

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DE MARINGÁ - PARANÁ

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes  
TITULAR - CPF 013446099-53

RUBRICA

FLS. N.º

MATRICULA N.º

01  
Elizete Aparecida Gonçalves dt Silveira

33209

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL - JURAMENTADA  
POR JARUA 53/90

Matr.  
33209

IMÓVEL: Apartamento n. 301 (trezentos e um), localizado no 3º pavimento tipo ou 4º andar do EDIFÍCIO LUIZ DE CAMÕES, nesta cidade e comarca de Maringá-Pr, na parte frontal do edifício, tomando-se por base o observador postado na Rua Luiz de Camões, olhando de frente para o prédio, com a área privativa de 138,42 metros quadrados, área privativa das vagas de garagem de 20,446 metros quadrados, área de uso comum do apartamento de 71,8374 metros quadrados, área de uso comum das vagas de garagem de 10,6110 metros quadrados, perfazendo a área total de 241,3144 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração ideal de solo de 18,0000 metros quadrados ou 3,1195%. Com direito a 02 vagas de garagem, com capacidade para estacionamento, em cada uma delas, de 01 veículo de porte médio, sem necessidade de manobrista. Edifício este construído sobre a data de terras sob n. 05, da quadra 56, da Zona 01, desta cidade e Comarca de Maringá-Pr. PROPRIETÁRIOS: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LUIZ DE CAMÕES; CARLYLE DA RÊ e sua mulher MARIA GORETTI ALVARO E MELO DA RÊ; ALCINDO RUIZ e sua mulher CILCER LIBORIO RUIZ; ELVES PERUCI e sua mulher SONIA MARA DE LUCENA PERUCI; ADRIANE DE OLIVEIRA BARROS e seu marido JOSÉ FERNANDO BETETI BARROS; ROBERTO PEREIRA LIMA e sua mulher ÁUREA GARCIA LIMA; BENJAMIM BATISTA VEIGA e sua mulher ROSANA MARA VEIGA; SPENCER D'ÁVILA FOGAGNOLI e sua mulher MYLENE REY DE ASSIS FOGAGNOLI; ANA RITA MAIA PAES e seu marido JOAQUIM APPARÍCIO PAES; LEDA DOMINGAS MANETTI ZANATTA e seu marido MARCOS AURELIO ZANATTA; GRANAMAR ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS S/C LTDA; ANTONIO ROBERTO PUPULIM e sua mulher SONIA MARIA RONCADA PUPULIM; MARIA PEREIRA LIMA; ELIANA ORTELAN MAIA DE MENDONÇA e seu marido MÁRCIO GARCIA DE MENDONÇA; ADEMIR GALVÃO MENDES e sua mulher EVANETE ALBERINI MENDES; PAULO HENRIQUE DE PAULA RIBEIRO e sua mulher MARTA MARIA DE MARCHI RIBEIRO; DEVANIR CANO; OSMAR DADALTO e sua mulher LAURA CRISTINA MOTA DADALTO; CARLOS ROBERTO BRESSIANI e sua mulher JEANE LOPES DE SOUZA BRESSIANI; MARTA DOS SANTOS MACHADO e seu marido JOSE TOBIAS MACHADO; VICENTE MASSAJI KIRA e sua mulher LUCI FRARE KIRA; VALDOMIRO GARBÚGIO FILHO e sua mulher TATIANE LOIDI DE SANTANA GARBÚGIO; DAYTON MANGERIS ALVES DE GOUVEIA; CLERMONT D'ÁVILA SOBRINHO; MAURO DE OLIVEIRA e sua mulher ZORAIDE LINS DE OLIVEIRA; HARRY MOURA SOARES e sua mulher MARIA AUXILIADORA SOARES; WAGNER MARUCCI GUIMARÃES e sua mulher ANGELA MARIA FELSBINO GUIMARÃES; JAIR RAMOS e sua mulher WANDA DOS SANTOS RAMOS; MÁRCIO DE CARVALHO; APARECIDO BATISTA e sua mulher MÉRICA LÚCIA MINOTTO BATISTA; VÂNIA APARECIDA DE ALMEIDA OLIVEIRA; JOSÉ CRISTINELLI e sua mulher SUELY DE FÁTIMA TOMITAN CRISTINELLI; e ADILSON PAULINO SOBRINHO e sua mulher LIANA CLAUDIA BORGES PAULINO; todos qualificados na matrícula 04147, deste Ofício. REGISTRO ANTERIOR: Instituição de Condomínio registrada sob n. 64 na matrícula 04147 em 09.11.99, deste Ofício. Eg. Maringá, 09 de novembro de 1999. O Registrador: *[assinatura]*

