



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Mamborê - Estado do Paraná
Cartório de Registro de Imóveis



FICHA
-001-

RUBRICA

Maria José Alves

OFICIAL

CPF sob n.º 742 068 349-20

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

Matrícula N.º -6.882-

DATA: 18 de dezembro de 2.000

Protocolo nº25.366

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS SOB Nº8-B(OITO-"B"), com a área de 416.000,00 metros quadrados, da Gleba nº03, 1ª Parte, da Colônia-Goio-Bang, Município de Boa Esperança, Comarca de Mamborê, Estado do Paraná, limitando: A NOROESTE, por uma linha seca, com os lotes nºs. 8-D e 8-C. A NORDESTE, por linha seca, com o lote nº8-A. A SUDESTE, por linha seca, com o lote nº8. A SUDOESTE, pelo Corrego Vargeado, com o lote nº7-A, todos desta Gleba. INCRA nº719.030.006.254-6 - Área total:41,6ha - Mód.20,0 - Nº de Mód.2,08 - FMP:-3,0ha.- NÚMERO DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL - NIRF:1.972.054-8 - Área total:41,6ha. ORIGEM: R-02 Matrícula nº19.613 livro 02-RG do CRI-1º Ofício de Campo Mourão-Pr. PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO OLIVEIRA DE ALMEIDA(208.000,00m2), viúvo, lavrador; JOÃO MARIA DE ALMEIDA(18.909,00m2), casado, lavrador; MARIA CLARA DA SILVA(18.909,00m2), casada, do lar; JOSE DE ALMEIDA(18.909,00m2), casado, lavrador; JOAQUIM DE ALMEIDA(18.909,00m2), casado, lavrador; LURDES ALMEIDA DE SANTA(18.909,00m2), do lar; NOEL DE ALMEIDA(18.909,00m2), menor púbere, lavrador; MARIA APARECIDA DE ALMEIDA(18.909,00m2), menor púbere, do lar; LUIZ CARLOS DE ALMEIDA(18.909,00m2), menor impúbere, lavrador; ANTONIO DE ALMEIDA(18.909,00m2), menor impúbere, lavrador; VERA LÚCIA DE ALMEIDA(18.909,00m2), menor impúbere, do lar; IVONETE DE ALMEIDA(18.910,00m2), menor impúbere, do lar, todos brasileiros, residentes em Boa Esperança-Pr. Dou fe. - Mamborê, 18 de dezembro de 2.000. *Maria José Alves de Jesus* /ESCRIVENTE JURAMENTADA.

AV-01-Matr.6.882-Protocolo nº68.324 de 21/03/2016

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como Número do Protocolo: 201511.0410.00085712-IA-051; Número do Processo: 00008043120125090661; Nome do Processo: PITOPLAST COMÉRCIO DE EMBALAGENS LTDA, CNPJ 05.332.547/0001-08; Emissor da Ordem: Reginaldo Climas Pereira, PR - 03ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ; Aprovado por: Reginaldo Climas Pereira, PR - 03ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ, foi decretado a indisponibilidade de bens de JOSÉ DE ALMEIDA, CPF 118.716.109-82. Funrejus (não incide) art.3º, VII, b, 9, Lei 12.216/1998. Custas:Nihil. Dou fé. Mamborê, 22 de março de 2016.

Maria José Alves /OFICIALA.

AV-02-Matr.6.882-Protocolo nº68.325 de 21/03/2016

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como Número do Protocolo: 201601.01.2516.00104449-IA-180; Número do Processo: 00000621820145090020; Nome do Processo: MARIA LÚCIA MANFREDI; Emissor da Ordem:

segue no verso

Matricula N.º **6.882** Ficha **001/ V.º**

(continuação da AV-02-Matr.6.882)-Rodrigo Carlos Caldine de Campos, PR – 01ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ; Aprovado por: Rodrigo Carlos Caldine de Campos, PR – 01ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ, foi decretado a indisponibilidade de bens de JOSÉ DE ALMEIDA, CPF 118.716.109-82. Funrejus (não incide) art.3º, VII, b, 9, Lei 12.216/1998. Custas:Nihil. Dou fé. Mamborê, 22 de março de 2016. *Maia Lou Alms* /OFICIALA.

AV-03-Matr.6.882-Protocolo nº.68.689 de 12/05/2016

ATUALIZAÇÃO DOS DADOS DO INCRA: Nos termos da Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada às fls.111/115, livro 64-E, no Serviço Distrital de Boa Esperança, município de Boa Esperança, comarca de Mamborê-PR, em 27/02/2015, instruída, com a cópia do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR-2010/2014, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA) sob nº 719.030.006.254-6. Área total: 41,6000 ha. Mód. Rural: 16,4143 ha. Nº. Mód. Rurais: 2,51. Mód. Fiscal: 20,0000. Nº. Mód. Fiscais: 2,0800. FMP: 3,00 ha. Denominação do imóvel: Sítio São Francisco. Detentor: Francisco Oliveira de Almeida. Incidência do FUNREJUS conforme Receita 25. Custas:315VRC.R\$57,33. Dou fé. Mamborê, 06 de junho de 2016. *Maia Lou Alms* /OFICIALA.

AV-04-Matr.6.882-Protocolo nº.68.689 de 12/05/2016

INCLUSÃO DE DADOS: Nos termos da Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, mencionada na AV-03/M-6.882, devidamente instruída, procedo esta averbação para constar a qualificação pessoal do condômino: FRANCISCO OLIVEIRA DE ALMEIDA, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da CI/RG nº.6.211.169-0-SSP/PR e inscrito no CPF sob o nº.118.716.019-91. Incidência do FUNREJUS conforme Receita 25. Custas:60VRC.R\$40,92. Dou fé. Mamborê, 06 de junho de 2016. *Maia Lou Alms* /OFICIALA.

AV-05-Matr.6.882-Protocolo nº.68.689 de 12/05/2016

INCLUSÃO DE DADOS: Nos termos da Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, mencionada na AV-03/M-6.882, devidamente instruída, procedo esta averbação para constar a qualificação pessoal da condômina: MARIA APARECIDA DE ALMEIDA, brasileira, solteira, maior, nascida aos 24/06/1959, agricultora, portadora da CI/RG nº.6.327.445-3-SSP/PR e inscrita no CPF sob o nº.927.957.229-68. Incidência do FUNREJUS conforme Receita 25. Custas:60VRC.R\$10,92. Dou fé. Mamborê, 06 de junho de 2016. *Maia Lou Alms* /OFICIALA.

