



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª. REGIÃO
5ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ

Av. Gastão Vidigal, 823, Térreo - Bairro Aeroporto - CEP 87050-440 - Maringá - PR
Fone/Fax: (44) 3306-5250 - e-mail: vdt05mga@trt9.jus.br

EDITAL DE LEILÃO

O Doutor **HUMBERTO EDUARDO SCHMITZ**, Juiz Titular desta 5ª Vara do Trabalho de Maringá, FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento, que será realizada hasta pública, no **dia 17/04/2024**, a partir das **14h00min**, a ser realizada de forma mista: presencialmente, na sede da KLOCKNER LEILÕES, localizada na Avenida Carlos Gomes, nº 226, térreo, zona 05, Maringá-PR e em ambiente virtual, mediante acesso e cadastramento prévio efetuado através do sítio www.kleiloes.com.br, com lances em tempo real, dos bens penhorados nos autos, conforme descritos abaixo, observadas as diretrizes adiante elencadas e o disposto nos seguintes preceptivos: **a)** artigo 888 e §§ da CLT; **b)** artigo 13 da Lei 5.584/70; **c)** no que cabível, de acordo com o artigo 769 da CLT, artigos 843 e 886 à 903 do CPC.

01. Proc.: ATOrd 0000858-33.2018.5.09.0872
Autor(es): KELLEN DOS REIS SATO BRIS
Réu(s): ADELIDES COMERCIO DE CONFECOES EIRELI / COMERCIO DE CONFECOES GIOMAY LTDA / DIRCEU MICHELAN / ADRIANA MICHELAN DE POLLI

Bem: **Imóvel:** Lote de terras sob nº. 371/2/3-A (trezentos e setenta e um/dois/três-A) destacado do lote 371/2/3, situado na Gleba Patrimônio Maringá, nesta comarca. **ÁREA:** 1.008,34 metros quadrados = 0,100834 hectares. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:** Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na lateral da Rua das Azaléias, segue confrontando com o lote 371/2/3 no rumo NO 79°20' SE com 51,71 metros, e no rumo NE 10°40' SO com 19,50 metros, até um marco colocado na divisa do lote 370; deste ponto segue acompanhando a divisa do lote 370 no rumo SE 79°20' NO com 51,71 metros até um marco fincado na lateral da Rua das Azaléias acima referida e, finalmente, pela mesma, no rumo SO 10°40' NE numa frente de 19,50 metros, segue até o ponto de partida. Os rumos mencionados nesta descrição, refere-se ao Norte Verdadeiro." **Matrícula nº 14.664 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá – PR.**

Benfeitorias: Habitação Térrea, Construção em alvenaria, Padrão Baixo, Pav. 01, Área 89,82, Ano 2022, Situação Normal.

Endereço: Rua das Azaléias, nº 1111, Maringá/PR.

Ocupação: Nada consta.

Avaliação: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais) em data de 16/11/2022.

Ônus: Os que eventualmente constem na matrícula junto ao CRI competente.

Depositário: Dirceu Michelan.

02. Proc.: ATOrd 0022400-11.1998.5.09.0872
Autor(es): GUIOMAR DA SILVA
Réu(s): THERMAS DE MARINGA / ADEMIR LICCE

Bem: **Imóvel:** LOTE DE TERRAS SOB Nº 4-B(quatro-"B"), destacado do lote nº 4, de área maior, medindo a área de 4.000,00 metros quadrados, situado na Colônia Interventor, 5ª Secção, Município e Comarca de Santa Fé, Estado do Paraná, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Principia de uma marco cravado na margem direita da Rodovia PP 317, Iguaraçu – Santa Fé, a 45,95 m da divisa do lote nº 01, ai o ponto de partida; deste marco segue pela margem direita da referida Rodovia em direção a Santa Fé, no rumo, SE 21°05' NW – 61,54 metros, até encontrar outro marco; deste marco segue confrontando com o lote 4-C no rumo SW 68°55' NE – 65,00 metros, até encontrar outro marco;

deste marco segue confrontando com o lote 4-C no rumo NW 21°05' SE 61,54 metros, até encontrar outro marco; deste marco segue confrontando com o lote 4-C no rumo NE 68°55' SW – 65,00 metros, chegando assim ao marco ponto de partida da presente descrição”. Tudo de acordo com Memorial Descritivo e Planta do imóvel, assinados pelo eng. Civil Carlos Luiz Scandelai e Guia do CREA, referente a Planejamento e Projetos ART nº 770219-2. Cadastrado no MIRAD sob nº 714.267.005.630 DV 3; mod. Fiscal 18,0; nº de mod. Fiscais 1,80; área total 35,6 há; fração min de parcelamento 2.0 há. **(Conforme Av.2:** o imóvel está localizado dentro da área de expansão urbana do Município de Santa Fé). **Matrícula nº 778 do Serviço de Registro de Imóveis de Santa Fé – PR.**

