

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

=01=

MATRÍCULA

=47.247=

MATRÍCULA Nº: 47.247.-

DATA: 09 de setembro de 1996.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 13 situado no 13º pavimento tipo, do "Condomínio Residencial Arkadia", localizado à Rua Espírito Santo nº 1.499, nesta cidade, com a área real total de 726,15847 m2, sendo 577,205 m2 de área real privativa e 148,95347 m2 de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo a essa unidade autônoma as vagas de garagens simples nºs 37 e 38 e vaga de garagem dupla nº 61/62 e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 5,3433%, confrontando-se: "ao Norte na parte interna com duto e elevador de serviço e na parte externa com o recuo junto a Rua Espírito Santo; ao Sul, na parte interna com escada, elevador social, elevador de serviço e duto e na parte externa com o recuo junto a data nº 05; a Oeste na parte interna com dutos, escada, elevador social e elevador de serviço e na parte externa com o recuo junto a data nº 23; e a Leste na parte interna com duto e elevador de serviço e na parte externa com o recuo junto a Rua Belo Horizonte".-

PROPRIETÁRIOS: VERONESI DEBONI CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., CGC nº 79.748.224/0001-36, = estabelecida nesta cidade; CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ARKADIA, CGC nº 80.924.422/0001-39, = com sede nesta cidade; COMERCIAL DE CAFÉ IGAPÓ LTDA., CGC nº 81.420.853/0001-84 estabelecida nesta cidade; OSWALDO PITOL, empresário, CI nº 1.679.909-2-Pr e CIC nº 275.247-498-15 e sua mulher MARIA DE LOURDES GOMES PITOL, empresária, CI nº 6.615.728-SP e CIC nº 841.124.759-49, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da lei == 6515/77; ARIOWALDO FERRAZ ARRUDA, industrial, CI nº 525.924-Pr e CIC nº 014.011.309-68 e sua mulher MAGNOLIA AUGUSTO PEREIRA, professora, CI nº 276.196-Pr, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77; brasileiros; ROMOLO VERONESI, empresário, CI para estrangeiro RNE nº V045887-3 e CIC nº 003.581.489-04 e sua mulher MARIA GRAZIA VERONESI, empresária, CI para estrangeiro nº V045762 e CIC nº 568.== 028.549-53, italianos, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da == Lei 6515/77; WALDOMIRO GROSS, empresário, CI nº 122.560-Pr e CIC nº 003.627.869-68 e sua mulher NILZA GROSS, do lar, CI nº 302.876-Pr, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77; MANOEL CAMPINHA GARCIA CID, pecuarista, CI nº 1.541.162-Pr e CIC nº 003.530.009-49 e sua mulher MARIA TERESA CARVALHO GARCIA CID, do lar, CI nº 932.692-Pr, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da == Lei 6515/77; DIRCEU ADELEI JANUÁRIO, comerciante, CI nº 435.623-Pr e CIC nº 003.651.== 229-04, casado sob o regime de separação de bens, conforme Pacto Antenupcial registra-

MATRÍCULA

=47.247=

FICHA

=01=

VERSO

do sob nº 4917 no Registro Auxiliar, deste cartório, com anuência de sua mulher SUELI = GUASQUE FERREIRA JANUÁRIO, professora, CI nº 509.365-1-Pr e CIC nº 071.695.749-34; NEWTON CAMPANHÃ PIETRARDIA, engenheiro civil, CI nº 661.895-Pr e CIC nº 002.121.649-53 e sua mulher EROTHIDES ANNA DA CONCEIÇÃO RAMOS PIETRARDIA, professora, CI nº 388.413-Pr e CIC nº 559.025.029-34, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77; HELIDIO CASAGRANDE, do comercio, CI nº 154.317-ES e sua mulher ALEIDE MARIA = MARTINELLI CASAGRANDE, do lar, CI nº 169.091-ES, inscritos no CIC nº 085.981.007-06, ca sados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77; brasileiros, re sidentes e domiciliados nesta cidade; CAMBUCI - INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., CGC = nº 77.665.388/0001-74, estabelecida nesta cidade; LUIZ MENEGHEL NETO, empresário, CI nº 7.377.097-SP e CIC nº 366.364.529-00 e sua mulher MARIA LIGIA SETTI MENEGHEL, comercian te, CI nº 1.191.320-Pr e CIC nº 880.073.169-49, casados sob o regime de separação de = bens, conforme Pacto Antenupcial registrada sob nº 7087 no Cartório de Registro de Imóveis de Bandeirantes-Pr; brasileiros residentes e domiciliados nesta cidade; HOLDINGBRÁS = ADMINISTRAÇÃO, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., CGC nº 78.696.093/0001-28 estabe lecida em São Paulo-SP; FLAVIO TURQUINO, agropecuarista, CI nº 287.540-Pr e CIC nº 009.648.169-20, e sua mulher MARIA HELENA BRAILE TURQUINO, do lar, CI nº 3.043.615-Pr, casa dos com comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77; NADIR JAMIL BAUAB, comercian te, CI nº 221.138-Pr e CIC nº 024.201.638-34 e sua mulher IVONY SAADA MIGUEL BAUAB, do lar, CI nº 2.119.630-Pr e CIC nº 014.425.459-09, casados sob o regime de comunhão uni= versal de bens, antes da lei 6515/77; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cida de.-