R-1

Nos termos da Escritura Pública de Instituição, Especificação e convenção do Condomínio Edifício Luiz de Camões, Cumulada com Divisão Amigável de suas unidades autônomas, lavrada no Tabelionato do distrito Judiciário de Floriano, nesta Comarca de Maringá-Pr, às fl. 174, do Livro 78-E em 01.09.99, faço o presente registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula fica pertencendo exclusivamente à ROBERTO PEREIRA LIMA e seu marido ÁUREA GARCIA LIMA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 27.01.78, ele agricultor, CI.1.570.547-Pr, CPF/MF. sob n. 235.179.309-97, ela do lar, CI.1.780.655-Pr, inscrito no CPF/MF. sob n. 004.774.239-90, residentes à Rua Marechal Castelo Branco, 862, em Porecatu-Pr. Demais condições constantes do título. Protocolo 102033 em 11.10.99. Custas VRC 4312,00 = R\$.323,40. Eg. Maringá, 09 de novembro de 1999. O Registrador: *[assinatura]*

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Av-2 no verso.

Av-2 Nos termos do requerimento e documento aqui arquivado sob n. 20/1369, faço a presente averbação para constar corretamente a data do casamento dos proprietários, como sendo 27.01.1979. Protocolo 116885 em 04.06.2002. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 4,50. pc. Maringá, 07 de junho de 2002- Elizete A. G. Silveira - Autorizada *gool*

R-3 TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel Residencial sem financiamento, com utilização dos recursos da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS lavrada no 2º Tabelionato local, às fls. 58 no Livro 572-N em 20.05.2002. TRANSMITENTES: os proprietários. ADQUIRENTES: RANOLFO NEGRO JUNIOR e sua mulher LIA MARCIA BRITTO NEGRO; brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 25.02.2000, residentes e domiciliados na Rua Neo Alves Martins, 2951, apt. 71, zona 01, Maringá-PR, ele bancário, CI.RG. 13.905.898-SP, CPF 078.471.608-03, ela assistente social, CI.RG. 10.337.400-SP, CPF 068.018.668-93. VALOR: R\$ 90.000,00, sendo: R\$ 75.145,55 em moeda corrente nacional e R\$ 14.854,45 da Caixa Econômica Federal - CEF por conta e ordem dos compradores, importância esta correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS dos compradores, operação esta realizada na conformidade das instruções pertinentes ao Sistema Financeiro de Habitação - SFH. ITBI 2% s/R\$ 108.012,20. Condições: as do título. Arquivado: 20/1369. Protocolo 116885 em 04.06.2002. Emolumentos: 4.306,66 VRC = R\$ 323,00 (Convênio-CEF), Funrejus = R\$ 180,00. Emitida a DOI pelo Notário. pc. Maringá, 07 de junho de 2002. Elizete A. G. Silveira - Autorizada *gool*

