

Estado do Paraná - Comarca de Marialva

REGISTRO DE IMÓVEIS

[Handwritten Signature]

MICHEL ABÍLIO NAGIB NEME

Titular

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 22.116. - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: DATA de ter-
ras sob numero 9 a 18-A (nove à dezoito
-A), com a área de 1.215,00 metros quadrados, da quadra número
03 (três), situada na planta do loteamento denominado JARDIM =
SHENANDOÁ, desta Cidade, com as seguintes divisões e metragens:
DIVIDE-SE: Ao SE com a data nº 9 à 18, numa extensão de 20,00-
metros; Ao SO com a data nº 9 à 18, numa extensão de 11,00 me-
tros; Ao SE com a data nº 9 à 18, numa extensão de 24,00 me-
tros; Ao SO com parte da data nº 9 à 18-B, numa extensão de -
25,00 metros; Ao NO com a Travessa Andre Martins Fernandes, nu-
ma extensão de 38,00 metros. Finalmente, ao NE com a Rodovia -
BR 376, numa extensão de 36,80 metros. - Origem: R.1-13.756, li-
vro 02, deste Registro Imobiliário. - PROPRIETÁRIOS: AURELIO DE
MOURA, comerciante, C.I.RG nº 906.352-PR e sua esposa, TEREZI-
NHA FATOBENI MOURA, do lar, C.I.RG nº 5.708.889-3-PR., brasilei-
ros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ante-
rior à Lei 6515/77, inscritos no CPF sob nº 046.889.889-15, re-
sidentes na cidade de Nova Esperança-Pr. - Dou fé. - Marialva, 04 -
de novembro de 1997. - Oficial:

R. 1-22.116. - (Prot. nº 77.905 de 04.11.97): Outorgado compra -
dor: GENTIL SATAKE,
brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens,
anterior a Lei 6515/77, com Geni de Castro Satake, comercian-
te, C.I.RG nº 003.806-DF, e CPF nº 084.917.711-15, residente -
em Brasília-DF. - Outorgantes vendedores: AURELIO DE MOURA e sua
mulher, TEREZINHA FATOBENI MOURA, acima qualificados. - Título:
COMPRA E VENDA. - Forma do título: Escritura Pública de 16 de ou-
tubro de 1997, lavrada às fls. 128/129, do livro nº 85-E, nas -
Notas do 2º Tabelionato desta cidade. - Objeto: O imóvel desta -
Matrícula. - Valor: R\$5.000,00 (cinco mil reais). - Condições: não
consta. - ITBI, guia nº 4479, no valor de R\$100,00, recolhida em
14.10.97. - Custas: R\$114,35. - Dou fé. - Marialva, 04 de novembro de
1997. - Oficial:

R. 2-22.116. - (Prot. nº 86.306 de 18.10.2001): Outorgados compra
dores: SEDINEI -
MAERCIO GRECO, brasileiro, agricultor, C.I.RG nº 1.240.954-0 -
-PR., e CPF nº 206.372.849-68, casado sob o regime de comunhão
- segue no verso -

MATRÍCULA Nº 22.116.-continuação.-

universal de bens na vigência da Lei 6515/77, em 29.12.84, com TEREZINHA MORETTI GRECO, conforme Esc.Pública de Pacto Antenupcial, registrada sob nº 14.234, Lº 03, neste Ofício; AIRTON MARTINS MOLINA, brasileiro, advogado, C.I.RG nº 10.161.147-SP. e CPF nº 323.192.666-15, casado sob o regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei 6515/77, em 18.07.86, com MARILUCIA TASCA ROMAN MARTINS, conforme Esc.Pública de Pacto Antenupcial, registrada sob nº 16.191, Lº 03, neste Ofício, residente à Rua Atilio Ferri, 986, nesta cidade; NELSON APARECIDO BERTACINI, brasileiro, agricultor, C.I.RG nº 5.342.552-6-PR e CPF nº 757.615.649-04, casado sob o regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei 6515/77, com SONIA BERNARDO DE OLIVEIRA BERTACINI, em 02.09.99, conforme Esc.Pública de Pacto Antenupcial, registrada sob nº 22.834, Lº 03, neste Ofício, residente à Rua Santo Zocatelli, 155, Jd. Custódio, nesta cidade. Outorgantes vendedores: GENTIL SATAKE, comerciante, C.I. RG nº 003.806-DF e CPF nº 084.917.711-15 e sua esposa, GENI DE CASTRO SATAKE, secretária, C.I.RG nº 391.432-DF e CPF nº 239.996.321-00, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens antes da Lei 6515/77, em 26.06.76, residentes à Avenida Central, Bl. 1525 - casa 9, Núcleo Bandeirante, na cidade de Brasília-DF. - Título: COMPRA E VENDA. - Forma do título: Escritura Pública de 10 de outubro de 2001, lavrada as fls.96/98, do livro nº 120-E, nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade. - Objeto: O imóvel desta Matrícula. - Valor: R\$26.000,00 (vinte e seis mil reais). - Condições: não consta. - Proporção: 47,99% para Sedinei Maercio Greco; 41,90% para Airton Martins Molina; e 10,11% para Nelson Aparecido Bertacini. - ITBI, guia nº 6558, no valor de R\$520,00, recolhido aos 11.10.2001. - Funtejus no valor de R\$52,00, recolhido aos 11.10.01. - Custas: R\$323,40. - Dou fé. - Marialva, 18 de outubro de 2001. - Oficial:

R. 3-22.116.- (Protocolo nº 86.842 de 25.01.2002): Outorgado comprador: Sr. JULIO CESAR PIVOTTO, brasileiro, comerciante, casado com JUSSARA CRISTINA BARBOSA PIVOTTO, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, em 15.02.97, C.I. RG nº 16.522.024-SP. e CPF nº 091.728.658-81, residente na Rua Aniloel Nazareth, 5510 - Bairro Mansur Daud - São José do Rio Preto-SP. - Outorgantes vendedores: SEDINEI MAERCIO GRECO, agricultor, C.I. RG nº 1.240.954-0-PR., e sua esposa, TEREZINHA MORETTI GRECO, do lar, C.I. RG nº 4.110.108-3-PR., brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, conforme Esc.Pública de Pacto Antenupcial, registrada sob nº 14.234, livro 03, neste Ofício, inscritos no CPF sob nº 206.372.849-68, residente à Rua Atilio Ferri, nº 507, nesta cidade; AIRTON MARTINS MOLINA, advogado, C.I. RG nº 10.161.147-SP., e sua esposa,

(segue à fl.02)

MATRÍCULA Nº 22.116. continuação.-

MARILUCIA TASCA ROMAN MARTINS, professora, CPF nº. 596.228.909-97 e C.I. RG nº. 3.491.937-2-PR., brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, em 18.07.86, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, registrada sob nº 16.191, livro 03, neste Ofício, residentes à Rua Atilio Ferri, 986, nesta Cidade; **NELSON APARECIDO BERTACINI**, agricultor, C.I. RG nº 5.342.552-6-PR., e CPF nº 757.615.649-04 e sua esposa, **SONIA BERNARDO DE OLIVEIRA BERTACINI**, auxiliar de cartório, C.I. RG nº 6.118.782-0-PR., e CPF nº 018.403.219-97, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, em 02.09.99, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, registrada sob nº 22.834, livro 03, neste Ofício, residentes à Rua Santo Zocatelli, nº 155, Jardim Custódio, nesta cidade.- Título: COMPRA E VENDA.- Forma do título: Escritura Pública de 29 de outubro de 2001, lavrada às fls. 024/026, do livro nº 121-E, nas notas do 2º Tabelionato desta cidade.- Objeto: O imóvel desta Matrícula.- Valor: R\$26.000,00 (vinte e seis mil reais).- Condições: não consta.- ITBI guia nº. 6587, no valor de R\$520,00, recolhido aos 22.01.02.- Funrejus no valor de R\$52,00, recolhido aos 22.01.02.- Custas: R\$323,40.- Dou fé.- Marialva, 25 de janeiro de 2002.- Oficial:

[Assinatura]