REGISTRO ANTERIOR: R.4/46.974 na matricula nº 46.974 deste ofício. Dou Fé.-  
rg\*sm

Paula C. Izique Victorelli  
TITULAR

Londrina, 09 de setembro de 1996

*Paula Cristina Victorelli*



\*\*\*continua na ficha 02\*\*\*

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

=02=

MATRÍCULA

=47.247=

R.1/47.247: DIVISÃO: Escritura Pública de Divisão de 08.08.1996, de fls. 001, do Livro 628, do 1º tabelionato local.-

ADQUIRENTE: CAMBUCI INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, CGC nº 77.665.388/0001-74, estabelecida nesta cidade.-

TRANSMITENTES: OSWALDO PITOL, CI nº 1.679.909-2-PR, CIC nº 276.247.498-15 e sua mulher MARIA DE LOURDES GOMES PITOL, CI nº 6.615.728-SP, CIC nº 841.124.769-49; brasileiros, empresários, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade e outros referidos e qualificados nesta matrícula.-

VALOR: R\$ 248.787,15 (duzentos e quarenta e oito mil, setecentos e oitenta e sete reais e quinze centavos).-

QUITACÃO FISCAL: Consta na escritura a CND do INSS nº 137525 de 19.07.1996, da Agencia local, CND do INSS nº 137616 de 25.07.1996 da Agencia local, CND do INSS nº 137631 de 29.07.1996 da Agencia local e CND do INSS nº 137202 de 28.06.1996 da Agencia local. Dou fé.-

sm/rg-\*

Londrina, 09 de setembro de 1.996

Paula C. Izique Victorelli  
TITULAR

*Paula Cristina Victorelli*



R.2/47.247 - Prenot. 160.769, em 27/02/2002. **PENHORA**. Mandado extraído dos Autos nº 000059/2000, de Execução Fiscal, do Juízo de Direito da 8ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, de 30.05.2000, hoje arquivado, sendo Juiz de Direito, Dr. José Roberto Pinto Junior.-

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA.-

EXECUTADO: CAMBUCI - INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA.-

VALOR: R\$ 4.187,62 (quatro mil cento e oitenta e sete reais e sessenta e dois centavos).-

DEPOSITÁRIO: Ary Tristão.- D/378,00VRC(R\$ 29,10).- Dou fé. -

lu/rg\**l* Londrina, 28 de fevereiro de 2002

SUELY DE MOURA  
ESCRIVÃO



TIPOGRAFIA JOÃO XXIII (APAE) - FONE (41) 3366-381 - IBIPOCA - PR - 07/96

SEGUE →

MATRÍCULA

=47.247=

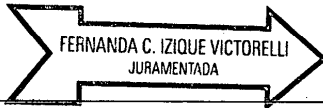
FICHA

=02=

VERSO

Av.3/47.247 - Prenot. 169.931, em 29/04/2003. **CANCELAMENTO.** Conforme Ofício nº 534/2003 de 28.04.2003, extraído dos Autos nº 000059/2000 de Execução Fiscal, do Juízo de Direito da 8ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado, fica cancelada a penhora registrada sob nº 2/47.247.- D/378,00VRC(R\$ 39,69).- Dou fé.-

lu/smg#



Londrina, 02 de maio de 2003



R.4/47.247 - Prenot. 170.034, em 05/05/2003. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Venda e Compra Com Condição Resolutiva, de 27.02.2003, de fls.112, do livro 192-N, do Tabelionato Distrital de Paiquerê, desta Comarca.-

**ADQUIRENTE:** MARCO AURELIO BARBOSA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI. nº 4.319.235-3-PR, CIC nº 700.673.099-68, residente e domiciliado à Rua Capiberibe nº 255, em Londrina-PR.-

**TRANSMITENTE:** CAMBUCI - INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, CNPJ nº 77.665.388/0001-74, com sede na Rua Maranhão nº 199, em Londrina-PR.-

**VALOR:** R\$ 212.000,00 (duzentos e doze mil reais), pagáveis da seguinte forma: R\$ 53.000,00 no ato com quitação; R\$ 159.000,00 pagáveis em 03 parcelas de R\$ 53.000,00 cada uma, com vencimento para 26.03.2003, 26.04.2003 e 26.05.2003, representados por notas promissórias.-

**QUITAÇÃO FISCAL:** ITBI de R\$ 8.296,70 pago em 25.03.2003, na agência local do Banco código nº 104, conforme guia nº 2003/004.510. Guia Recolhimento Funrejus de R\$ 424,00 paga em 24.03.2003.- Inscrição Municipal nº 01.04.065.2.0168.013-095.-

