



Disponibilizado no D.E.: 20/03/2024

**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**7ª Vara Federal de Londrina**

Avenida do Café, 543 - Bairro: Aeroporto - CEP: 86038-000 - Fone: (43)3315-6271 - Email: prlon07@jfpr.jus.br

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 5003841-40.2018.4.04.7015/PR**

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

**EXECUTADO:** FRIGORIFICO SANTO ANTONIO SA EM LIQUIDACAO

**APENSO(S) ART.28 LEF:** 5003842-25.2018.4.04.7015, 5003844-92.2018.4.04.7015, 5003845-77.2018.4.04.7015, 5003846-62.2018.4.04.7015, 5003847-47.2018.4.04.7015, 5003853-54.2018.4.04.7015, 5003894-21.2018.4.04.7015

**EDITAL Nº 700015458086**

De ordem do MM. Juiz Federal da 7ª Vara Federal de Londrina, Seção Judiciária do Estado do Paraná, na forma da lei etc.

FAZ-SE SABER, aos que virem o presente Edital ou dele conhecimento tiverem, expedido nos autos em epígrafe, que será(ão) leiloado(s) bem(ns) do(a) executado(a), na forma seguinte:

**DATAS:**

**1º LEILÃO: dia 23/04/2024, a partir das 16 h**, somente na modalidade online (pelo portal [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br)), por lance igual ou superior ao da avaliação.

**2º LEILÃO: dia 25/04/2024, a partir das 16 h**, somente na modalidade online (pelo portal [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br)), pelo maior lance, desde que não seja a preço vil (não inferior a 60% do valor da (re)avaliação).

Caso o segundo leilão resulte negativo, será procedida à **venda direta** do(s) bem(ns) construído(s), por quantia igual ou superior a 60% (sessenta por cento) do valor da (re)avaliação.

**LOCAL DO LEILÃO:** O leilão ocorrerá na forma exclusivamente online, mediante acesso e a realização de um pré-cadastro no sítio da internet [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br).

**LEILOEIRO:** Sr. Werno Klöckner Júnior, com endereço à Av. Carlos Gomes, nº 226, Térreo, Zona 05, Maringá/PR, telefone: (44) 3026-8008.

**DESCRIÇÃO DOS BENS:**

1) Lote de terras sob nº 2 (dois) da quadra nº 65 (sessenta e cinco), com a área de 2.100,00 m², da planta do Jardim Ponta Grossa, na cidade de Apucarana, com as seguintes delimitações e metragens: 106,00 metros, a NE, dividindo com o lote nº 1, 20,00 metros, a SE dividindo com a Rua Chavantes; 108,00 metros, a SO, dividindo com o lote nº 3; e, 20,00 metros de largura, a NO, fundos com o Arroio Outro Fino, conforme descrito na matrícula nº 271 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana/PR.

Localização: Rua Chavantes, s/nº (quase esquina com a Rua Carlos Cavalcanti), Jardim Ponta Grossa, Apucarana/PR.



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**7ª Vara Federal de Londrina**

Valor da reavaliação, em jan/2023: R\$ 290.650,00 (duzentos e noventa mil, seiscentos e cinquenta reais).

2) Lote de terras nº 01 (um), da quadra nº 92 (noventa e dois), com a área de 308,00 m<sup>2</sup>, da planta do Jardim Ponta Grossa, quadro urbano da cidade de Apucarana, com a seguinte delimitação: Frente para a Rua Chavantes, onde mede 11,0 m, da frente aos fundos mede 28,0 m, dividindo de um lado com o lote nº 13 e de outro com o de nº 02, finalmente aos fundos para o lote nº 03, com 11,00 m, conforme descrito na matrícula nº 4.914, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana/PR.

Localização: Rua Chavantes, s/nº (proximidades da Rua Castro Alves), Jardim Ponta Grossa, Apucarana/PR.

Valor da reavaliação, em jan/2023: R\$ 65.800,00 (sessenta e cinco mil e oitocentos reais).

3) Lote de terras nº 02 (dois), da quadra nº 92 (noventa e dois), com a área de 308,00 m<sup>2</sup> (trezentos e oito metros quadrados), da planta Jardim Ponta Grossa, no quadro urbano da cidade de Apucarana, dentro das seguintes delimitações: Ao Norte, limita com o lote nº 3 numa largura de 11,00 m; a Leste, com o lote nº 1, na distância de 28,00 m; ao Sul, com a rua Chavantes, numa frente de 11,00 m e a Oeste, também com o lote nº 3, numa distância de 28,00 m, todos da mesma quadra 92, conforme descrito na matrícula nº 4.893, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana/PR.

Localização: Rua Chavantes, s/nº (proximidades da Rua Castro Alves), Jardim Ponta Grossa, Apucarana/PR.

Valor da reavaliação, em jan/2023: R\$ 65.800,00 (sessenta e cinco mil e oitocentos reais).

4) Lote de terras nº 03 (três), da quadra nº 92 (noventa e dois), com a área de 2.535,32 m<sup>2</sup>, da planta do Jardim Ponta Grossa, da cidade de Apucarana/PR, com as seguintes delimitações e metragens: "Partindo de um marco cravado à margem direita do Córrego Ouro Fino, segue por uma linha reta confrontando com a data nº 04 numa distância de 61,00 m, deste marco segue confrontando com a rua Chavantes, numa frente de 11,00 m, até outro marco cravado na divisa com a data nº 2, medindo 28,00 m, até outro marco; deste deflete à direita em linha reta limitando com as datas nºs 2, 1, 13, 14, 15 e 16 numa distância de 66,00 m, até outro marco; deste segue em linha reta, na distância de 12,00 limitando com a parte da data nº 17 até outro marco cravado na margem direita do Córrego Ouro Fino, deste subindo pela referida margem, vai até encontrar o marco ponto de partida, fechando assim a área mencionada de 2.535,35 m<sup>2</sup>, conforme descrito na matrícula nº 5.136, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana/PR.

Localização: Rua Chavantes, s/nº (proximidades da Rua Castro Alves), Jardim Ponta Grossa, Apucarana/PR.

Valor da reavaliação, em jan/2023: R\$ 379.000,00 (trezentos e setenta e nove mil reais).



