOTADO SOB Nº 76.487 em 31/03/2023.- VENDA E COMPRA.- IMÓVEL.- Uma área rural de terras, medindo **429,03 metros quadrados**, da área total, do imóvel constante desta matrícula. Através de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada na Serventia Notarial desta Cidade, às fls. 105/106 do Livro 00199-N, em **23 de março de 2023.- TRANSMITENTE:- SERGIO VITORIO CANAVESSE**, brasileiro, desquitado, não convivente em união estável, já qualificado nesta matrícula.- **ADQUIRENTES:- PEDRO HENRIQUE RICHIERI SGARIONE**, brasileiro, filho de Pedro Valdir Sgarione e Maria Aparecida Richieri Sgarione, divorciado, não convivente em união estável, nascido em 14/04/1985, natural de Londrina/Pr, engenheiro agrônomo, portador da C.I.R.G nº 8.137.669-7, e inscrito no CPF/MF sob nº 043.032.779-08, residente e domiciliado à Rua Iany de Oliveira Munhoz, 299, Centro, Faxinal-PR. **O imóvel foi vendido pelo valor de R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais) à vista - Sem Condições.- DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Imposto sobre Transmissão "Inter-Vivos" - ITBI - Guia nº 134/2023, no valor de R\$ 700,00 - Base de Cálculo 35.000,00, pago em 20/03/2023; Relatórios de Consultas de Disponibilidades de Bens Negativos, Códigos HASH: dc41 95d5 0f46 4788 6173 796d 6737 d819 8400 c752, expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 24/04/2023; **FUNREJUS:-** Guia nº 00055034520-1 (14000000009077753-6) recolhida no valor de R\$70,00 - Base de Cálculo R\$35.000,00 pago em 23/03/2023; **FOI EMITIDA A DOI.- ANOTAÇÕES:-** Não há.- Selo de Fiscalização: SFR12.m5Wfv.4ev7j-nRzob.1157q. Custas:- VRC-3.285,00 = R\$ 808,11 + ISS 24,24 + FUNDEP 40,41 + R\$ 8,00 de Selo.-
DOU FÉ em 24 de abril de 2023.-

Aline Barros
Aline Vasconcelos Barros
Oficial Registradora Titular

AV. Nº 76/329.- PRENOTADO SOB Nº 76.577 em 24/04/2023.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Positivo, Código HASH: b9dd 108e d841 2416 6703 770c acd3 3f17 a66c 7461,

SEGUIE NO VERSO

extraído do Protocolo de Indisponibilidade nº 202012.1613.01426447-IA-270 - Processo sob nº 00004620820188160162 - Vara Cível de Sertãoópolis-PR, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **PEDRO HENRIQUE RICHIERI SGARIONE**, inscrito no CPF/MF sob nº 043.032.779-08.- Selo fiscalização: SFRIL.KJ6JP.OWzEn-5yX4t.1157q.- Custas à receber.-
DOU FÉ em 24 de abril de 2023.-


Aline Vasconcelos Barros
Oficial Registradora Titular

REGISTRO Nº 77/329.- PRENOTADO SOB Nº 76.589 em 26/04/2023.- PENHORA.- IMÓVEL:- Parte ideal pertencente ao Executado.- **TÍTULO:-** Termo de Penhora e Depósito, expedido pela Vara Cível de Sertãoópolis-PR, em 06/12/2022, dando cumprimento a r. decisão proferida no mov. 193.1 dos Autos nº 0001151-47.2021.8.16.0162; **Classe Processual:** Execução de Título Extrajudicial; **Assunto Principal:** Nota Promissória.- **EXECUTADO:- ALESSANDRO FARIA DE MORAIS**, brasileiro, portador da C.I.RG nº 79940887-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 033.465.049-64, residente na Rua dos Pioneiros, 504 - Sertãoópolis-PR; **JOÃO BATISTA FARIA DE MORAIS**, brasileiro, portador da C.I.RG nº 10201519-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 209.500.129-04, residente na Rua dos Pioneiros, 504 - Sertãoópolis-PR; **JOÃO EDUARDO FARIA DE MORAIS**, brasileiro, portador da C.I.RG nº 84367141-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 065.017.839-41, Rua Amador Bueno, 115 Apartamento 702 - Vila Ipiranga - Londrina - PR; **MARIA DE FATIMA MORAIS**, brasileira, portadora da C.I.RG nº 39036665-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 484.576.129-72, residente na Rua dos Pioneiros, 504 - Sertãoópolis-PR; **VANESSA GUILLEN DE MORAIS**, brasileira, portadora da C.I.RG nº 7986007-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 033.251.819-10, Rua Aparecida Pereira de Andrade, 319 - Centro - Iporã-PR.- **EXEQUENTE:- ANIZIO BORSSOI**, portador do RG nº 4.454.486-5, inscrito no CPF sob nº 234.566.809-10, residente e domiciliado na Rua Antônio Joaquim Reis, 220, Jd. Amâncio Secco, Sertãoópolis-PR.- **VALOR DA CAUSA:** R\$ 51.584,22 (cinquenta e um mil, quinhentos e oitenta e quatro reais e vinte e dois centavos).- **DEPOSITÁRIO:-** O Exequente **ANIZIO BORSSOI**, já qualificado.- **FUNREJUS:** Guia nº 00055793018-7(14000000009220848-2), recolhida no valor de R\$103,17 - Base de Cálculo R\$51.584,22 paga em 10/05/2023.- Selo de Fiscalização: SFRIL.154fv.M9cNN-pvufn.1157q.- Custas:- VRC-1.294,00 = R\$ 318,23 + ISS 9,55 + FUNDEP 15,91 + R\$ 8,00 de Selo.-
DOU FÉ em 12 de maio de 2023.-


