



Data 02 - Quadra 194 - Parque Res. Tuiuti

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO DE MARINGÁ

Rua Neo Alves Martins, 2851 - 1.º andar

Waldemiro Planas
Titular

CNM 083881.2.0033922-29

IMÓVEL

DATA

FLS. N.

MATRÍCULA N.

29.12.87

01

-33.922-

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Data de terras sob nº.02 (dots), da quadra nº.194 (cento e noventa e quatro), com a área de 300,11 metros quadrados, situada no Parque Residencial Tuiuti, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações, "DIVIDE-SE: Com a Rua Rdo Congoinhas no rumo SE 58922, NO com uma distância de 14,05 metros; com a data 01 no rumo SO 31938, NE com uma distância de 21,36 metros; com o lote 87-A no rumo NO 58922, NO com uma distância de 14,05 metros; finalmente, com a data 03 no rumo NE 31938, SO com uma distância de 21,36 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". PROPRIETÁRIA:-- GEMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº.77.265.684/0001-88. Registro anterior nº.02, matrícula nº.21.361 de 16.02.84 deste Registro de Imóveis. O Titular:-- *Janalle ausi*

Transmitente:--GEMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, declara estar isenta da apresentação da CND do IAPAS, em virtude do imóvel objeto desta matrícula não fazer parte de seu ativo mobilizado. Adquirente: PAULO DE MATOS, brasileiro, solteiro, operador, portador da CI-RG 3.466.892.2-PR e CPF 495.107.709-49, residente nesta cidade. Título:--VENDA e COMPRA - Pública do 3º Tab. Local, em 20.11.87, livro 127-N, fls.348. Valor:-- Cz\$.4.812,80. Sem condições. Dou fé. Maringá, 29 de dezembro de 1.987. Custas:--Cz\$.33,48 ao CPC, Cz\$.636,12 à serventia e, Cz\$.133,92 ao RP. O Titular:-- *Janalle ausi*

Transmitente:--PAULO DE MATOS, já qualificada. Adquirente:--ISAIAS CASTRO DOS SANTOS, brasileiro, casado com Simerci Simeoni Alves dos Santos, em regime de comunhão universal de bens, lixador, residente nesta cidade, CI. RG 10.534.187-SP e CPF.005.981.538-88. Título:--VENDA e COMPRA - Pública do 3º Tab. Local, em 15.08.88, livro 132-N fls.380. Valor:--Cz\$.100.000,00. Sem condições. Dou fé. Maringá, 05 de outubro de 1.988. Custas:--Cz\$.3.989,31 à serventia, e Cz\$.316,92 ao CPC. O Titular:-- *Waldemiro Planas*

Transmitentes:-- ISAIAS CASTRO DOS SANTOS, já qualificado, e sua mulher SIMERCI SIMEONI ALVES DOS SANTOS, do lar, brasileira, portadora da CI RG.21.837.661-SP. Adquirente:--PAULO VIEIRA DA SILVA, brasileiro, casado com Madalena Vieira da Silva, sob o regime de comunhão universal de bens, motorista, portador da CI RG.13.036.789-SP, inscrito no CPF sob o nº.236.182.139-72, residente nesta cidade. Título:-- COMPRA E VENDA, Pública do 3º Tab. de Flórida-PR, livro 33-N, fls.103/104 de 19.01.89. Valor:-- Cz\$.350,00. Sem condições. Dou fé. Maringá, 27 de fevereiro de 1.989. Custas:-- 1,6VRC. O Titular:-- *Janalle ausi*

Conforme requerimento assinado por PAULO VIEIRA DA SILVA, acompanhada de Certidão de Construção nº.0522 da PM. Local, que ficam arquivados nesta matrícula, procedo a averbação da construção residencial em alvenaria com área de 60,00 metros quadrados, conforme projeto aprovado em 16.08.88 e constante de Alvará de Licença nº.1853. Declarando o requerente sob as penas da Lei que a referida construção foi feita sem mão de obra assalariada, e isenta da apresentação da CND do INSS, conforme Art.44, do Decreto 738 de 28.01.93. Dou fé. Maringá, 19 de março de 1.993. Custas:-- 60,00 VRC. O Titular:-- *Janalle ausi*

SEGUE NO VERSO.....

