



Disponibilizado no D.E.: 01/04/2024

**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba**

Av. Anita Garibaldi, 888, 3º andar - Bairro: Cabral - CEP: 80540-400 - Fone: (41)3210-1721 - www.jfpr.jus.br - Email: prctb19@jfpr.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000111-92.2016.4.04.7014/PR

EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA

EXECUTADO: PAULO DAVIES

APENSO(S) ART.28 LEF: 5000112-77.2016.4.04.7014, 5000113-62.2016.4.04.7014

EDITAL Nº 700015619697

Edital nº 62/2024

A Dra. **MARIZE CECÍLIA WINKLER**, Juíza Federal Substituta da 19.ª Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Estado do Paraná, na forma da lei, FAZ SABER aos que virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, expedido nos autos supracitados, que será(ao) levado(s) a leilão o(s) bem(ns) do(a/s) executado(a/s), na forma seguinte:

Valor da dívida: R\$ 157.661,09 em 04/2023, a ser atualizado na data do pagamento.

Avaliação: R\$ 176.250,00 (cento e setenta e seis mil duzentos e cinquenta reais) em 02/2024.

Depositário: PAULO DAVIES

Leiloeiro: WERNO KLOCKNER JUNIOR

Localização do(s) bem(ns): na Zona Rural do município de Paulo Frontin/PR. Coordenadas geográficas: Longitude -26.003520" e Latitude -50.659166".

Ônus/Recursos pendentes de julgamento: não há.

Bem(ns):



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Parte do lote rural, sob o nº 36 (trinta e // seis), de forma geométrica irregular, medindo 125.060,00 m² (cento e vinte e cinco mil, e sessenta metros quadrados), situada em Vicinal Barra Feia, Município de Paulo Frontin, desta Comarca; dentro das seguintes medidas e confrontações: ao Norte, confronta-se, com a Estrada da Vicinal Barra Feia, numa distância de 320,00 (trezentos e vinte) metros; ao Sul, confronta-se, com o Rio // Claro, numa distância de 220,00 (duzentos e vinte) metros; a Leste, // confronta-se, com terrenos de Luiz Gulanowski, numa distância de // 450,00 (quatrocentos e cinquenta) metros; e, finalmente a Oeste, confronta-se, com terrenos de Pedro Such, numa distância de 760,00 (setecentos e sessenta) metros.-INCRA-sob o nº. 724.084.002.631.-As partes assumem inteira responsabilidade pelas declarações das metragens e confrontações do imóvel, nos termos do Provimento nº 356, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, isentando esta Serventia de toda e qualquer responsabilidade quanto as mesmas.-.

imóvel de propriedade do executado PAULO DAVIES, conforme consta no R-5 da matrícula nº 4.191 do Registro de Imóveis de Mallet (PR). Observações do avaliador quando da reavaliação: "imóvel sem benfeitorias; o imóvel encontra-se completamente coberto por capoeiras/vegetação e sujeito a alagamentos, caracterizando-se como uma área típica de banhado e suscetível a inundações".

Despesas: custas de arrematação e comissão do leiloeiro, estas de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação dos bens, a serem suportadas pelo arrematante.

Observações: Fica(m) o(a/s) Executado(a/s), na(s) pessoa(s) de seu(s) representante(s) legal(is), responsável(eis) tributário(s), depositário(s), proprietário(s), possuidor(es), credor hipotecário, cônjuge(s), por meio deste, devidamente intimado(a/s) do leilão, caso não encontrado(a/s) para intimação pessoal.

DATAS E LOCAL DESIGNADOS PARA LEILÃO:

1º LEILÃO: dia 19-04-2024, às 13:00 horas, por preço igual ou superior ao da avaliação, com pagamento somente à vista.

2º LEILÃO: dia 26-04-2024, às 13:00 horas, pelo maior lance, desde que não inferior a 60% do valor da avaliação, com pagamento somente à vista.

3º LEILÃO: dia 03-05-2024, às 13:00 horas, pelo maior lance, desde que não inferior a 60% do valor da avaliação, com pagamento somente à vista.

4º LEILÃO: dia 10-05-2024, às 13:00 horas, pelo maior lance, desde que não inferior a 60% do valor da avaliação, com pagamento somente à vista.

LOCAL: por meio eletrônico, *online*, mediante acesso ao *site* www.kleiloes.com.br.

E para que chegue ao conhecimento de todos, mandou passar o presente Edital que será publicado na forma da lei. Eu, Gelson Pacheco, Técnico Judiciário, o digitei e conferi.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

Curitiba (PR), *data da assinatura (vide abaixo)*.

Documento eletrônico assinado por **MARIZE CECÍLIA WINKLER, Juíza Federal Substituta**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **700015619697v3** e do código CRC **19af12fc**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): MARIZE CECÍLIA WINKLER

Data e Hora: 26/3/2024, às 16:23:0

5000111-92.2016.4.04.7014

700015619697.V3