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**7ª Vara Federal de Londrina**

5) Lote de terras sob nº 06 (seis), da quadra nº 92 (noventa e dois), com a área de 308,00 m<sup>2</sup> (trezentos e oito metros quadrados), da planta Jardim Ponta Grossa, quadra urbano da cidade de Apucarana/PR, com a seguinte delimitação: "11,00 m de frente para a rua Chavantes, por 28,00 m da frente aos fundos, limitando, de um lado, com o lote nº 07, e de outro, com o lote nº 05 - parte, por 11,00 m, de largura, fundos para o lote nº 12, todos da mesma quadra, conforme descrito na matrícula nº 6.839, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana/PR.

Localização: Rua Chavantes, s/nº, Jardim Ponta Grossa, Apucarana/PR.

Valor da reavaliação, em jan/2023: R\$ 65.800,00 (sessenta e cinco mil e oitocentos reais).

6) Lote de terras nº 07 (sete), da quadra nº 92 (noventa e dois), com a área de 308,00 m<sup>2</sup> (trezentos e oito metros quadrados), da planta Jardim Ponta Grossa, quadra urbano da cidade de Apucarana/PR, medindo: 11,00 m de frente para a rua Chavantes, por 28,00 m, da frente aos fundos, limitando, de um lado, com o lote nº 8 e, de outro, com o de nº 6, e 11,00 m de largura, fundos para o lote nº 12, todos da mesma quadra, conforme descrito na matrícula nº 6.115, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana/PR.

Localização: Rua Chavantes, s/nº, Jardim Ponta Grossa, Apucarana/PR.

Valor da reavaliação, em jan/2023: R\$ 65.800,00 (sessenta e cinco mil e oitocentos reais).

7) Lote de terras nº 10 (dez), da quadra nº 92 (noventa e dois), com a área de 308,00 m<sup>2</sup> (trezentos e oito metros quadrados), da planta Jardim Ponta Grossa, quadra urbano da cidade de Apucarana/PR, com as seguintes delimitações e metragens: frente para a rua Chavantes, onde mede 11,00 m, da frente aos fundos mede 28,00 metros, dividindo de um lado, com a data nº 09 (nove), e de outro com a data nº 11, nos fundos divide com o lote nº 12, medindo 11,00 metros, conforme descrito na matrícula nº 1.988, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana/PR.

Localização: Rua Chavantes, s/nº, Jardim Ponta Grossa, Apucarana/PR.

Valor da reavaliação, em jan/2023: R\$ 65.800,00 (sessenta e cinco mil e oitocentos reais).

8) Lote de terras nº 12 (doze), da quadra nº 92 (noventa e dois), com a área global de 3.005,00 m<sup>2</sup> (três mil e cinco metros quadrados), da planta Jardim Ponta Grossa, quadra urbano da cidade de Apucarana/PR, com a seguinte delimitação: ao Norte, limite com o córrego Ouro Fino; a Leste, com parte do lote nº 5, com 28,00 m, e com o lote nº 11, com 28,00 metros; ao Sul, com os lotes nºs 6, 7, 8, 9, 10 e 11, com 66,00 m e com a rua Chavantes, com 20,00 m e, finalmente, a Oeste, com o lote nº 97, com 70,00 m, conforme descrito na matrícula nº 4.915, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana/PR.

Localização: Rua Chavantes, s/nº (final da rua), Jardim Ponta Grossa, Apucarana/PR.



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**7ª Vara Federal de Londrina**

Valor da reavaliação, em jan/2023: R\$ 449.000,00 (quatrocentos e quarenta e nove mil reais).

9) Lote de terras nº 13 (treze), da quadra nº 92 (noventa e dois), com a área de 308,00 m<sup>2</sup> (trezentos e oito metros quadrados), da planta Jardim Ponta Grossa, quadra urbano da cidade de Apucarana/PR, com as seguintes delimitações: 11,00 m de frente para a Rua Chavantes, por 28,00 m, da frente aos fundos, limitando, de um lado, com o lote nº 1 e, de outro, com o de nº 14 e, finalmente, 11,00 m de largura, fundos para o lote nº 3, conforme descrito na matrícula nº 4.853, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana/PR.

Localização: Rua Chavantes, s/nº (proximidades da Rua Castro Alves), Jardim Ponta Grossa, Apucarana/PR.

Valor da reavaliação, em jan/2023: R\$ 65.800,00 (sessenta e cinco mil e oitocentos reais).

10) Lote de terras nº 15 (quinze), da quadra nº 92 (noventa e dois), com a área de 308,00 m<sup>2</sup> (trezentos e oito metros quadrados), da planta Jardim Ponta Grossa, quadra urbano da cidade de Apucarana/PR, com as seguintes divisas e confrontações: 11,00 m de frente para a Rua Chavantes, por 28,00 m, da frente aos fundos, limitando, de um lado, com o lote nº 16 e, de outro, com o de nº 14, por 11,00 m de largura, fundos para o lote nº 3, conforme descrito na matrícula nº 1.659, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana/PR.

Localização: Rua Chavantes, s/nº (proximidades da Rua Castro Alves), Jardim Ponta Grossa, Apucarana/PR.

Valor da reavaliação, em jan/2023: R\$ 65.800,00 (sessenta e cinco mil e oitocentos reais).

11) Lote de terras nº 16 (dezesesseis), da quadra nº 92 (noventa e dois), com a área de 308,00 m<sup>2</sup> (trezentos e oito metros quadrados), da planta Jardim Ponta Grossa, quadra urbano da cidade de Apucarana/PR, com as seguintes delimitações: 11,00 m de frente para a Rua Chavantes, por 28,00 m, da frente aos fundos, limitando, de um lado, com o lote nº 15 e, de outro, com o de nº 17- parte, por 11,00 m de largura, fundos para o lote nº 3-parte, todos da mesma quadra, conforme descrito na matrícula nº 6.840, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana/PR.

Localização: Rua Chavantes, s/nº (proximidades da Rua Castro Alves), Jardim Ponta Grossa, Apucarana/PR.

Valor da reavaliação, em jan/2023: R\$ 65.800,00 (sessenta e cinco mil e oitocentos reais).