AV-06-Matr.6.882-Protocolo nº.68.689 de 12/05/2016

INCLUSÃO DE DADOS: Nos termos da Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, mencionada na AV-03/M-6.882, devidamente instruída, procedo esta averbação para constar a qualificação pessoal do condômino: ANTONIO DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, maior, nascido aos 10/09/1962, agricultor, portador da CI/RG nº.4.280.707-9-SSP/PR e inscrito no CPF sob o nº.467.978.319-20. Incidência do FUNREJUS conforme Receita 25.

Segue na ficha n.º **002** *Pa*

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis





Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE MAMBORÊ - ESTADO DO PARANÁ

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



FICHA

-002-

RUBRICA

ga

Maria José Alves

OFICIALA
CPF n.º 742.068.349-20

REGISTRO GERAL

**LIVRO
N.º 2**

Matrícula N.º **-6.882-**

continuação da AV-06-Matr.6.882-Protocolo n.º.68.689 de 12/05/2016-ficha 001/v.º.
Custas:60VRC.R\$.10,92. Dou fé. Mamborê, 06 de junho de 2016.

Maria José Alves /OFICIALA.

AV-07-Matr.6.882-Protocolo n.º.68.689 de 12/05/2016

ESPECIFICAÇÃO DO CASAMENTO: Nos termos da Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada às fls.111/115, livro 64-E, no Serviço Distrital de Boa Esperança, município de Boa Esperança, comarca de Mamborê-PR, em 27/02/2015, devidamente instruída, procedo esta averbação para constar o casamento do condômino: JOÃO MARIA DE ALMEIDA, portador da CI/RG n.º.1.946.412-SSP/PR e inscrito no CPF sob o n.º.160.179.949-72, casado sob o regime de comunhão universal de bens em 24/07/1965, com NEUZA MARTINS DE ALMEIDA, brasileira, aposentada, portadora da CI/RG n.º.8.648.669-5-SSP/PR e inscrita no CPF sob o n.º.033.604.179-92. Incidência do FUNREJUS conforme Receita 25. Custas:60VRC.R\$.10,92. Dou fé. Mamborê, 06 de junho de 2016. *Maria José Alves* /OFICIALA.

AV-08-Matr.6.882-Protocolo n.º.68.689 de 12/05/2016

ESPECIFICAÇÃO DO CASAMENTO: Nos termos da Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, mencionada na AV-03/M-6.882, devidamente instruída, procedo esta averbação para constar o casamento da condômina: MARIA CLARA DA SILVA, portadora da CI/RG n.º.8.062.977-0-SSP/PR e inscrita no CPF sob o n.º.024.148.149-00, casada sob o regime de comunhão universal de bens em 17/06/1972, com PEDRO MARTINS DA SILVA, brasileiro, aposentado, portador da CI/RG n.º.1.946.416-SSP/PR e inscrito no CPF sob o n.º.328.593.339-91. Incidência do FUNREJUS conforme Receita 25. Custas:60VRC.R\$.10,92. Dou fé. Mamborê, 06 de junho de 2016. *Maria José Alves* /OFICIALA.

AV-09-Matr.6.882-Protocolo n.º.68.689 de 12/05/2016

ESPECIFICAÇÃO DO CASAMENTO: Nos termos da Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, mencionada na AV-03/M-6.882, devidamente instruída, procedo esta averbação para constar o casamento do condômino: JOSÉ DE ALMEIDA, portador da CI/RG n.º.598.790-3-SSP/PR e inscrito no CPF sob o n.º.118.716.109-82, casado sob o regime de comunhão universal de bens em 19/12/1968, com NILCE JOSÉ DE ALMEIDA, brasileira, aposentada, portadora da CI/RG n.º.1.946.537-3-SSP/PR e inscrita no CPF sob o n.º.617.557.299-87. Incidência do FUNREJUS conforme Receita 25. Custas:60VRC.R\$.10,92. Dou fé. Mamborê, 06 de junho de 2016. *Maria José Alves* /OFICIALA.

Segue no verso

-6.882-

MATRÍCULA N.º

Matrícula N.º **6.882** Ficha **002/** V.º

AV-10-Matr.6.882-Protocolo nº.68.689 de 12/05/2016

ESPECIFICAÇÃO DO CASAMENTO: Nos termos da Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, mencionada na AV-03/M-6.882, devidamente instruída, procedo esta averbação para constar o casamento do condômino: JOAQUIM DE ALMEIDA, portador da CI/RG nº.1.325.800-SSP/PR e inscrito no CPF sob o nº.161.607.209-10, casado sob o regime de comunhão universal de bens em 10/01/1975, com ZÉLIA LEME DE ALMEIDA, brasileira, aposentada, portadora da CI/RG nº.5.985.392-9-SSP/PR e inscrita no CPF sob o nº.856.371.309-49. Incidência do FUNREJUS conforme Receita 25. Custas:60VRC.R\$.10,92. Dou fé. Mamborê, 06 de junho de 2016.

Maia Lou Aluis /OFICIALA.

AV-11-Matr.6.882-Protocolo nº.68.689 de 12/05/2016

ESPECIFICAÇÃO DO CASAMENTO: Nos termos da Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, mencionada na AV-03/M-6.882, devidamente instruída, procedo esta averbação para constar o casamento da condômina: LURDES ALMEIDA DE SANTA, brasileira, do lar, portadora da CI/RG nº.6.941.455-9-SSP/PR e inscrita no CPF sob o nº.057.358.469-90, casada sob o regime de comunhão universal de bens em 02/10/1971, com LEONARDO DE SANTA, brasileiro, aposentado, portador da CI/RG nº.5.016.232-0-SSP/PR e inscrito no CPF sob o nº.189.309.569-04. Incidência do FUNREJUS conforme Receita 25. Custas:60VRC.R\$.10,92. Dou fé. Mamborê, 06 de junho de 2016.

Maia Lou Aluis /OFICIALA.

