

MATRÍCULA

12.454

FICHA

01

JÚLIA ROSSETI PICININ ARRUDA VIEIRA - OFICIAL

Matrícula nº 12.454**CNM: 123661.2.0012454-20**

Prenotado em 15/05/2013 – Prot. nº 50.541

Caconde, 12 de junho de 2013

IMÓVEL: Rural localizado no Município e Comarca de Caconde/SP, consistente em uma gleba de terras destacada e desmembrada dos imóveis denominados “Bom Jesus” e “Sítio Floresta”, aqui denominada **Gleba 03**, possuindo as seguintes metragens e confrontações: partindo do marco nº11, que está localizado as beiras de um carreador, deste segue com um rumo de $09^{\circ}22'08''\text{NW}$, percorrendo uma distância de 308,39 metros, até o encontro com o marco nº12, deste segue com uma deflexão para a direita, com um rumo de $86^{\circ}58'47''\text{NE}$, percorrendo uma distância de 178,50 metros, até o encontro com o marco nº13, que está localizado as beiras de um brejo e de um córrego sem denominação, daí segue pelo córrego sem denominação com um rumo de $86^{\circ}41'43''\text{NE}$, percorrendo uma distância de 172,41 metros, até o encontro com o marco nº14, que está localizado, as margens de um açude, confrontando do marco nº11 ao marco nº14, com o Sítio Bom Sucesso (M-889 de propriedade de Lúcia Helena Vasconcelos). Deste segue com uma deflexão para a direita, com um rumo de $35^{\circ}08'04''\text{SE}$, percorrendo uma distância de 109,98 metros, até o encontro com o marco nº23.4, deste segue com uma deflexão para a direita, com um rumo de $08^{\circ}54'03''\text{SE}$, percorrendo uma distância de 152,53 metros, até o encontro com o marco nº23.3, deste segue com uma deflexão para a esquerda, com um rumo de $33^{\circ}42'13''\text{SE}$, percorrendo uma distância de 94,94 metros, até o encontro com o marco nº23.2, confrontando do marco nº14 ao marco nº23.2, com o Sítio Floresta (Gleba-04 – M-12.455 de propriedade de Marilza Aparecida Ribeiro Tardelli e s/m Elzio Heitor Tardelli). Daí segue ainda pelo carreador, com um rumo de $33^{\circ}42'13''\text{SE}$, percorrendo uma distância de 186,81 metros, até o encontro com o marco nº23.B, deste segue com uma deflexão para a direita, com um rumo de $75^{\circ}07'25''\text{SW}$, percorrendo uma distância de 70,09 metros, até o encontro com o marco nº23.C, confrontando do marco nº23.2 ao marco nº23.C, com o Sítio Floresta (Gleba-05 – M-12.456 de propriedade de Ângela Maria Ribeiro), daí segue com rumo de $44^{\circ}10'29''\text{NW}$, percorrendo uma distância de 5,76 metros, até o encontro com o marco nº128, daí segue com uma deflexão para a direita, seguindo pelo carreador, com um rumo de $43^{\circ}41'38''\text{NW}$, percorrendo uma distância de 191,61 metros, até o encontro com o marco nº129, deste segue com uma pequena deflexão para a esquerda com um rumo de $79^{\circ}41'01''\text{NW}$, percorrendo uma distância de 34,11 metros, até o encontro com o marco nº130, deste segue com uma nova deflexão para a esquerda com um rumo de $82^{\circ}51'36''\text{NW}$, percorrendo uma distância de 91,31 metros, até o encontro com o marco nº131, deste segue com um rumo de $90^{\circ}00'00''\text{SW}$, percorrendo uma distância de 19,42 metros, até o encontro com o marco nº132, deste segue ainda pelo carreador, com um rumo de $83^{\circ}11'26''\text{SW}$, percorrendo uma distância de 63,42 metros, até o encontro com o marco nº133, confrontando do marco nº128 ao marco nº133, com o Sítio Floresta (Gleba-06 – M-12.457 de propriedade de Ângela Maria Ribeiro), daí segue com um rumo de $90^{\circ}00'00''\text{SW}$, percorrendo uma distância de 12,25 metros, até o encontro com o marco nº134, deste segue com uma pequena deflexão para a direita, com um rumo de $79^{\circ}19'47''\text{NW}$, percorrendo uma distância de 120,97 metros, até o encontro com o marco nº11,

Segue verso...

