

08.691.-

IMÓVEL

Datas nºs 07 à 12 da Quadra nº 138 da Zona nº 03-Cianorte

FLS.
01.-



COMARCA DE CIANORTE PARANÁ **REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO**
OFICIAL VITALÍCIO: ABRÃO NACLES - CPF 121553579-15
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Am

MATRÍCULA Nº 8.691.- Prot.nº 37.583.-

IMÓVEL:-Datas nºs 07 à 12 da Quadra nº 138 da Zona nº 03, situada no perímetro urbano desta cidade de Cianorte e Comarca, com a área de 3.150,00 metros quadrados.-DIVISAS: "Com a Estrada Oficial PR-86 no Raio = 999,00 metros, numa frente de 92,00 metros; -/ com o lote nº D-109 a 140 no rumo NO 07º00' na distância de 38,20 metros; com a Rua - Xuí no rumo NE 83º00' numa extensão de 91,00 metros e finalmente, com o lote nº 06 no rumo SE 07º00' numa extensão de 36,00 metros".-PROPRIETÁRIOS:-ANTONIO ALVES DA SILVA, CI.RG.nº 1.160.885-PR., CPF.nº 203.975.269-20, comerciante; e, SEBASTIAO VICENTE DE LIMA, CI.RG.nº 780.776-PR., CPF.129.458.549-53, comerciante, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, casados.-Registro Anterior:-havido da matrícula/nº 4.854, do livro nº 2 de "Matricula e Registro Geral" deste Ofício.-Cianorte, 12 de fevereiro de 1985.-Empregada Juramentada *Alamo*

hr

R-01-8.691.- Prot.nº 37.583.-

DIVISAO:-Nos termos da Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada às fls.51/52 do livro nº 34-N, em 17 de janeiro de 1985, nas Notas do Tabelionato da cidade de Japurá ANTONIO ALVES DA SILVA, já qualificado e sua mulher, MARIA MARTA CARANDINA DA SILVA, brasileira, casados entre si, sob o regime da Comunhão Universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, do lar, filha de Ricardo Carandina e Carolina Fernandes Carandina, residente e domiciliada nesta cidade, adquiriram o imóvel objeto -/ desta matrícula de SEBASTIAO VICENTE DE LIMA, já qualificado e sua mulher, ADA PAULIN DE LIMA, brasileira, casada, do lar, filha de Guerino Paulin e Maria Aparecida Pedrosa, residente e domiciliada nesta cidade.-VALOR:-Cr\$-5.000.000 (CINCO MILHÕES DE CRUZEIROS).-CONDIÇÕES:-As da Escritura, que fica uma via arquivada.-Apresentou bilhete nº 126/85, do Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca; Certidão Negativa da Coletoria desta cidade.-Custas desta:-Cr\$-85.126.-CPC:-Cr\$-4.480.-FP:-Cr\$-17.923.-Cianorte, 12 de fevereiro de 1985.-Empregada Juramentada *Alamo*

hr

ANOTAÇÃO:-Certifico que, sobre o imóvel objeto desta matrícula, existe uma residência em madeira, com área de 49,00 metros quadrados, já averbada neste Ofício, sob nº 2 na matrícula nº 4.854 do lv. 2 de "MRG" d/Ofício.-Dou fé.-Cianorte, 12 de fevereiro de 1985.-Empregada Juramentada *Alamo*

hr

Av-02-8.691.- Prot.nº 37.764.-

RETIFICAÇÃO:-Procede-se esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Re-Ratificação, lavrada às fls.97 do Lv.34/N, em 28 de fevereiro de 1985, nas Notas do Tabelionato da cidade de Japurá-Pr, na qual figuram as partes, Antonio Alves da Silva, sua mulher e outros, para constar o seguinte: Na Divisão registrada sob nº 01 desta matrícula, foi apresentados mapas e memoriais descritivos, que por erro de calculos, deu-se como área total do imóvel 3.150,00 m2., e as divisas,mentragens e confrontações, / também erradas, quando o certo e correto é:-Datas nºs 07 a 12, com área total de -/// 3.257,36 metros quadrados, com as seguintes divisas.-DIVIDEM-SE:-"Com a Estrada oficial PR-86 no Raio de 999,00 metros e na distância de 91,26 metros; com a data nº 6 -

(continua no verso)

MATRICULA 08.691.-

IMÓVEL Datas nºs 07 a 12 da Quadra nº 138 da Zona nº 3- CIANORTE 1

FLS. 01-verso.



