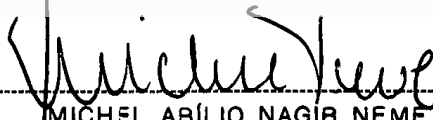


REGISTRO DE IMÓVEIS

MICHEL ABÍLIO NAGIB NEME

Oficial Registrador

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º = 191 = IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: DATA de terras sob numero 23 (vinte e três), com a área de 324,00 metros quadrados, da Quadra nº 90-F (noventa e F), situada na planta do loteamento denominado JARDIM INDEPENDÊNCIA-SEGUNDA PARTE, desta cidade e Comarca de SARANDI, com as seguintes divisões e confrontações: "No rumo SO 36º 28' NE com a Av. Rio de Janeiro, numa distância de 12,00 metros; no rumo NO 53º 32' SE com a Rua Duque de Caxias, numa distância de 27,00 metros; No rumo NE 36º 28' SO com parte da data nº 10, numa distância de 12,00 metros; E, finalmente, no rumo SE 53º 32' NO com a data nº 24, numa distância de 27,00 metros. Todos os rumos acima mencionados, referem-se ao Norte Verdadeiro". - - - - -

PROPRIETÁRIO: JAIME SALVADOR LARINI, brasileiro, casado com a sra. Jandira Dirce Larini, sob o regime da comunhão parcial de bens, escriturário, inscrito no CPF. nº 286.757.201-06, port. da CI RG. nº 2.256.955-Pr., res. e domiciliado em Sarandi/Pr. Registro anterior: R. 2/14.101, livro 2, do Registro de Imóveis da Comarca de Marialva/Pr. SARANDI, 18 de fevereiro de 1997. Oficial:

=====
R. 1/191 (Protocolo nº 225 de 18.02.1997): COMPRA E VENDA. ----
Vendedores: Jaime Salvador Larini e sua mulher, Jandira Dirce Larini, acima qualificados. Comprador: AFONSO FERREIRA DE OLIVEIRA, brasileiro, aposentado, casado com Lourdes Franco de Oliveira, sob o regime da comunhão de bens, port. da CI RG. nº 973.480-Pr., inscrito no CPF. nº 046.590.829-20, res. e domiciliado em Maringá/Pr. Título: VENDA E COMPRA. Escritura Pública de 27 de novembro de 1990, lavrada às fls. 069 do livro 421, nas Notas de 1º tabelionato da cidade de Maringá/Pr. Objeto: o imóvel desta matrícula. Valor: CR\$ 700.000,00 (setecentos mil cruzeiros). Condições: não ha. -(Guia do imp. Inter-Vivos no valor de Cr\$ 40.000,00, recolhido em 26.11.1990). Custas: R\$ 71,82. Dou fe. Sarandi, 18 de fevereiro de 1997. Oficial:

=====
R. 2/191 (Protocolo nº 404 de 09.04.1997): COMPRA E VENDA. ----
Vendedores: Afonso/

- segue no verso -

Ferreira de Oliveira e sua esposa, Lourdes Franco de Oliveira; brasileiros, casados, res. e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF. nº 046.590.829-20 e 015.726.219-74 respectivamente. Compradores: EVA APARECIDA POLIZELLI DE CASTRO, casada sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com CAMILO JOSÉ DE CASTRO, port. da Cédula de Identidade RG. nº 5.881.800-3-Pr., inscrita no CPF. nº 804.366.769-15; e GERALDO POLIZELLI, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77 com FRANCISCA SILVEIRA POLIZELLI, portador da Cédula de Identidade RG. nº 760.506-Pr., CPF. nº 135.871.459-20; brasileiros, comerciantes, res. e domiciliados nesta cidade, à Av. Rio de Janeiro, 273. - Título: COMPRA E VENDA, Escritura Pública de 07 de abril de 1997, lavrada às fls. 113/114 do livro nº 80-E, nas Notas do 2º Tabelionato de Marialva/Pr. Objeto: o imóvel desta matrícula. Valor: R\$5.000,00 (cinco mil reais). Condições: não há. (Guia do imp. Inter-Vivos nº 9539 no valor de R\$100,00, recolhido em 25.2.1997). Custas: R\$114,37. Dou fe. Sarandi, 09 de abril de 1997. Oficial:

Francisca de Almeida

R-3-191 (Protocolo nº 7.774 de 12 de novembro de 2001). COMPRA E VENDA. Vendedores: Geraldo Polizelli, qualificado, e sua mulher, Francisca Silveira Polizelli, brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF/MF. sob nº 043.750.079-90, port. da CI. RG. nº 1.406.031 SSP/PR; residente e domiciliada à Av. Rio de Janeiro, nº 691, Jd. Independência, nesta cidade. - Compradora: EVA APARECIDA POLIZELLI DE CASTRO, brasileira, comerciante, casada com Camilo José de Castro, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em data de 30/07/1988, inscrita no CPF/MF. sob nº 804.366.769-15, port. da CI. RG. nº 5.881.800-3 SSP/PR; residente e domiciliada à Av. Rio de Janeiro, nº 692, Jd. Independência, nesta cidade. - Anuentes Intervenientes Concordantes: Adão Aparecido Polizelli, escriturário, inscrito no CPF/MF. sob nº 467.827.889-34, port. da CI. RG. nº 3.380.505-5 SSP/PR; e sua mulher, Marilise Beraldo Polizelli, do lar, inscrita no CPF/MF. sob nº 983.176.019-00, port. da CI. RG. nº 6.389.084-7 SSP/PR; brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em data de 23/12/1995, residentes e domiciliados à Rua Duque de Caxias, nº 809, Jd. Independência, nesta cidade; Claudenir Aparecido Polizelli, balconista, inscrito no CPF/MF. sob nº 633.913.179-49, port. da CI. RG. nº 4.304.567-9 SSP/PR; e sua mulher, Rosangela da Silva Polizelli, recepcionista, inscrita no CPF/MF. sob nº 958.658.539-53, port. da CI. RG. nº 5.958.443-0 SSP/PR; brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em data de 28/09/1991, residentes e domiciliados à Rua Duque de Caxias, nº 809, Jd. Inde-



MAT. N.º 000191

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 002

pendência, nesta cidade; Luiz Carlos Polizelli, vendedor, inscrito no CPF/MF. sob nº517.860.609-49, port. da CI. RG. nº3.431.187-0 SSP/PR; e sua mulher, Maria de Lourdes Gomes Polizelli, do lar, inscrita no CPF/MF. sob nº640.179-909-91, port. da CI. RG. nº3.538.545-2 SSP/PR; brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, em data de 17/12/1988, residentes e domiciliados à Rua Marechal Deodoro, nº1377, Aptº202, na cidade de Maringá-PR. -**Título: COMPRA E VENDA.** Escritura Pública de 12 de setembro de 2001, lavrada às fls. nº161/163, do livro nº119-E, do 2º Serviço Notarial de Marialva-PR. -**Objeto:** parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula. -**Valor:** R\$8.400,00 (oito mil e quatrocentos reais). -**Condições: NÃO HÁ.** Consta na escritura que os vendedores estão isentos da apresentação da CND-Certidão Negativa de Débito exp. pelo INSS. (Guia de imposto Inter-Vivos nº16783, no valor de R\$.168,00, recolhido em 04/10/2001 e FUNREJUS - no valor de R\$.16,80 recolhido em 13/09/2001). - **Emolumentos:** 2.610,00 V.R.C's = R\$195,75. Dou fé. (LMM). Sarandi, 12 de novembro de 2001. Registrador Substituto:

Av. 4-191. (Protocolo nº 93.325, de 07/02/2022). **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202202.0414.01996985-IA-670 - Processo nº 0000152792020509087 - Data e Hora: 04/02/2022 - 14:01:43 - Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Maringá -> PR - 5º Vara do Trabalho de Maringá-PR, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada neste Serviço; procedo a averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: CAMILO JOSÉ DE CASTRO - CPF nº 396.771.929-49 e EVA APARECIDA POLIZELLI DE CASTRO - CPF nº 804.366.769-15.** FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. **Emolumentos:** VRC 630,00 - R\$ 154,98. FUNDEP R\$ 7,7490. ISS R\$ 4,6494. SELO DIGITAL GRATUITO nº 1148v.wcD5L.8YADE-Ij0Z0.4id50. (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 09 de fevereiro de 2022. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

R.5-191. (Protocolo nº 99.847, de 08/12/2022). **PENHORA.** Conforme Despacho, de 06 de dezembro de 2022, assinado pelo MMº Juiz Titular

SEGUE NO VERSO

MAT. N.º **191**

FLS.V.º

02



da 5ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, Drº Humberto Eduardo Schmitz, extraídos do Processo ATOrd 0000152-79.2020.5.09.0872, em que é Reclamante(s): **JOSE DUARTINO DE SOUZA** e Reclamado(s): **CAMILO JOSE DE CASTRO** e **EVA APARECIDA POLIZELLI DE CASTRO** e outros, arquivados neste Serviço, procedo o registro para constar, que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**. Valor da Causa: R\$ 125.935,84 (cento e vinte e cinco mil e novecentos e trinta e cinco reais e oitenta e quatro centavos). Emolumentos: VRC 1.293,60 = R\$ 318,23. FUNDEP R\$ 15,9115. ISS R\$ 9,5469. SELO DIGITAL GRATUITO nº 1148v.wcD5L.1YGDE-Ijrr0.4id5j. FUNREJUS R\$ 251,87 (à receber e a recolher atualizados, respectivamente, conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Dou fé. Sarandi, 14 de dezembro de 2022. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,


Viviane Alves da Cruz
Escrevente Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,73**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br