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Transmitentes:- PAULO VIEIRA DA SILVA, funcionário público municipal, já qualificado e sua mulher MADALENA VIEIRA DA SILVA, brasileira, do lar, CI.4.582.174-9-PR e dependente do CPF.nº.236.182.139-72, residentes nesta cidade. Adquirente:- NELSON ALBINO NOVELLO, brasileiro, representante comercial, casado com Eliete da Silva Novello, sob o regime de comunhão parcial de bens, CI.12R/1-271.621-SC e CPF.nº.520.493.459-68, residente nesta cidade. Título:- COMPRA E VENDA - pública do 1º Tabelionato local de 06.05.93, Livro 453-N, fls.167. Valor:- CR\$.85.000,00. Sem condições. Dou fé. Maringá, 02 de junho de 1.993. Custas:- 1.620,00 VRC. O Titular:- *F. Furlan*

R.5/
33.922

Conforme requerimento assinado por NELSON ALBINO NOVELLO, acompanhado de CERTIDÃO de Construção nº.1115 da PM. local, com CNDD do INSS nº.382236 de 11.05.93, série C, que ficam arquivados nesta matrícula, procedo a averbação da atualização de um aumento residencial em alvenaria com a área de 24,40 metros quadrados, conforme projeto aprovado em 19.05.93. Dou fé. Maringá, 02 de julho de 1.993. Custas:- 60,00 VRC. O Titular:- *F. Furlan*

AV.7/33.922. PRENOTAÇÃO Nº. 261.937 de 12/03/2012. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ofício nº.542/2012, expedido pelo Escritório da 1ª Vara Cível desta Comarca, Bel Waldemar Furlan, em 07 de março de 2012, extraído dos Autos nº.4093/2010 de Ação de Execução Fiscal, movida por: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ, contra: NELSON ALBINO NOVELLO, arquivado sob nº.18, pasta 233, procedo esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. FUNREJUS lamento conforme art.3º, inciso VII, letra b, item 09 da Lei nº.12.216/98, alterada pela Lei nº.12.604/99. Dou fé. Maringá, 16 de março de 2012. Emolumentos:- 630,00 VRC igual a R\$.88,83 (a receber conforme item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná).j. O Registrador:- *J. J. Souza*

Bel. Miralva Souza de Jesus-Escrevente

R.8/33.922. PRENOTAÇÃO Nº.270.863 de 13/12/2012. **PENHORA.** Conforme Mandado de Penhora, expedido pela Empregada Juramentada da 1ª Vara Cível desta Comarca, Arlete M. F. Furlan, em 16.08.2012, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Mario Seto Takeguma, e Auto de Penhora e Depósito de 01.10.2012, extraídos dos Autos nº.4093/2010 de Ação de Execução Fiscal, em que é Requerente: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ, e Requeridos: GLOBO DIGITAL COMÉRCIO DE CELULARES LTDA, NELSON ALBINO NOVELLO e ELIETE DA SILVA NOVELLO, **arquivados sob nº.17, pasta 418, verifica-se** que o imóvel objeto desta matrícula, foi **penhorado** para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$.3.495,61 (três mil, quatrocentos e noventa e cinco reais e cinquenta e cinco centavos). Dou fé. Maringá, 04 de janeiro de 2013. Emolumentos:- 378,00 VRC igual a R\$.53,30 e FUNREJUS R\$.6,99 (a receber e a recolher atualizados, respectivamente, conforme itens 16.5.5 e 16.5.5.1 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná). r. O Registrador:- *J. J. Souza*

Bel. Edmar Belmont - Escrevente

R.9/33.922. PRENOTAÇÃO Nº.296.319 de 10/03/2015. **PENHORA.** Conforme Ofício nº.016/2015-paza, expedido pela Chefe de Secretaria da 1ª Secretaria da Fazenda Pública desta Comarca, Barbra Vaz Dalla Costa, em 14 de janeiro de 2015, e Termo de Penhora, de 14.01.2015, por despacho do MM. Juiz de Direito Dr. Fabiano Rodrigo de Souza, acompanhados dos Autos de 27.11.2014, extraídos dos Autos nº.053/249-56 de 2010/8.16.0017, de Execução Fiscal, em que a exequente FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ, move contra GLOBO DIGITAL COMÉRCIO DE CELULARES LTDA, NELSON ALBINO NOVELLO e ELIETE DA SILVA NOVELLO, **arquivados sob nº.23, pasta 1057, verifica-se** que o imóvel objeto desta matrícula, foi **penhorado** para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$.304,67 (trezentos e quatro reais e sessenta e sete centavos). Dou fé. Maringá, 17 de março de 2015. Emolumentos:- 378,00 VRC igual a R\$.63,13 e FUNREJUS R\$.0,61 (a receber e a recolher atualizados, respectivamente, conforme Artigo 555, parágrafo 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná). Ch. O Registrador:- *J. J. Souza*