Aline Vasconcelos Barros
Oficial Registradora Titular

AV. Nº 78/329.- PRENOTADO SOB Nº 76.820 em 12/06/2023.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Positivo, Código HASH: 4cd3 bd92 a1e7 e386 7b72 d19e 8c17 22a1 479b d7ff, extraído do Protocolo de Indisponibilidade nº 202002.1416.01046512-IA-990 - Processo sob nº 00011602920098160162 - Vara Cível de Sertãoópolis-PR, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **MOACIR MARTINS MATTESCO**, inscrito no CPF/MF sob nº 330.837.119-72.- Selo fiscalização: SFRIL.dJKEP.44ztu-Uv64D.1157q.- Custas à receber.-
DOU FÉ em 12 de junho de 2023.-


Arthur Lima Bolsoni Guizelini
Escrevente Substituto



Comarca de Sertãoópolis-Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS

Aline Vasconcelos Barros

Oficial Registradora Titular

contato@risertanopolis.com

FICHA

20

RUBRICA

Ally

LIVRO Nº

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº **329**

AV. Nº 79/329.- PRENOTADO SOB Nº 76.820 em 12/06/2023.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Positivo, Código HASH: 4cd3 bd92 a1e7 e386 7b72 d19e 8c17 22a1 479b d7ff, extraído do Protocolo de Indisponibilidade nº 202306.1214.02739665-IA-160 - Processo sob nº 00014212820088160162 - Vara Cível de Sertãoópolis-PR, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **MOACIR MARTINS MATTESCO**, inscrito no CPF/MF sob nº 330.837.119-72.- Selo fiscalização: SFR1I.dJxEP.44ztu-qvl4D.1157q.- Custas à receber.- DOU FÉ em 12 de junho de 2023.-

Arthur Lima Bolsoni Guizelini

Arthur Lima Bolsoni Guizelini
Escrevente Substituto

Av. Nº 80/329.- PRENOTADO SOB Nº 77.905 em 17/01/2024.- INDISPONIBILIDADE DE BENS:- Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Positivo, Código HASH: 68c6.037f.aabc.215a.c925.1ba2.fe2d.9ea4.79b8.0fd3, extraído do Protocolo de Indisponibilidade nº 201911.2718.00997143-IA-209 - Processo sob nº 00010338620128160162 - Vara Cível de Sertãoópolis-PR, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **ONIVALDO FARIA DE MORAIS**, inscrito no CPF/CNPJ sob nº 305.479.979-49.- Selo: SFR12.E5cXv.MqkGd-cCjHa.1157q. Custas à receber.- Funrejus à recolher.- DOU FÉ em 17 de janeiro de 2024.- Aline Vasconcelos Barros, Oficial Registradora Titular.

Aline Vasconcelos Barros

Av. Nº 81/329.- PRENOTADO SOB Nº 77.905 em 17/01/2024.- INDISPONIBILIDADE DE BENS:- Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Positivo, Código HASH: 68c6.037f.aabc.215a.c925.1ba2.fe2d.9ea4.79b8.0fd3, extraído do Protocolo de Indisponibilidade nº 202012.1613.01433828-IA-071 - Processo sob nº 0001032042012816016 - Vara Cível de Sertãoópolis-PR, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **ONIVALDO FARIA DE MORAIS**, inscrito no CPF/CNPJ sob nº 305.479.979-49.- Selo: SFR12.E5WXv.MqkGd-wCoHa.1157q. Custas à receber.- Funrejus à recolher.- DOU FÉ em 17 de janeiro de 2024.- Aline Vasconcelos Barros, Oficial Registradora Titular.

Aline Vasconcelos Barros

CNM: 087130.2.0000329-98

329

SEQUE NO VERSO