AV-12-Matr.6.882-Protocolo nº.68.689 de 12/05/2016

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL: Nos termos da Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, mencionada na AV-03/M-6.882, devidamente instruída, procedo esta averbação para constar a alteração de estado civil do condômino: NOEL DE ALMEIDA, brasileiro, agricultor, portador da CI/RG nº.1.732.976-SSP/PR e inscrito no CPF sob o nº.387.788.589-68, de solteiro, para casado com TIEKO NAKANO, a qual passou a assinar TIEKO NAKANO DE ALMEIDA, brasileira, agricultora, portadora da CI/RG nº.2.161.426-SSP/PR e inscrita no CPF sob o nº.164.944.068-58, casamento esse realizado sob o regime de comunhão universal de bens em 17/10/1977. Incidência do FUNREJUS conforme Receita 25. Custas:60VRC.R\$.10,92. Dou fé. Mamborê, 06 de junho de 2016.

Maia Lou Aluis /OFICIALA.

AV-13-Matr.6.882-Protocolo nº.68.689 de 12/05/2016

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL: Nos termos da Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, mencionada na AV-03/M-6.882, devidamente instruída, procedo esta averbação para constar a alteração de estado civil do condômino: LUIZ CARLOS DE ALMEIDA, brasileiro, agricultor, portador da CI/RG nº.3.328.624-4-SSP/PR e inscrito no CPF sob o nº.467.978.409-10, de solteiro, para casado com CÉLIA FERRAZ, a qual passou a assinar CÉLIA FERRAZ DE ALMEIDA, brasileira, agente comunitária, portadora da CI/RG nº.6.477.942-7-SSP/PR e inscrita no CPF sob o nº.022.530.619-05, casamento esse realizado

Maia Lou Aluis

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br



[Handwritten signature]

Maria José Alves

OFICIALA
CPF n.º 742.068.349-20

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Matrícula N.º -6.882-

continuação da AV-13-Matr.6.882-Protocolo n.º.68.689 de 12/05/2016-ficha 002/vº.. sob o regime de comunhão parcial de bens em 14/09/2002. Incidência do FUNREJUS conforme Receita 25. Custas:60VRC.R\$.10,92. Dou fé. Mamborê, 06 de junho de 2016. *Maria José Alves* /OFICIALA.

AV-14-Matr.6.882-Protocolo n.º.68.689 de 12/05/2016

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL: Nos termos da Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, mencionada na AV-03/M-6.882, devidamente instruída, procedo esta averbação para constar a alteração de estado civil da condômina: IVONETE DE ALMEIDA, brasileira, professora, portadora da CI/RG n.º.5.985.388-0-SSP/PR e inscrita no CPF sob o n.º.856.370.929-15, de solteira, para casada com EDINAUDO PEREIRA DA SILVA, brasileiro, vendedor de peças, portador da CI/RG n.º.4.912.602-6-SSP/PR e inscrito no CPF sob o n.º.746.857.169-49, a qual passou a assinar IVONETE ALMEIDA DA SILVA, casamento esse realizado sob o regime de comunhão parcial de bens em 17/05/1997. Incidência do FUNREJUS conforme Receita 25. Custas:60VRC.R\$.10,92. Dou fé. Mamborê, 06 de junho de 2016. *Maria José Alves* /OFICIALA.

AV-15-Matr.6.882-Protocolo n.º.68.689 de 12/05/2016

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL: Nos termos da Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, mencionada na AV-03/M-6.882, devidamente instruída, procedo esta averbação para constar a alteração de estado civil da condômina: VERA LÚCIA DE ALMEIDA, brasileira, professora, portadora da CI/RG n.º.6.208.875-3-SSP/PR e inscrita no CPF sob o n.º.900.714.849-49, de solteira, para casada com LEONILES BRUSTULIN FILHO, a qual passou a assinar VERA LÚCIA DE ALMEIDA BRUSTULIN, casamento esse realizado sob o regime de comunhão parcial de bens em 03/01/1990. Incidência do FUNREJUS conforme Receita 25. Custas:60VRC.R\$.10,92. Dou fé. Mamborê, 06 de junho de 2016. *Maria José Alves* /OFICIALA.

R-16-Matr.6.882-Protocolo n.º.68.689 de 12/05/2016

DOAÇÃO: Nos termos da Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada às fls.111/115, livro 64-E, no Serviço Distrital de Boa Esperança, município de Boa Esperança, comarca de Mamborê-PR, em 27/02/2015, o condômino: Francisco Oliveira de Almeida, já qualificado, doou a nua propriedade da parte ideal correspondente a área de 208.000,00 metros quadrados no imóvel objeto desta matrícula a - JOÃO MARIA DE ALMEIDA, brasileiro, aposentado, CI/RG n.º.1.946.412-SSP/PR e CPF n.º.160.179.949-72, casado sob o regime de comunhão universal de bens em 24/07/1965, com NEUZA MARTINS DE