COMARCA DE CIANORTE PARANÁ REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO OFICIAL VITALÍCIO: ABRÃO NACLES - CPF 121553579-15 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA hm

(continuação da Av-02) no rumo NO-7º00'-na distância de 31,69 metros; com a Rua Xui no rumo SO-83º00' na distância de 91,00 metros e, finalmente com o lote nº 109-A e 140 no rumo SE 7º00'-NO na distância de 38,20 metros", conforme documentos apresentados e arquivados neste Ofício.-Bilhete nº 335/85 do Distribuidor desta Comarca.-Custas desta.-Cr\$-4.921.-CPC:-/Cr\$-259.-FP:-Cr\$-1.036.-Cianorte, 19 de março de 1985.-O Oficial Hkama

R-03-8.691.- Prot. nº 40.405.-

VENDA E COMPRA:-Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. nº 200/1 do lv. nº 140-N, em 03 de dezembro de 1985, nas Notas do 1º Tabelionato desta cidade, ANTONIO CARLOS BATAGLIA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, C. I.Rg. nº 1.412.906-Pr., CPF. nº 236.799.649-00, residente e domiciliado à Rua XV de Novembro, 765 nesta cidade, adquiriu o imóvel objeto desta matrícula de ANTONIO ALVES DA SILVA, já qualificado, e sua mulher MARIA MARTA CARANDINA DA SILVA, brasileira, do lar, filha de Ricardo Carandina e Carolina Fernandes Carandina, residente e domiciliada à Av. Rio Branco, 305 nesta cidade, casados entre si, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77.-VALOR:-Cr\$-30.000.000-(Trinta milhões de cruzeiros).-GR-4 ITBI nº 1.248/85 da quantia de Cr\$-1.000.000 (2% s/Cr\$ Cr\$-50.000.000), visada pela agência de Rendas Estadual, autenticada e recebida pela agência do BANESTADO desta cidade, em 12 de novembro de 1985.-CONDIÇÕES:-DE COMUM E / PLENO acordo entre as partes, fica RESERVADO aos outorgantes vendedores, e seus legais sucessores, o direito de receber indenização junto ao Estado do Paraná (DER) referente a ocupação da parte da área deste imóvel pela RODOVIA PR-323.-Apresentou Bilhete nº 2.220/85 do Distribuidor desta comarca.-Custas desta.-Cr\$-399.336.-CPC.-Cr\$-21.017.-F.P.-Cr\$-84.071.-Cianorte, 20 de dezembro de 1985.-O Oficial Hkama

AV-04-8.691.- Prot. nº 49.088.-

DEMOLIÇÃO:-Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento assinado por Antonio Carlos Bataglia, datado de 20 de outubro de 1988, para constar que, foi demolido a // construção em madeira, com área de 49,00 m², conforme processo nº 006450 de 19 de outubro de 1988, ficando desta forma, o imóvel objeto desta matrícula, sem construção / alguma.-Documentos apresentados e arquivados neste Ofício.-Dou fé.-Custas desta.-Cz\$-230,77.-CPC.-Cz\$-38,36.-Assoc.-Cz\$-33,36.-Cianorte, 31 de outubro de 1988.-O Oficial Hkama

AV-05-8.691.- Prot. nº 49.089.-

CONSTRUÇÃO:-Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento assinado por Antonio Carlos Bataglia, datado de 20 de outubro de 1988, para constar que, sobre o imóvel objeto desta matrícula, existe as seguintes construções:-a)-Uma construção em alvenaria, com área de 706,52 metros quadrados, para uso comercial, obra concluída em abril de 1988; e, b)-Uma construção em alvenaria, com área de 151,53 metros quadrados para uso comercial, obra concluída em abril de 1988, conforme consta na Certidão de Construção nº 1.352/88, expedida pela Prefeitura do Município de Cianorte, em 19 de outubro de 1988.-Apresentou Certidão Negativa de Débito (CND) nº 670548, expedida pe-

.-segue na folha nº 02.-

08.691.-

Datas nºs 07 a 12 da Quadra nº 138 da Zona nº 3-CIANORTE.

02.-

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO CIANORTE - PR**

RUBRICA

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121553579-15

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Hm

Cont.da Av-05.-

lo IAPAS, agência desta cidade de Cianorte, em 15 de junho de 1988.-ART.nº 510301 e/700410.-Documentos apresentados e arquivados neste Ofício.-Dou fé.-Custas desta.-Cz\$ 230,77.-CPC.-Cz\$-38,36.-Assoc.-Cz\$-33,36.-Cianorte, 31 de outubro de 1988.-O Oficial

sr.