MATRÍCULA

12.454

FICHA

01

VERSO

...continuação.

CNM: 123661.2.0012454-20

confrontando do marco nº133 ao marco nº11, com o Sítio Floresta (Gleba-07 – M-12.458 de propriedade de Ângela Maria Ribeiro), obtendo assim o término e o fechamento deste perímetro com uma **área total de 14,9215ha** (quatorze hectares noventa e dois ares e quinze centiares), ou ainda 149.215,00m².

CADASTRO RURAL: Código do imóvel: 620.025.012.874-7; Nome do detentor: Acácio Ribeiro Espólio; código da pessoa: 01.990.391-0; nome do imóvel rural: Sítio Floresta; localização do imóvel: Bairro Bom Jesus; módulo rural: 21,8383ha; número de módulos rurais: 4,95; módulo fiscal: 22,00ha; número de módulos fiscais: 4,9100; fração mínima de parcelamento: 2,00ha; área total de lançamento: 108,10ha; lançado na Secretaria da Receita Federal sob o nº 3.494.471-0.

PROPRIETÁRIOS: I) MARILZA APARECIDA RIBEIRO TARDELLI, brasileira, professora, RG nº 4.740.718 SSP/SP, CPF nº 724.147.828-20 e seu marido ELZIO HEITOR TARDELLI, brasileiro, servidor público federal aposentado, RG nº 2.780.000 SSP/SP, CPF nº 038.607.448-87, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Edmundo Migliaccio, nº 90, Bairro Jardim Santa Lúcia, em Caconde/SP (titulares de 1/6 do imóvel); II) MARIA DA GLÓRIA RIBEIRO, brasileira, do comércio, separada judicialmente, RG nº 7.638.679-X SSP/SP, CPF nº 125.011.118-85, residente e domiciliada na Rua Benjamin Constant, nº 282, Centro, em Caconde/SP (titular de 1/6 do imóvel); III) LUIZ AUGUSTO RIBEIRO, brasileiro, agricultor aposentado, RG nº 5.390.782 SSP/SP, CPF nº 868.610.938-15 e sua esposa SANDRA ELIZABETH AGOSTINETO RIBEIRO, brasileira, servidora pública municipal, RG nº 21.658.991 SSP/SP, CPF nº 091.993.268-17, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Moura Andrade, nº 348, Bairro Santa Lúcia, em Caconde/SP (titulares de 1/6 do imóvel); IV) ÂNGELA MARIA RIBEIRO, brasileira, professora aposentada, divorciada, RG nº 5.232.723-1 SSP/SP, CPF nº 074.354.938-48, residente e domiciliada na Rua Duque de Caxias nº 347, Centro, em Caconde/SP (titular de 1/6 do imóvel); V) MARIA LUÍSA OLIVEIRA RIBEIRO, brasileira, viúva de Mauro Ribeiro, do lar, RG nº 36.673.766-1 SSP/SP, CPF nº 336.541.358-89, residente e domiciliada na Chácara Santa Maria, Bairro Água Branca, em Caconde/SP (titular de 1/12 do imóvel); VI) MAURO ROBERTO RIBEIRO, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG nº 19.547.607-4 SSP/SP, CPF nº 068.664.408-58, residente e domiciliado na Chácara Santa Maria, Bairro Água Branca, em Caconde/SP (titular de 1/36 do imóvel); VII) MAURA ANDRÉA RIBEIRO, brasileira, solteira, maior, enfermeira, RG nº 29.802.345-3 SSP/SP, CPF nº 277.341.268-04, residente e domiciliada na Chácara Santa Maria, Bairro Água Branca, em Caconde/SP (titular de 1/36 do imóvel); VIII) MEIRE LILIAN RIBEIRO BORDIGNON, brasileira, professora, RG nº 29.298.646-4 SSP/SP, CPF nº 288.467.648-11, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com GUILHERME AUGUSTO BORDIGNON, brasileiro, funcionário público estadual, RG nº 26.529.531 SSP/SP, CPF nº 259.581.928-33, residentes e domiciliados na Chácara Santa Maria, Bairro Água Branca, em Caconde/SP (titular de 1/36 do imóvel o qual não se comunica com o seu marido); IX) LUIZ CARLOS RIBEIRO, brasileiro, do comércio, divorciado, RG nº 9.826.571-4

Segue ficha 02...

MATRÍCULA

12.454

FICHA

02

JÚLIA ROSSETI PICININ ARRUDA VIEIRA - OFICIAL

...continuação da M-12.454, ficha 01.