**OBSERVAÇÃO:** De conformidade com os artigos 127 e 128 do novo Código Civil, fica instituída a condição resolutiva do desfazimento da venda em 10 dias na falta do pagamento da última prestação. Dou fé. D/4.312,00VRC(R\$ 452,76).-

lu/mkf



Londrina, 07 de maio de 2003



SEGUE →

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha

03

Matrícula

47.247

Av.5/47.247 - Prenot. 175.986, em 05/04/2004. **CANCELAMENTO**. Conforme carta do credor datado desta cidade em 29.03.2004, hoje arquivada, fica cancelada a condição resolutiva constante do R.4//47.247, em virtude da quitação do débito.- D/630,00VRC(R\$ 66,15). Dou fé.-

mk/wi



Londrina, 06 de abril de 2004



R.6/47.247 - Prenot. 176.011, em 06/04/2004. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra de 05.04.2004, de fls. 91, do livro 230-N, do Tabelionato Distrital de Paiquere, desta Comarca.-

**ADQUIRENTE:** PAULO ROBERTO TESTA, brasileiro, divorciado, comerciante, CI. nº M-1960023-MG, CIC nº 327.039.969-34, residente e domiciliado à Rua Pirapó nº 12, em Londrina-PR.-

**TRANSMITENTE:** MARCO AURELIO BARBOSA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI. nº 4.319.235-3-PR, CIC nº 700.673.099-68, residente e domiciliado à Rua Capiberibe, 255, em Londrina-PR.-

**VALOR:** R\$ 212.000,00 (duzentos e doze mil reais).-

**QUITACÃO FISCAL:** ITBI de R\$ 8.296,70, pago em 02.04.2004, na agência local do banco Itaú conforme guia nº 2004/004.630. Inscrição Municipal nº 01.04.065.2.0168.013-095. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 424,00 paga em 02.04.2004. Dou fé. D/4.312,00 VRC(R\$452,76).-

mk



Londrina, 06 de abril de 2004



SEGUE →

Matrícula

47.247

Ficha

03

verso

R.7/47.247 - Prenot. 176.357, em 27/04/2004. **HIPOTECA.** Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantidor, de 08.04.2004, de fls. 73, do Livro nº 262-N, do Tabelionato Distrital de Uberaba, Curitiba-PR.-

**CREDORES:** RUI CICHELA, brasileiro, casado, comerciante, CI. nº 1.038.294-7-PR, CIC nº 186.711.019-91, residente e domiciliada à Rua Heitor de Andrade nº 93, em Curitiba-PR; e MARTINHO CICHELLA, brasileiro, casado, economista, CI. nº 870.555-0-PR, CIC nº 072.040.279-49, residente e domiciliado à Rua Deputado Leoberto Leal nº 455, em Curitiba-PR.-

**DEVEDORES:** PAULO ROBERTO TESTA, brasileiro, divorciado, empresário, CI. nº M-1.960.023-MG, CIC nº 327.039.969-34, residente e domiciliado à Rua Paraíba nº 1423, apto.1004, em Belo Horizonte-MG; e EDUARDO APARECIDO RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CI. nº 32.396.128-9-PR, CIC nº 215.158.648-04, residente e domiciliado à Rua Pirapó nº 12, em Londrina-PR.-

**GARANTIDOR SOLIDÁRIO:** PAULO ROBERTO TESTA, brasileiro, divorciado, empresário, CI. nº M-1.960.023-MG, CIC nº 327.039.969-34, residente e domiciliado à Rua Paraíba nº 1423, apto.1004, em Belo Horizonte-MG.-

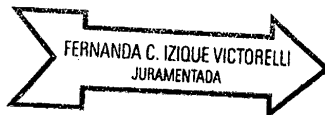
**VALOR:** R\$ 520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais), pagáveis em 10 parcelas, sendo as duas primeiras no valor de R\$ 60.000,00 cada uma; e 08 parcelas no valor de R\$ 50.000,00 cada, representadas por notas promissórias, sendo a primeira parcela com vencimento para 02.05.2004 e as demais deverão ser pagas nos mesmos dias dos meses subsequentes.-

**PRAZO:** 10 meses.

**JUROS:** Os constantes da escritura.-

**GARANTIA:** PRIMEIRA HIPOTECA. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 609,00, paga em 15.04.2004. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 226,38). -

lu/rg\*



Londrina, 21 de maio de 2004

*Fernanda Victorelli*

SEGUE →

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA  
REGISTRO GERAL

Ficha

04

Matrícula

47.247

Av.8/47.247 - Prenot. 186.059, em 29/08/2005. **CANCELAMENTO**. Conforme Escritura Pública de Novação de Dívida com Substituição de Garantia e Liberação Hipotecária, de 23.08.2005 de fls.021, do Livro 314-N, do Tabelionato Distrital de Uberaba-Curitiba-PR, fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 7/47.247, em virtude da substituição da garantia hipotecária. Dou fé. D/630,00VRC(R\$ 66,15).-

lu/ml

SUELY DE MOURA  
ESCREVENTE

Londrina, 30 de agosto de 2005



R.9/47.247 - Prenot. 186.888, em 07/10/2005. **HIPOTECA**. Escritura Pública de Hipoteca de 06.10.2005 de fls. 46, do livro nº 295-N, do Tabelionato Distrital de Paiquere, desta comarca.-