AV-06-8.691.-

Prot.nº 59.855.-

CASAMENTO:-Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento assinado por ANTONIO CARLOS BATAGLIA, datado de 23 de setembro de 1994, para constar a alteração de seu estado civil de Solteiro para "CASADO", por haver contraído matrimônio com, TEREZA CRISTINA RIBEIRO MAGRON BATAGLIA, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº 211, lavrada às fls.105 vº do livro nº B-aux.01, expedida pelo Cartório do Registro Civil desta cidade de Cianorte-Pr.-Documentos apresentados e arquivados neste Ofício.-Dou fé.-Custas:-60,00 / VRC (R\$-2,70).-Cianorte, 05 de outubro de 1994.-O Oficial

sr.

R-07-8.691.-

Prot.nº 60.018.-

VENDA E COMPRA:-Nos termos da Certidão da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls.099/101 do livro nº 151-N, em 23 de novembro de 1992, nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade de Cianorte-Pr., MARIA GOMES FERREIRA, portuguesa, viúva, comerciante, residente e domiciliada na Avenida Amazonas nº 859, nesta cidade de Cianorte Pr., portadora da Cédula de Identidade de Estrangeiro RNE W428359-Q, classificação / permanente, nº da carteira 0689658, expedida pela SE/DPMAF em 21-08-1987, e do CIC.nº 722.618.209-25; JUSTINO FERREIRA GOMES, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, residente e domiciliado na Avenida Amazonas nº 859, nesta cidade de Cianorte Pr., portador da Cédula de Identidade RG.nº 3.680.153-Pr., e do CIC.nº 526.749.329-/53; e, MANUEL FERREIRA GOMES, brasileiro, casado com CARMEM APARECIDA RIBEIRO FERREIRA, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, comerciante, residente e domiciliado na Rua Floriano Peixoto nº 161, nesta cidade de Cianorte Pr., portador da Cédula de Identidade RG.nº 3.403.523-Pr., e do CIC.nº 490.967.539-/58, adquiriram o imóvel objeto desta matrícula de ANTONIO CARLOS BATAGLIA, qualificado e sua mulher, TEREZA CRISTINA RIBEIRO MAGRON BATAGLIA, brasileira, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, bancária, / portadora da Cédula de Identidade RG.nº 3.987.847-0-Pr., e do CIC.nº 717.122.409-00, residente e domiciliada nesta cidade de Cianorte-Pr.-VALOR:-Cz\$-579.000.000,00 (QUINHENTOS E SETENTA E NOVE MILHÕES DE CRUZEIROS).-Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº 2336//94.-CONDIÇÕES:-As da Escritura que fica uma via arquivada neste Ofício, sendo que, o imóvel está sendo adquirido entre os compradores em comunhão na proporção de:-34% // para MARIA GOMES FERREIRA; 33% para JUSTINO FERREIRA GOMES; e, 33% para MANUEL FERREIRA GOMES.-Distribuição nº 1.334/94 do Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca.-Custas:-585,00 VRC (R\$-26,33).-Cianorte, 20 de outubro de 1994.-O Oficial

sr.

Continua no verso

CIANORTE

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO CIANORTE - PR**

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121553579-15

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

AV-08-8.691.

Prot. nº 136.037 de 22/11/2017.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: De acordo com a Ordem de Indisponibilidade, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob o Protocolo nº 201711.2014.00404553-IA-130, Processo nº 00018698720145090662, de 20/11/2017. **EMISSORES DA ORDEM:** TST - Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região e 4 Vara do Trabalho de Maringá-PR. **DADOS:** J.F. GOMES - MOTEL - ME (SCALA MOTEL), CNPJ nº 06.207.048/0001-51; e, JUSTINO FERREIRA GOMES, CPF nº 526.749.329-53. Procede-se a esta averbação, para constar a **indisponibilidade de bens sobre a parte ideal do imóvel da presente matrícula, pertencente a JUSTINO FERREIRA GOMES.** **CUSTAS A RECEBER:** 331,98 VRC (R\$ 60,42). **FUNREJUS A RECEBER:** Alíquota 25% - R\$ 15,10 nos termos da Lei 18.415 de 29/12/2014 e orientação do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Ofício nº 575/2017/RI, para inclusão das custas e Funrejus na conta geral da execução, nos termos do art. 555 do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Estado do Paraná. Dou fé. Cianorte, 07 de dezembro de 2017. O Oficial . pl-ld.

AV-09-8.691. Prot. nº 147.399 de 08/04/2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202003.2516.01103966-IA-710, processo nº 00003635620158160190, para constar a **indisponibilidade de bens da parte ideal do imóvel desta matrícula, pertencente a JUSTINO FERREIRA GOMES.** **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 121,59). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. Dou fé. Cianorte, 15 de abril de 2020. Registrador . plg-gc.

AV-10-8.691. Prot. nº 148.339 de 18/06/2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202006.1709.01185273-IA-750, Processo nº 00007851520185090661, em 17/06/2020, para constar a **indisponibilidade de bens da parte ideal do imóvel desta matrícula, pertencente a JUSTINO FERREIRA GOMES.** **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 121,59). **FUNREJUS A**

Continua na folha 3

8.691

DATA Nº 7 à 12, QUADRA Nº 138, ZONA Nº 03, CIANORTE

03

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39
LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

RECEBER: Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. Dou fé. Cianorte, 15 de junho de 2020. Registrador .jlg-gc.

R-11-8.691. Prot. nº 150.030 de 13/10/2020.

PENHORA: EXEQUENTE: JULIANA CRISTINA RODRIGUES (CPF 048.371.799-16).
EXECUTADO: J. F. GOMES MOTEL M. E. (CNPJ nº 06.207.048/0001-51). **FORMA DO TÍTULO:** Auto de Penhora, datado em 13/10/2020, expedido pela Vara do Trabalho de Cianorte, datada em 15/09/2020, processo nº 0000678-56.2014.5.09.0872, oriundo da 5ª Vara do Trabalho de Maringá-PR. **OBJETO:** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 49.805,00. **VALOR ATUALIZADO:** R\$ 64.984,07. **JUIZ DO FEITO:** Guilherme Mayer Amin. **DEPOSITÁRIO PARTICULAR:** (Não consta). **CUSTAS A RECEBER:** 1.310,57 VRC (R\$ 252,94). **FUNREJUS A RECEBER:** Diferido, conforme art. 555 § 1º do Código de Normas. Dou fé. Cianorte, 09 de novembro de 2020. Registrador .jlg-gc.

Danieli C. C. de Moura Domenech

Escrivente

R-12-8.691. Prot. nº 152.005 de 01/03/2021.

PENHORA: EXEQUENTE: ANA MARIA GOMES DE FREITAS EXECUTADO J. F. GOMES - MOTEL - ME (SCALA MOTEL) CNPJ nº 06.207.048/0001-51) e JUSTINO FERREIRA GOMES, qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Auto de Penhora, datado em 09/08/2018, expedido pela Vara do Trabalho de Cianorte em cumprimento de carta precatória da 4ª Vara do Trabalho de Maringá, processo original 0001869-87.2014.5.09.0662 e precatória 0000257-75.2018.5.09.0662. **OBJETO:** Penhora sobre parte ideal de 33% do imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 54.201,84, em 31/10/2017. **JUIZ DO FEITO:** RODRIGO DA COSTA CLAZER. **DEPOSITÁRIO PARTICULAR:** Não consta. **CUSTAS A RECEBER:** \$1.310,60 VRC (R\$ 284,40). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 14,0355. **ISS:** R\$ 8,4213. **VALOR SELO:** R\$ 0,00. **SELO:** 0182745SRAA0000000012521E: Cianorte, 30 de março de 2021. Registrador .jlg.

Bruna Maria Barreto Tanaka
Escrivente

AV-13-8.691. Prot. nº 160.411 de 07/11/2022.

CANCELAMENTO: Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada em 07/11/2022, protocolada sob nº 202211.0716.02434313-MA-580, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, para constar que foi autorizado o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob nº 08 nesta matrícula. "Este ato e a AV-08 não tiveram suas custas pagas, de modo que seus valores serão exigidos no futuro, como condição para a prática de outros atos, especialmente de transmissão do domínio". **CUSTAS A RECEBER:** Continua no verso

8.691

DATA Nº 7 à 12, QUADRA Nº 138, ZONA Nº 03, CIANORTE-PR.

03 Vº



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39
LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

630,00 VRC (R\$ 154,98). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 7,7490. **ISS:** R\$ 4,6494. **VALOR SELO:** Gratuito. **SELO:** F274J.f1qPp-PYbas-GFqGM.ejOKT. Cianorte, 25 de novembro de 2022.
Registrador ag-jlg. **Carlos Eduardo Dal Bem**
Escrevente

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,73**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br