CNM: 123661.2.0012454-20

SSP/SP, CPF nº 822.780.598-15, residente e domiciliado na Rua Pio XII, nº 304, Bairro Várzea, em Caconde/SP (titular de 1/30 do imóvel); X) ELIZABETHE CRISTINA RIBEIRO, brasileira, administradora de empresas, RG nº 16.423.636-3 SSP/SP, CPF nº 060.442.058-78, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com JOSÉ EDUARDO PIRES DO RIO RIBEIRO, brasileiro, analista de sistemas, RG nº 15.319.247 SSP/SP, CPF nº 071.885.858-14, residentes e domiciliados no Condomínio Jardim Botânico VI, conjunto Z, casa 10, Lago Sul, em Brasília/DF (titular de 1/30 do imóvel o qual não se comunica com o seu marido); XI) LAÉRCIO RIBEIRO, brasileiro, agricultor, RG nº 13.558.362 SSP/SP, CPF nº 002.309.668-37, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com ROSÂNGELA GIACON RIBEIRO, brasileira, agricultora, RG nº 18.458.514-8 SSP/SP, CPF nº 071.080.078-94, residentes e domiciliados na Rua Nações Unidas, nº 39, Bairro Várzea, em Caconde/SP (titular de 1/30 do imóvel o qual não se comunica com a sua esposa); XII) PAULO SÉRGIO RIBEIRO, brasileiro, do comércio, RG nº 18.072.956 SSP/SP, CPF nº 075.125.458-43, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com MARIA APARECIDA RUFINO RIBEIRO, brasileira, balconista, RG nº 21.659.024-3 SSP/SP, CPF nº 102.359.278-99, residentes e domiciliados na Rua Nações Unidas, nº 39, Bairro Várzea, em Caconde/SP (titular de 1/30 do imóvel o qual não se comunica com a sua esposa); e XIII) GUILHERME BOVOLINI RIBEIRO, brasileiro, solteiro, maior, encarregado de departamento financeiro, RG nº 25.696.809-1 SSP/SP, CPF nº 407.817.668-26, residente e domiciliado na Rua Dr. Gonzaga Machado, nº 535, apartamento 72-B, Vila Engler, em Bauru/SP (titular de 1/30 do imóvel).

REGISTRO ANTERIOR: M-11.932.Oficial, *Júlia* /JÚLIA ROSSETI PICININ ARRUDA VIEIRA/**R = 1 = M = 12.454 – Divisão Amigável**

Prenotado em 15/05/2013 – Prot. nº 50.541

Em 12 de junho de 2013

Nos termos das Escrituras Públicas de Divisão Amigável lavrada em 02 de março de 2013, no livro 083, páginas 271/296 e de Re-Ratificação lavrada em 03 de maio de 2013 no livro 084, páginas 099/102 pelo Tabelião de Notas do Município de Tapiratiba, Comarca de Caconde/SP, a totalidade do imóvel integrante desta matrícula, avaliada em R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais), coube a **MARIA DA GLÓRIA RIBEIRO**, brasileira, do comércio, separada judicialmente, RG nº 7.638.679-X SSP/SP, CPF nº 125.011.118-85, residente e domiciliada na Rua Benjamin Constant, nº 282, Centro, em Caconde/SP. Valor do imóvel pela declaração do ITR atualizada para 2013: R\$ 18.764,26.

Segue verso...

MATRÍCULA

12.454

FICHA

02

VERSO

...continuação.

CNM: 123661.2.0012454-20

Escrevente autorizada,  /Adeline Maria do Eiró Alvim/

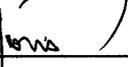
Oficial,  /JÚLIA ROSSETI PICININ ARRUDA VIEIRA/

AV = 2 = M = 12.454 – Denominação

Prenotado em 15/05/2013 – Prot. nº 50.541

Em 12 de junho de 2013

Nos termos das Escrituras Pública de Divisão Amigável e Re-Ratificação que foram objeto do R-1 retro, procedo esta averbação para constar que o imóvel integrante desta matrícula passou a denominar-se “ESTÂNCIA AR”. Escrevente autorizada,  /Adeline Maria do Eiró Alvim/

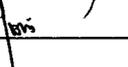
Oficial,  /JÚLIA ROSSETI PICININ ARRUDA VIEIRA/

AV = 3 = M = 12.454 – Cadastro Ambiental Rural

Prenotado em 22/04/2015 – Protocolo nº 56.988

Em 21 de maio de 2015

Nos termos do requerimento datado de 20 de abril de 2015, instruído com comprovante de inscrição no Sistema Ambiental Paulista expedido em 20 de abril de 2015, procedo esta averbação para constar que o imóvel integrante desta matrícula está inscrito no Cadastro Ambiental Rural – CAR sob o número 35087020098940. Escrevente autorizada,  /Júlia Poli.

