

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha

01

Matrícula

104.506

**MATRÍCULA Nº:** 104.506.-

**DATA:** 01 de março de 2016.-

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento nº 203, do Bloco 01, situado no 2º pavimento, do RESIDENCIAL SPAZIO LOUISIANA, localizado à Rua Elizio Turino nº 430, desta cidade, medindo a área privativa coberta de 44,0000 m²; área comum coberta de 7,3826 m²; vaga descoberta nº 108 e 109 com 21,1600 m²; área comum descoberta de 13,2115 m²; fração ideal do solo de 0,010335925; cota do terreno de 55,8657 m², confrontando-se: "Pela frente, pelo lado esquerdo e direito com o espaço aéreo do condomínio; e fundos com o apartamento 204" -

**PROPRIETÁRIO:** RAFAEL OTAVIANO GUIRADO, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de serviços gerais, CI. nº 10.421.872-5-SESP/PR, CPF nº 089.664.259-33, residente e domiciliado à Rua Oseias Furtoso nº 823, em Londrina-PR.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.264/17.580 e R.77/17.580, na matrícula nº 17.580, deste Ofício. Funrejus de R\$ 1,37. Dou fé. D/30,00 VRC (R\$ 5,46).-

ka\*

Fernanda C. Izique Victorelli  
Escrevente

Londrina, 01 de março de 2016

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,62



Continua no verso.

Visualização disponível em  
em [www.rregisbr.com.br](http://www.rregisbr.com.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Matrícula

**104.506**

Ficha

**01**

verso

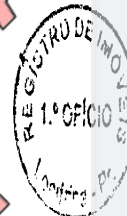
Av.1/104.506 - Prenot. 327.541, em 26/02/2016. **ÔNUS**. Conforme artigo 230, da Lei nº 6.015/73, fica averbado o ônus existente na data da matrícula do imóvel, a saber:

Alienação Fiduciária sobre a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, registrada sob nº 78/17.580, na matrícula nº 17.580, deste Ofício, sendo credor **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/2369-85, com sede em Brasília-DF, por sua Agência Higienópolis-PR, e devedor **RAFAEL OTAVIANO GUIRADO**, qualificado anteriormente, Funrejus de R\$ 2,73. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 10,92).-

ka\*

Fernanda C. Iziqne Victorelli  
Escrevente

Londrina, 01 de março de 2016



R.2/104.506 - Prenot. 395.488, em 21/07/2020. **PENHORA**. Conforme termo de penhora expedido pela 5ª Vara Cível da Cidade e Comarca de Londrina-PR, em 14.02.2020 (17:11:03), extraído dos autos nº. **0021799-46.2017.8.16.0014** de execução de título extrajudicial, em que é exequente: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO LOUISIANA**, CNPJ nº 23.657.983/0001-39 e executado: **RAFAEL OTAVIANO GUIRADO**, CPF nº 089.664.259-33, efetua-se a **PENHORA** dos **direitos** que o executado tem sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Depositário fiel: Rafael Otaviano Guirado. Valor da execução em 14.02.2020: **R\$ 18.004,30 (dezoito mil e quatro reais e trinta centavos)**. Funrejus nº 40120174-4 (14000000005956691-0) pago em 05.08.2020 no valor de R\$ 36,01. Emolumentos: 647,97 VRCext (R\$ 125,06). ISS: R\$ 2,50. Fadep: R\$6,25. Londrina, 18 de agosto de 2020. Dou fé. Débora Barbosa Rodrigues - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.3/104.506 - Prenot. 443.807, em 09/11/2022. **PENHORA**. Conforme mensageiro de 09/11/2022 (17:04) acompanhado do Termo de Penhora emitido em 12/07/2022 pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, ação de execução fiscal nº. 0049831-22.2021.8.16.0014, em que é exequente o **Município de Londrina** e executado **RAFAEL OTAVIANO GUIRADO**, CPF nº.089.664.259-33, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 12/07/2022 **R\$1.474,74** (um mil e quatrocentos e setenta e quatro reais e setenta e quatro centavos). Depositário fiel: não informado. As

Continua na ficha 02

# 1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS

## COMARCA DE LONDRINA

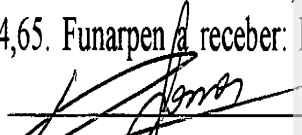
### REGISTRO GERAL

FICHA

02

MATRICULA

104.506

custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 378,00 VRCext (R\$92,99). Funrejus a receber: R\$2,94. ISS a receber: R\$1,86. Fundep a receber: R\$4,65. Funarpen a receber: R\$5,95. Selo: F690V. 4xqPF.4MHsl-JAECp.msqJG. Londrina, 18 de novembro de 2022. Dou fé.  Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mvg)

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,62**

Visualização disponibilizada em [www.registradores.gov.br](http://www.registradores.gov.br)