**CREDORES:** REPSOL YPF DISTRIBUIDORA S/A, CNPJ nº 01.136.598/0001-03, com sede na Praia de Botafogo nº 300, sala 501-B, no Rio de Janeiro-RJ.-

**DEVEDORA:** SERCOM DISTRIBUIDORA DE COMBUSTÍVEIS LTDA, CNPJ nº 95.954.681/0001-33, com sede na Rua João Pessoa nº 145, salas 22 e 23, em Araucária-Pr.-

**GARANTIDOR:** PAULO ROBERTO TESTA, brasileiro, divorciado, empresário, CI. nº M-1.960.023-MG, CIC nº 327.039.969-34, residente e domiciliado à Rua Pirapó nº 12, em Londrina-PR.-

**VALOR:** R\$ 1.222.600,00 (um milhão, duzentos e vinte e dois mil seiscentos reais), que será reajustado mensalmente pela variação do Índice Geral de Preços - IGP-M, calculado pela Fundação Getúlio Vargas, ocorrida entre a data da presente escritura e a data do efetivo pagamento.-

**VALOR DO IMÓVEL:** Para fins do art.1.484 do Código Civil: R\$ R\$ 1.222.600,00 (um milhão, duzentos e vinte e dois mil seiscentos reais) ficando reservado à credora o direito de pedir nova avaliação.-

**PRAZO:** 05 anos.-

**JUROS:** Os constantes da escritura.-

**GARANTIA:** PRIMEIRA HIPOTECA. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 609,00, paga em 07.10.2005. Dou fé.

SEGUE →

Matrícula

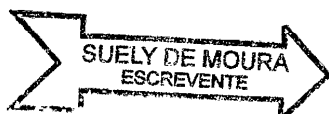
47.247

Ficha

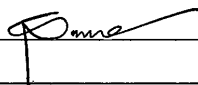
04

verso

D/2.156,00VRC(R\$ 226,38).-

rg\* 

Londrina, 07 de outubro de 2005



R.10/47.247 - Prenot. 235.343, em 08/07/2010. **PENHORA**. Carta Precatória de 20.11.2009 do Juízo de Direito da 21ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR e Auto de Penhora de 11.03.2010 do Juízo de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, extraídos dos autos nº 109/2008, de Ação de Cumprimento de Sentença, hoje arquivados.-

**EXEQUENTE**: ELZA CARMEM PICONE.-

**EXECUTADOS**: PAULO ROBERTO TESTA e JOCINEI DE OLIVEIRA SANTOS.-

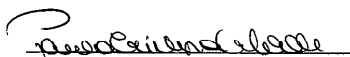
**VALOR**: R\$ 13.416,11 (treze mil e quatrocentos e dezesseis reais e onze centavos), em dezembro/2009.-

**DEPOSITÁRIA**: ANA PAULA TRISTÃO. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 26,84, paga em 08.07.2010. D/918,00 VRC (R\$ 96,39 ). Dou fê. -

rs/smg\*



Londrina, 12 de julho de 2010



SEGUIE →



REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha

05

Matrícula

47.247

Av.11/47.247 - Prenot. 244.703, em 03/03/2011. **AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO.** Conforme Certidão expedida em 31.01.2011, pelo Cartório do Distribuidor e Anexos, da Comarca de Londrina-PR, acompanhada de requerimento, hoje arquivados, fica averbada a existência de execução distribuída sob nº 16920 em 29.06.2010, sendo exequente ALE COMBUSTÍVEIS S/A e executados SERCOM DISTRIBUIDORA DE COMBUSTÍVEIS LTDA e PAULO ROBERTO TESTA, no valor de R\$ 1.198.084,10 (um milhão, cento e noventa e oito mil e oitenta e quatro reais, dez centavos). Dou fé. D/60,00VRC (R\$ 8,46).-

le/lu/wi\*



Londrina, 14 de março de 2011



R.12/47.247 - Prenot. 250.635, em 21/07/2011. **SEQUESTRO** Carta Precatória expedida em 18.05.2011, extraída dos Autos nº 2011.441-6, apenso aos Autos de Ação Penal nº 2010.1087-2, do Juízo de Direito da Vara Criminal e Anexos do Foro Regional de Araucária, Comarca de Curitiba-Pr, hoje arquivada.-

**AUTOR:** MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ.-

**REU:** PAULO ROBERTO TESTA.-

**VALOR:** R\$ 7.420.460,16 (sete milhões quatrocentos e vinte mil quatrocentos e sessenta reais e dezesseis centavos), atualizado até outubro de 2010.-