Segue no verso

-6.882-

MATRÍCULA N.º

(continuação do R-16-Matr.6.882)-ALMEIDA, brasileira, aposentada, CI/RG nº.8.648.669-5-SSP/PR e CPF nº.033.604.179-92, residentes e domiciliados em Alto Palmital, município de Boa Esperança-PR; **MARIA CLARA DA SILVA**, brasileira, aposentada, CI/RG nº.8.062.977-0-SSP/PR e CPF nº.024.148.149-00, casada sob o regime de comunhão universal de bens em 17/06/1972, com PEDRO MARTINS DA SILVA, brasileiro, aposentado, CI/RG nº.1.946.416-SSP/PR e CPF nº.328.593.339-91, residentes e domiciliados em Alto Palmital, município de Boa Esperança-PR; **JOSÉ DE ALMEIDA**, brasileiro, agricultor, CI/RG nº.598.790-3-SSP/PR e CPF nº.118.716.109-82, casado sob o regime de comunhão universal de bens em 19/12/1968, com NILCE JOSÉ DE ALMEIDA, brasileira, aposentada, CI/RG nº.1.946.537-3-SSP/PR e CPF nº.617.557.299-87, residentes e domiciliados em Alto Palmital, município de Boa Esperança-PR; **JOAQUIM DE ALMEIDA**, brasileiro, aposentado, CI/RG nº.1.325.800-SSP/PR e CPF nº.161.607.209-10, casado sob o regime de comunhão universal de bens em 10/01/1975, com ZÉLIA LEME DE ALMEIDA, brasileira, aposentada, CI/RG nº.5.985.392-9-SSP/PR e CPF nº.856.371.309-49, residentes e domiciliados à Estrada Alto Palmital, município de Boa Esperança-PR; **LURDES ALMEIDA DE SANTA**, brasileira, aposentada, CI/RG nº.6.941.455-9-SSP/PR e CPF nº.057.358.469-90, casada sob o regime de comunhão universal de bens em 02/10/1971, com LEONARDO DE SANTA, brasileiro, aposentado, CI/RG nº.5.016.232-0-SSP/PR e CPF nº.189.309.569-04, residentes e domiciliados no Sítio Lageadinho, João Sene, município de Boa Esperança-PR; **NOEL DE ALMEIDA**, brasileiro, agricultor, CI/RG nº.1.732.976-SSP/PR e CPF nº.387.788.589-68, casado sob o regime de comunhão universal de bens em 17/10/1977, com TIEKO NAKANO DE ALMEIDA, brasileira, agricultora, CI/RG nº.2.161.426-SSP/PR e CPF nº.164.944.068-58, residentes e domiciliados à Estrada Alto Palmital, município de Boa Esperança-PR; **MARIA APARECIDA DE ALMEIDA**, brasileira, solteira, maior, nascida aos 24/06/1959, agricultora, CI/RG nº.6.327.445-3-SSP/PR e CPF nº.927.957.229-68, residente e domiciliada em Alto Palmital, município de Boa Esperança-PR; **LUIZ CARLOS DE ALMEIDA**, brasileiro, agricultor, CI/RG nº.3.328.624-4-SSP/PR e CPF nº.467.978.409-10, casado sob o regime de comunhão parcial de bens em 14/09/2002, com CÉLIA FERRAZ DE ALMEIDA, brasileira, agente comunitária, CI/RG nº.6.477.942-7-SSP/PR e CPF nº.022.530.619-05, residentes e domiciliados à Avenida Júlio José de Souza, em Alto Palmital, município de Boa Esperança-PR; **ANTONIO DE ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, maior, nascido aos 10/09/1962, agricultor, CI/RG nº.4.280.707-9-SSP/PR e CPF nº.467.978.319-20, residente e domiciliado em Alto Palmital, município de Boa Esperança-PR; **VERA LÚCIA DE ALMEIDA BRUSTULIN**, brasileira, professora, CI/RG nº.6.208.875-3-SSP/PR e CPF nº.900.714.849-49, casada sob o regime de comunhão parcial de bens em 03/01/1990, com LEONILES BRUSTULIN FILHO, brasileiro, agricultor, CI/RG nº.5.124.572-5-SSP/PR e CPF nº.805.491.109-25, residentes e domiciliados em Alto Palmital, município de Boa Esperança-PR; e, **IVONETE ALMEIDA DA SILVA**, brasileira, professora, CI/RG nº.5.985.388-0-SSP/PR e CPF nº.856.370.929-15, casada sob o regime de comunhão parcial de bens em 17/05/1997, com EDINAUDO PEREIRA DA SILVA, brasileiro, vendedor de peças, CI/RG nº.4.912.602-6-SSP/PR e CPF nº.746.857.169-49, residentes e domiciliados à Rua Altônia, nº.179, na cidade de Campo Mourão-PR. **VALOR DA PARTE IDEAL DE 208.000,00 m²: R\$-515.400,00(quinhetos e quinze mil e quatrocentos reais).**
CONDIÇÕES: As da escritura. Apresentou Declaração nº.201500004760-0, emitida pelo SISTEMA ITCMD WEB-PR, em 11/02/2015, sendo recolhido quatro por cento sobre o valor de R\$-257.700,00 através das guias GR-PR nºs.2015.00143708-8, 2015.00143709-6, 2015.00143710-0, 2015.00143711-8, 2015.00143713-4, 2015.00143712-6, 2015.00143715-0, 2015.00143714-2, _____



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE MAMBORÊ - ESTADO DO PARANÁ