Bel. Miralva Souza de Jesus-Escrevente

AV.10/33.922. PRENOTAÇÃO Nº.305.075 de 18/11/2015. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da determinação do Juiz da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, expedida nos autos do processo nº.86130003520065090020, protocolada na Central de Indisponibilidades em 16.11.2015, sob nº.201511.1617.00089394-IA-350, que fica arquivado sob nº.23, pasta 1295, foi decretada a indisponibilidade dos bens de NELSON ALBINO NOVELLO, inscrito no CPF nº.520.493.459-68 e ELIETE DA SILVA NOVELLO, inscrita no CPF nº.698.474.959-04. Dou fé. Maringá, 24 de novembro de 2015. JD. O Registrador:- *M. J. Souza*

Bel. Miralva Souza de Jesus-Escrevente

CANCELADA

CANCELADA

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Luiz Gama, 89 - Zona 04 - Maringá - Paraná

Francisco Emílio Ribeiro Planas

Registrador

MATRICULA
33 - 922

MATRICULA

33 - 922

DATA

25 AGO. 2016

Fls.

02

RUBRICA

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

AV.11/33.922. Procedo esta averbação para constar que foi pago neste Ofício, em 19.08.2016, Emolumentos referente ao registro nº.08, no valor de R\$.68,79, bem como o recolhimento do FUNREJUS em 23.08.2016, no valor de R\$.9,07, guia nº.20327617-5, arquivo sob nº.39, pasta 50-F. Dou fé. Maringá, 25 de agosto de 2016. Ch. O Registrador: - **Bel. Miralva Souza de Jesus-Escrivente**

AV.12/33.922. PRENOTAÇÃO Nº.313.719 de 19/08/2016. **CANCELAMENTO.** Conforme Ofício nº.764/2016-paza, expedido e assinado pela Diretora de Secretaria da 1ª Secretaria da Fazenda Pública desta Comarca, Bartira Vaz Dalla Costa, em 14 de julho de 2016, por ordem do MM. Juiz de Direito, arquivado sob nº.17, pasta 1492, procedo o cancelamento da penhora registrada sob nº.08. FUNREJUS, isento conforme artigo 3º, inciso VII, item 4, letra "b" da Lei nº.12.216/98, alterada pela Lei nº.12.604/99. Dou fé. Maringá, 25 de agosto de 2016. **Emolumentos:-** 189,00 VRC igual a R\$.34,39. Ch. O Registrador: - **Bel. Miralva Souza de Jesus-Escrivente**

AV.13/33.922. Procedo esta averbação para constar que foi pago neste Ofício, em 19.08.2016, Emolumentos referente ao registro nº.09 no valor de R\$.68,79, bem como o recolhimento do FUNREJUS em 23.08.2016, no valor de R\$.0,69, guia nº.20327651-4, arquivo sob nº.40, pasta 50-F. Dou fé. Maringá, 25 de agosto de 2016. Ch. O Registrador: - **Bel. Miralva Souza de Jesus-Escrivente**


AV.14/33.922. PRENOTAÇÃO Nº.313.720 de 19/08/2016. **CANCELAMENTO.** Conforme Ofício nº.765/2016-paza, expedido e assinado pela Diretora de Secretaria da 1ª Secretaria da Fazenda Pública desta Comarca, Bartira Vaz Dalla Costa, em 14 de julho de 2016, por ordem do MM. Juiz de Direito, arquivado sob nº.18, pasta 1492, procedo o cancelamento da penhora registrada sob nº.09. FUNREJUS, isento conforme artigo 3º, inciso VII, item 4, letra "b" da Lei nº.12.216/98, alterada pela Lei nº.12.604/99. Dou fé. Maringá, 25 de agosto de 2016. **Emolumentos:-** 189,00 VRC igual a R\$.34,39. Ch. O Registrador: - **Bel. Miralva Souza de Jesus-Escrivente**


AV.15/33.922. PRENOTAÇÃO Nº.315.559 de 21/10/2016. **CANCELAMENTO.** Nos termos da Ordem de Cancelamento de indisponibilidade, protocolo de cancelamento nº.201610.0411.00196047-MA-010 de 04/10/2016, arquivado sob nº.15, pasta 1542, procedo o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob nº.10, nesta matrícula. FUNREJUS, isento conforme artigo 3º, inciso VII, letra b, item 04 da Lei nº.12.216/98, alterada pela Lei nº.12.604/99. Dou fé. Maringá, 26 de outubro de 2016. **Emolumentos:-** 189,00 VRC igual a R\$.34,39. plb. O Registrador: - **Bel. Edmar Belmont - Escrivente**