12) Lote de terras sob nº 18 (dezoito), da quadra nº 92 (noventa e dois), com a área de 426,00 m<sup>2</sup> (quatrocentos e vinte e seis metros quadrados), da planta Jardim Ponta Grossa, quadro urbano da cidade de Apucarana/PR, imóvel este contido dentro da seguinte delimitação: A SO, com frente para a Rua Chavantes, onde mede 24,00 m; a NO, divide com



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**7ª Vara Federal de Londrina**

a data nº 17, onde mede 27,50 m, e a NE e SE, divide com o córrego Ouro Fino, de um marco fincado à margem direita do mesmo córrego, na divisa com o lote nº 17 até o final da rua Chavantes, conforme descrito na matrícula nº 6.243, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana/PR.

Localização: Rua Chavantes, s/nº (final da rua), Jardim Ponta Grossa, Apucarana/PR.

Valor da reavaliação, em jan/2023: 91.000,00 (noventa e um mil reais).

13) Lote de terras sob o nº 01 (um), da quadra nº 89 (oitenta e nove), com a área superficial de 375,00 m<sup>2</sup> (trezentos e setenta e cinco metros quadrados), da planta do Loteamento Jardim Ponta Grossa, situado no quadro urbano da cidade de Apucarana/Pr, imóvel este contido dentro da seguinte delimitação: 15,00 metros de frente para a rua Castro Alves, por 25,00 metros, da frente aos fundos, limitando, de um lado, como lote nº 02 e, de outro lado, com a Rua Chavantes e finalmente, 15,00 metros de largura, fundos para o remanescente da quadra nº 89, conforme descrito na matrícula nº 6.797 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana/PR.

Localização: Rua Castro Alves, s/nº (final da rua), Jardim Ponta Grossa, Apucarana/PR.

Valor da reavaliação, em jan/2023: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

14) Lote de terras sob nº 02 (dois), da quadra nº 89 (oitenta e nove), com a área de 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), da planta do Jardim Ponta Grossa, no quadro urbano da cidade de Apucarana/PR, com as seguintes delimitações: 12,00 m de frente para a Rua Castro Alves, por 25,00 m, da frente aos fundos, limitando, de um lado, com o lote nº 1 e, de outro lado, com o lote nº 03 e, finalmente 12,00 m, de largura fundos para o remanescente da quadra nº 89, conforme descrito na matrícula nº 6.841 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana/PR.

Localização: Rua Castro Alves, s/nº (final da rua), Jardim Ponta Grossa, Apucarana/PR.

Valor da reavaliação, em jan/2023: R\$ 64.000,00 (sessenta e quatro mil reais).

15) Lote de terras nº 04 (quatro), da quadra nº 89 (oitenta e nove), com a área de 375,00 m<sup>2</sup> (trezentos e setenta e cinco metros quadrados), da planta do Jardim Ponta Grossa, da cidade de Apucarana/PR, com a seguinte delimitação e metragem: 15,00 metros de frente para a rua Castro Alves, da frente aos fundos mede 25,00 metros, dividindo de um lado com a data nº 03 (três), e de outro com a data nº 5 (cinco); nos fundos mede 15,00 metros de extensão, dividindo com as datas "D" e "E" da mesma quadra, conforme descrito na matrícula nº 6.601 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana/PR.

Localização: Rua Castro Alves, s/nº (final da rua), Jardim Ponta Grossa, Apucarana/PR.



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**7ª Vara Federal de Londrina**

Valor da reavaliação, em jan/2023: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

16) Lote de terras sob nº 05 (cinco), da quadra nº 89 (oitenta e nove), com a área de 375,00 m<sup>2</sup> (trezentos e setenta e cinco metros quadrados), da planta do Jardim Ponta Grossa, da cidade de Apucarana/PR, imóvel este contido dentro da seguinte delimitação: 15,00 metros de frente para a rua Castro Alves, por 25,00 metros, da frente até aos fundos, limitando, de um lado, com o lote nº 4 e, de outro lado, com o de nº 6, por 15,00 metros de largura, fundos para o remanescente da quadra nº 89, conforme descrito na matrícula nº 6.604 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana/PR.

Localização: Rua Castro Alves, s/nº (final da rua), Jardim Ponta Grossa, Apucarana/PR.

Valor da reavaliação, em jan/2023: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

17) A data de terras nº 6, da quadra nº 89, com a área de 300,00 metros quadrados, situada no Jardim Ponta Grossa, na cidade de Apucarana/PR, com as seguintes divisas e confrontações: 12,00 metros de frente, para a Rua Castro Alves, por 25,00 metros de frente aos fundos, limitando, de um lado, com a data nº 5, e de outro, com a de nº 7, por 12,00 metros de largura, fundos para a data "B", todas da quadra nº 89, conforme descrito na matrícula nº 1.142 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana/PR.

Localização: Rua Castro Alves, s/nº (final da rua), Jardim Ponta Grossa, Apucarana/PR.

Valor da reavaliação, em jan/2023: R\$ 64.000,00 (sessenta e quatro mil reais).

18) Datas de terras nºs 7, 8 e 9, da quadra nº 89, com a área total de 900,00 metros quadrados, da planta do Jardim Ponta Grossa, na cidade de Apucarana/PR, com as seguintes delimitações: 26,00 metros de frente, para a Rua Castro Alves, por 25,00 metros de frente aos fundos, limitando de um lado, com a data nº 10, e de outro, com a de nº 6; por 36,00 metros de largura, fundos para as datas nºs "A" e parte da "M", todas da mesma quadra nº 89, conforme descrito na matrícula nº 606 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana/PR.

Localização: Rua Castro Alves, s/nº (final da rua), Jardim Ponta Grossa, Apucarana/PR.

Valor da reavaliação, em jan/2023: R\$ 134.500,00 (cento e trinta e quatro mil e quinhentos reais).

19) Data de terras nº 10 (dez), da quadra nº 89 (oitenta e nove), com a área de 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), da planta do Jardim Ponta Grossa, da cidade de Apucarana/PR, limitando-se: Ao Norte, com a data de terras nº 09, com 25,00 m; a Leste, limita-se com o remanescente da quadra 89 numa distância de 12,00 m; ao Sul, limita-se com a data nº 11 numa distância de 25,00 m e a Oeste, limita-se com a Rua Castro Alves, numa distância de 12,00 m, conforme descrito na matrícula nº 5.108 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana/PR.