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



Maria José Alves

OFICIALA
CPF n.º 742.068.349-20

FICHA

-004-

RUBRICA

ga

REGISTRO GERAL

**LIVRO
N.º 2**

Matrícula N.º **-6.882-**

continuação do R-16-Matr.6.882-Protocolo n.º.68.689 de 12/05/2016-ficha 003/vº.....
2015.00143717-7, 2015.00143718-5 e 2015.00143707-0, no valor de R\$.937,09,
cada uma, em 27/02/2015. Funrejus guia 2400000000381760-5 no valor de
R\$.1.030,80, recolhido em 27/02/2015. Certidão Negativa de Débitos relativos ao
imposto sobre a propriedade territorial rural n.º.C379.908E 3B5B.8C77, emitida em
22/02/2016-NIRF-1.972.054-8. Área total: 41,6 ha. CCIR-2010/2014 código do
imóvel-719.030.006.254-6. Área total: 41,6000 ha. Mód. Rural: 26,4143 ha. N.º.
Mód. Rurais: 2,51. Mód. Fiscal: 20,0000. N.º Mód. Fiscais: 2,0800. FMP: 3,00 ha.
Denominação do imóvel rural: Sítio São Francisco. Detentor: Francisco Oliveira de
Almeida. Certidão Negativa de Débitos Ambientais n.º 1214666, emitida em
09/05/2016. Relatórios Negativos de Consulta de Indisponibilidade de bens,
códigos HASH: 1e14.16a2.abd8.93f5.fdb3.0126.a9f7.9cd4.6b56.f100, a601.6c29.
2325.f1b3.84b9.bc66.ace5.dee3.8528.334b, 09db.de19.cdc5.bd4e.27da.4ca4.2fe1.
ce4c.e9fb.86ac, 0c20.d303.5fbd.5a9c.e58d.9381.8481.4ee1.9833.892d, 201f.25c8.
de8f.e2fb.c538.407b.90c5.7396.ebff.c93d, dee9.e37b.9a3e.13bc.af06.6b2a.6e30.
5f49.1fd8.5797, e8f0.8267.a6fb.7671.3323.d763.2cb9.db94.4460.4a01, cdee.f89e.
27a7.f198.dc26.c9de.eef4.e93c.ae64.66c1, fb98.e6c6.8447.88d9.8e8d.0b55.7351.
3631.c0a7.d4bf, f152.d0fa.a8df.dbc0.32f9.ccc9.3506.e7a6.dcb5.48f2, 32db.cdb5.
e8b5.63fe.a885.5b5e.0e2e.acec.9651.c815, 1ca6.0141.36d4.3fc4.37b6.97f4.4014.
f70d.4aa3.9949, 58e0.e983.a078.7a78.ec36.9823.a89a.f1ce.c23c.fb6c, 7635.ef13.
e031.e371.3a42.cc74.8070.bca0.8732.4bed, eb25.4762.087b.3b0f.b968.ffa.d30a.
36d4.1ef5.1fcf, f751.a565.0e93.5068.08b6.b7ef.b23d.ce79.dece.1d94, 54ed.ba04.
809f.563d.b0a1.3418.2120.efd2.8322.5d35, 7a74.271f.6499.7926.49be.ff21.834a.
c7a7.02c1.9b89, 9f7b.a47e.5628.2f20.60ee.a0ae.14e1.f8fa.2b3f.152f, 0031.9738.
4279.0eaa.dba1.0fac.2753.4201.d760.b3ec, e Positiva em nome de José de
Almeida n.º f21b.3830.c064.d938.416e.b64c.d522.7147.bc51.ac64, emitidos em
12/05/2016. Consta na escritura: Certidão Negativa de Débitos de Tributos
Estaduais n.º.012747456-24, emitida em 14/01/2015. Certidão Negativa de Ações
Cíveis, emitida pelo Ofício do Distribuidor Público da comarca de Mamborê-PR, em
16/01/2015. Certidão Negativa de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e
Fiscais, e de Execuções Criminais, emitida pela Justiça Federal em 14/01/2015.
Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida
Ativa da União n.º.F91D.ED3D.0FBC.76B4, emitida em 14/01/2015. Certidão
Negativa de Existência de Reclamatórias ou outros Procedimentos Trabalhistas
n.º.997/2015, expedida pela Vara do Trabalho de Campo Mourão-PR, em
21/01/2015. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas n.º.75757358/2015, emitida
em 14/01/2015. "A DOI será enviada por este Ofício ao órgão da SRF". Custas:
4312VRC.R\$.784,78. Dou fé. Mamborê, 06 de junho de 2016.

Maria José Alves /OFICIALA.

R-17-Matr.6.882-Protocolo n.º.68.689 de 12/05/2016

USUFRUTO VITALÍCIO: Nos termos da Escritura Pública de Doação com Reserva

Segue no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

-6.882-

MATRÍCULA N.º

CNM 081919.2.0006882-68

Matrícula N.º **6.882** Ficha **004/** V.º

(continuação do R-17-Matr.6.882)-de Usufruto Vitalício, mencionada no R-16/6.882, **FRANCISCO OLIVEIRA DE ALMEIDA, já qualificado, reservou para si o USUFRUTO VITALÍCIO sobre parte ideal de 208.000,00 metros quadrados no imóvel objeto desta matrícula. CONDIÇÕES:** As da escritura. Funrejus (não incide) art.3º, VII, b, 11, Lei 12.216/1998. Custas:630VRC.R\$114,66. Dou fé. Mamborê, 06 de junho de 2016. *Maíra Lou Alvos* /OFICIALA.

AV-18-Matr.6.882-Protocolo nº.70.116 de 06/12/2016

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como Número do Protocolo: 201612.0516.00219589-IA-071; Número do Processo: 36712013021; Nome do Processo: ARTHUR RODRIGO DOS SANTOS; Emissor da Ordem: ALESSANDRA VOLPONI, PR – 02ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ; APROVADO POR: ALESSANDRA VOLPONI, PR – 02ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ, foi decretado a indisponibilidade de bens de JOSÉ DE ALMEIDA, CPF 118.716.109-82. Funrejus (não incide) art.3º, VII, b, 9, Lei 12.216/1998. Custas:Nihil. Dou fé. Mamborê, 12 de dezembro de 2016. *Maíra Lou Alvos* /OFICIALA.

AV-19-Matr.6.882-Protocolo nº.70.167 de 09/12/2016

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como Número do Protocolo: 201612.0716.00220837-IA-061; Número do Processo: 49152011021; Nome do Processo: SANDRA REGINA ZANQUETTA; Emissor da Ordem: ALESSANDRA VOLPONI, PR – 02ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ; APROVADO POR: ALESSANDRA VOLPONI, PR – 02ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ, foi decretado a indisponibilidade de bens de JOSÉ DE ALMEIDA, CPF 118.716.109-82. Funrejus (não incide) art.3º, VII, b, 9, Lei 12.216/1998. Custas:Nihil. Dou fé. Mamborê, 12 de dezembro de 2016. *Maíra Lou Alvos* /OFICIALA.

AV-20-Matr.6.882-Protocolo nº.70.168 de 09/12/2016

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como Número do Protocolo: 201612.0716.00220808-IA-630; Número do Processo: 39152013021; Nome do Processo: ELIANE APARECIDA WILLEMANN; Emissor da Ordem: ALESSANDRA VOLPONI, PR – 02ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ; APROVADO POR: ALESSANDRA VOLPONI, PR – 02ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ, foi decretado a indisponibilidade de bens de JOSÉ DE ALMEIDA, CPF 118.716.109-82. Funrejus (não incide) art.3º, VII, b, 9, Lei 12.216/1998. Custas:Nihil. Dou fé. Mamborê, 12 de dezembro de 2016. *Maíra Lou Alvos* /OFICIALA.



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE MAMBORÊ - ESTADO DO PARANÁ

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



FICHA

-005-

RUBRICA

ERS

Maria José Alves

OFICIALA
CPF n.º 742.068.349-20

REGISTRO GERAL

**LIVRO
N.º 2**

Matrícula N.º **-6.882-**

AV-21-Matr.6.882-Protocolo nº.70.572 de 20/02/2017

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como Número do Protocolo: 201702.2014.00242080-IA-810; Número do Processo: 36552013021; Nome do Processo: ALTAMIRO COSTA DA SILVA; Emissor da Ordem: SIBELITA PINHEIRO, PR – 02ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ; APROVADO POR: SIBELITA PINHEIRO, PR – 02ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ, foi decretado a indisponibilidade de bens de JOSÉ DE ALMEIDA, CPF 118.716.109-82. Funrejus (não incide) art.3º VII, b, 9, Lei 12.216/1998. Custas: Nihil. Dou fé. Mamborê, 24 de fevereiro de 2017.

