

01
FOLHA
RUBRICA

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 2.061

IMÓVEL: DATA nº 13 (treze), da QUADRA nº 06 (seis), situada na ZONA 04, nesta cidade e comarca de Maringá-PR. **ÁREA:** 607,00 metros quadrados. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:** DIVIDE-SE: Com a Rua Guarani, no rumo SO 78°59' numa frente de 17,00 metros; com as datas nºs 12 e 11 no rumo NO 11°01' na distância de 36,55 metros; com a data nº 08 no rumo NE 84°58' com 17,09 metros e, finalmente com a data nº 14 no rumo SE 11°01' numa extensão de 34,85 metros. Sendo as datas mencionadas pertencentes a quadra nº 06 da Zona 04, desta cidade. Cadastro municipal nº 04013100. Existe sobre o imóvel desta uma construção de um armazém em alvenaria com a área de 340,00 metros quadrados. **PROPRIETÁRIO:** ERMELINDO BENEDITO DUARTE, brasileiro, casado com Rosa Maria Ruiz Duarte no regime de comunhão universal de bens em 12/07/1977, ele comerciante, CI. RG. n. 398.007-DF, CPF n. 308.612.099-15, ela brasileira, CI. RG. n. 55060355-SSP/PR CPF n. 966.202.009-82, residente e domiciliado na Rua Arvelino Delmonico, nº 513, São Domingos, Maringá-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 04 em 11/04/2001, na matrícula nº 22.781, do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca. jd. Maringá, 01 de março de 2018. JEANE MARIA DE O. GOMES . Escrevente

AV-1-2.061: Existe registrado sob nº 07, em 23/05/2016, na matrícula nº 22.781 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por cédula de crédito bancário - empréstimo à Pessoa Jurídica n. 14.0395.606.0000402-41, e termo de constituição de garantia - empréstimo P.J, alienação fiduciária de bens imóveis, emitidos nesta cidade, em 22/04/2016, por Benedito Duarte - EPP, com sede na Avenida Brasil, nº 2607, Zona 03, nesta cidade, CNPJ n. 00.956.410/0001-00, comparecendo como avalistas Ermelindo Benedito Duarte e sua mulher Rosa Maria Ruiz Duarte, qualificados e Benedito Duarte, viúvo, empresário, CI/ RG n. 1481359-SSP/PR e CPF n. 749.250.329-68, residente e domiciliado na Rua Pioneiro Arvelino Delmonico, nº 513, São Domingos, nesta cidade, os proprietários Ermelindo Benedito Duarte e sua mulher Rosa Maria Ruiz Duarte, qualificados, na qualidade de fiduciantes, alienam em caráter fiduciário, o imóvel desta, à favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3/4, em Brasília-DF, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, para garantia do pagamento de um crédito no valor de R\$ 229.500,00, utilizável na forma do título, pagável na praça de Maringá-PR, em 60 parcelas, no valor de R\$ 6.116,15 cada parcela, com vencimento da 1ª prestação em 22/05/2016 e vencimento da operação em 22/04/2021, com Taxa de juros mensal: Pós fixada 1,69000% e juros anual 22,27500%. Custo Efetivo Total: CET mensal: 1,77%; CET anual: 23,82%. Sistema de Amortização: Tabela Price. Para fins de venda em público leilão o imóvel dado em garantia fiduciária foi avaliado em R\$ 890.000,00. jd. Maringá, 01 de março de 2018. JEANE MARIA DE O. GOMES . Escrevente

R-2-2.061: Prenotação n. 16.864 em 24/08/2021. **PENHORA.** Conforme termo de penhora expedido em 21/06/2021, por ordem do Doutor Rafael Altoé, MM. Juiz Substituto da 4ª Vara Cível desta comarca, Autos n. 0014910-33.2018.8.16.0017, procedo o registro da PENHORA sobre os direitos do imóvel desta, sendo exequente: Cooper Card Administradora de Cartões Ltda, e executada: Rosa Maria Luiz Duarte, terceiro: Caixa Econômica Federal. Valor: R\$ 16.437,22. Funrejus guia n. 14000000007228799-9, pago R\$ 32,87 em 08/09/2021. Emolumentos: 513,00 VRC = R\$ 111,32. ISS: R\$ 2,23. FUNDEP: R\$ 5,57. Selo digital: 1535L.hVDfL.ZbgNu-gmy0X.twl9J. al. Maringá, 04 de outubro de 2021. Greis Kelly A. Passarela Binda Mantovani - Escrevente. Greis Kelly A. P. B. Mantovani

Av-3-2.061: Prenotação n. 17.900 em 04/11/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos

Continua no verso

MATRÍCULA Nº 2.061

termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 04/08/2021, e despacho emitido em 13/10/2021, ambos originários da 1ª Vara do Trabalho de Apucarana-PR, processo n. 00010961020175090089, protocolo n. 202108.0409.01749533-IA-710, averbo a INDISPONIBILIDADE, sobre os direitos do imóvel desta. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §2º, artigo 491 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. Selo Digital: 1535v.wDD5L.JL7fL-1eXY0.4iaOj. Ip. Maringá, 17 de novembro de 2021. Greis Kelly A. Passarela Binda Mantovani – Escrevente.

Greis Kelly A. P. B. Mantovani

R-4-2.061: Prenotação n. 19.669 em 09/03/2022. **PENHORA**. Nos termos do ofício expedido em 07/03/2022, por ordem da Doutora Erica Yumi Okimura Sugahara, MM. Juíza da 1ª Vara do trabalho de Apucarana-PR, autos ATOrd n. 0001096-10.2017.5.09.0089, mandado de penhora de imóvel expedido em 24/11/2021 e auto de penhora e avaliação expedido em 26/11/2021, ambos pela 5ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, processo CartPrecCiv n. 0001027-15.2021.5.09.0872, procedo o registro da PENHORA sobre os direitos do imóvel desta, sendo reclamante: Carlos de Abreu, e reclamados: E. Duarte Móveis Ltda-EPP, Ermelindo Benedito Duarte e outros. Valor: R\$ 257.411,57. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §1º, artigo 555 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. Selo digital: 1535v.wDD5L.tLzfL-1eLN0.4iaO6. Ip. Maringá, 22 de março de 2022. Élen Campina dos Santos da Silva - Escrevente.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 15,62**

Visualização do Documento em www.registro.onr.br