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**7ª Vara Federal de Londrina**

Localização: Rua Castro Alves, s/nº (final da rua), Jardim Ponta Grossa, Apucarana/PR.

Valor da reavaliação, em jan/2023: R\$ 44.800,00 (quarenta e quatro mil e oitocentos reais).

20) Data de terras nº 11, da quadra nº 89, com a área de 300,00 metros quadrados, situada na cidade de Apucarana/PR, da planta do Jardim Ponta Grossa, limitando-se: Ao Norte, com a data de terras nº 10, da mesma quadra, numa distância de 25,00 metros; a Leste, limita-se com a data de terras nº 13, da mesma quadra, numa distância de 12,00 metros; ao Sul, limita-se com a data de terras nº 12, da mesma quadra, numa distância de 26,00 metros, e a Oeste, limita-se com a Rua Castro Alves, numa distância de 12,00 metros, conforme descrito na matrícula nº 2.843 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana/PR.

Localização: Rua Castro Alves, s/nº (final da rua), Jardim Ponta Grossa, Apucarana/PR.

Valor da reavaliação, em jan/2023: R\$ 44.800,00 (quarenta e quatro mil e oitocentos reais).

21) Lote de terras nº 07 (sete), da quadra nº 91 (noventa e um), com a área de 500,10 m<sup>2</sup>, da planta do Jardim Ponta Grossa, quadro urbano da cidade de Apucarana/PR, com a seguinte delimitação: 16,59 m de frente para a rua Belo Horizonte, por 30,00, da frente aos fundos, limitando, de um lado, com o lote nº 08, e de outro, com a atual rua Catanduva, por 16,59 m de largura, fundos para o lote 6, todos da mesma quadra, conforme descrito na matrícula nº 6.838 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana/PR.

Benfeitorias: Imóvel contendo uma construção em alvenaria, tipo residencial, com baixo padrão de acabamento e regular estado de conservação, aproximadamente 50 m<sup>2</sup> (benfeitoria não averbada), ocupada por terceiro.

Localização: Rua Belo Horizonte, Jardim Ponta Grossa, Apucarana/PR.

Valor da reavaliação, em jan/2023: R\$ 182.000,00 (cento e oitenta e dois mil reais).

22) Data de terras sob nº 8 (oito), da quadra nº 91 (noventa e um), com a área de 450,00 m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), da planta do Jardim Ponta Grossa, com as seguintes delimitações e metragens: 15,00 metros, ao Sul, frente para a rua Belo Horizonte, 30,00 metros, a Leste, dividindo com as datas nºs 3 e 4; 15,00 metros, ao Norte, fundos para a data nº 5; e, 30,00 metros, a Oeste, dividindo com a data nº 7, conforme descrito na matrícula nº 4.105 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana/PR.

Benfeitorias: Imóvel contendo uma construção em alvenaria, tipo residencial, com baixo padrão de acabamento e regular estado de conservação, aproximadamente 50 m<sup>2</sup> (benfeitoria não averbada), ocupada por terceiro.



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**7ª Vara Federal de Londrina**

Localização: Rua Belo Horizonte, Jardim Ponta Grossa, Apucarana/PR.

Valor da reavaliação, em jan/2023: R\$ 171.000,00 (cento e setenta e um mil reais).

23) Lote de terras nº 04 (quatro), da quadra nº 91 (noventa e um), com a área de 390,00 m<sup>2</sup> (trezentos e noventa metros quadrados), da planta do Jardim Ponta Grossa, quadro urbano da cidade de Apucarana/PR, medindo: Ao Norte divide com o lote nº 3, onde mede 26,00 metros; a Leste, frente para a rua Olavo Bilac, onde mede 15,00 metros; ao Sul, divide com com a Rua Belo Horizonte, onde mede 26,00 metros e a Oeste, divide com a parte do lote nº 8, onde mede 15,00 metros, conforme descrito na matrícula nº 6.086 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana/PR.

Benfeitorias: imóvel contendo duas construções em alvenaria, tipo residenciais, com baixo padrão de acabamento e regular estado de conservação, aproximadamente com 25 m<sup>2</sup> cada (benfeitorias não averbadas), ocupada por terceiros.

Localização: Rua Belo Horizonte, esquina com a rua Olavo Bilac, Jardim Ponta Grossa, Apucarana/PR.

Valor da reavaliação, em jan/2023: R\$ 158.500,00 (cento e cinquenta e oito mil e quinhentos reais).

24) Data de terras nº 03 (três), da quadra nº 91 (noventa e um) com área de 390,00 m<sup>2</sup> (trezentos e noventa metros quadrados), da planta do Jardim Ponta Grossa, quadro urbano da cidade de Apucarana/PR, imóvel este com a seguinte delimitação: Divide, a NE com a Rua Olavo Bilac, com 15,00 m, a SE com a data nº 4, com 26,00 m, a SO com a data nº 8, com 15,00 m, e a NO com a data nº 2 com 26,00 m, conforme descrito na matrícula nº 6.369 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana/PR.

Benfeitorias: Imóvel contendo duas construções em alvenaria, tipo residenciais, sendo uma delas tipo edícula, com baixo padrão de acabamento e regular estado de conservação, num total aproximado de 60 m<sup>2</sup> (benfeitorias não averbadas), ocupada por terceiros.

Localização: Rua Olavo Bilac, Jardim Ponta Grossa, Apucarana/PR.

Valor da reavaliação, em jan/2023: R\$ 173.500,00 (cento e setenta e três mil e quinhentos reais).

25) Lote de terras sob nº 02 (dois), da quadra nº 91 (noventa e um), com a área de 390,00 m<sup>2</sup> (trezentos e noventa metros quadrados), da planta do Jardim Ponta Grossa, da cidade de Apucarana/PR, com a seguinte delimitação e metragem: 15,00 m de frente para a rua Olavo Bilac, por 26,00 metros, da frente aos fundos, limitando de um lado, com o lote nº 01, e de outro lado, com o lote nº 02, finalmente aos fundos confrontando com a parte do lote nº 05, numa largura de 15,00 metros, conforme descrito na matrícula nº 6.605 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana/PR.