R-04-33209: TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada no 2º Tabelionato local, livro 800-N, folha 169/171 em 13.03.09. TRANSMITENTES: os proprietários. ADQUIRENTE: WALDEMAR NEME brasileiro, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, CI. RG. 165.076-9-PR, CPF n. 002.837.979-91, residente e domiciliado na Rua Santos n. 777, ap.1602, centro, Londrina-PR. VALOR: R\$ 180.000,00. ITBI pago conforme declaração apresentada. Condições: as do título. Cadastro municipal n. 01159912. Emitida a DOI pelo Notário. Protocolo n. 164193 em 24.11.2009. Funrejus: R\$ 360,00, arquivado sob n. 236/39-F. Emolumentos 4.312,00 VRC. It. Maringá, 14 de dezembro de 2009. Jeanne Maria de O. Gomes - autorizada *gool*

R-5: Prenotação n. 189230 em 11/10/2012. TÍTULO: Escritura pública de doação, lavrada no 2º Tabelionato local, livro 978-N, folha 013 em 04.10.2012. TRANSMITENTE (doador): o proprietário. ADQUIRENTE (donatária): MIVIANE SALCEDO MARTINEZ, brasileira, solteira, maior, designer de interior, CI. RG. 4.250.967-1-PR, CPF n. 749.348.649-20, residente e domiciliada na Rua Luiz de Camões, n. 130, Apt. 301 Zona 01, Maringá-PR. Valor: R\$ 180.000,00. ITCMD pago conforme guia apresentada. Condições: as do título. Emitida a DOI por este sistema Funrejus: R\$ 800,00, arquivado sob n. 224/60-F-1. Emolumentos 4.312,00 VRC = R\$ 607,99. cb. Maringá, 26 de outubro de 2012. Priscila C. Chibilo Machado de Oliveira - Autorizada *gool*

R-6: Prenotação n. 203101 em 01.04.2014. TÍTULO: Cédula de crédito bancário n. 60.042-5 Data de emissão: 28.03.2014 em Maringá-PR. Emitente: Viviane Salcedo Martinez Decorações-ME. Interventientes garantidoras e avalistas: Viviane Salcedo Martinez e Ana Caroline Martinez Trossini. Credora: Cooperativa de Poupança e Crédito de Livre Admissão da Região de Maringá - SICOOB Metropolitano. Valor: R\$ 773.280,00 Vencimento: 02/205.2019. Garantia: em hipoteca cedular de 1º grau o imóvel desta matrícula. Encargos (pós fixados): Taxa de juros: 0,50% a.m., taxa efetiva: 6,17% ao ano, Base de remuneração: CDI - certificado de depósito interbancário. Demais condições constantes no título. Funrejus guia n. 14008731130145700, pago R\$ 1.546,56 em 08/04/2014, arquivado sob n. 196/55-F-2. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 338,49. jb. Maringá, 24 de abril de 2014. Priscila C. Chibilo Machado de Oliveira - Autorizada *gool*

R-7: Prenotação n. 219006 em 24/12/2015. TÍTULO: Cédula de crédito bancário n. 80.858-1. Data de emissão: 23/12/2015, em Maringá-PR. Emitente: Viviane Salcedo Martinez Decorações - ME. Avalistas: Viviane Salcedo Martinez e Ana Caroline Martinez Trossini. Interventiente Garantidora: Viviane Salcedo Martinez. Credora: Cooperativa de Poupança e Crédito de Livre Admissão da Região de Maringá - Sicoob Metropolitano, CNPJ n. 03.45.850/0001-40. Valor do crédito: R\$ 530.000,00. Prazo: 1.178 dias. Vencimento: 15/03/2019. Número de parcelas: 36. Periodicidade das parcelas: mensal. Periodicidade de capitalização: mensal. Vencimento da primeira parcela: 15/04/2016. Vencimento da última parcela: 15/03/2019. Encargos pós fixados: Encargos adicionais/taxa de juros: 1,00% a.m. Encargos básicos: Continua na folha 02

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ**

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

**Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO**

**RUBRICA**  
**Gláucia de Almeida**  
 Junc. Autorizada  
 Portaria 89/2014

FLS.N.  
**02**

MATRICULA N.  
**33.209**

**LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL**

Certificados de Depósito Interbancários - CDI. Garantia: em hipoteca cedular de 2º grau o imóvel desta matrícula. Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida em 19/11/2015, válida até 17/05/2016, arquivada sob n. 34/68-CND. Demais condições constantes no título. Funrejus guia n. 2400000001190485-6, pago R\$ 1.060,00 em 04/01/2016, arquivado sob n. 373/61-F-2. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 360,05. v. Maringá, 06 de janeiro de 2016.