Oficial,  /JÚLIA ROSSETI PICININ ARRUDA VIEIRA.

R = 4 = M = 12.454 - Hipoteca Cedular

Prenotado em 07/04/2017 – Protocolo nº 63.309

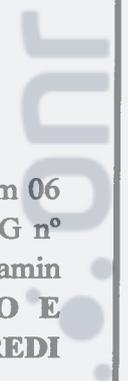
Em 19 de abril de 2017

Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária B79720097-3 emitida em Caconde-SP em 06 de abril de 2017 por **MARIA DA GLÓRIA RIBEIRO**, brasileira, separada judicialmente, RG nº 7.638.679-X SSP/SP, CPF/MF nº 125.011.118-85, residente e domiciliada na Rua Benjamin Constant, nº 282, Centro, em Caconde-SP, a favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO – SICREDI**

Segue ficha 03...

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



MATRÍCULA

12.454

FICHA

03

JÚLIA ROSSETI PICININ ARRUDA VIEIRA - OFICIAL

CNS - CÓDIGO NACIONAL DE
SERVENTIA N.º 123661

...continuação da M - 12.454, ficha 02 verso.

CNM: 123661.2.0012454-20

UNIÃO PR/SP, CNPJ nº 79.342.069/0001-53, com sede social à Avenida Santos Dumont, nº 2720, em Maringá/PR, o imóvel integrante dessa matrícula foi oferecido e dado em **garantia hipotecária**, sendo o valor do crédito de R\$74.878,37 (setenta e quatro mil, oitocentos e setenta e oito reais e trinta e sete centavos), cujo pagamento deverá ser efetuado integralmente, acrescido dos encargos financeiros e demais acessórios, na praça de emissão da cédula, em uma única parcela vencível em 29 de outubro de 2017. Incidirão juros à taxa efetiva de 5,500000% (cinco vírgula cinco décimos por cento) ao ano, calculados e capitalizados diariamente. Assina a cédula como avalista Acácio Luiz Ribeiro Cruz, brasileiro, vendedor de comércio varejista, CPF/MF nº 024.918.798-16, autorizado por sua esposa Ana Lúcia de Carvalho Ribeiro Cruz, brasileira, do lar, RG nº 17.210.893-7 SSP/SP, CPF/MF nº 060.441.808-67, residentes e domiciliados na Rua Moura Andrade, nº 307, em Caconde-SP. O penhor cedular foi registrado nesta Serventia no Livro nº 03 (registro auxiliar) sob nº 19.077, Ficha 01. As demais condições ficam constando na cédula rural, sendo uma via não negociável arquivada nesta Serventia.

Escrevente Substituto, ~~BRUNO~~ / **FERNANDO CÉSAR DOMINGOS MARCILI**.

AV = 5 = M = 12.454 - Novos dados cadastrais

Prenotado em 28/06/2018 sob nº de ordem 66.826

Em 11 de julho de 2018

Nos termos do requerimento datado de 28 de junho de 2018, instruído com Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR emissão exercício 2017 e com a Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, procede-se esta averbação para constar os novos dados cadastrais do imóvel integrante desta matrícula: código do imóvel: 950.181.225.576-4; nome do titular (declarante): Maria da Glória Ribeiro; denominação do imóvel rural: Sítio Estância AR; localização do imóvel rural: bairro Bom Jesus; módulo rural: nada consta; número de módulos rurais: 0,00; módulo fiscal: nada consta; número de módulos fiscais: 0,6782; fração mínima de parcelamento: 2,00ha; área total de lançamento: 14,9215ha; número do imóvel na Receita Federal (NIRF): 8.284.799-1. ~~Escrevente autorizada,~~ / Flávia de Oliveira.

Escrevente Substituto, ~~BRUNO~~ / **FERNANDO CÉSAR DOMINGOS MARCILI**.