**DEPOSITÁRIO:** Não consta.-

**CUSTAS:** Nihil.-

**FUNREJUS:** Dispensada a cobrança conforme art.3º, Letra B, inciso XIX, da Lei 12.216 de 15.07.1998. Dou Fé.-

fa/rg/wi\*



Londrina, 28 de julho de 2011



SEGUE →

Matrícula  
47.247Ficha  
05  
verso

R.13/47.247 - Prenot. 253.254, em 22/9/2011. **SEQUESTRO**. Mandado de Sequestro extraída dos autos nº 2010.7139-1 da 2ª Vara Criminal da Comarca de Londrina-PR, em 08.11.2010 e Carta Precatória extraída dos autos nº 2009.472-2 de Ação Penal, do Juízo de Direito da Vara Criminal do Foro Regional de Araucária-PR, Região Metropolitana de Curitiba-PR, hoje arquivadas.-

**AUTOR:** JUIZO DE DIREITO DA VARA CRIMINAL E ANEXOS DO FORO REGIONAL DE ARAUCÁRIA, COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA-PR.-

**REÚ:** PAULO ROBERTO TESTA.-

**VALOR:** Não consta.-

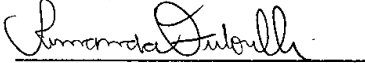
**DEPOSITÁRIO:** Antonio Sergio Testa.-

**CUSTAS:** Nihil. **FUNREJUS:** Dispensada a cobrança, conforme art.3º, Letra B, inciso 19 da Lei 12.216/98. Dou fé.-

fa/lu/wi\*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI  
ESCREVENTE

Londrina, 28 de setembro de 2011

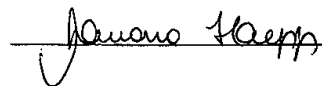



Av.14/47.247 - Prenot. 345.219, em 24/04/2017. **CANCELAMENTO DE SEQUESTRO**. Conforme Ofício nº 755/2017, referente à baixa do sequestro, firmado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Sergio Bernardinetti, em data de 11.04.2017, nos autos do processo nº 0006826-97.2010.8.16.0025 (2010.1030-9, da Vara Criminal da comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Foro Regional de Araucária-PR, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento do registro do Sequestro constante no R.13/47.247 supra. **Custas e Funrejus:** Isentos conforme determinação judicial, razão pela qual o levantamento da constrição perante a Serventia de Imóveis deverá ser independente do pagamento de emolumentos. Dou fé.

am\*

LUANA HEPP  
Escrevente

Londrina, 18 de maio de 2017




SEGUE →

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha  
06

Matrícula  
**47.247**

Av.15/47.247 - Prenot. 366.027, em 23/08/2018. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 22.08.2018, protocolo nº 201808.2216.00580890-IA-330, referente ao processo nº 00086179620138160025, da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Araucária-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **PAULO ROBERTO TESTA**, CPF nº 327.039.969-34. Dou fé. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fadep: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo.-

bb\*



Londrina, 24 de agosto de 2018



R.16/47.247 - Prenot. 373.507, em 22/02/2019. **PENHORA. EXECUTADO**: PAULO ROBERTO TESTA, CPF nº 327.039.969-34. **EXEQUENTE**: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS - ANP, CNPJ nº 02.313.673/0001-27. Conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação de 18.09.2017, acompanhado do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 22.02.2019, este imóvel está penhorado na ação de Execução Fiscal nº 5028788-19.2012.4.04.7000, da 15ª Vara Federal da Comarca de Curitiba-PR. O valor da ação é de R\$ 194.457,60 (cento e noventa e quatro mil quatrocentos e cinquenta e sete reais e sessenta centavos). Depositário fiel: O executado. Dou fé. **Emolumentos**: A receber 1.293,60 VRCext (R\$ 249,66). **Funrejus**: A receber R\$ 388,92. **ISS**: A receber R\$ 4,99. **Fadep**: A receber R\$ 12,48. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555, do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo.-

bb\*



Londrina, 26 de fevereiro de 2019



SEGUE →

Matrícula  
47.247Ficha  
06  
verso

R.17/47.247 - Prenot. 379.907, em 23/07/2019. **PENHORA EXECUTADOS:** PAULO ROBERTO TESTA, CPF nº 327.039.969-34 e outros. **EXEQUENTE:** AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS (AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO), CNPJ nº 02.313.673/0001-27. Conforme Mandado nº 700006452526, de 13.03.2019, acompanhado do Auto de Penhora, Avaliação e registro de 23.07.2019, este imóvel está penhorado na ação de Execução Fiscal nº 5017872-23.2012.4.04.7000/PR, da 15ª Vara Federal de Curitiba-PR. Este imóvel foi avaliado em R\$ 2.500.000,00 (dois milhões quinhentos mil reais). O valor da ação é de R\$ 137.116,80 (cento e trinta e sete mil cento e dezesseis reais e oitenta centavos). Depositário fiel: O executado PAULO ROBERTO TESTA. Dou fé. Emolumentos: A receber 1.293,60 VRCext (R\$ 249,66). Funrejus: A receber R\$ 274,23. ISS: A receber R\$ 4,99. Fadep: A receber R\$ 12,48. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555, do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo.-

