



MAT. N.º 28.963

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 01

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO n.º.507 (quinhentos e sete), BLOCO "A", situado no 5º pavimento, do RESIDENCIAL TORRES DO SOL, com a área privativa de 45,55 m², área de uso comum de 13,69 m², área de vaga de garagem com 11,75 m², perfazendo assim a área total de 70,99 m², cabendo-lhe a fração ideal no terreno correspondente a 44,18 m², com direito a uma vaga de estacionamento descoberta de n.º 58 para veículo de porte médio de passeio, com sala jantar/estar, cozinha lavanderia, área circulação, BWC e 2 (dois) quartos. Estando o observador posicionado de frente ao elevador do Bloco A, encontra-se posicionado à direita do Bloco, tendo à sua esquerda o Apto 508 e à sua direita o Apto 505; Referido Condomínio encontra-se construído sobre o Data de terras sob n.º.01/ 02/ 03/ 04/ 05/ 06/ 07/ 08/ 09/ 10/ 11/ 12/ 13/ 14/ 15/ 16/ 17/ 18/ 19/ 20/ 21/ 22-REMANESCENTE, da Quadra n.º.09 (nove), com a área de 5.582,02 metros quadrados, situada na planta do loteamento denominado **JARDIM MONTE LÍBANO,** desta cidade e Comarca.

PROPRIETÁRIO: ANDRÉ DOS REIS DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, supervisor, inscrito no CPF/MF. sob n.º.033.039.249-29, portador da CI RG. n.º.7.402.848-9 SSP/PR, residente e domiciliado à Rua Ivens Lagoano Pacheco, n.º.030, em Maringá-PR. Registro Anterior: R-203/21.338, livro 02, desta Serventia. Dou fé. Sarandi, 05 de fevereiro de 2015. Registrador.

Odair AndreazziSubstituto
Port. N.º 029/97

Av.1-28.963. ÔNUS. De acordo com o artigo 230, da Lei n.º.6.015/73, promovo a presente **AVERBAÇÃO,** para constar o ônus existente sobre o imóvel desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:**

Devedor/Fiduciante: André dos Reis de Souza, já qualificado. **Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.,** instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF., conforme R-204/21.338, desta Serventia. Dou fé. Sarandi, 05 de fevereiro de 2015. Registrador:

Odair AndreazziSubstituto
Port. N.º 029/97

R.2-28.963. (Protocolo n.º 70.583, de 27/12/2018). **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora, assinado digitalmente, em 31/10/2018 pelo Juiz de

SEGUE NO VERSO

MAT. N.º 28.963

FLS.V.º 01

Direito Substituto da 7ª Vara Cível de Maringá-PROJUDI, Loril Leocádio Bueno Junior, extraídos dos Autos n.º 0006502-63.2012.8.16.0017 de Execução de Título Extrajudicial, Assunto Principal: Locação de Imóvel, em que é exequente: ALVEAR PARTICIPAÇÕES S/A - CNPJ/MF sob n.º 03.195.007/0001-02, e executados: **A R DE SOUZA - CALÇADOS ME** - CNPJ/MF sob n.º 12.318.472/0001-76; e **ANDRÉ DOS REIS DE SOUZA** - CPF/MF sob n.º 033.039.249-29, arquivado neste Serviço, procedo a averbação para constar, que os direitos do imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**. Valor da Causa: R\$ 132.612,70 (cento e trinta e dois mil, seiscentos e doze reais e setenta centavos). FUNREJUS no valor de R\$ 265,23, recolhido em 21/01/2019. Emolumentos: VRC 1.294,00 = R\$ 249,67. Dou fé. Sarandi, 28 de janeiro de 2019. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

[Handwritten Signature]
Vânia Alves da Cruz
Escriturante Substituta

Av. 3-28.963. (Protocolo n.º 78.238, de 18/02/2020). **INDISPONIBILIDADE.** Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202002.1814.01069728-IA-850 - Processo n.º 000650263201281600 - Data e Hora: 18/02/2020 - 14:59:27 - Emissor da Ordem: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA -> PR - MARINGÁ -> PR - 7ª VARA CÍVEL, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada neste Serviço; procedo a averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: ANDRÉ DOS REIS DE SOUZA - CPF n.º 033.039.249-29**, sobre os direitos do imóvel desta matrícula. FUNREJUS 25% e Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 121,59 (a receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 19 de fevereiro de 2020. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

[Handwritten Signature]

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR