

M. 31.897



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE MANDAGUAÇU
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ANGELINA SILVEIRA DERCÍ - OFICIAL
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA Nº 31.897

DATA: 11/04/2023

FICHA Nº 01

Imóvel urbano constituído pela Data de terras sob o nº 10, da quadra nº 01, com a área de 386,04 metros quadrados, situada no **JARDIM CIDADE ALTA**, na cidade de Mandaguaçu, Estado do Paraná, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Divide-se com a data nº 11, no rumo SE 54°55' NO, numa distância de 32,17 metros; com a Avenida Chapecó, no rumo NE 35°05' SO, numa distância de 12,00 metros; com a data nº 09, no rumo NO 54°55' SE, numa distância de 32,17 metros; com a data nº 13, no rumo SO 35°05' NE, numa distância de 12,00 metros.- Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro.- Registros Anteriores: R-1-14.316 e objeto de Loteamento conforme se verifica do R-3-14.316, ambos do Livro nº 2-RG deste Serviço Registral Imobiliário.- O Escrevente de Ofício.- *Maycon Fantin* Maycon Fantin.-

PROPRIETÁRIA: FG INCORPORADORA E LOTEADORA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rodovia PR 552, Lote nº 70, Gleba Patrimônio Guadiana, no Município de Mandaguaçu, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ/MF nº 18.321.017/0001-06 e NIRE nº 41207625933.-
SELO: SFRI1.EERJ7.N24KT-HDbJZ.F743q.-

R - 1 - 31.897 - Prot. 124.080 - 04/04/2023 - COMPRA E VENDA - Transmittente: A proprietária acima qualificada, neste ato representada por sua sócia administradora Vanderléia Garcia Fantin, brasileira, casada, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 4.177.143-7-PR e inscrita no CPF nº 740.183.889-34, residente e domiciliada à Rua Carlos Chagas, nº 767, zona 05, na cidade Maringá-PR.- Adquirente: **SERCOMPAV - CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO LTDA**, pessoa jurídica com sede à Rua Luiz Lonardoni, nº 54, sobreloja, centro, na cidade de Mandaguaçu-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 82.278.755/0001-17, NIRE nº 41202388992, com Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Paraná sob nº 20142967157, em data de 21/08/1990, neste ato representada por seu sócio administrador Jovelino Bomfim Lopes, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG. nº 516.534-PR e inscrito no CPF nº 013.369.089-04, residente e domiciliado à Rua Antonio Batista Ribas, nº 325, centro, na cidade de Mandaguaçu-PR.- Título: **COMPRA E VENDA** - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 03/04/2023, às fls. 067/070, do Livro nº 109-N, pelo Serviço Distrital de Pulinópolis, neste Município e Foro Regional de Mandaguaçu, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR.- Preço: R\$-75.000,00 (Setenta e cinco mil reais).- I.T.B.I. recolhido

SEGUE NO VERSO



01
 VERSO DA FICHA N°

pela Guia nº 489/2023; quitada em data de 06/04/2023, no valor de R\$-1.500,00.- Consultas realizadas na C.N.I.B, em nome das partes.- Condições: As do título.- Funrejus recolhido em 03/04/2023, conforme a Guia nº 14000000009108901-3, no valor de R\$-150,00.- Emitida a D.O.A.- Custas: 4.312,00 VRC – R\$-1.060,75.- SELO: SFRI2.H5C4v.CNjHN-PQLeD.F743q.- Dou fé.- Mandaguaçu, 11 de abril de 2023.- O Escrevente de Ofício.- *Maycon Fantin* Maycon Fantin.-

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
 SFRII.EJQJP.N24KT
 oDwJZ.F743q
<https://selo.funarpen.com.br>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que esta cópia é exata reprodução do original deste Serviço de Registro de Imóveis, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.
 Mandaguaçu/PR, 12 de abril de 2023

SEGUIE NA FICHA N°

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 00.066-1 e o código de verificação do documento: Q6NNVQ
 Consulta disponível por 30 dias