**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**7ª Vara Federal de Londrina**

Localização: Rua Olavo Bilac, Jardim Ponta Grossa, Apucarana/PR.

Benfeitorias: Imóvel contendo uma construção em alvenaria, tipo residencial, modelo edícula, com baixo padrão de acabamento e péssimo estado de conservação, num total aproximado de 30 m<sup>2</sup> (benfeitorias não averbadas), ocupada por terceiros.

Valor da reavaliação, em jan/2023: R\$ 113.500,00 (cento e treze mil e quinhentos reais).

26) Lote de terras nº 1 (um), da quadra nº 91 (noventa e um) com a área de 390,00 m<sup>2</sup>, planta do Jardim Ponta Grossa, quadro urbano da cidade de Apucarana/PR, com a seguinte delimitação: 15,00 m de frente para a rua Olavo Bilac, por 26,00 metros, da frente aos fundos, limitando, de um lado, com a rua Chavantes e de outro, com o lote nº 2, por 15,00 m de largura, fundos para o lote nº 5-parte, todos da mesma quadra, conforme descrito na matrícula nº 6.606 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana/PR.

Localização: Rua Olavo Bilac, esquina com a rua Chavantes, Jardim Ponta Grossa, Apucarana/PR.

Benfeitorias: Imóvel contendo uma construção em alvenaria, tipo residencial, com baixo padrão de acabamento e bom estado de conservação, num total aproximado de 80 m<sup>2</sup> (benfeitorias não averbadas), ocupada por terceiros.

Valor da reavaliação, em jan/2023: R\$ 203.500,00 (duzentos e três mil e quinhentos reais).

27) Data de terras nº 06 (seis), da quadra nº 91 (noventa e um), com a área de 504,90 m<sup>2</sup> (quinhentos e quatro metros e noventa decímetros quadrados), da planta do Jardim Ponta Grossa, com as seguintes delimitações: 16,91 m de frente para a rua Chavantes, por 30,00 metros de extensão, da frente aos fundos, dividindo de um lado, com a data nº 5, e de outro lado, com terras do lote nº 97-2; e finalmente, 16,75 metros de largura, fundos para a data nº 7, conforme descrito na matrícula nº 6.364 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana/PR.

Localização: Rua Chavantes, Jardim Ponta Grossa, Apucarana/PR;

Benfeitorias: Imóvel contendo uma construção em alvenaria, tipo residencial, com baixo padrão de acabamento e regular estado de conservação, num total aproximado de 40 m<sup>2</sup> (benfeitorias não averbadas).

Valor da reavaliação, em jan/2023: R\$ 182.800,00 (cento e oitenta e dois mil e oitocentos reais).

**VALOR TOTAL DA REAVALIAÇÃO, em jan/2023:** R\$ 3.512.950,00 (três milhões, quinhentos e doze mil, novecentos e cinquenta reais).

**DEPOSITÁRIO:** Sr. Werno Klöckner Júnior.



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**7ª Vara Federal de Londrina**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** a) à vista; ou b) por meio de parcelamento (consoante o contido no OFÍCIO/PSFN/LDN Nº 561/2015, de 27/10/2015).

**CONDIÇÕES DO PARCELAMENTO:**

a) O parcelamento deve seguir o disposto no art. 98 da Lei 8.212, de 24/07/1991, na Portaria PGFN nº 79, de 03/02/2014 e, subsidiariamente, na lei 10.522, de 10/07/2002, aplicável conforme o art. 15 da citada Portaria;

b) O parcelamento observará a quantidade máxima de 60 (sessenta) prestações iguais, mensais e sucessivas, no valor mínimo de R\$ 500,00 (quinhentos reais) cada uma;

c) O valor de cada parcela, por ocasião do pagamento, será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do SELIC, acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado;

d) O parcelamento do valor da arrematação será limitado ao montante da dívida ativa objeto da execução. O parcelamento da arrematação de bem cujo valor supere a dívida por ele garantida só será deferido quando o arrematante efetuar o depósito à vista da diferença, no ato da arrematação, para levantamento pelo executado. Eventual meação do cônjuge também deverá ser depositada à vista;

e) Nas hastas públicas de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação para pagamento parcelado, será a mesma levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União;

f) Até a expedição da carta de arrematação, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396;

g) Após a emissão da carta de arrematação, os valores serão recolhidos por Documento de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), com o código de receita nº 7739. O arrematante deverá entrar em contato com a União - Fazenda Nacional, para consolidação do parcelamento;;

h) Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento), a título de multa de mora. Ocorrendo a rescisão do parcelamento, o crédito será inscrito em dívida ativa e executado, se for o caso, indicando-se à penhora o imóvel hipotecado.

**RECURSO(S):** Não há.

**MEACÃO:** Não há.

**ÔNUS (em relação à matrícula nº 271 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana/PR):**



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**7ª Vara Federal de Londrina**

a) Servidão Perpétua para passagem de eletroduto sobre uma área de terras com 738,60 m<sup>2</sup>, sendo outorgada dominante Centrais Elétricas do Sul do Brasil S/A - Eletrosul, R.3/271

b) Penhora em favor da Fazenda Pública do Estado do Paraná, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 136/96, da 1ª Vara Cível da Comarca de Apucarana/PR, R.6/271;

c) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 2005.70.15.003032-0 (50044051920184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, R.7/271;

d) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 2005.70.15.006320-9 (50037842220184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, R.8/271;

e) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos presentes autos, R.9/271;

f) Indisponibilidade de Bens, relativa aos autos nº 2005.70.15.003032-0 (50044051920184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR.

**ÔNUS (em relação à matrícula nº 4.914 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana/PR):**

a) Penhora em favor da Fazenda Pública do Estado do Paraná, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 136/96, da 1ª Vara Cível da Comarca de Apucarana/PR, R.6/4.914;

b) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 2005.70.15.003032-0 (50044051920184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, R.7/4.914;

c) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 2005.70.15.006320-9 (50037842220184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, R.8/4.914;

d) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos presentes autos, R.9/4.914,

e) Indisponibilidade de Bens, relativa aos autos nº 2005.70.15.003032-0 (50044051920184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR.