**Gláucia de Almeida - Autorizada**

Av-8: Prenotação n. 221505 em 22/04/2016. Nos termos do aditivo de retificação e ratificação datado em 20/04/2016, à cédula de crédito bancário n. 60.042-5 registrada sob n. 06, nesta, procedo a averbação para constar a seguinte alteração: ficando o novo vencimento para 25/08/2019. Sem prejuízo do vencimento acima estipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, a devedora obriga-se a pagar à credora, o saldo devedor do aditivo n. 60.042-5 em 38 parcelas, conforme cronograma constante do título. Permanecem inalteradas, ou seja, em pleno vigor, as garantias prestadas na cédula ora aditada. Ratificam a cédula ora aditada, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alteradas pelo aditivo. Demais condições constantes no título. Arquivo: 25/24-C. Funrejus: R\$ 14,33, conforme receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC=R\$ 57,33. Ja. Maringá, 19 de maio de 2016.

**Priscila C. Chulilo Machado de Oliveira - Autorizada**

Av-9: Prenotação n. 221506 em 22/04/2016. Nos termos do aditivo de retificação e ratificação datado em 20/04/2016, à cédula de crédito bancário n. 80.858-1, registrada sob n. 07, nesta, procedo a averbação para constar a seguinte alteração: ficando o novo vencimento para 15/06/2019. Sem prejuízo do vencimento acima estipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, a devedora obriga-se a pagar à credora, o saldo devedor do aditivo n. 80.858-1 em 36 parcelas, conforme cronograma constante do título. Permanecem inalteradas, ou seja, em pleno vigor, as garantias prestadas na cédula ora aditada. Ratificam a cédula ora aditada, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alteradas pelo aditivo. Demais condições constantes no título. Arquivo: 25/24-C. Funrejus: R\$ 14,33, conforme receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC=R\$ 57,33. Ja. Maringá, 19 de maio de 2016.

**Priscila C. Chulilo Machado de Oliveira - Autorizada**

Av-10-33.209: Prenotação n. 269377 em 27/04/2021. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da 5ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, processo n. 0000603820195090872, protocolo de indisponibilidade 202104.2616.01596577-IA-020, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo partes: Viviane S. Martinez Decorações Eireli - EPP Diamond Arquitetura e Empreendimento Ltda - EPP (VMA Grupo), A.C. Martinez Arquitetura Eireli - ME, Life Decorações de Interiores Ltda - ME (Viviane Martinez Home), Viviane Salcedo Martinez e Ana Caroline Martinez Trossini. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: 0187945MJAA0000000165321C. nt. Maringá, 06 de maio de 2021.

**Priscila C. Chulilo Machado de Oliveira - Autorizada**

Av-11-33.209: Prenotação n. 279001 em 04/02/2022. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária da 2ª Vara Cível de Maringá/PR, processo n. 0010692-30.2016.8.16.0017, protocolo de indisponibilidade 202202.0416.01997430-IA-409, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo partes: Viviane Salcedo Martinez e Viviane S. Martinez Decorações Eireli - EPP. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: F794J.zcqPV.4mGa2-JXnEK.ejZo Y. nt. Maringá, 08 de fevereiro de 2022.