Elimara Rosa dos Santos /ESCREVENTE (Elimara Rosa dos Santos).

AV-22-Matr.6.882-Protocolo nº.70.580 de 22/02/2017

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como Número do Protocolo: 201702.2116.00242940-IA-750; Número do Processo: 70012012021; Nome do Processo: ANDRESSA DA SILVA MENÉZES; Emissor da Ordem: SIBELITA PINHEIRO, PR – 02ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ; APROVADO POR: SIBELITA PINHEIRO, PR – 02ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ, foi decretado a indisponibilidade de bens de JOSÉ DE ALMEIDA, CPF 118.716.109-82. Funrejus (não incide) art.3º, VII, b, 9, Lei 12.216/1998. Custas: Nihil. Dou fé. Mamborê, 24 de fevereiro de 2017.

Elimara Rosa dos Santos /ESCREVENTE (Elimara Rosa dos Santos).

AV-23-Matr.6.882-Protocolo nº.70.657 de 09/03/2017

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como Número do Protocolo: 201703.0811.00250596-IA-050; Número do Processo: 42372012021; Nome do Processo: JAQUELINE DA SILVA PENQUES; Emissor da Ordem: SIBELITA PINHEIRO, PR – 02ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ; APROVADO POR: SIBELITA PINHEIRO, PR – 02ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ, foi decretado a indisponibilidade de bens de JOSÉ DE ALMEIDA, CPF 118.716.109-82. Funrejus (não incide) art.3º, VII, b, 9, Lei 12.216/1998. Custas: Nihil. Dou fé. Mamborê, 13 de março de 2017.

Elimara Rosa dos Santos /ESCREVENTE (Elimara Rosa dos Santos).

AV-24-Matr.6.882-Protocolo nº.70.658 de 09/03/2017

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade

Segue no verso

ERS

(continuação da AV-24-Matr.6.882)-emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como Número do Protocolo: 201703.0812.00250622-IA-409; Número do Processo: 46032013021; Nome do Processo: SILVANA DA SILVA; Emissor da Ordem: SIBELITA PINHEIRO, PR – 02ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ; APROVADO POR: SIBELITA PINHEIRO, PR – 02ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ, foi decretado a indisponibilidade de bens de JOSÉ DE ALMEIDA, CPF 118.716.109-82. Funrejus (não incide) art.3º, VII, b, 9, Lei 12.216/1998. Custas: Nihil. Dou fé. Mamborê, 13 de março de 2017. Elimara Rosa dos Santos /ESCREVENTE (Elimara Rosa dos Santos).

AV-25-Matr.6.882-Protocolo nº.70.989 de 04/05/2017

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como Número do Protocolo: 201705.0314.00279195-IA-730; Número do Processo: 011452013662090007; Nome do Processo: ADRIANO WAGNER DE OLIVEIRA NOBRE; Emissor da Ordem: MARCIA TERAMOTO, PR – 04ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ; Aprovado por: MARCIA TERAMOTO, PR – 04ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ, foi decretado a indisponibilidade de bens de JOSÉ DE ALMEIDA, CPF 118.716.109-82. Funrejus (não incide) art.3º, VII, b, 9, Lei 12.216/1998. Custas:Nihil. Dou fé. Mamborê, 08 de maio de 2017. Maia Foni Abrs /OFICIALA.

AV-26-Matr.6.882-Protocolo nº.72.992 de 15/03/2018

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, tendo como Protocolo de Cancelamento: 201803.1416.00467781-TA-700; Cancelamento: total. Data de Cancelamento: 14/03/2018; Protocolo de Indisponibilidade: 201702.2116.00242940-IA-750; Processo Nº 70012012021, procedo esta averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade de bens objeto da AV-22(vinte e dois) desta matrícula. Incidência do Funrejus conforme Receita 25. Custas: 157,50VRC,R\$.30,40. Dou fé. Mamborê, 22 de março de 2018. Elimara Rosa dos Santos /ESCREVENTE (Elimara Rosa dos Santos).

R-27-Matr.6.882-Protocolo nº.73.182 de 18/04/2018

PENHORA: Conforme Auto de Retificação de Penhora lavrado aos treze dias do mês de abril do ano de dois mil e dezoito, na cidade e comarca de Rolândia-PR, em cumprimento ao respeitável mandado expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara Cível da comarca de Rolândia-PR, extraído dos autos nº 426-62.2005.8.16.0148 de Cumprimento de Sentença, em que é exequente: CREDIALIANÇA COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL, CNPJ nº 78.157.146/0001-32 e executado: JOSÉ DE ALMEIDA, CPF nº 118.716.109-82, procedo ao registro da penhora sobre parte ideal correspondente a área de 9.454,50 metros quadrados no imóvel constante da presente matrícula, pertencente ao executado, para assegurar o pagamento da importância de R\$95.915,26 (noventa e cinco mil, novecentos e quinze reais e vinte e seis centavos – atualizada em 16/04/2018). Funrejus guia nº 1400000000352 4704-0 no valor de R\$191,83 recolhido em 24/04/2018. Custas:1293,60VRC. R\$249,66. Dou fé. Mamborê, 02 de maio de 2018. Maia Foni Abrs /OFICIALA.



