



REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DE MARINGÁ - PARANÁ

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes
TITULAR - CPF 013446098-83

RUBRICA

FLS. N.

MATRÍCULA N.º

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes
TITULAR - CPF 013446098-83

24219

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Mat; 24219	<p>IMÓVEL: Data de terras sob nº20(Vinte), da Quadra sob nº61(Sessenta e Um) situada no Jardim Iguauçu, nesta cidade. ÁREA: 480,00 metros quadrados. DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES: Divide-se: "Com a Rua 44.010 no rumo SO 82º42'NE na distância de 16,00m.; Com a data nº21 no rumo NO 7º18'SE na distância de 30,00m.; Com a data nº7 no rumo NE 82º42'SO na distância de 16,00m.; e finalmente com a data nº19 no rumo SE 7º18'NO na distância de 30,00m. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. PROPRIETÁRIA: CONSURPAR CONSTRUÇÕES E URBANISMO DO PARANÁ S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta cidade, CGC/MF; nº.76.203.249/0001-46. REGISTRO ANTERIOR: Loteamento registrado sob nº01 nas matrículas 4759 e 4761 em 13.02.79, neste Ofício. i. Maringá, 13 de Maio de 1992. O Titular: <i>GD</i>.</p>
R-01	<p>TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no 1º Tabelionato local às fls;066 do Lº435-N aos 29.04.92.- IMÓVEL: O Objeto desta matrícula. TRANSMITENTE: A Proprietária. ADQUIRENTE: APARECIDA JARDIM POLETTINI, brasileira, do Lar, casada com Santo Aparecido Poletini sob o regime de comunhão de bens, CI;nº.3.060.012-6-Pr e CPF; nº640.370.539-34, residente e domiciliada nesta cidade. VALOR: Cr\$3.519.360,00. IMPOSTO: Sisa 2%/Cr\$3.519.360,00. CONDIÇÕES: Às do Título. ARQUIVAMENTO: 24/745, mapa e memorial descritivo. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº44110900. Obs: A Transmitente apresenta CND-INSS sob nº102.029, conforme consta na escritura. i. Maringá, 13 de Maio de 1992. O Titular: <i>GD</i>.</p>
Av-2	<p>Conforme Lei Municipal 2.606/89 datada em 26-10-1989, a rua 44010 fica denominada rua Pioneiro José Demori, em toda a sua extensão. Arquivo: pasta de ruas. It. Maringá, 08 de junho de 2001. Elizete Aparecida Gonçalves da Silveira - autorizada: <i>João</i></p>



2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Avenida Getúlio Vargas, n. 266, Sala 110, Centro.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 24.219 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Custas: (157,25 VRC) = R\$ 60,55 sendo: Busca R\$ 4,44; Certidão R\$ 34,24; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$ 8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$ 1,50; ISS: R\$ 0,77; FUNREJUS: R\$ 9,67; FUNDEP: R\$ 1,93. Certidão emitida às 13:49:44 hs. Maringá, Estado do Paraná, 20 de julho de 2023.