AV.16/33.922. Procedo esta averbação para constar que foi pago neste Ofício, em 22.11.2016, Emolumentos referente ao registro nº.07, no valor de R\$.68,79, bem como o recolhimento do FUNREJUS em 28.11.2016, no valor de R\$.4,53, guia nº.21454159-1, arquivo sob nº.121, pasta 52-F. Dou fé. Maringá, 02 de dezembro de 2016. Mt. O Registrador: - **Bel. Edmar Belmont - Escrivente**

AV.17/33.922. PRENOTAÇÃO Nº.316.325 de 16/11/2016. **CANCELAMENTO.** Conforme Ofício nº.764/2016-paza, expedido pela Diretora de Secretaria da 1ª Secretaria da Fazenda Pública desta Comarca, Bartira Vaz Dalla Costa, em 14 de julho de 2016, por ordem do MM. Juiz de Direito, arquivado sob nº.17, pasta 1492, procedo o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob nº.7 nesta
Segue no verso

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

matrícula. FUNREJUS, isento conforme artigo 3º, inciso VII, letra b, item 04 da Lei nº.12.216/98, alterada pela Lei nº.12.604/99. Dou fé. Maringá, 02 de dezembro de 2016. Emolumentos:- 188,00 VRC igual a R\$.34,39.Mt. O Registrador:-  **Bel Edmar Belmont - Escrevente**

R.18/33.922. PRENOTAÇÃO Nº.316.683 de 28/11/2016. **VENDA E COMPRA.** Conforme Escritura Pública de Venda e Compra e outras Avenças, lavrada no 3º Tabelionato de Notas local, em 11 de agosto de 2005, livro 415-N, fls. 25/027, os proprietários NELSON ALBINO NOVELLO, já qualificado, e sua mulher ELIETE DA SILVA NOVELLO, brasileira, comerciante, portadora da CI/RG nº.4.142.684-5-SSP/PR e inscrita no CPF nº.698.474.959-04, residentes e domiciliados na Rua Julio Mesquita, nº.1069, Jardim América, nesta cidade, **venderam** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.25.000,00 (vinte e cinco mil reais), pagos da seguinte forma: R\$.5.000,00 em moeda corrente nacional, dando plena e irrevogável quitação e o restante R\$.20.000,00 a ser pagos em 10 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$.2.000,00 cada uma, representadas por 10 notas promissórias, emitidas em caráter **PRO SOLVENDO**, nos termos dos Artigo 121, 122, 127, 128, 474 e 475 do Código Civil Brasileiro, a **ROGÉRIO SICERO DA COSTA**, brasileiro, casado com ELIANE LOPES GARCIA COSTA, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 03/11/2003, motorista, portador da CI/RG nº.6.255.771-0-SSP/PR e inscrito no CPF nº.937.413.759-34, residente e domiciliado na Rua Bogotá, nº.2250, Vila Moranguêira, nesta cidade. FUNREJUS guia nº.198/01804720-9, recolhido R\$.50,00, em 16.08.2005. Declaração de ITBI nº.6.066 de 22.11.2016, recolheu R\$.576,78 referente a 2% sobre o valor de R\$.28.839,00. Cadastro Fiscal Imobiliário nº.37301000. Emitida a DOI. Dou fé. Maringá, 02 de dezembro de 2016. Emolumentos:- 4.312,00 VRC igual a R\$.784,78.Mt. O Registrador:-  **Bel Edmar Belmont - Escrevente**

R.19/33.922. PRENOTAÇÃO Nº.375.186 de 27/06/2022. **PENHORA.**
EXEQUENTE: CALDERELLI & TEIXEIRA ADVOGADOS ASSOCIADOS.
EXECUTADOS: ROGÉRIO SICERO DA COSTA.
TÍTULO: Conforme Termo de Penhora de 20 de junho de 2022, expedido pela 1ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, extraído dos Autos nº 0027624-93.2016.8.16.0017 de Cumprimento de Sentença, **a parte ideal correspondente a 50%** do imóvel desta matrícula foi **penhorada** para garantia da dívida no valor de R\$ 175.823,00 (cento e setenta e cinco mil, oitocentos e vinte e três reais).
FUNREJUS guia nº 50777918-9, recolhido R\$ 351,65 em 07/07/2022.
Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 318,23. FUNDEP: R\$ 15,9115. ISS: R\$ 6,3646. SELO: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.WFqPd.zeDIO-4Wzcn.I37Rs.
Maringá, 12 de julho de 2022. Vini. Registrador:  **Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018**