FICHA
-006-

RUBRICA
[Handwritten Signature]

Maria José Alves

OFICIALA
CPF n.º 742.068.349-20

Av. Antonio Chiminácio, 1921
Fone (44) 3568-2764
Mamborê - Paraná

REGISTRO GERAL

L I V R O
N.º 2

Matrícula N.º -6.882-

AV-28-Matr.6.882-Protocolo n.º.73.473 de 28/05/2018

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, datado de 25/05/2018, procedo esta averbação para constar que foi decretado a indisponibilidade de bens de JOSÉ DE ALMEIDA, CPF n.º 118.716.109-82. Detalhamento da Ordem: Indisponibilidade aprovada. Número do Protocolo: 201805.2515.00518207-IA-300; Número do Processo: 00001054020125090661; Nome do Processo: FITOPLAST COMÉRCIO DE EMBALAGENS LTDA; Data de Cadastramento: 25/05/2018; Emissor da Ordem: SIGRIDY FERRI GERHARDT BELENTANI, PR - 03ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ; Aprovado por: SIGRIDY FERRI GERHARDT BELENTANI, PR - 03ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ. Funrejus-R\$30,40 (art.3º, XXV, Lei 12.216/1998, alterada pela Lei 18.415/2014) e Custas:630VRC.R\$121,59, a serem recolhidos na conta de liquidação do Processo (SEI/TJPR - 0976212 - Despacho), conforme Ofício n.º.074/2018 enviado à 3ª Vara do Trabalho de Maringá-PR. Dou fé, Mamborê, 29 de maio de 2018. *Elimara R. dos Santos* /ESCREVENTE (Elimara Rosa dos Santos).

AV-29-Matr.6.882-Protocolo n.º 76.492 de 02/09/2019

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, tendo como Protocolo de Cancelamento: 201908.3016.00916381-TA-350; Cancelamento: TOTAL; Data de Cancelamento: 30/08/2019; Protocolo de Indisponibilidade: 201805.2515.00518207-IA-300; Processo N.º.1054020125090661, procedo esta averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade de bens objeto da AV-28 (vinte e oito) desta matrícula. Funrejus e Custas a serem recolhidos na conta de liquidação do Processo (SEI/TJPR - 0976212 - Despacho). Dou fé. Mamborê, 05 de setembro de 2019. *Margitta Germendorff Kopper* /OFICIALA INTERINA (Eliane Margitta Germendorff Kopper).

AV-30-Matr.6.882-Protocolo n.º.79.216 de 31/08/2020

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, tendo como Protocolo de Cancelamento: 202008.2816.01295872-TA-409; Cancelamento: TOTAL; Data de Cancelamento: 28/08/2020; Protocolo de Indisponibilidade: 201601.2516.00104449-IA-180; Processo n.º 00000621820145090020, procedo esta averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade de bens objeto da AV-02(dois) desta matrícula. Funrejus e Custas a serem recolhidos na conta de liquidação do

SEGUIE NO VERSO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

-6.882-

MATRÍCULA N.º

Matrícula N.º **6.882** Ficha **006/** V.º

(continuação da AV-30-Matr.6.882)-Processo (SEI/TJPR – 0976212 - Despacho), conforme Ofício nº.112/2020 enviado à 01ª Vara do Trabalho de Maringá-PR. Dou fé. Mamborê, 03 de setembro de 2020.-----
 OFICIALA INTERINA (Eliane Margitta Germendorf Kopfer).

AV-31-Matr.6.882-Protocolo nº.80.281 de 29/01/2021

Nos termos do Ofício SEI Nº 21780/2021/ME, expedido pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Procuradoria Seccional da Fazenda Nacional em Maringá-PR, em 28 de janeiro de 2021, documento assinado eletronicamente por Rafael de Oliveira Franzoni, Procurador da Fazenda Nacional, procedo esta averbação para constar a existência da ação de Execução Fiscal nº 5002878-39.2016.4.04.7003, tendo como exequente: UNIÃO – FAZENDA NACIONAL, CNPJ nº 00.394.460/0216-53 e como executados: AMILTON DE PAIVA, CPF nº.061.778.038-22, DAVID ROBISON WALTRICK DA SILVA, CPF nº 422.504.049-68, DAYON FRANCISCO HARDT, CPF nº.045.505.709-54, EDSON ROBERTO JORGE, CPF nº.475.590.209-68, JOSE DE ALMEIDA, CPF nº.118.716.109-82, MARIA JOSE SPOSITO, CPF nº.493.124.809-87, MARINGA INDUSTRIA E TRANSFORMACAO DE PLASTICOS EIRELI, CNPJ nº.10.193.196/0001-31, PITOPLAST COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA, CNPJ 05.332.547/0001-08, THOMAZ JORGE, CPF 107.272.729-34. Valor da Causa: R\$ 2.014.411,09 (dois milhões, quatorze mil, quatrocentos e onze reais e nove centavos), visando Dívida Ativa, DIREITO TRIBUTÁRIO, a qual foi distribuída ao Juízo Substituto da 5ª VF de Maringá e admitida pelo Juiz. Funrejus (R\$ 4.028,82) e custas (R\$.280,71= 1.293,60VRC), nos termos do art. 555, § 1º, do Código de Normas (Foro Extrajudicial), conforme Ofício nº.09/2021 enviado a Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Procuradoria Seccional da Fazenda Nacional em Maringá-PR. Selo Funarpen: 0187325MJA0000000001521Z. Dou fé. Mamborê, 09 de fevereiro de 2021. OFICIALA INTERINA (Eliane Margitta Germendorf Kopfer).

R-32-Matr.6.882-Protocolo nº.84.758 de 29/08/2022

PENHORA: Conforme Auto de Penhora, lavrado aos vinte e nove dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e dois, na cidade e comarca de Campo Mourão-PR, em cumprimento ao mandado expedido por ordem do MMº. Juiz da 5ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, expedido em 10/05/2022, extraído dos autos nº.ATOrd 0001649-12.2012.5.09.0872, em que é autor: ROSÂNGELA PEREIRA DE CERQUEIRA, CPF nº.019.059.569-83, e, como réus: PET INGA DO BRASIL LTDA; PITOPLAST COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA; NEWLABOR INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA; QUARK TRANSPORTES LTDA-ME; MARIA JOSÉ SPOSITO; JOSÉ DE ALMEIDA; DAVID ROBISON WALTRICK DA SILVA; TOLTEC PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS EIRELI, procedo ao registro da penhora sobre parte ideal de 18.909,00 metros quadrados do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade do executado: JOSÉ DE ALMEIDA, CPF 118.716.109-82. Valor da execução: R\$.43.798,84 (quarenta e três mil, setecentos e noventa e oito reais e oitenta e quatro centavos) atualizado até 28/02/2022, sendo o valor de R\$.45.641,37 atualizado em 31/08/2022. Funrejus (R\$.91,28) e Emolumentos (R\$.301,99=1227,60VRC) ----

Segue na Ficha n.º

007

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE MAMBORÊ - ESTADO DO PARANÁ

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



FICHA

-007-

RUBRICA

ELIANE MARGITTA GERMENDORFF KOPPER

OFICIALA INTERINA
CPF n.º 559.774.059-87

Av. Antonio Chiminácio, 1921
Fone (44) 3568-2466
Mamborê-PR

REGISTRO GERAL

**LIVRO
N.º 2**

Matrícula N.º **-6.882-**

(continuação do R-32-Matr.6.882)-nos termos do art. 555, § 1º, do Código de Normas (Foro Extrajudicial), conforme Ofício nº.093/2022 enviado a 5ª Vara do Trabalho de Maringá-PR. Selo Funarpen: 0732v.BCD5Z.WHbel-VnCP9.thEFF. Dou fé. Mamborê, 12 de setembro de 2022. *[Assinatura]* /OFICIALA INTERINA (Eliane Margitta Germendorff Kopper).