Benfeitorias: área construída em alvenaria, com aproximadamente 984 m², murada, com frente pavimentada e jardinagem.
Endereço: PR 317, Km 46, Santa Fé –PR.

Ocupação: Dallas Motel.

Avaliação: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais) no id: 8fc82f2

Ônus: Os que eventualmente constem na matrícula junto ao CRI competente.

Depositário: Werno Klöckner Júnior.

03. Proc.: CartPrecCiv 0000858-43.2012.5.09.0872

Autor(es): MARIA DO CARMO FRANCISCO OLIVEIRA MUNIZ

Réu(s): ASSOCIACAO PRINCESA ISABEL DE EDUCACAO E CULTURA

Bem: **Parte Ideal correspondente a 16,66%:** Chácara nº 13 (treze), situada no Núcleo “A” do Loteamento denominado Chácaras Aeroporto, deste Município e Comarca de Maringá-PR. ÁREA: 12.100,00 metros quadrados. DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES: Confrontando-se a Este com a rua nº 01 na distância de 50,00 metros, ao Norte na distância de 242,00 metros, com a chácara nº 14, ao Oeste na distância de 50,00 metros e confrontando-se com as chácaras nºs 22 e 21-B ao Sul na distância de 242,00 metros, confrontando-se com a chácara nº 12. INCRA/79 nº 715 107 020 990-DV 3 – área total 4,8 – área explorada 2,8 – área explotável 4,3 – módulo 13,0 – nº de módulos 0,33 – fração mínima de parc. 4,8, em conjunto com outros imóveis. **Matrícula nº 7.117 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá – PR. (Observação do Oficial de Justiça na data de 06/09/2022:** Benfeitorias: Sem edificações).
Endereço: Avenida Carmem Miranda, nº 5.496, Maringá/PR.

Ocupação: Nada consta.

Avaliação: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais) em data de 06/09/2022.

Ônus: Os que eventualmente constem na matrícula junto ao CRI competente.

Depositário: Não consta nos autos.

04. Proc.: ATOrd 0001649-12.2012.5.09.0872

Autor(es): ROSANGELA PEREIRA DE CERQUEIRA

Réu(s): PET INGA DO BRASIL LTDA / PITOPLAST COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA / NEWLABOR INDUSTRIA E COMERCIO LTDA / QUARK TRANSPORTES LTDA / MARIA JOSE SPOSITO / JOSE DE ALMEIDA / DAVID ROBISON WALTRICK DA SILVA / TOLTEC PARTICIPACOES SOCIETARIAS EIRELI

Bem: **Quota parte equivalente a 18.909,00m² do:** LOTE DE TERRAS SOB Nº 8-B (OITO-“B”), com a área de 416.00,00 metros quadrados, da Gleba nº 03, 1ª Parte, da Colônia Goio-Bang, Município de Boa Esperança, Comarca de Mamborê, Estado do Paraná, limitando: A NOROESTE, por uma linha seca, com os lotes nºs 8-D e 8-C. A NORDESTE, por linha seca, com o lote nº 8-A. A SUDESTE, por linha seca, com o lote nº 8. A SUDOESTE, pelo córrego Vargeado, com o lote nº 7-A, todos desta Gleba. INCRA nº 719.030.006.254-6 (Conforme Av.03). **Matrícula 6.882 do Serviço de Registro de Imóveis de Mamborê-PR.**

Benfeitorias: Lote rural.

OBS: Imóvel com usufruto vitalício em favor de Francisco Oliveira Almeida (R.16 e R.17).

Endereço: Não consta.

Ocupação: Nada consta.

Avaliação: R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais) em data de 29/08/2022.

