

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Luiz Gama, 89 - Zona 04 - Maringá - Paraná
Francisco Emílio Ribeiro Planas
Registrador

MATRICULA
116-312

MATRICULA

116.312

DATA

18/01/2017

Fls.

1

RUBRICA

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: APARTAMENTO n°.501 (quinhentos e um), do Edifício Residencial Torre Alvorear, situado no 5º pavimento, à esquerda de quem sai do elevador. É o primeiro apartamento à esquerda de quem olhar para o edifício a partir da Rua Vitor do Amaral, com área privativa de 47,620m², área de uso comum de 22,038m², área de vaga de garagem com 10,800m², sendo a vaga de garagem n°. 52 (cinquenta e dois), situada no estacionamento coletivo descoberto, com capacidade de 01 (um) veículo de pequeno porte de passeio, perfazendo área total de 69,658m², fração do terreno 1,036% e fração ideal do terreno de 25,900m². **PROPRIETÁRIO:- JOSÉ FRANCISCO PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, portador da CI/RG n°.4.040.668-9-SSP/PR e inscrito no CPF n°.633.259.189-72, residente e domiciliado na Avenida Laguna, n°.1655, Zona 01, nesta cidade. **Registro Anterior:-** Registros n°.s.279 e 284, matrícula n°.25.691 de 10.01.2017 e 18.01.2017, respectivamente, deste Registro de Imóveis.JD. O Registrador:-

Bel. Miriva Souza de Jesus Escrevente

AV.1/116.312. Nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei n°.6.015/73, procedo esta averbação para constar que deixou de ser mencionado na abertura desta matrícula que o Edifício está construído sobre a Chácara de terras sob n°.104(cento e quatro), situada no Jardim Alvorada, nesta cidade. Dou fé. Maringá, 22 de fevereiro de 2017.Mi. O Registrador:-

Fernando Matsuzawa

R.2/116.312. PRENOTAÇÃO N° 379.362 de 31/10/2022. **PENHORA.**

EXEQUENTE: EDIFÍCIO RESIDENCIAL TORRE ALVOREAR.

EXECUTADO: JOSÉ FRANCISCO PEREIRA.

TÍTULO: Conforme Termo de Penhora de 01 de setembro de 2022, expedido pela 7ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos n° 0001451-27.2019.8.16.0017 de Cumprimento de Sentença, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 46.699,41 (quarenta e seis mil, seiscentos e noventa e nove reais e quarenta e um centavos).

FUNREJUS guia n° 52845364-0, recolhido R\$ 93,40 em 04/11/2022.

Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 318,23. FUNDEP: R\$ 15,9100. ISS: R\$ 6,3600. SELO: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.4cqPF.ttHa2-MK4Km.I3U7r.

Maringá, 08 de novembro de 2022. vic. Registrador:

Wálio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018