



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ –
FORO CENTRAL DE MARINGÁ - 7ª VARA CÍVEL DE
MARINGÁ - ESTADO DO PARANÁ.

EDITAL DE VENDA JUDICIAL
PRAZO DESTE EDITAL: 05 DIAS.

O Exmo. Sr. Dr. William Artur Pussi, MM. Juiz de Direito da Sétima Vara Cível da Comarca de Maringá – PR, na forma da lei, nos autos abaixo descritos e qualificado, determina a expedição do presente edital para venda judicial a seguir:

PRIMEIRO LEILÃO: Dia **02 de ABRIL do ano 2024, às 10:00 horas, tão somente na modalidade eletrônica** (mediante cadastro prévio no site www.kleiloes.com.br), cuja venda se fará por maior lance oferecido, desde que não seja inferior ao valor da avaliação. Não havendo licitante será levado a segunda venda.

SEGUNDO LEILÃO: Dia **16 de ABRIL do ano 2024, às 10:00 horas**, onde poderá ocorrer alienação por preço inferior ao da avaliação, desde que não seja aviltante, ou seja, inferior a 75% (setenta e cinco por cento) da avaliação, **nas modalidades eletrônica** (mediante cadastro prévio no site www.kleiloes.com.br) e **presencial** na Sede do Leiloeiro (Av. Carlos Gomes, nº 226, Térreo, Zona 05, nesta cidade).

LEILOEIRO OFICIAL NOMEADO: WERNO KLÖCKNER JÚNIOR, leiloeiro público oficial, devidamente inscrito na JUCEPAR sob o n.º 660.

PROCESSO: Autos n.º 0001451-27.2019.8.16.0017 de Cumprimento de Sentença, proposta por EDIFÍCIO RESIDENCIAL TORRE ALVOREAR em face de JOSE FRANCISCO PEREIRA.

BEM: Imóvel: **APARTAMENTO nº 501 (quinhentos e um)**, do **Edifício Residencial Torre Alvorear**, situado no 5º pavimento, à esquerda de quem sai do elevador. É o primeiro apartamento à esquerda de quem olhar para o edifício a partir da Rua Vitor do Amaral, com área privativa de 47,620m², área de uso comum de 22,038m², área de vaga de garagem com 10,800m², sendo a vaga de garagem nº 52 (cinquenta e dois), situada no estacionamento coletivo descoberto, com capacidade de 01 (um) veículo de pequeno porte de passeio, perfazendo área total de 69,658m², fração do terreno 1,036% e fração ideal do terreno de 25,900m². **(Conforme Av.01:** O Edifício está construído sobre a Chácara de terras sob nº 104 (cento e quatro), situada no Jardim Alvorada, nesta cidade). **Matrícula nº 116.312 do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá/PR.**

AVALIAÇÃO: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais) na data de 13/06/2023 (seq. 144.2).

DEPÓSITO: Em mãos do executado (seq. 115).

ÔNUS: Constantes na Matrícula nº 116.312 do 1º SRI de Maringá na data de 01/03/2024: **a) Penhora dos presentes autos (R.02).**

Podendo existir ônus diversos não informados no processo ou com registro posterior à(s) data(s) da Certidão de Matrícula e/ou Certidão do Cartório Distribuidor.

OBS: Custas, carta de arrematação e/ou mandado de entrega, serão de responsabilidade do arrematante.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 46.699,41 (quarenta e seis mil, seiscentos e noventa e nove reais e quarenta e um centavos) em 27/07/2022 (seq. 110), que poderá ser acrescida de eventuais correções, custas processuais e honorários advocatícios.

CUSTAS E COMISSÃO DO LEILOEIRO: 5% sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante.

AD-CAUTELAM: E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente o(a) executado(a)



JOSE FRANCISCO PEREIRA e seu(ua)(s) cônjuge(s), se casado(a) for(em), bem como os terceiros eventualmente interessados, ficam, desde já por este, devidamente intimado(s) das designações acima para a realização dos leilões, para que, querendo, promova(m) o que entender(em) a bem de seus direitos; será o presente edital afixado no átrio do Fórum local, publicado na página www.kleiloes.com.br.

OBSERVAÇÃO: Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas, por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização. Maringá, 08/03/2024.

WILLIAM ARTUR PUSSI
JUIZ DE DIREITO