Ônus: Os que eventualmente constem na matrícula junto ao CRI competente.

Depositária: José de Almeida.

05. Proc.: CartPrecCiv 0001155-98.2022.5.09.0872

Autor(es): JOSÉ BERNARDINO FERREIRA

Réu(s): TRANSPORTADORA BATISTA DUARTE LTDA

Bens: **Imóvel 01:** SALA COMERCIAL nº 1304 (um mil, trezentos e quatro), do Centro Empresarial São Bento, localiza-se no décimo quarto pavimento ou 13º andar, na frente e à direita de quem olha o edifício de frente pela Avenida Advogado Horácio Raccanello Filho, com área privativa de 68,23m², área de uso comum de 54,97m², área total de 123,20m² e fração ideal do solo de 12,299m², com direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva sob nº 10 (dez), situada no terceiro subsolo. Edifício construído sobre a data de terras nº 09 (nove), da quadra nº 51-A/10 (cinquenta e um-A/dez), situada na Zona 01, nesta cidade. **Matrícula nº 102.672 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da comarca de Maringá-PR.**

Imóvel 02: SALA COMERCIAL nº 1502 (um mil, quinhentos e dois), do Centro Empresarial São Bento, localiza-se no décimo sexto pavimento ou 15º andar, nos fundos e à direita de quem olha o edifício de frente pela Avenida Advogado Horácio Raccanello Filho, com a área privativa de 80,33m², área de uso comum de 54,97m², área total de 135,30m² e fração ideal do solo de 13,507 m², com direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva sob nº 20 (vinte), situada no terceiro subsolo. Edifício Construído sobre a data de terras nº 09 (nove), da quadra nº 51-A/10 (cinquenta e um-A/dez), situada na Zona 01, nesta cidade. **Matrícula nº 102.678 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da comarca de Maringá-PR.**

Endereço: Avenida Horácio Raccanello Filho, 5570, Maringá-PR.

Ocupação: Destinataria.

Avaliação: **Imóvel 01:** R\$ 510.000,00 (quinhentos e dez mil reais) em data de 20/02/2023.

Imóvel 02: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais) em data de 20/02/2023.

Ônus: Os ônus que eventualmente constem na matrícula junto ao CRI competente.

Depositário: Werno Klöckner Júnior.

06. Proc.: ATOrd 0010114-05.2015.5.09.0872

Autor(es): GLAISON BORGES

Réu(s): PERFIMAR INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA / PERFIMAR EXECUCAO E COMERCIO DE MOVEIS EIRELI / OSMAR BRAGUIN GOMES / ANA LIMA DE SOUZA / NILDA MARIA STORTI GOMES / JULIANA MARIS GOMES MOSCONI / SILVIA ADRIANA GOMES DE OLIVEIRA

Bem: **Imóvel:** Depósito Comercial, do Condomínio Residencial e Comercial Juliana Maris, localiza-se no pavimento térreo, na parte dos fundos, de quem olha pela Avenida Mauá, o prédio, sem direito a vaga de garagem, com as seguintes áreas: privativa de 868,00 metros quadrados, total de 868,00 metros quadrados, e fração ideal de terreno de 791,3665 metros quadrados. Condomínio construído sobre a data de terras sob nº 153 (cento e cinquenta e três), da quadra A-4 (A-quatro), situada na Zona Armazém, nesta cidade.

Matrícula nº 67.430 do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá – PR.

Benfeitorias: Possui um salão barracão com 600 m² de área construída e um galpão com 157,50 m² de área construída (metragem obtida junto ao Município de Maringá), sendo a área total construída de 757,50 m².

OBS: Imóvel com usufruto vitalício em favor de Nilda Maria Storti Gomes e Osmar Braquin Gomes (R.3).

Endereço: Av. Advogado Horácio Racanello Filho, nº 3275, Zona Armazém, Maringá –PR.

Ocupação: Gomes Móveis de Metal Perfilados – EIRELI.

Avaliação: R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) em data de 11/11/2019.

Ônus: Os que eventualmente constem na matrícula junto ao CRI competente.

Depositário: Não consta nos autos.

