



## PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

1º Juizado Especial Cível de Maringá

### EDITAL DE LEILÃO

Pelo Presente edital faz saber a todos que será levado à arrematação em leilão os bens penhorados nos Autos abaixo relacionados, de propriedade dos executados, sendo que, nos termos do inciso IV do art. 705 do Código de Processo Civil em caso de arrematação, a comissão do leiloeiro será aquela estabelecida em lei ou valor arbitrado pelo juiz titular da vara, a qual deverá ser arcada pelo arrematante.

**Primeiro Leilão:** 02/04/2024 10:00:00

**Segundo Leilão:** 16/04/2024 10:00:00

**Leiloeiro:** Werno Klockner Júnior

**Local:** Av. Carlos Gomes, 226 - www.kleiloes.com.br

**Processo:** 0020615-09.2018.8.16.0018

#### Parte(s) do Processo:

##### Promovente

**Nome:** Agdo Pereira Alves

**Endereco:** Rua Manágua, 408 - Vila Moranguera - MARINGÁ/PR - CEP: 87.040-250

##### Promovido

**Nome:** ACIR JOSE DA SILVA JUNIOR

**Endereco:** RODOVIA MT-247, S/N KM 07 - Zona 01 - LAMBARI D'OESTE/MT

##### Promovido

**Nome:** JOSE WELLINGTON DOS SANTOS

**Endereco:** Rua Rosana Cambaúva Cordeiro, 106-B - Jardim Everest - MARINGÁ/PR - CEP: 87.075-793

##### Terceiro

**Nome:** Isabela Pasquini Feri

**Endereco:** Estrada Zauna, 92 Condominio Estancia Zauna, Rua Sabiá nº 1334 - Parque Alvamar - SARANDI/PR  
CEP: 87.113-902 **Bem(ns) Penhorado(s):**

**Descrição:** PENHORA de 50% (cinquenta por cento) do(s) bem(ns), a seguir transcrito(s): IMÓVEL REGISTRADO SOB A MATRÍCULA N. 30.403 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LOANDA - PARANÁ, SENDO O LOTE Nº 18-B (DEZOITO-B), DA SUBDIVISÃO DO LOTE Nº 18 (DEZOITO), DA QUADRA Nº 12 (DOZE), DO LOTEAMENTO DENOMINADO "PARQUE RESIDENCIAL FLORENÇA", SITUADO NESTA CIDADE E COMARCA DE LOANDA - ESTADO DO PARANÁ, COM A ÁREA DE 182,00 METROS QUADRADOS, DENTRO DAS SEGUINTE DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES: AO NOROESTE: CONFRONTA-SE COM O LOTE Nº 17-A, RUMO NE 45º00' SO, NUMA EXTENSÃO DE 26,00 METROS; AO SUDOESTE: CONFRONTA-SE COM A RUA PROJETADA 'E', RUMO NO 45º00' SE, NUMA EXTENSÃO DE 7,00 METROS; AO SUDESTE: CONFRONTA-SE COM O LOTE N.º 18-A, RUMO NE 45º00' SO, NUMA EXTENSÃO DE 26,00 METROS; AO NORDESTE: CONFRONTA-SE COM PARTE DO LOTE Nº 7, RUMO NO 45º00' SE, NUMA EXTENSÃO DE 7,00 METROS. TUDO DE CONFORMIDADE COM MAPA E MEMORIAL DESCRITIVO LABORADOS PELA ARQUITETA E URBANISTA LINDAMARA CORRÊA PUGAS. TRATA-SE DE TERRENO EM RUA ASFALTADA, LOCALIZADO NO JARDIM FLORENÇA, BAIRRO ALTO DA GLÓRIA COM TOPOGRAFIA PLANA E SEM BENFEITÓRIAS

**Valor:** R\$ 20.000,00

**Ônus:** A hasta pública será realizada em duas datas. Na primeira data a alienação não poderá ocorrer por valor inferior ao previsto na avaliação, enquanto que na segunda serão aceitos lances inferiores, desde



que não constituam preço vil. Em atenção ao disposto no art. 891, do CPC, será considerado como preço vil o lance inferior a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação.

**Depositário:** JOSE WELLINGTON DOS SANTOS

20/03/2024 14:56

Página 1 de 2

Dr(a) João Alexandre Cavalcanti Zarpellon  
Juiz Responsável