AV = 6 = M = 12.454 - Cancelamento

Prenotado em 28/06/2018 sob nº de ordem 66.825

Em 11 de julho de 2018

Nos termos do requerimento datado de 28 de junho de 2018, instruído com instrumento particular de termo de quitação expedido em Maringá/PR em 09 de abril de 2018 pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP**, atual denominação da Cooperativa de Crédito e Investimento de Livre Admissão União Paraná/São Paulo - SICREDI UNIÃO PR/SP, nos termos da Ata da 31ª Assembleia Geral Ordinária e 25ª Assembleia Geral Extraordinária de delegados, realizada em 13 de março de 2017, devidamente registrada sob nº 20172978602 em 15 de maio de 2017 pela Junta Comercial do Estado do Paraná, CNPJ nº 79.342.069/0001-53, representada por seus procuradores Ivan Granzotti, assessor de ciclo de crédito I, CPF/MF nº 815.733.169-20 e Fábio César Resqueti, analista de crédito,

Segue verso...

MATRÍCULA

12.454

FICHA

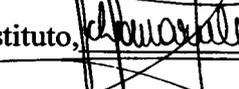
03

VERSO

...continuação.

CNM: 123661.2.0012454-20

CPF/MF nº 029.224.939-03, conforme Procuração Pública lavrada em 28 de fevereiro de 2018, no Livro 0549-P, fls. 099 à 100 verso pelo 4º Tabelião de Notas de Maringá/PR, procede-se esta averbação para **CANCELAR** a hipoteca inscrita no **R-4** referente à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº B79720097-3. O instrumento particular fica arquivado neste Registro de Imóveis. Escrevente autorizada,  /Flavia de Oliveira.

Escrevente Substituto,  /FERNANDO CÉSAR DOMINGOS MARCILI.

R = 7 = M = 12.454 – Alienação Fiduciária

Prenotado em 07/06/2018 sob nº de ordem 66.674

Em 11 de julho de 2018

Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº **B897302158** emitida na data de 03 de maio de 2018 em Caconde/SP, a proprietária **MARIA DA GLÓRIA RIBEIRO**, brasileira, separada judicialmente, produtora agropecuária, RG nº 7.638.679-X SSP/SP, CPF/MF nº 125.011.118-85, residente e domiciliada na Rua Benjamin Constant, nº 282, Centro, em Caconde/SP, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel integrante desta matrícula a **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO – SICREDI UNIÃO PR/SP**, com sede à Rua Santos Dumont, nº 2.720, Centro, em Maringá/PR, em garantia ao financiamento que esta lhe concedeu no valor de R\$85.014,74 (oitenta e cinco mil, quatorze reais e setenta e quatro centavos), cujo pagamento deverá ser efetuado na praça de emissão da cédula, em seis parcelas iguais e sucessivas no valor de R\$17.375,23 (dezessete mil, trezentos e setenta e cinco reais e vinte e três centavos) cada uma, vencíveis em 26/10/2018, 26/04/2019, 26/10/2019, 26/04/2020, 26/10/2020 e 26/04/2021, com incidência de encargos prefixados na forma de taxa de juros efetiva de 13,353730% (treze vírgula trinta e cinco mil, trezentos e setenta e três centésimos de milésimo por cento) ao ano e 1,0000000% ao mês. Assina a cédula como avalista Acácio Luiz Ribeiro Cruz, brasileiro, vendedor, RG nº 13.367.608-0 SSP/SP, CPF/MF nº 024.918.798-16, autorizado por sua esposa Ana Lúcia de Carvalho Ribeiro Cruz, brasileira, do lar, RG nº 17.210.893-7 SSP/SP, CPF/MF nº 060.441.808-67, residentes e domiciliados na Rua Moura Andrade, nº 307, bairro Santo Antônio, em Caconde/SP. Valor da garantia fiduciária para fins de venda em público leilão: R\$420.000,00. Ficam as demais condições constando na cédula, sendo uma via não negociável arquivada neste Registro de Imóveis. Escrevente autorizada,  /Flavia de Oliveira.

Escrevente Substituto,  /FERNANDO CÉSAR DOMINGOS MARCILI.

AV = 8 = M = 12.454 – Cancelamento

Prenotado em 04/11/2019 sob nº de ordem 70.885

Em 04 de dezembro de 2019

Nos termos do requerimento datado de 04 de novembro de 2019, instruído com instrumento particular de termo de quitação expedido em Maringá/PR em 25 de outubro de 2019 pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO – SICREDI UNIÃO PR/SP**, CNPJ nº 79.342.069/0001-53, representada por seus procuradores Jonas Dionísio da Silva, assessor jurídico, CPF/MF nº 039.032.279-27 e Reinaldo Pereira de Lima, gerente de controles

Segue ficha 04...

