

**Disponibilizado no D.E.: 21/03/2024**

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
1ª Vara Federal de Maringá

Av. XV de Novembro, 734, Ed. Nagib Name - Bairro: centro - CEP: 87013-230 - Fone: (44)3220-2839 - www.jfpr.jus.br
- Email: prmar01@jfpr.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5014944-17.2017.4.04.7003/PR

EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF

EXECUTADO: MARIA MARCIA RORATO SARTORI

EXECUTADO: MARIA M R SARTORI - ME

EDITAL Nº 700015594910

**O JUÍZO FEDERAL DA 1ª VARA DA SUBSEÇÃO DE MARINGÁ,
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO PARANÁ, NA FORMA DA LEI.**

FAZ SABER a todos que, nos autos acima referidos, serão realizados leilões para alienação judicial do(s) bem(ns) penhorado(s), de propriedade do(s) executado(s), na seguinte forma:

PRIMEIRA PRAÇA: 10 de abril de 2024, às 10:30 horas, na modalidade *online* (pelo portal www.kleiloes.com.br), com a alienação do(s) bem(ns) por preço igual ou superior à avaliação.

SEGUNDA PRAÇA: 24 de abril de 2024, às 10:30 horas, na modalidade *online* (pelo portal www.kleiloes.com.br), quando o(s) bem(ns) será(o) alienado(s) pelo maior lance oferecido, desde que não seja preço vil, considerado como tal valor inferior a 60% (sessenta por cento) da avaliação.

LEILOEIRO: Sr. Werno Klöckner Júnior, com endereço comercial na Av. Carlos Gomes, 226, térreo, fone 3026-8008, Maringá-PR, que foi autorizado a receber lances em seu endereço eletrônico.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): **a) Loja n. 131-A (cento e trinta e um A),** situada no segundo pavimento, denominado térreo do Shopping Nabhan Cia. Fashion, na Avenida Paraíba, 1.571, da cidade e Comarca de Cianorte, com área total construída de 46,331 metros quadrados, sendo: a) área útil de 25,000 m²; b) área comum de 21,331 m², c) área ideal de 41,792 m²; e d) fração ideal de 0,4740%, com as divisas e confrontações descritas na matrícula nº 22.369, do Registro de Imóveis 2º Ofício de Cianorte-PR; **b) Loja n. 131-B (cento e trinta e um B),** situada no segundo pavimento, denominado térreo do Shopping Nabhan Cia. Fashion, na Avenida Paraíba, 1.571, da cidade e Comarca de Cianorte, com área total construída de 46,331 metros quadrados, sendo: a) área útil de 25,000 m²; b) área comum de 21,331 m², c) área ideal de 41,792 m²; e d) fração ideal de 0,4740%, com as divisas e confrontações descritas na matrícula nº 22.370, do Registro de Imóveis 2º

5014944-17.2017.4.04.7003

700015594910.V9



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
1ª Vara Federal de Maringá

Ofício de Cianorte-PR. O imóvel atualmente está fechado e desocupado há muito anos. Imóvel com excelente localização (entrada da cidade), com logradouro pavimentado, muito próximo da Rodovia PR-323.

AVALIAÇÃO: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).

DEPOSITÁRIO: o depositário público Luiz Henrique Codolo.

ÔNUS: Constatam débitos referentes a IPTU no valor de R\$ 3.931,88 incidente sobre a Loja n. 131-A e no valor de R\$ 3.931,88 incidente sobre a Loja n. 131-B. Constatam averbações de ordem de indisponibilidade de bens sobre os imóveis, determinadas nos processos n. 0005956-31.2021.8.16.0069, n. 0012528-66.2022.8.16.0069 e n. 0012527-81.2022.8.16.0069, em trâmite na 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública da Comarca de Cianorte-PR.

OBSERVAÇÃO: Eventuais tributos pendentes de pagamento até a data do leilão serão sub-rogados no preço da arrematação, sendo o bem entregue ao arrematante livre e desembaraçado, observados o artigo 29, parágrafo único, da Lei n. 6.830/80 e os artigos 186 e seguintes do CTN.

RECURSO OU CAUSA PENDENTE DE JULGAMENTO: Embargos à Execução n. 5002629-20.2018.4.04.7003.

CUSTAS E COMISSÃO DO LEILOEIRO: Em caso de arrematação a comissão do leiloeiro é de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação. Sobre o valor da arrematação, adjudicação ou remição incidirão custas judiciais de 0,5% (meio por cento), a serem pagas pelo arrematante, adjudicatário ou remidor. Em caso de pagamento, remição ou parcelamento do débito no período de **dez dias úteis** que antecedem ao leilão, o executado deverá pagar 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a título de ressarcimento das despesas do leiloeiro, ficando estabelecido o valor mínimo de R\$ 500,00 (quinhentos reais) e máximo de 10.000,00 (dez mil reais), nos termos da Portaria nº 01/2009, expedida conjuntamente pelos Juízes Federais da Subseção Judiciária de Maringá.

INTIMAÇÃO: Fica(m) **INTIMADO(A, OS, AS)** o(a, os, as) executado(a, os, as) **MARIA MARCIA RORATO SARTORI**, CPF: 884.557.269-20, por si e na qualidade de curadora de seu cônjuge, **ANTONIO ALBERICO SARTORI**, e **MARIA M R SARTORI - ME**, CNPJ: 09.498.363/0001-73, se não for(em) encontrado(a, os, as) pessoalmente.

EXPEDIDO nesta cidade de Maringá, Estado do Paraná, em 15/03/2024, por Gleise Karling, Técnico Judiciário. Conferido por Sonia Mara Elias Gomes, Diretora de Secretaria.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
1ª Vara Federal de Maringá

Documento eletrônico assinado por **JOSÉ JÁCOMO GIMENES, Juiz Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **700015594910v9** e do código CRC **b7170d66**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): JOSÉ JÁCOMO GIMENES
Data e Hora: 19/3/2024, às 14:28:47

5014944-17.2017.4.04.7003

700015594910 .V9