



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

3º Juizado Especial Cível de Maringá

EDITAL DE LEILÃO

Pelo Presente edital faz saber a todos que será levado à arrematação em leilão os bens penhorados nos Autos abaixo relacionados, de propriedade dos executados, sendo que, nos termos do inciso IV do art. 705 do Código de Processo Civil em caso de arrematação, a comissão do leiloeiro será aquela estabelecida em lei ou valor arbitrado pelo juiz titular da vara, a qual deverá ser arcada pelo arrematante.

Primeiro Leilão: 02/04/2024 10:00:00
Segundo Leilão: 16/04/2024 10:00:00
Leiloeiro: Werno Klockner Júnior
Local: Av. Carlos Gomes, 226 MGA ou www.kleiloes.com.br
Processo: 0020658-09.2019.8.16.0018

Parte(s) do Processo:

Promovente

Nome: CESAR ADELINO GUARDA GOMES
Endereco: Rua Alcides Schmitt, 179 Casa - Parque Tarumã - MARINGÁ/PR - CEP: 87.053-646

Promovido

Nome: MARA CRISTIANE RUIPERES ASSUNÇÃO
Endereco: Rua Doutor Saulo Porto Virmond, 973 Apto:1508 - Chácara Paulista - MARINGÁ/PR - CEP: 87.005-090

Bem(ns) Penhorado(s):

Descrição: Prédio situado na Rua Manoel Pereira Mil Homens, n. 235 no município e comarca de Araçatuba/SP e seu respectivo terreno constituído pelo lote 4 (quatro) da quadra L, do loteamento Bairro Jardim Cinquentenário, medindo 10m de frente, por 27,70 da frente aos fundos, no lado direito, e 27,10m do lado esquerdo; 10m nos fundos, conforme Matrícula nº 73.865, do Registro de Imóveis de Araçatuba/SP.
Avaliação de 08.12.2022: edificação residencial em alvenaria em precário estado de conservação, composta por garagem, 02 salas, 03 quartos, 01 banheiro, 01 cozinha, área de serviço, 01 depósito na parte externa e quintal. Referida construção possui piso frio e "taquinho" na parte interna do imóvel e piso de cimento na parte externa. Por ocasião da avaliação se encontrava locado. O local é servido de asfalto, iluminação pública, rede de energia elétrica, água e esgoto. Em anexo, 47 fotografias.

Valor: R\$ 200.000,00
Ônus:
Depositário: MARA CRISTIANE RUIPERES ASSUNÇÃO

Dr(a) Alberto Luís Marques dos Santos
Juiz Responsável