MATRÍCULA

12.454

FICHA

04

MARIANA HELENA DE CARVALHO THOMAZ CANTARELLI

SUBSTITUTA DA OFICIAL

CNS - CÓDIGO NACIONAL DE
SERVENTIA N.º 123661

...continuação da M – 12.454, ficha 03 verso.

CNM: 123661.2.0012454-20

internos, CPF/MF nº 453.163.099-87, conforme Procuração Pública lavrada em 08 de fevereiro de 2019, no Livro 0563-P, fls. 024/026, pelo 4º Tabelião de Notas da Comarca de Maringá/PR, procede-se esta averbação para **CANCELAR** a **alienação fiduciária** inscrita no R-7 desta matrícula, referente à Cédula de Crédito Bancário nº B89730215-8. O instrumento particular fica arquivado neste Registro de Imóveis.

Escrevente autorizada,  /FLÁVIA DE OLIVEIRA ROSSI BITTAR

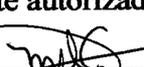
Selo Digital: 123661331000000001716319S

R = 9 = M = 12.454 – Alienação Fiduciária

Prenotado em 02/01/2020 sob nº de ordem 71.484

Em 16 de janeiro de 2020

Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº B99721277-0 emitida em Caconde/SP em 16 de outubro de 2019, a proprietária **MARIA DA GLÓRIA RIBEIRO**, brasileira, separada judicialmente, produtora agropecuária, RG nº 7.638.679-X SSP/SP, CPF/MF nº 125.011.118-85, residente e domiciliada na Rua Benjamin Constant, nº 282, bairro Centro, em Caconde/SP, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel integrante desta matrícula a **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO – SICREDI UNIÃO PR/SP**, CNPJ nº 79.342.069/0001-53, com sede à Rua Santos Dumont, nº 2.720, Centro, em Maringá-PR, representada por seus procuradores cooperativários **Marcio Monteiro Miranda**, gerente administrativo financeiro, CPF/MF nº 337.000.918-85 e **Lázaro Alves de Carvalho Júnior**, gerente de agência, CPF/MF nº 219.481.798-06, nos termos das Procurações Públicas lavradas, respectivamente, em 14 de agosto de 2019, no livro 0569-P, às folhas 024/028v e 029/033v, ambas pelo 4º Tabelião de Notas da Comarca de Maringá/PR, em garantia ao financiamento que esta lhe concedeu no valor de R\$129.456,00 (cento e vinte e nove mil, quatrocentos e cinquenta e seis reais), cujo pagamento deverá ser efetuado integralmente, acrescido dos encargos financeiros e demais acessórios ajustados, na praça de emissão da cédula, em 09 de outubro de 2020. Sobre o valor financiado incidirão juros à taxa efetiva de 4,600000% (quatro vírgula seis décimos por cento ao ano) ao ano, calculados e capitalizados diariamente, com base na taxa proporcional diária, exigíveis proporcionalmente ao valor nominal das prestações de principal, exigidos juntamente com as amortizações do principal, no vencimento e na liquidação da dívida. Valor da garantia fiduciária para fins de venda em público leilão: R\$294.000,00. A garantia pignoratícia mencionada na cédula foi registrada nesta Serventia no Livro 3 (Registro Auxiliar) sob nº 21.113, Ficha 01. As demais condições constam na cédula, ficando uma via não negociável arquivada neste Registro de Imóveis. Escrevente autorizada,  /Maria Laura de Assis.

Substituta da Oficiala  /MARIANA HELENA DE CARVALHO THOMAZ CANTARELLI.

Selo Digital: 123661321000000001919120A

AV= 10 = M = 12.454 – Aditivo

Prenotado em 23/01/2020 sob nº de ordem 71.784

Em 07 de fevereiro de 2020

Nos termos do Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº B99721277-0 (R-9) retro, emitido na data de

Segue verso...

MATRÍCULA

12.454

FICHA

04

VERSO

...continuação.