R.-4/22.116.- Protocolo nº. 118.208.- 23/05/2013.-

Outorgado Comprador:- NEWTON ALVES RIBEIRO, brasileiro, comerciante, portador da CI/RG nº. 964.448-2-SSP/PR e do CPF nº. 475.910.649-91, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em data de 28/07/1990, com **JOANA CARLOS DOS REIS RIBEIRO**, residente e domiciliado na Rua Formosa, 501, Centro, nesta Cidade.- **Vendedores:- JULIO CESAR PIVOTTO** e sua mulher **JUSSARA CRISTINA BARBOSA PIVOTTO**, já qualificados.- TÍTULO: Compra e Venda.- Forma do Título:- Escritura Pública de 18 de abril de 2013, lavrada às fls. 091/093, do livro nº. 276-E, nas Notas do 1º Tabelionato desta Cidade.- Objeto: O imóvel desta Matrícula.- Valor: R\$40.000,00 (quarenta mil reais).- Condições: Não consta.- ITBI guia nº. 297/2013, no valor de R\$3.000,00 recolhida aos 06.05.2013; Valor Base de Cálculo: R\$150.000,00.- Cadastro Imobiliário Fiscal: 3904-100.- Funrejus recolhido no valor de R\$80,00 em 18.04.2013.- Custas: R\$607,99 = 4.312 VRC.- Selo: R\$2,69.- Emitida a DOI por este Serviço Registral.- Dou fé.- Marialva, 31 de maio de 2013.- Oficial:

[Assinatura]

R.5/22.116.- Protoc. n.º 152.791.- 01/08/2022.-

PENHORA - Auto de Penhora e Avaliação datado de 19 de julho de 2022, expedido pelo Juízo de Direito do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, 5ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, nos Autos nº ATSum 0000952-10.2020.5.09.0872.- Autor:- Antonio Domingos Lucas.- Réu:- Joana Carlos dos Reis.- Objeto:- O imóvel desta Matrícula.- Valor da Causa:- R\$18.360,23.- Enviado Ofício nº 325/2022 aos 05/08/2022, para inclusão de segue no verso

MATRICULA Nº22.116 - Continuação -

Custas e Funrejus na conta de liquidação do processo, conforme art. 555 do Código de Normas.- Custas:R\$126,20 = 513,00 VRC; FUNDEP: R\$6,31; ISSQN: R\$3,7860 e Funrejus (à receber).- Selo = F779J.RmqPo.ZomrK-VN7p5.ejAhR.- Dou fé.- Marialva, 05 de agosto de 2022.- Oficial:

Reina Lu Breve

R.6/22.116.- Protocolo nº 154.781.- 14/02/2023.-

PENHORA- Termo de Penhora datado de 13 de fevereiro de 2023, e Ofício nº 108/2023 datado de 14 de fevereiro de 2023, expedidos pelo Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca - PROJUDI, nos Autos de Cumprimento de Sentença nº 00002341-42.2014.8.16.0113.- **Exequentes:-** AURELICE GOMES DE MATOS - CPF nº 058.806.508-04; CLEUZA APARECIDA CORSINO - RG nº 76326282-SSP/PR; CELSO VICENTE SCHMITZHAUS - CPF nº 486.417.749-04; ELDE PASCHOALOTTO - CPF nº 021.224.698-46; ELDER ADRIANO PASCHOALOTTO - CPF nº 064.802.269-25; EZEQUIEL PEREIRA DA SILVA - CPF nº 063.425.249-63; IRISNALDO DE OLIVEIRA - CPF nº 647.503.619-68; JOSÉ ALVES DE SOUZA - CPF nº 869.939.689-91; JOSÉ COMAR - CPF nº 172.755.719-00; LUCINDA PLENZ DA LUZ - CPF nº 001.108.869-92; LUIZ CARLOS PIROLO - CPF nº 188.895.149-49; MARCOS ANTONIO SIQUEIRA - CPF nº 443.048.899-15; NADIR MORAES DE LIMA - CPF nº 388.755.519-87; OSWALDO DA CRUZ SENA - CPF nº 957.290.548-15; PATRICIA PEREIRA LOURENÇO - CPF nº 042.327.469-43; REGINALDO GALDINO DE OLIVEIRA - CPF nº 457.823.009-06; SAMUEL PEREIRA DA SILVA - CPF nº 079.344.229-03; VALTER DOMINGOS PEREIRA - CPF nº 917.655.529-15; e, ZAQUEU PEREIRA DA SILVA - CPF nº 205.439.219-72.- **Executados:-** JOANA CARLOS DOS REIS - CPF nº 632.478.449-53 e NEWTON ALVES RIBEIRO - CPF nº 475.910.649-91.- **Terceiro:** MUNICÍPIO DE MARIALVA/PR - CNPJ sob nº 76.282.680/0001-45.- **Objeto:-** O imóvel desta Matrícula.- **Valor da Causa:-** R\$385.000,00.- Sem Custas e Funrejus: Justiça Gratuita; Selo = F779J.LWqPa.pmCjY-TeQRO.J4c8u.- Dou Fé.- Marialva, 16 de fevereiro de 2023.- Oficial:

Robertacini