**ÔNUS (em relação à matrícula nº 4.893 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana/PR):**

a) Penhora em favor da Fazenda Pública do Estado do Paraná, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 136/96, da 1ª Vara Cível da Comarca de Apucarana/PR, R.3/4.893;

b) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos autos de



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**7ª Vara Federal de Londrina**

Execução Fiscal nº 2005.70.15.003032-0 (50044051920184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, R.4/4.893;

c) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 2005.70.15.006320-9 (50037842220184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, R.5/4.893;

d) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos presentes autos, R.6/4.893;

e) Indisponibilidade de Bens, relativa aos autos nº 2005.70.15.003032-0 (50044051920184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR.

**ÔNUS (em relação à matrícula nº 5.136 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana/PR):**

a) Penhora em favor da Fazenda Pública do Estado do Paraná, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 136/96, da 1ª Vara Cível da Comarca de Apucarana/PR, R.2/5.136;

b) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 2005.70.15.003032-0 (50044051920184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, R.3/5.136;

c) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 2005.70.15.006320-9 (50037842220184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, R.4/5.136;

d) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos presentes autos, R.5/5.136;

e) Indisponibilidade de Bens, relativa aos autos nº 2005.70.15.003032-0 (50044051920184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR.

**ÔNUS (em relação à matrícula nº 6.839 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana/PR):**

a) Penhora em favor da Fazenda Pública do Estado do Paraná, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 136/96, da 1ª Vara Cível da Comarca de Apucarana/PR, R.2/6.839;

b) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 2005.70.15.003032-0 (50044051920184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, R.3/6.839;

c) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 2005.70.15.006320-9 (50037842220184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, R.4/6.839;

d) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos presentes autos,



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**7ª Vara Federal de Londrina**

R.5/6.839;

e) Indisponibilidade de Bens, relativa aos autos nº 2005.70.15.003032-0 (50044051920184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR.

**ÔNUS (em relação à matrícula nº 6.115 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana/PR):**

a) Penhora em favor da Fazenda Pública do Estado do Paraná, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 136/96, da 1ª Vara Cível da Comarca de Apucarana/PR, R.3/6.115;

b) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 2005.70.15.003032-0 (50044051920184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, R.4/6.115;

c) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 2005.70.15.006320-9 (50037842220184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, R.5/6.115;

d) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos presentes autos, R.6/6.115;

e) Indisponibilidade de Bens, relativa aos autos nº 2005.70.15.003032-0 (50044051920184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR.

**ÔNUS (em relação à matrícula nº 1.988 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana/PR):**

a) Penhora em favor da Fazenda Pública do Estado do Paraná, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 136/96, da 1ª Vara Cível da Comarca de Apucarana/PR, R.3/1.988;

b) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 2005.70.15.003032-0 (50044051920184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, R.4/1.988;

c) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 2005.70.15.006320-9 (50037842220184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, R.5/1.988;

d) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos presentes autos, R.6/1.988;

e) Indisponibilidade de Bens, relativa aos autos nº 2005.70.15.003032-0 (50044051920184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR.

**ÔNUS (em relação à matrícula nº 4.915 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana/PR):**

a) Penhora em favor da Fazenda Pública do Estado do Paraná, relativa aos autos 5003841-40.2018.4.04.7015

700015458086.V2



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**7ª Vara Federal de Londrina**

de Execução Fiscal nº 136/96, da 1ª Vara Cível da Comarca de Apucarana/PR, R.2/4.915;

b) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 2005.70.15.003032-0 (50044051920184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, R.3/4.915;

c) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 2005.70.15.006320-9 (50037842220184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, R.4/4.915;

d) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos presentes autos, R.5/4.915;

e) Indisponibilidade de Bens, relativa aos autos nº 2005.70.15.003032-0 (50044051920184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR.

**ÔNUS (em relação à matrícula nº 4.853 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana/PR):**

a) Penhora em favor da Fazenda Pública do Estado do Paraná, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 136/96, da 1ª Vara Cível da Comarca de Apucarana/PR, R.3/4.853;

b) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 2005.70.15.003032-0 (50044051920184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, R.4/4.853;

c) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 2005.70.15.006320-9 (50037842220184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, R.5/4.853;

d) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos presentes autos, R.6/4.853;

e) Indisponibilidade de Bens, relativa aos autos nº 2005.70.15.003032-0 (50044051920184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR.

**ÔNUS (em relação à matrícula nº 1.659 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana/PR):**

a) Penhora em favor da Fazenda Pública do Estado do Paraná, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 136/96, da 1ª Vara Cível da Comarca de Apucarana/PR, R.3/1.659;

b) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 2005.70.15.003032-0 (50044051920184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, R.4/1.659;

c) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 2005.70.15.006320-9 (50037842220184047015), da 7ª Vara Federal de



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**7ª Vara Federal de Londrina**

Londrina/PR, R.5/1.659;

d) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos presentes autos, R.6/1.659;

e) Indisponibilidade de Bens, relativa aos autos nº 2005.70.15.003032-0 (50044051920184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR.

**ÔNUS (em relação à matrícula nº 6.840 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana/PR):**

a) Penhora em favor da Fazenda Pública do Estado do Paraná, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 136/96, da 1ª Vara Cível da Comarca de Apucarana/PR, R.2/6.840;

b) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 2005.70.15.003032-0 (50044051920184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, R.3/6.840;

c) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 2005.70.15.006320-9 (50037842220184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, R.4/6.840;

d) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos presentes autos, R.5/6.840;

e) Indisponibilidade de Bens, relativa aos autos nº 2005.70.15.003032-0 (50044051920184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR.

**ÔNUS (em relação à matrícula nº 6.243 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana/PR):**

a) Penhora em favor da Fazenda Pública do Estado do Paraná, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 136/96, da 1ª Vara Cível da Comarca de Apucarana/PR, R.2/6.243;

b) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 2005.70.15.003032-0 (50044051920184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, R.3/6.243;

c) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 2005.70.15.006320-9 (50037842220184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, R.4/6.243;

d) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos presentes autos, R.5/6.243;

e) Indisponibilidade de Bens, relativa aos autos nº 2005.70.15.003032-0 (50044051920184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR.