CNM: 123661.2.0012454-20

21 de janeiro de 2020 em Caconde/SP, por **MARIA DA GLÓRIA RIBEIRO**, anteriormente qualificada, e pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO – SICREDI UNIÃO PR/SP**, com sede à Rua Santos Dumont, nº 2.720, Centro, em Maringá/PR, CNPJ nº 79.342.069/0001-53, representada por seus procuradores Cooperativários Pedro Aurélio da Silva Moreira, gerente de agência, CPF/MF nº 361.257.998-32 e Márcio Monteiro Miranda, gerente administrativo financeiro, CPF/MF nº 337.000.918-85, respectivamente, nos termos das Procurações Públicas lavradas em 13 de dezembro de 2019, no livro 0574-P, fls. 065/070 e fls. 060/064v., todas pelo 4º Tabelião de Notas do Município de Maringá/PR, procede-se esta averbação para constar que o financiado e o financiador tem justo e acordado em alterar o número da cédula para C09720091-0. O aditivo também foi averbado sob AV-1 do registro nº 21.113, Ficha 01, Livro 3 – Registro Auxiliar desta Serventia. Ficam as demais condições constando no aditivo, sendo uma via não negociável arquivada neste Registro de Imóveis. Escrevente autorizada,  /Maria Laura de Assis.

Substituta da Oficiala  /MARIANA HELENA DE CARVALHO THOMAZ CANTARELLI.

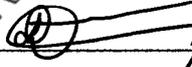
Selo Digital: 123661331000000002054120C

AV = 11 = M = 12.454 – Cancelamento

Prenotado em 23/07/2021 sob nº de ordem 75.699

Em 06 de agosto de 2021

Nos termos do requerimento datado de 02 de agosto de 2021, instruído com o instrumento particular de quitação expedido em 13 de julho de 2021 em Maringá-PR, pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO – SICREDI UNIÃO PR/SP**, CNPJ/MF nº 79.342.069/0001-53, representada por seus procuradores André Luiz de Ponti Zamoro, CPF/MF nº 009.055.449-35 e Ivan Granzotti, CPF/MF nº 815.733.169-20, conforme Procuração Pública lavrada em 15 de dezembro de 2020, no livro 584-P, fls. 097/099 pelo 4º Tabelião de Notas de Maringá/PR, procede-se esta averbação para **CANCELAR** a alienação fiduciária inscrita no R-9 desta matrícula e seu respectivo aditivo inscrito sob AV-10, referente à Cédula de Crédito Bancário nº C09720091-0. O instrumento particular fica arquivado neste Registro de Imóveis.

Escrevente autorizado,  LUIS GUSTAVO MARQUES PEDRO

Selo Digital: 123661331000000005078921G

R = 12 = M = 12.454 – Alienação fiduciária

Prenotado em 22/06/2021 sob nº de ordem 75.444

Em 06 de agosto de 2021

Nos termos da Cédula de Produto Rural Financeira nº C19720864-5 emitida na data de 10 de junho de 2021 em Caconde/SP, por **ACÁCIO LUIZ RIBEIRO CRUZ FILHO**, brasileiro, casado, produtor agropecuário, RG nº 42.559.634 SSP/SP, CPF/MF nº 340.408.098-07, residente e domiciliado na Rua Moura Andrade, nº 307, bairro Santo Antônio, em Caconde/SP, a favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO – SICREDI**

Segue ficha 05...

MATRÍCULA
12.454

FICHA
05

MARIANA HELENA DE CARVALHO THOMAZ CANTARELLI

SUBSTITUTA DA OFICIALA

CNS - CÓDIGO NACIONAL DE
SERVENTIA N.º 123661

...continuação da M – 12.454, ficha 04 verso.