bb\*



Londrina, 01 de agosto de 2019



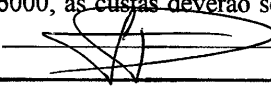
R-18/47.247 - Prenot. 384.473, em 23/10/2019. **PENHORA** - Conforme termo de penhora datado de 05.07.2019, referente processo 0081012-22.2013.8.16.0014 de Ação de Cumprimento de Sentença da 3ª Vara Cível de Londrina-PR, em que são **exequentes** **MARIA FERNANDA OLIVEIRA DE MOURA**, CPF nº 041.818.279-50 e **MILTON COUTINHO DE MACEDO GALVÃO**, CPF nº 364.317.969-34 e **executado** **PAULO ROBERTO TESTA**, CPF nº 327.039.969-34, hoje arquivado, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 05.07.2019: R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais). Depositário: Paulo Roberto Testa, CPF nº 327.039.969-34. Funrejus guia nº 36421651-5 (14000000005172426-5), quitado em 21.10.2019, no valor de R\$ 960,00. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$ 249,66). ISS: R\$ 4,99. Fadep: R\$ 12,48. Londrina, 05 de novembro de 2019. Dou fé. Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

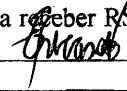
SEGUIE →

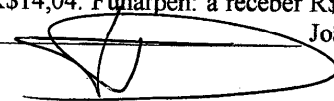
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha  
07

Matrícula  
47.247

Av.19/47.247 - Prenot. 392.769, em 18/05/2020. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 15.05.2020 (15:42:49), protocolo nº. 202005.1515.01148631-IA-640, referente ao processo nº. **00040288020068160001**, da 15ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **PAULO ROBERTO TESTA**, CPF nº 327.039.969-34. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fadep: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 20 de maio de 2020. Dou fé.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

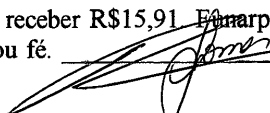
Av.20/47.247 - Prenot. 401.928, em 25/11/2020. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 25.11.2020 (14:54:50) protocolo nº. 202011.2514.01362260-IA-240, referente ao processo nº. **00029839220158160173**, da 3ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Umuarama-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **PAULO ROBERTO TESTA**, CPF nº 327.039.969-34. As custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$121,59). Funrejus: a receber R\$30,40. ISS: a receber R\$2,43. Funarpen: isento. Selo: 0186905MJAA0000000006420Y. Londrina, 02 de dezembro de 2020. Dou fé.  Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (db)

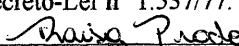
R.21/47.247 - Prenot. 417.511, em 30/08/2021. **PENHORA**. Conforme Comunicado do Malote Digital, enviado em 27.08.2021 (17:51:22), acompanhado do Termo de Penhora, datado de 23.08.2021 (18:35:59), extraído dos autos de Execução Fiscal nº **5010544-19.2015.4.04.7200/SC**, do Juízo da 9ª Vara Federal de Florianópolis-SC, em que é exequente **AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP**, e os executados **SERCOM DISTRIBUIDORA DE COMBUSTÍVEIS LTDA**, e **PAULO ROBERTO TESTA**, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 23.08.2021: **R\$ 97.598,59** (noventa e sete mil e quinhentos e noventa e oito reais e cinquenta e nove centavos). Depositário fiel: Paulo Roberto Testa. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: a receber 1.294,00 VRCext (R\$280,71). Funrejus: a receber R\$195,19. ISS: a receber R\$5,61. Fundep: a receber R\$14,04. Funarpen: a receber R\$5,25. Selo: 0690v.wkD5L.AIypM-4fTzx.eeosn. Londrina, 13 de setembro de 2021. Dou fé.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (amp)

Continua no verso.

Matrícula  
**47.247**Ficha  
**07**

verso

R.22/47.247 - Prenot. 429.355, em 14/03/2022. **PENHORA**. Conforme comunicado do sistema mensageiro, enviado em 11.03.2022 (17:19), acompanhado do Termo de Penhora (mov. 306.1) lavrada em 17.09.2021, e Ofício nº 363/2022.sls (mov. 310.1), datado de 07.03.2022, ambos extraídos dos autos de Execução Fiscal nº **0002410-81.2013.8.16.0025**, do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba-PR, em que é exequente o **Estado do Paraná** (CNPJ nº 76.416.940/0001-28) e executado **PAULO ROBERTO TESTA** (CPF nº 327.039.969-34), **ALEXSANDRO NUNES BENEVIDES** (CPF nº 558.801.771-49), e **SERCOM DISTRIBUIDORA DE COMBUSTÍVEIS LTDA** (CNPJ nº 95.954.681/0001-33), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 07.03.2022: **R\$ 1.150.046,58** (um milhão e cento e cinquenta mil e quarenta e seis reais e cinquenta e oito centavos). Depositário: Não consta. As custas serão pagas na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Emolumentos: a receber 1.294,00 VRCext (R\$318,22). Funrejus: a receber R\$2.300,09. ISS: a receber R\$6,37. Fundep: a receber R\$15,91. Funarpen: a receber R\$5,95. Selo: 0690v.BaD5Z.s8Ghw-d94lx.eeK7j. Londrina, 24 de março de 2022. Dou fé.  Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (cnd)

