



**LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL**

Ouro Verde, em Paicandu/PR, venderam a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais), já recebido anteriormente em moeda corrente nacional, da qual dão a mais ampla, geral e irrevogal quietação, a **GERALDO DANIEL**, brasileiro, capaz, aposentado, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Dona Leonora de Helld, 31, Jardim Alvorada, nesta cidade, portador da CI-RG nº.764.693-SSP/PR e CPF nº.144.534.109-30. FUNREJUS R\$.9,00. Cadastro fiscal imobiliário sob nº.400027-10. Guia de recolhimento GR-ITBI, recolheu R\$.90,00, referente a 2% sobre o valor de R\$.4.500,00. Dou fé. Maringá, 17 de junho de 2004. Custas:- 1.260,00 VRC igual a R\$.132,30. O Registrador:- *[Assinatura]*

R.6/  
28.177

PRENOTAÇÃO nº.193.635 de 05.01.2005. **VENDA E COMPRA**. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato de Paicandu-PR, em 28 de dezembro de 2004, Livro 182-N, fls.135, que fica arquivada neste Ofício, o proprietário, **GERALDO DANIEL**, já qualificado, **vendeu** a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.4.500,00(quatro mil e quinhentos reais), im- portância essa que confessa e declara haver recebido anteriormente, em moeda corrente nacional, a **JOÃO ALVES DE SOUZA**, brasileiro, ca- paz, viúvo, opetário, residente e domiciliado na Rua Arthur Zirondi s/nº., em Paicandu-PR, portador da CI.RG nº.2.030.353-SSP/PR e CPF nº.453.485.029-87. FUNREJUS R\$.9,00. GR-ITBI recolheu R\$.90,00 referente a 2% sobre o valor de R\$.4.500,00. Dou fé. Maringá, 25 de ja- neiro de 2005. Custas:- 1.260,00 VRC igual a R\$.132,30. O Registrador:- *[Assinatura]*

**R.7/28.177**. PRENOTAÇÃO Nº.253.507 de 20/05/2011. **VENDA E COMPRA**. Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Tabelionato de Notas de Paicandu-PR, em 07 de fevereiro de 2011, Livro 257-N, fls.164/166, o proprietário **JOÃO ALVES DE SOUZA**, já qualificado, **vendeu** a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.15.000,00(quinze mil reais), recebido anteriormente em moeda corrente nacional, dando plena, geral e irrevogável quietação, a **DIRCEU CARLOS DE BRITO**, brasileiro, casado com **ROSILENE TEIXEIRA BRITO**, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, posteriormente a lei 6.515/77, motorista, portador da CI/RG nº.6.122.406-8-SSP/PR e do CPF nº.831.743.209-25, residente e domiciliado na Rua Sebastião Candido Furtado, nº.70, Parque Bela Vista, em Paicandu-PR. FUNREJUS R\$.30,00. GR-ITBI recolheu R\$.300,00 referente a 2% sobre o valor de R\$.15.000,00. Dou fé. Maringá, 09 de junho de 2011. **Emolumentos:- 2.610,00 VRC igual a R\$.368,01.J.** O Registrador:- *[Assinatura]*

*Moella de Souza Rodrigues Barboza-Escrevente*

segunda 02



**1º SERVIÇO DE  
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

MATRÍCULA

28.177

FOLHA

02

RUBRICA

+

República Federativa do Brasil  
Estado do Paraná  
Comarca de Maringá  
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

**Av. 8/28.177.** PRENOTAÇÃO Nº 340.465 de 07/06/2019. **QUALIFICAÇÃO PESSOAL.**  
Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Distrital de Paiçandu-PR, em 30 de maio de 2019, livro 464-N, fls. 075/078, com base no artigo 213, I, "g" da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para inserir os seguintes dados da qualificação de ROSILENE TEIXEIRA BRITO: brasileira, do lar, portadora da CI/RG nº 8.273.627-1-SSP/PR e inscrita no CPF nº 036.436.279-04.

FUNREJUS recolhido.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 60,80.

Maringá, 17 de junho de 2019. Am. Registrador:

 Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

**Av. 9/28.177.** PRENOTAÇÃO Nº 340.465 de 07/06/2019. **PACTO ANTENUPCIAL.**  
Procedo esta averbação para constar que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial de DIRCEU CARLOS DE BRITO e ROSILENE TEIXEIRA BRITO, lavrada no Tabelionato de Notas de Água Boa-PR, em 15.09.1995, livro 13-N, fls. 042, foi registrada sob nº 15.633, no livro 03 de Registro Auxiliar, em 24.04.2006, neste Serviço.

FUNREJUS recolhido.

Emolumentos: 20,00 VRC igual a R\$ 3,86.

Maringá, 17 de junho de 2019. Am. Registrador:

 Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

**R.10/28.177.** PRENOTAÇÃO Nº 340.465 de 07/06/2019. **VENDA E COMPRA.**  
**TRANSMITENTES:** DIRCEU CARLOS DE BRITO e sua mulher ROSILENE TEIXEIRA BRITO, residentes e domiciliados na Rua Sebastião Candido Furtado, nº 70, Parque Bela Vista, Paiçandu-PR.

**ADQUIRENTES:** JORGELINA FREIRE INOCENCIO, brasileira, divorciada, zeladora, portadora da CI/RG nº 5.486.410-8-SSP/PR e inscrita no CPF nº 001.312.909-08, residente e domiciliada na Rua Pelicano nº 48, Jardim Olímpico Maringá-PR.

**TÍTULO:** Conforme Escritura Pública mencionada na Av-8, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula foi vendida por R\$ 63.210,00 (sessenta e três mil, duzentos e dez reais), dando os transmitentes plena quitação.

ITBI nº 10442, recolhido R\$ 1.264,20, em 06.06.2019.

FUNREJUS pelo notário. CNIB negativa. Emitida DOI.

Emolumentos: 4.329,00 VRC igual a R\$ 835,49.

Maringá, 17 de junho de 2019. Am. Registrador:

 Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ**

Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

**CERTIFICO** e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 09 de dezembro de 2021.

Certidão emitida às 15:35:24.



Busca. R\$ 3,90  
Certidão de Inteiro Teor. R\$ 30,20  
SELO (FUNARPEN) R\$ 5,25  
Fundep. R\$ 1,71  
Iss. R\$ 0,68  
Funrejus. R\$ 8,53  
**Total. R\$ 50,26**

