



## PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

3º Juizado Especial Cível de Maringá

### EDITAL DE LEILÃO

Pelo Presente edital faz saber a todos que será levado à arrematação em leilão os bens penhorados nos Autos abaixo relacionados, de propriedade dos executados, sendo que, nos termos do inciso IV do art. 705 do Código de Processo Civil em caso de arrematação, a comissão do leiloeiro será aquela estabelecida em lei ou valor arbitrado pelo juiz titular da vara, a qual deverá ser arcada pelo arrematante.

**Primeiro Leilão:** 02/04/2024 10:00:00  
**Segundo Leilão:** 16/04/2024 10:00:00  
**Leiloeiro:** Werno Klockner Júnior  
**Local:** Avenida Carlos Gomes, 226 ou www.kleiloes.com.br  
**Processo:** 0003545-71.2021.8.16.0018

#### Parte(s) do Processo:

##### Promovente

**Nome:** Fabio Calvo  
**Endereco:** Avenida Cerro Azul, 2.649 Casa G-46 - Jardim Novo Horizonte - MARINGÁ/PR - CEP: 87.010-910

##### Promovido

**Nome:** JOYCE CAROLINE MUNIZ DE OLIVEIRA  
**Endereco:** Rua Indústrias, 458 - Centro - SÃO TOMÉ/PR - CEP: 87.220-000

##### Promovido

**Nome:** MARIA ROSA MUNIZ  
**Endereco:** Rua Indústrias, 458 - Centro - SÃO TOMÉ/PR - CEP: 87.220-000

#### Bem(ns) Penhorado(s):

**Descrição:** Data n. 03 da Quadra n. 05 do Loteamento Jardim São José, situado no perímetro urbano da cidade de São Tomé/PR, da comarca de Cianorte/PR, com área de 417,75 metros quadrados, com uma construção em alvenaria com área de 129,96 metros quadrados de uso residencial, e um edícula em alvenaria de 33,49 metros quadrados, com as divisas, metragens, confrontações e demais detalhes descritos na matrícula nº 22.101 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Cianorte Paraná.

**Valor:** R\$ 160.000,00  
**Ônus:**  
**Depositário:** MARIA ROSA MUNIZ

Dr(a) Alberto Luís Marques dos Santos  
Juiz Responsável