R.23/47.247 - Prenot. 429.438, em 15/03/2022. **PENHORA - UNIÃO/INDISPONIBILIDADE DO BEM**. Conforme Despachos datados 27/08/2020, 01/09/2021, 22/02/2022 e mandado nº 700011074636 datado 21.09.2021, referente aos autos de Execução Fiscal nº **5004532-62.2019.4.04.7001** da 7ª Vara Federal de Londrina-PR, em que é exequente a **União - Fazenda Nacional** e executado **PAULO ROBERTO TESTA**, hoje arquivados, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula e por força do art. 53, § 1º, da Lei 8.212/1991, o imóvel desta matrícula fica INDISPONÍVEL. Valor da execução em 02/2019: **R\$ 138.802,65** (cento e trinta e oito mil e oitocentos e dois reais e sessenta e cinco centavos). Depositário: Werno Klockner Júnior. Custas e funrejus: Isentos conforme mencionado no despacho, nos termos do art. 39, da LEF e do art. 1º, do Decreto-Lei nº 1.537/77. Funarpen: Isento. Selo: F690J.26qPy.zes9k-4sGw9.ejbdw. Londrina, 24 de março de 2022. Dou fé.  Raísa Cristina Nascimento do Prado - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (amp)

Av.24/47.247 - Prenot. 436.667, em 13/07/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 13/07/2022 (14:46:18) protocolo nº. 202207.1314.02242022-IA-909, referente ao processo nº. **00039869420228160025**, da Vara Criminal de Araucária-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **PAULO ROBERTO TESTA**, CPF nº.327.039.969-34. As custas deverão ser inclusas

Continua na ficha 08

## 1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA

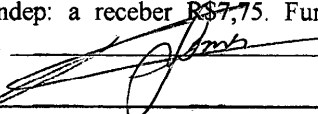
REGISTRO GERAL

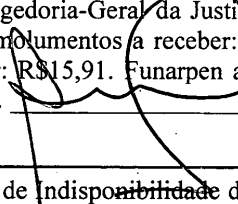
FICHA

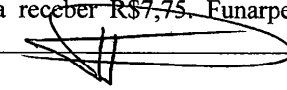
08

MATRICULA

47.247

nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: a receber R\$38,75. ISS: a receber R\$3,10. Fundep: a receber R\$7,75. Funarpen: isento. Selo: F690J.qHqPk.btWsI-hXG23.ejNFX. Londrina, 20 de julho de 2022. Dou fé.  Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (jcg)

R.25/47.247 - Prenot. 447.160, em 19/01/2023. **PENHORA**. Conforme Comunicado do sistema mensageiro de 19/01/2023 (14:44), acompanhado do Termo de Penhora (mov. 91.1) de 14/09/2022 e Decisão (mov. 90.1) de 08/09/2022 expedidos pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, ação de execução fiscal nº. **0081170-14.2012.8.16.0014**, em que é exequente o **MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR**, (CNPJ nº 75.771.477/0001-70) e executado **PAULO ROBERTO TESTA**, (CPF nº. 327.039.969-34), o imóvel objeto da presente matrícula, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 14/09/2022: **R\$ 47.280,11** (quarenta e sete mil e duzentos e oitenta e onze ). Depositário fiel: Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 107 e 108 do Provimento 282/2018 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 1.294,00 VRCext (R\$318,23). Funrejus a receber: R\$94,56. ISS a receber: R\$6,36. Fundep a receber: R\$15,91. Funarpen a receber: R\$0,30. Selo: F690V.WyqPM.sU4sI-9xGDZ.Or2yd. Londrina, 23 de janeiro de 2023. Dou fé.  Desirée Sandiene de Oliveira Vidal - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.26/47.247 - Prenot. 447.622, em 30/01/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 30/01/2023 (11:11:28), protocolo nº. 202301.3011.02333673-IA-110, referente ao processo nº. **00192712220134013800**, da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial de Belo Horizonte-MG, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **PAULO ROBERTO TESTA** (CPF nº 327.039.969-34). Conforme SEI n. 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas da conta de liquidação do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: a receber R\$38,75. ISS: a receber R\$3,10. Fundep: a receber R\$7,75. Funarpen: Isento. Selo: F690J.FTqPF.zCr9k-49RTp.ejMMb. Londrina, 01 de fevereiro de 2023. Dou fé.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