CNM: 123661.2.0012454-20

UNIÃO PR/SP, CNPJ/MF nº 79.342.069/0001-53, estabelecida na Rua Santos Dumont, nº 2720, em Maringá/PR, representada por seus procuradores Lucas Cardoso de Paiva Civitereza, CPF/MF nº 410.849.878-05 e Pedro Aurélio da Silva Moreira, CPF/MF nº 361.257.998-32, conforme Procurações Públicas lavradas em 26 de maio de 2021, ambas no livro 0590-P, respectivamente nas fls. 030/34v e fls. 035/41v pelo 4º Tabelião de Notas de Maringá/PR, o imóvel integrante desta matrícula foi oferecido e dado em **alienação fiduciária**, sendo o valor do crédito de R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais). O emitente se compromete a pagar o valor acima, resultado da multiplicação do preço unitário do produto no valor de R\$750,00 por 240 sacas de 60kg de café arábica em grãos tipo 6 ou melhor, bebida dura ou melhor, peneiras 15 ou acima, cujas características constam na cédula, referente à safra de 2021/2022, em parcela única vencível em 30 de novembro de 2022, na praça de emissão da cédula. Sobre o valor do crédito incidirão juros à taxa efetiva de 10% (dez por cento) ao ano, calculados e capitalizados diariamente, com base na taxa proporcional diária, desde a data da liberação dos recursos até a data de vencimento, sendo exigíveis juntamente com as amortizações do principal, no vencimento e na liquidação da cédula. Assina a cédula na qualidade de **interviente garantidora** e **avalista** a proprietária Maria da Glória Ribeiro, brasileira, separada judicialmente, produtora agropecuária, RG nº 7.638.679-X SSP/SP, CPF/MF nº 125.011.118-85, residente e domiciliada na Rua Benjamin Constant, nº 282, Centro, em Caconde/SP. Valor da garantia fiduciária para fins de venda em público leilão: R\$447.645,00. O penhor cedular foi registrado neste Registro de Imóveis no Livro 3 (Registro Auxiliar), sob nº 22.231. As demais condições constam na cédula rural, Registro realizado na vigência da prenotação conforme Provimento nº 16/2020 e Comunicados nº 506/2021, nº 1120/2021, nº 1632/2021 e nº 1536/2021 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Escrevente autorizado,  /EDIS GUSTAVO MARQUES PEDRO

Selo Digital: 123661321000000005079421R

AV = 13 = M = 12.454 – Alteração de denominação social e sede

Prenotado em 17/03/2023 sob nº de ordem 80.755

Em 06 de abril de 2023

Nos termos do requerimento datado de 13 de março de 2023, instruído com a Certidão Simplificada expedida pela Junta Comercial do Estado do Paraná em 1º de março de 2023 e Ata Sumária de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 26 de abril de 2022, registrada na JUCEPAR sob nº 20225452324 em 19 de agosto de 2022, procede-se esta averbação para constar que a credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO – SICREDI UNIÃO PR/SP, CNPJ nº 79.342.069/0001-53, NIRE nº 41400001466, com sede na Rua Santos Dumont, nº 2720, Centro, Maringá/PR, teve sua denominação social alterada para **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS – SICREDI DEXIS**, com sede atual à Avenida Paraná, nº 891, bairro Zona 01, em Maringá/PR.

Substituta da Oficiala,  /MARIANA HELENA DE CARVALHO THOMAZ CANTARELLI.

Selo Digital: 123661331000000008139023U

Segue verso...

MATRÍCULA
12.454

FICHA
05
VERSO

...continuação.

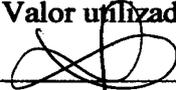
CNM: 123661.2.0012454-20

AV = 14 = M = 12.454 – Consolidação da propriedade imóvel

Prenotado em 1º/08/2023 sob nº de ordem 81.773

Em 06 de março de 2024

Nos termos do requerimento datado de 10 de janeiro de 2024, instruído com a guia de recolhimento do imposto sobre transmissão *inter vivos* (ITBI), no valor de R\$8.952,90 (oito mil, novecentos e cinquenta e dois reais e noventa centavos), e de acordo com o artigo 26, §7º da Lei Federal nº 9.514/97, procede-se esta averbação para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel integrante desta matrícula em nome da credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS – SICREDI DEXIS**, CNPJ/MF nº 79.342.069/0001-53, representada por seus procuradores Fábio Jhonatan de Souza Candido Chisté, CPF/MF nº 070.882.229-06 e Reinaldo Pereira de Lima, CPF/MF nº 453.163.099-87, conforme **Procuração Pública** lavrada em 14 de dezembro de 2023 pelo 4º Tabelião de Notas de Maringá/SP, no livro 0618-P, fls. 173/174. O devedor fiduciante e a interveniente garantidora e avalista foram intimados para satisfazerem no prazo de 15 dias as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Valor do imóvel pela declaração do ITR de 2023: imune ou isento. Valor utilizado como base de cálculo para o ITBI: R\$447.645,00.

Escrevente autorizada,  /LARA RAFAELA DE ALMEIDA.

Selo Digital: 123661331000000009906624F

PARA SIMPLES COMO CRÉDITO
NÃO VALE COMO CRÉDITO
VALOR: R\$ 21,51

Visualização autorizada
em www.registradores.org.br