



Valide aqui  
a certidão.

Página 1

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

## WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA

OFICIAL



Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

1199253C30137773QI791N23V

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5R5WP-NQHRK-SDKM9-BA7PK>

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO  
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

<b>REGISTRO GERAL</b>	MATRÍCULA: <b>50.547</b> FICHA: <b>01</b>
<b>LIVRO Nº 2 JJ</b>	Lins, 13 de março de 2019
Município : Lins	
LOCALIZAÇÃO: Rua Anesil Marcolino Silva	
CADASTRO MUNICIPAL : . . .	
<p>Imóvel: Um terreno, designado como lote nº 10 (dez) da quadra nº 16 (dezesseis) do loteamento denominado "Residencial Flamboyant", localizado à Rua Anesil Marcolino Silva, neste Município e Comarca de Lins-SP, com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 10,00 metros confrontando com a Rua Anesil Marcolino Silva, quem desta via olha para o imóvel, do lado direito mede 21,83 metros confrontando com o lote nº 11, do lado esquerdo mede 21,84 metros confrontando com o lote nº 09, e nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº 4.043, de propriedade de Elcio Laurindo dos Santos; perfazendo uma área de 218,34 m².</p>	
Proprietária: <b>VICTÓRIA BRASIL - EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA</b> , inscrita no CNPJ sob nº 01.924.290/0001-22, com sede na Rua Santos Dumont nº 421, Sala 02, Jacarezinho-PR.	
Registro anterior: R23/M-8.661, livro 2-AT, data: 13/01/2015.	
Selo digital: 1199253110002139GPK23X19Z	
O Escrevente,	(Marco Antonio Machado)
<p>R1/M-50.547 (protocolo nº 161.847 de 28/07/2020) - <b>Hipoteca</b> - Por Termo de Caução assinado digitalmente pelo MM. Juiz Federal Substituto, Dr. Braulino da Matta Oliveira Junior, aos 25 de setembro de 2019, extraído do processo nº 5002169-38.2015.4.04.7003/PR em tramitação perante o Juízo de Direito da 2ª Vara Federal de Maringá-PR - Ação de Execução de Título Extrajudicial que <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL</b>, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, move contra <b>VALÉRIA BROCHADO BATISTA DO PRADO, INCORPORADORA HABITACIONAL DE MARINGÁ - CIAMARINGÁ LTDA ME, CRISTINA VALERIA STATI, ANGELO RICARDO VERSARI, ADILSON BATISTA PRADO, TALITA ANE LAZARI VERSARI, FELIPE AUGUSTO BROCHADO BATISTA DO PRADO, AVANILTON BATISTA PRADO e ANDREIA DE SOUZA MELO, VICTORIA BRASIL - EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA</b>, inscrita no CNPJ sob nº 01.924.290/0001-22, com sede na Rua Santos Dumont nº 421, Sala 02, Jacarezinho-PR, deu o imóvel, retro descrito, em garantia de uma dívida no valor de R\$1.549.658,14 (um milhão, quinhentos e quarenta e nove mil, seiscentos e cinquenta e oito reais e quatorze centavos). A presente garantia abrange além do imóvel, retro descrito, os imóveis objetos das matrículas nºs 50.548 e 50.549, desta serventia. Foi apresentada em nome da garantidora a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos</p>	
<b>Continua no verso.</b>	

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

sac  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5FY-NBGENX 5FRSZ Z38TD



Valide aqui  
a certidão.

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA  
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5R5WP-NQHRK-SDKM9-BA7PK>

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO  
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

<b>REGISTRO GERAL</b>	<b>MATRICULA: 50.547</b>	<b>FICHA: 01</b> (verso)
<b>LIVRO Nº 2</b> JJ	Oficial	
<p>Federais e à Dívida Ativa da União nº EDB3.C39E.CC23.78A3 expedida pela SRFB em 07/06/2019 com validade até 04/12/2019. (Base de cálculo R\$516.552,71 - Tributos: R\$2.419,78 - Selo digital: 1199253210161847C(BORR2206). Lins, 24 de agosto de 2020. O Oficial, (Wagner Luiz Gonzaga Mota)</p>		
<p>Av.2/M-50.547 (protocolo nº 161.847 de 28/07/2020) - <b>Indisponibilidade</b> - Por Termo de Caução assinado digitalmente pelo MM. Juiz Federal Substituto, Dr. Braulino da Matta Oliveira Junior, aos 25 de setembro de 2019, extraído do processo nº 5002169-38.2015.4.04.7003/PR em tramitação perante o Juízo de Direito da 2ª Vara Federal de Maringá-PR - Ação de Execução de Título Extrajudicial, foi decretada a indisponibilidade do imóvel, retro descrito, até decisão judicial final. (Tributos: R\$29,16 - Selo digital: 1199253310161847GGUEQC20U). Lins, 24 de agosto de 2020. O Oficial, (Wagner Luiz Gonzaga Mota)</p>		
<p>Av.3/M-50.547 (protocolo nº 166.531 de 15/06/2021) - <b>Penhora</b> - Por Ofício nº 700010114135 expedido pela Quinta Vara Federal de Maringá-PR, em 29 de março de 2021, proveniente dos autos nº 5006841-55.2016.4.04.7003 - Processo de Execução Fiscal que a <b>UNIÃO - FAZENDA NACIONAL</b> move contra <b>INCORPORADORA HABITACIONAL DE MARINGÁ - CIA MARINGÁ LTDA, e MARCO ANTONIO DA SILVA</b>, por ordem da MMª. Juíza Federal Substituta, Dra. Vanessa Viegas Graziano, foi realizada a <b>PENHORA</b> do imóvel, retro descrito, de propriedade de <b>VICTÓRIA BRASIL - EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA</b>, através do termo datado de 08/06/2021, sendo nomeado depositário: Marco Antonio da Silva, CPF nº 529.437.479-04. A penhora também foi realizada sobre os imóveis objetos das matrículas nºs 50.548 e 50.549. Valor da causa é de R\$65.852,93, atualizado até 12/2020. (Selo digital: 119925331016653147RK121U). Lins, 28 de junho de 2021. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)</p>		
<p>Av.4/M-50.547 (protocolo nº 171.526 de 12/04/2022) - <b>Indisponibilidade</b> - Por Ordem de Indisponibilidade Eletrônica nº 202204.1116.02096935-IA-760 emitida em 11 de abril de 2022 pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível de Maringá-PR - Superior Tribunal de Justiça, proveniente do processo nº 00044825520198160017, foi comunicada a <b>INDISPONIBILIDADE</b> dos bens de <b>VICTORIA BRASIL - EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA</b>, inscrita no CNPJ sob nº 01.924.290/0001-22. (Selo digital: 11992533101715266URGXS22A). Lins, 05 de maio de 2022. O Oficial, (Wagner Luiz Gonzaga Mota)</p>		

## CERTIDÃO

**CERTIFICO** que eventuais ônus reais, penhoras, arrestos, sequestros, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias encontram-se integralmente noticiados na presente certidão. **CERTIFICO** mais que a presente cópia é autêntica e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico para garantir sua validade, autoria e integridade. (Tributos: R\$ 69,12). Pedido de Certidão nº 137.773

**Lins, 28 de setembro de 2023 às 10:18:16**

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