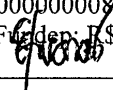
SEGUE →

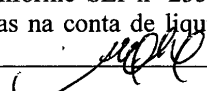
MATRICULA

47.247

FICHA

08 VERSO

R.27/47.247 - Prenot. 448.050, em 08/02/2023. **PENHORA**. Conforme termo de penhora (mov.152.1), datado de 17.11.2022, referente processo de Execução de Título Extrajudicial nº 0004028-80.2006.8.16.0001 da 15ª Vara Cível de Curitiba-PR, em que é exequente **Banco Bradesco S.A.**, e executados **Paulo Roberto Testa e Sercom Distribuidora de Combustíveis Ltda**, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 17.11.2022: R\$43.062,02. Depositário fiel: Não informado. Guia de recolhimento do Funrejus nº 54553816-7 (14000000008990461-9), pago em 27.02.2023, no valor de R\$86,12. Emolumentos: 1.161,60 VRCext (R\$285,75). ISS: R\$5,72. Fundep: R\$14,29. Funarpen: R\$0,00. Selo: F690V.McqPL. perZV-T6t7j.LUvyb. Londrina, 13 de março de 2023. Dou fé.  Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.28/47.247 - Prenot. 452.261, em 26/04/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 25/04/2023 (17:04:25), protocolo nº. 202304.2517.02670944-IA-710, referente ao processo nº. **01707359220028130702**, da 1ª Vara da Fazenda Pública e Autarquias de Uberlândia-MG, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **PAULO ROBERTO TESTA**, CPF nº 327.039.969-34. Emolumentos: A receber 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: A receber R\$38,75. ISS: A receber R\$3,10. Fundep: A receber R\$7,75. Funarpen: A receber R\$8,00. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Selo: SFRI2.H5cLv.MCIGt-W4hMY.F690q. Londrina, 27 de abril de 2023. Dou fé.  Nathan Martins Lemes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.29/47.247 - Prenot. 457.694, em 08/08/2023. **PENHORA**. Conforme Retificação de Termo de Penhora emitido em 07/06/2023 pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, ação de Execução Fiscal nº. 0027973-86.2008.8.16.0014, em que é exequente **MUNICIPIO DE LONDRINA/PR**, CNPJ nº 75.771.477/0001-70, e executado **PAULO ROBERTO TESTA**, CPF nº 327.039.969-34, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 07/06/2023: **R\$8.620,80 (oito mil e seiscentos e vinte reais e oitenta centavos)**. Depositário fiel: Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II. Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135,

Continua na ficha 09



## 1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA

## REGISTRO GERAL

FICHA

09

MATRICULA

47.247

136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). Funrejus A receber R\$17,24. Emolumentos: A receber 378,00 VRCext (R\$92,99). ISS: A receber R\$1,86. Fundep: A receber R\$4,65. Funarpen: A receber R\$8,00. Selo: SFRI2.c5Apv.Fe3vs-Frpl6.F690q. Londrina, 14 de agosto de 2023. Dou fé. \_\_\_\_\_ Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mb)

R.30/47.247 - Prenot. 463.391, em 14/11/2023. **PENHORA**. Conforme Mandado de Penhora de Imóveis (fls. 41) emitido em 15/10/2018 pela 7ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 17/10/2018, ação nº. 0000885-43.2018.5.09.0863, em que é exequente **WILLIENA STRESSER**, CPF nº.031.373.469-08, e executados **SERCOM DISTRIBUIDORA DE COMBUSTÍVEIS LTDA - ME**, CNPJ nº 95.954.681/0001-33, **PAULO ROBERTO TESTA**, CPF nº.327.039.969-34, e **ALEXSANDRO NUNES BENEVIDES**, CPF nº.558.801.771-49, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 31/10/2018: **R\$ 1.897.107,31** (um milhão, oitocentos e noventa e sete mil e cento e sete reais e trinta e um centavos). Depositário fiel: Não consta. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: A receber 1.293,60 VRCext (R\$318,23). Funrejus: A receber R\$3.794,21. ISS: A receber R\$6,36. Fundep: A receber R\$15,91. Funarpen: A receber R\$8,00. Selo: SFRI2.z5sov.MyIy6-8AHM4.F690q. Londrina, 23 de novembro de 2023. Dou fé. \_\_\_\_\_ Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (cb)

Av.31/47.247 - Prenot. 464.514, em 30/11/2023. **RETIFICAÇÃO**. De acordo com o artigo 213, I, "a" da Lei nº. 6.015/1973, averba-se para constar as seguintes informações no ato registrado sob nº **R.30/47.247**, a seguir: Que os autos nº **0000885-43.2018.5.09.0863** da 7ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, são autos de Carta Precatória, tendo como **Juízo Deprecante: A Vara do Trabalho de Araucária-PR, autos originários nº 0113100-08.2009.5.09.0594**. Emolumentos: isentos conforme artigo 3º, IV da Lei nº. 10.169/2000. Selo Digital SFRI1.AEvd7.My4WK-j2AJR.F690q. Londrina, 04 de dezembro de 2023. Dou fé. \_\_\_\_\_ Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (cb)