**ÔNUS (em relação à matrícula nº 6.797 do 1º Ofício de Registro de Imóveis**  
**5003841-40.2018.4.04.7015** **700015458086.V2**



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**7ª Vara Federal de Londrina**

**de Apucarana/PR):**

a) Penhora em favor da Fazenda Pública do Estado do Paraná, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 136/96, da 1ª Vara Cível da Comarca de Apucarana/PR, R.2/6.797;

b) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 2005.70.15.003032-0 (50044051920184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, R.3/6.797;

c) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 2005.70.15.006320-9 (50037842220184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, R.4/6.797;

d) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos presentes autos, R.5/6.797;

e) Indisponibilidade de Bens, relativa aos autos nº 2005.70.15.003032-0 (50044051920184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR.

**ÔNUS (em relação à matrícula nº 6.841 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana/PR):**

a) Penhora em favor da Fazenda Pública do Estado do Paraná, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 136/96, da 1ª Vara Cível da Comarca de Apucarana/PR, R.4/6.841;

b) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 2005.70.15.003032-0 (50044051920184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, R.5/6.841;

c) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 2005.70.15.006320-9 (50037842220184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, R.6/6.841;

d) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos presentes autos, R.7/6.841;

e) Indisponibilidade de Bens, relativa aos autos nº 2005.70.15.003032-0 (50044051920184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR.

**ÔNUS (em relação à matrícula nº 6.601 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana/PR):**

a) Penhora em favor da Fazenda Pública do Estado do Paraná, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 136/96, da 1ª Vara Cível da Comarca de Apucarana/PR, R.5/6.601;

c) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 2005.70.15.003032-0 (50044051920184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, R.6/6.601;





**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**7ª Vara Federal de Londrina**

d) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 2005.70.15.006320-9 (50037842220184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, R.7/6.601;

e) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos presentes autos, R.8/6.601;

f) Indisponibilidade de Bens, relativa aos autos nº 2005.70.15.003032-0 (50044051920184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR.

**ÔNUS (em relação à matrícula nº 6.604 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana/PR):**

a) Penhora em favor da Fazenda Pública do Estado do Paraná, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 136/96, da 1ª Vara Cível da Comarca de Apucarana/PR, R.4/6.604;

b) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 2005.70.15.003032-0 (50044051920184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, R.5/6.604;

c) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 2005.70.15.006320-9 (50037842220184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, R.6/6.604;

d) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos presentes autos, R.7/6.604;

e) Indisponibilidade de Bens, relativa aos autos nº 2005.70.15.003032-0 (50044051920184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR.

**ÔNUS (em relação à matrícula nº 1.142 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana/PR):**

a) Penhora em favor da Fazenda Pública do Estado do Paraná, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 136/96, da 1ª Vara Cível da Comarca de Apucarana/PR, R.6/1.142;

b) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 2005.70.15.003032-0 (50044051920184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, R.7/1.142;

c) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 2005.70.15.006320-9 (50037842220184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, R.8/1.142;

d) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos presentes autos, R.9/1.142;

e) Indisponibilidade de Bens, relativa aos autos nº 2005.70.15.003032-0



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**7ª Vara Federal de Londrina**

(50044051920184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR.

**ÔNUS (em relação à matrícula nº 606 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana/PR):**

a) Servidão Perpétua de passagem para as linhas de transmissão de energia elétrica sobre o imóvel, R.4/606;

b) Penhora em favor da Fazenda Pública do Estado do Paraná, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 136/96, da 1ª Vara Cível da Comarca de Apucarana/PR, R.5/606;

c) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 2005.70.15.003032-0 (50044051920184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, R.7/606;

d) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 2005.70.15.006320-9 (50037842220184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, R.8/606;

e) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos presentes autos, R.9/606;

f) Indisponibilidade de Bens, relativa aos autos nº 2005.70.15.003032-0 (50044051920184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR.

**ÔNUS (em relação à matrícula nº 5.108 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana/PR):**

a) Servidão Perpétua de passagem para as linhas de transmissão de energia elétrica sobre o imóvel, R.2/5.108;

b) Penhora em favor da Fazenda Pública do Estado do Paraná, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 136/96, da 1ª Vara Cível da Comarca de Apucarana/PR, R.3/5.108;

c) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 2005.70.15.003032-0 (50044051920184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, R.5/5.108;

d) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 2005.70.15.006320-9 (50037842220184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, R.6/5.108;

e) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos presentes autos, R.7/5.108;

f) Indisponibilidade de Bens, relativa aos autos nº 2005.70.15.003032-0 (50044051920184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR.

**ÔNUS (em relação à matrícula nº 2.843 do 1º Ofício de Registro de Imóveis**  
**5003841-40.2018.4.04.7015** **700015458086 .V2**



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**7ª Vara Federal de Londrina**

**de Apucarana/PR):**

- a) Servidão Perpétua de passagem sobre o imóvel, R.5/2.843
- b) Penhora em favor da Fazenda Pública do Estado do Paraná, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 136/96, da 1ª Vara Cível da Comarca de Apucarana/PR, R.6/2.843;
- c) Penhora em favor da Fazenda Pública do Estado do Paraná, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 44/97, da 2ª Vara Cível da Comarca de Apucarana/PR, R.7/2.843;
- d) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 2005.70.15.003032-0 (50044051920184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, R.9/2.843;
- e) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 2005.70.15.006320-9 (50037842220184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, R.10/2.843;
- f) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos presentes autos, R.11/2.843;
- g) Indisponibilidade de Bens, relativa aos autos nº 2005.70.15.003032-0 (50044051920184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR.

**ÔNUS (em relação à matrícula nº 6.838 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana/PR):**

- a) Penhora em favor da Fazenda Pública do Estado do Paraná, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 136/96, da 1ª Vara Cível da Comarca de Apucarana/PR, R.4/6.838;
- b) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 2005.70.15.003032-0 (50044051920184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, R.5/6.838;
- c) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 2005.70.15.006320-9 (50037842220184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, R.6/6.838;
- d) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos presentes autos, R.7/6.838;
- e) Indisponibilidade de Bens, relativa aos autos nº 2005.70.15.003032-0 (50044051920184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR.