**Janete T. Iba F. da Motta - Autorizada**

em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Av-12-33.209: Prenotação n. 281015 em 07/04/2022. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária da 1ª Vara Cível de Maringá/PR, processo n. 00147204120168160017, protocolo de indisponibilidade 202204.0713.02091950-IA-710, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo partes: Life Decorações de Interiores Ltda-ME (Viviane Martinez Home) e Viviane Salcedo Martinez. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: F794J.HqgqPO.pTta2-T9qFz.ejs6V. lc. Maringá, 11 de abril de 2022. *Christiane Kelly de Souza Brilhadori - Escrevente Indiciada*

R-13-33.209: Prenotação n. 288583 em 05/12/2022. Nos termos do Termo de penhora e auto de Execução de Título Extrajudicial expedidos pela Doutora Suzie Caproni Ferreira Fortes, MMª. Juíza desta comarca. Autos n. 0012280-67.2019.8.16.0017, proceço o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Espólio de Waldemar Neme e executados: Ana Caroline Martinez Trossini, Viviane Salcedo Martinez Decorções - ME e Viviane Salcedo Martinez. Valor da causa: R\$ 2.251.356,82. Funrejus guia n. 14000009008782348-4, pago R\$ 4.502,77 em 16/12/2022. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 318,23, ISS: R\$ 6,3646, FUNDEP: R\$ 15,9115, Selo: R\$ 5,95, código FUNARPEN: F794X.2PqPK.RYtsi-m4UF3.14HWV. ac. Maringá, 19 de dezembro de 2022. *Christiane Kelly de Souza Brilhadori - Escrevente Indiciada*

R-14-33.209: Prenotação n. 295630 em 14/07/2023. Nos termos do Mandado de Penhora de Imóvel, expedido aos 04/07/2023 pelo Doutor Guilherme Meyer Amin, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara do Trabalho de Maringá/PR e Auto de Penhora e Avaliação imóvel urbano, expedido em 06/07/202, autos do processo ATOrd0000060-38.2019.5.09.0872, proceço o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo reclamante: Carla Polisel Nascimento e reclamado: Viviane S. Martinez Decorções Eireli, Viviane Salcedo Martinez e outros. Valor da execução: R\$ 13.291,78. Valor da avaliação: R\$ 85.000,00. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFR12.p5ksv.s4PWl-9PNGr.F794q. iz. Maringá, 27 de julho de 2023. *Priscila C. Chiucho Machado de Oliveira - Autorizada*

Av-15-33.209: Nos termos do artigo 213, item 1, letra "a", da Lei 6015/73, proceço esta averbação para constar que a penhora registrada sob n. 14 nesta, refere-se tão somente as 02 vagas de garagem pertencentes ao imóvel desta matrícula. Selo: gratuito, código FUNARPEN: SFR11.5JDSp.sAP2A-GPgGF.F794q. ja. Maringá, 03 de agosto de 2023. *Priscila C. Chiucho Machado de Oliveira - Autorizada*

Av-16-33.209: Prenotações ns. 296459 em 09/08/2023 e 296473 em 10/08/2023. Nos termos da escritura pública de cessão de direitos creditórios com garantia hipotecária, lavrada no livro n. 0949-N, fls. 056/059, aos 02/06/2017, apresentada na forma de certidão datada ao 17/05/2023, e, escritura pública de aditamento lavrada no livro 1151-N, fls. 128/129, aos 28/07/2023, ambas no 4º Tabelionato de Notas, nesta cidade e Comarca de Maringá-PR, a credora Cooperativa de Poupança e Crédito de Livre Amissão da Região de Maringá - SICOOB Metropolitano, cedeu o crédito das cédulas registradas sob n. 06 e 07 e averbadas sob n. 08 e 09, nesta matrícula para o cessionário/garantidor hipotecante: WALDEMAR NEME, qualificado. Valor da Cessão: R\$ 1.461.739,47. Funrejus guia n. 14000000002617332-3, pago R\$ 2.923,48 em 02/06/2017, recolhido pelo tabelionato. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 530,38, ISS: R\$ 10,6076, FUNDEP: R\$ 26,5190, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.r54dv.m2Ps9-pquG5.F794q. Prenotação: 10,00 VRC = R\$ 2,46, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R\$ 1,72, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. cr. Maringá, 21 de agosto de 2023. *Priscila C. Chiucho Machado de Oliveira - Autorizada*