



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

1º Juizado Especial Cível de Maringá

EDITAL DE LEILÃO

Pelo Presente edital faz saber a todos que será levado à arrematação em leilão os bens penhorados nos Autos abaixo relacionados, de propriedade dos executados, sendo que, nos termos do inciso IV do art. 705 do Código de Processo Civil em caso de arrematação, a comissão do leiloeiro será aquela estabelecida em lei ou valor arbitrado pelo juiz titular da vara, a qual deverá ser arcada pelo arrematante.

Primeiro Leilão: 02/04/2024 10:00:00
Segundo Leilão: 16/04/2024 10:00:00
Leiloeiro: Werno Klockner Júnior
Local: Av. Carlos Gomes, 226 - www.kleiloes.com.br
Processo: 0003295-72.2020.8.16.0018

Parte(s) do Processo:

Promovente

Nome: ANDRE EDUARDO POLETTINI
Endereco: Rua Basílio Zequim, 58 -B - Jardim Santa Rosa - MARINGÁ/PR - CEP: 87.060-106

Promovido

Nome: JOSE CICERO NUNES
Endereco: Rua Pioneiro José Demori, 1981 - Jardim Iguaçu - MARINGÁ/PR - CEP: 87.060-150

Bem(ns) Penhorado(s):

Descrição: PENHORA de 50% DO IMÓVEL REGISTRADO NO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ/PARANÁ SOB A MATRÍCULA DE Nº 24219, SENDO A "DATA DE TERRAS SOB Nº 20, DA QUADRA SOB Nº 61 SITUADA NO JARDIM IGUAÇÚ, NESTA CIDADE. ÁREA: 480M². DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES: DIVIDE-SE COM A RUA 44.010 NO RUMO SO 82º42'NE NA DISTÂNCIA DE 16,00M; COM A DATA Nº 21 NO RUMO NO 7º18'SE NA DISTÂNCIA DE 30,00M; COM A DATA Nº 7 NO RUMO NE 82º42'SO NA DISTÂNCIA DE 16,00M; E FINALMENTE COM A DATA Nº 19 NO RUMO SE 7º18'NO NA DISTÂNCIA DE 30,00M. TODOS OS RUMOS ACIMA MENCIONADOS REFEREM-SE AO NORTE VERDADEIRO. O IMÓVEL ESTÁ SITUADO EM ÁREA URBANA DO MUNICÍPIO, COM ASFALTO. O IMÓVEL SE APRESENTA DIFERENTE DO CONSTANTE NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DISPONÍVEL NO SITE DA PREFEITURA. FOI CONSTATADO "IN LOCO", QUE A DATA DE TERRAS FOI DIVIDIDA EM DUAS DE 240,00 METROS CADA, SENDO QUE EM UMA DELAS TEMOS UMA CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL EM ALVENARIA DE DOIS PAVIMENTOS, PADRÃO ALTO, COM ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE APROXIMADAMENTE 200,00 METROS QUADRADOS, JÁ NA OUTRA DATA NÃO TEM NENHUMA CONSTRUÇÃO, AVALIADA A DATA PERTENCENTE AO EXECUTADO (QUE CONTÉM A

Valor: R\$ 900.000,00

Ônus: Caso a hasta pública seja realizada em duas oportunidades, na primeira data a alienação não poderá ocorrer por valor inferior ao previsto na avaliação, enquanto que na segunda serão aceitos lances inferiores, desde que não constituam preço vil. Em atenção ao disposto no art. 891, do CPC, será considerado como preço vil o lance inferior a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação.

Depositário: JOSE CICERO NUNES

Dr(a) Siladelfo Rodrigues da Silva
Juiz Responsável