**ÔNUS (em relação à matrícula nº 4.105 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana/PR):**

- a) Penhora em favor da Fazenda Pública do Estado do Paraná, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 136/96, da 1ª Vara Cível da Comarca de Apucarana/PR, R.6/4.105;



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**7ª Vara Federal de Londrina**

b) Penhora em favor da Fazenda Pública do Estado do Paraná, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 44/97, da 2ª Vara Cível da Comarca de Apucarana/PR, R.7/4.105;

c) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 2005.70.15.003032-0 (50044051920184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, R.8/4.105;

d) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 2005.70.15.006320-9 (50037842220184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, R.9/4.105;

e) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos presentes autos, R.10/4.105;

f) Indisponibilidade de Bens, relativa aos autos nº 2005.70.15.003032-0 (50044051920184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR.

**ÔNUS (em relação à matrícula nº 6.086 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana/PR):**

a) Penhora em favor da Fazenda Pública do Estado do Paraná, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 136/96, da 1ª Vara Cível da Comarca de Apucarana/PR, R.3/6.086;

b) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 2005.70.15.003032-0 (50044051920184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, R.4/6.086;

c) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 2005.70.15.006320-9 (50037842220184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, R.5/6.086;

d) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos presentes autos, R.6/6.086;

e) Indisponibilidade de Bens, relativa aos autos nº 2005.70.15.003032-0 (50044051920184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR.

**ÔNUS (em relação à matrícula nº 6.369 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana/PR):**

a) Penhora em favor da Fazenda Pública do Estado do Paraná, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 136/96, da 1ª Vara Cível da Comarca de Apucarana/PR, R.5/6.369;

b) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 2005.70.15.003032-0 (50044051920184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, R.6/6.369;

c) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos autos de



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**7ª Vara Federal de Londrina**

Execução Fiscal nº 2005.70.15.006320-9 (50037842220184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, R.7/6.369;

d) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos presentes autos, R.8/6.369;

e) Indisponibilidade de Bens, relativa aos autos nº 2005.70.15.003032-0 (50044051920184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR.

**ÔNUS (em relação à matrícula nº 6.605 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana/PR):**

a) Penhora em favor da Fazenda Pública do Estado do Paraná, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 136/96, da 1ª Vara Cível da Comarca de Apucarana/PR, R.4/6.605;

b) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 2005.70.15.003032-0 (50044051920184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, R.5/6.605;

c) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 2005.70.15.006320-9 (50037842220184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, R.6/6.605;

d) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos presentes autos, R.7/6.605;

e) Indisponibilidade de Bens, relativa aos autos nº 2005.70.15.003032-0 (50044051920184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR.

**ÔNUS (em relação à matrícula nº 6.606 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana/PR):**

a) Penhora em favor da Fazenda Pública do Estado do Paraná, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 136/96, da 1ª Vara Cível da Comarca de Apucarana/PR, R.7/6.606;

b) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 2005.70.15.003032-0 (50044051920184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, R.9/6.606;

c) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 2005.70.15.006320-9 (50037842220184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, R.10/6.606;

d) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos presentes autos, R.11/6.606;

e) Indisponibilidade de Bens, relativa aos autos nº 2005.70.15.003032-0 (50044051920184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR.



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**7ª Vara Federal de Londrina**

**ÔNUS (em relação à matrícula nº 6.364 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana/PR):**

a) Penhora em favor da Fazenda Pública do Estado do Paraná, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 136/96, da 1ª Vara Cível da Comarca de Apucarana/PR, R.4/6.364;

b) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 2005.70.15.003032-0 (50044051920184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, R.5/6.364;

c) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 2005.70.15.006320-9 (50037842220184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, R.6/6.364;

d) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos presentes autos, R.7/6.364;

e) Indisponibilidade de Bens, relativa aos autos nº 2005.70.15.003032-0 (50044051920184047015), da 7ª Vara Federal de Londrina/PR.

**ÔNUS - (Por conta do Arrematante):**

a) Custas de arrematação (0,5% - meio por cento - do valor da arrematação - mínimo de R\$ 10,64 e máximo de R\$ 1.915,38);

b) Comissão do Leiloeiro (5% - cinco por cento - do valor da arrematação);

c) Pagamento do ITBI, para efeito de expedição da Carta (art. 901, § 2º, do CPC);

d) Eventuais débitos referentes a taxas de condomínio do imóvel.

**OBSERVAÇÕES:**

1) A parte executada ficará responsável pelo pagamento das despesas realizadas e comprovadas pelo leiloeiro para a realização do ato, no caso de cancelamento dos leilões designados em virtude de parcelamento ou quitação do débito exequendo.

2) Ficam o(s) executado(s) e o depositário intimados através do presente edital, caso não sejam eles intimados pessoalmente. Tratando-se de bem(ns) imóvel(is), ficam também intimados, através deste edital, o(s) respectivo(s) cônjuge(s) e eventual(is) credor(es) hipotecário(s) e coproprietário(s) do(s) imóvel(is), na hipótese de não serem eles encontrados para intimação pessoal.

3) Fica(m) cientificado(s) eventual(is) arrematante(s) que a expedição da carta de arrematação e a entrega do(s) bem(ns) somente serão realizadas após o decurso dos prazos recursais e, em caso de oposição de recursos, após o julgamento desses.

4) É de responsabilidade do(s) arrematante(s) a verificação da compatibilidade



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**7ª Vara Federal de Londrina**

entre os dados averbados perante o cartório de registro de imóveis e o(s) item(ns) avaliado(s), nos termos do edital.

5) O presente edital será afixado no quadro de avisos da secretaria desta vara, na sede do juízo, publicado no sítio da internet do leiloeiro ([www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br)) e publicado no diário eletrônico da Justiça Federal da 4ª Região.

Eu, Sandra Miyakubo, técnica judiciária, digitei, indo conferido e assinado pela Diretora de Secretaria.

---

Documento eletrônico assinado por **MARINA CONSTANTINO MAX, Diretora de Secretaria**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **700015458086v2** e do código CRC **cb39b8b2**.

Informações adicionais da assinatura:  
Signatário (a): MARINA CONSTANTINO MAX  
Data e Hora: 22/2/2024, às 15:39:6

---

**5003841-40.2018.4.04.7015**

**700015458086.V2**