AV-33-Matr.6.882-Protocolo nº.85.618 de 05/12/2022

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, datado de 02/12/2022, procedo esta averbação para constar que foi decretado a indisponibilidade de bens de JOSÉ DE ALMEIDA, CPF nº.118.716.109-82. Detalhamento da Ordem: Indisponibilidade aprovada. Número do Protocolo: 202212.0212.02474799-IA-460; Número do Processo: 00005055220135090021. Nome do Processo: EDIVALDO TAVARES; Data de Cadastramento: 02/12/2022; Emissor da Ordem: LAERCIO DONIZETE DEL BIANCO, TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - MARINGÁ - PR - 02ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ. Aprovado por: LAERCIO DONIZETE DEL BIANCO, TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - MARINGÁ - PR - 02ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ. Funrejus-R\$ 38,74 (art.3º, XXV, Lei 12.216/1998, alterada pela Lei 18.415/2014) e Emolumentos: 630VRC.R\$154,98, a serem recolhidos na conta de liquidação do Processo (SEI/TJPR - 0976212 - Despacho), conforme Ofício nº.131/2022 enviado à 2ª Vara do Trabalho de Maringá-PR. Selo Funarpen-0732v.BCD5Z.qH8el-VnjO9.thEFx. Dou fé. Mamborê, 16 de dezembro de 2022. *[Assinatura]* /OFICIALA INTERINA (Eliane Margitta Germendorff Kopper).

AV-34-Matr.6.882-Protocolo nº.85.619 de 05/12/2022

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, datado de 02/12/2022, procedo esta averbação para constar que foi decretado a indisponibilidade de bens de JOSÉ DE ALMEIDA, CPF nº.118.716.109-82. Detalhamento da Ordem: Indisponibilidade aprovada. Número do Protocolo: 202212.0211.02474752-IA-740; Número do Processo: 0000217182014 5090021. Nome do Processo: LETICIA VALERO SIANI; Data de Cadastramento: 02/12/2022; Emissor da Ordem: LAERCIO DONIZETE DEL BIANCO, TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - MARINGÁ - PR - 02ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ. Aprovado por: LAERCIO DONIZETE DEL BIANCO, TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - MARINGÁ -

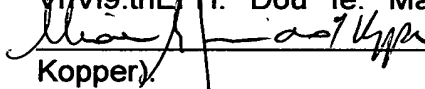
Segue no verso *[Assinatura]*

MATRÍCULA N.º
-6.882-

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Matrícula N.º **6.882** Ficha **007/** V.º

(continuação da AV-34-Matr.6.882)-PR - 02ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ. Funrejus-R\$.38,74 (art.3º, XXV, Lei 12.216/1998, alterada pela Lei 18.415/2014) e Emolumentos: 630VRC.R\$.154,98, a serem recolhidos na conta de liquidação do Processo (SEI/TJPR – 0976212 - Despacho), conforme Ofício nº.132/2022 enviado à 2ª Vara do Trabalho de Maringá-PR. Selo Funarpen-0732v.BCD5Z.LHwel-VnVI9.thEFH. Dou fé. Mamborê, 16 de dezembro de 2022.....

 /OFICIALA INTERINA (Eliane Margitta Germendorff Kopper).

R-35-Matr. 6.882-Protocolo nº.86.456 de 22/03/2023

PENHORA: Conforme Termo de Penhora e Depósito, lavrado aos nove dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e três, expedido pelo Poder Judiciário, Justiça Federal, Seção Judiciária do Paraná, 5ª Vara Federal de Maringá, documento eletrônico assinado por Antonio Cesar Guarnieri, Diretor de Secretaria, nos autos de Execução Fiscal nº 5003292-71.2015.4.04.7003/PR, tendo como exequente: UNIÃO – FAZENDA NACIONAL e como executados: PITOPLAST COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA, THOMAZ JORGE (ESPÓLIO), MARINGA INDUSTRIA E TRANSFORMAÇÃO DE PLASTICOS EIRELI, EDSON ROBERTO JORGE, AMILTON DE PAIVA, JOSE DE ALMEIDA, DAVID ROBISON WALTRICK DA SILVA, MARIA JOSE SPOSITO, DAYON FRANCISCO HARDT. APENSO(S) ART.28 LEF: 5002878-39.2016.4.04.7003, procedo ao registro da penhora sobre fração ideal pertencente ao executado JOSE DE ALMEIDA no imóvel objeto desta matrícula (propriedade plena e nu-propriedade). Valor: R\$ 2.853.873,15 (dois milhões oitocentos e cinquenta e três mil oitocentos e setenta e três reais e quinze centavos), do débito exigido na execução fiscal, atualizado até fevereiro de 2023. Depositário: JOSÉ DE ALMEIDA, CPF nº 118.716.109-82. FUNREJUS calculado sobre o valor acima informado: R\$ 5.707,75. Emolumentos diferidos (1.293,60 VRC: R\$ 318,23), nos termos do art. 556, § 1º, do Código de Normas (Foro Extrajudicial), conforme Ofício nº. 34/2023 enviado à 5ª Vara Federal de Maringá-PR. Selo FUNARPEN: SFR1I.9JX4P.sa48Z-5QwJq.F732q. Dou fé. Mamborê, 05 de abril de 2023. /OFICIAL (Caio Pacca Ferraz de Camargo).

PARTICULAR NÃO VALORIZADA

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



Segue na ficha n.º