07. Proc.: ATOrd 0000060-38.2019.5.09.0872

Autor(es): CARLA POLISELI NASCIMENTO

Réu(s): VIVIANE S. MARTINEZ DECORACOES EIRELI / DIAMOND ARQUITETURA E EMPREENDIMENTO LTDA / A.C. MARTINEZ ARQUITETURA EIRELI /

LIFE DECORACOES DE INTERIORES LTDA / VIVIANE SALCEDO MARTINEZ / ANA CAROLINE MARTINEZ TROSSINI

Bem: **Imóvel:** 02 (duas) vagas de garagem, sendo a área de 20,446 m² (com capacidade para dois veículos médios, que podem ser estacionados em paralelo em relação ao outro) de uma área total de 241,3144 m², pertencente ao apartamento nº 301 (trezentos e um), constante no 4º andar, do Edifício Luiz de Camões, nesta cidade e comarca de Maringá/PR, pertencente à executada. **Matrícula nº 33.209 do Registro de Imóveis – 2º Ofício de Maringá/PR.**
Endereço: Rua Luiz de Camões, 130, Apto 301, Zona 01, Maringá/PR.
Ocupação: Nada consta.

Avaliação: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais) em data de 06/07/2023.
Ônus: Os que eventualmente constem na matrícula junto ao CRI competente.
Depositário: Viviane Salcedo Martinez.

08. Proc.: **ATOrd 0001512-93.2013.5.09.0872**

Autor(es): **ELANIO GUARDEVIR**

Réu(s): **GOOD QUALITY INDUSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA / DUNGA PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA / MARLENE APARECIDA MORDIGA PERETTI / VALTER JOSE DE CARVALHO / EGBERTO PERETTI JUNIOR / PATRICIA APARECIDA PERETTI PENARIOL / RENATA APARECIDA PERETTI LOPES / ARLEI JOSE LUIZE / OCLECIO LAVORENTI / PERETTI PENARIOL SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA**

Bem: **Imóvel:** UMA PARTE DE TERRAS com a área de 26.850,00 metros quadrados ou 2,68 ha., situado no bairro do Barroso, distrito de Taiapuêba, deste município e comarca, terreno esse denominado “Sítio do Vovô”, distante 7 quilômetros adiante da Capela do Ribeirão, parte essa que se acha localizada no imóvel com as seguintes divisas: começa numa porteira na estrada que vai ao bairro dos Lima; sobe espigão dividindo com herdeiros de Manoel de Lima Franco Ferraz, até a chapada segue pelo espigão com terras de João José de Moraes, até uma touça de bambus, desta segue até outra touça de bambus e desce até o córrego, dividindo com Caetano José Fernandes acompanha a estrada da fazenda, dividindo com Caetano Jose Fernandes e sobe córrego e estrada, continua com o mesmo Caetano, acompanha a estrada da Fazenda dividindo com Francisco Pedro Siqueira até encontrar uma touça de bambus, dessa touça segue acima até outra touça no caminho do Quatinga, desce com o mesmo Francisco Pedro de Siqueira até um córrego, atravessa esse córrego e divide com João Quinto de Abreu, até um bambú, na estrada do Quatinga; daí desce dividindo com Pedro Rodrigues Pinheiro, sobre o espigão divide com Pedro Rodrigues Pinheiro, acompanha o espigão e divide com o mesmo Pinheiro; deflete a esquerda e divide com Joaquim Tiago Pinto, desce com terras da Igreja do Barroso até a porteira, ponto de partida. **Matrícula nº 2.497 do Registro de Imóveis 2º Ofício de Mogi das Cruzes/SP. (Observação do Oficial de Justiça na data de 22/05/2023: Benfeitorias não constantes na matrícula:** imóvel rural, localizada a cerca de 50 metros da via asphaltada, em região servida de transporte público, serviço público de energia elétrica e telefonia fixa, terreno em aclave, cercado, conhecido como “Sítio vale Azul” ou “Eco Espaço Vale Azul”, com área externa projetada para a realização de festas, incluída a execução paisagística dos jardins. – Uma casa térrea, edificada na parte alta da propriedade, de aproximadamente 600 metros quadrados, avarandada, sala, escritório, cozinha, sete quartos, incluindo quatro suítes, com pisos de cerâmica, janelas coloniais, dois banheiros, cobertura de telhas coloniais ou similares, em regulares condições de conservação e uso; - Uma piscina de aproximadamente 5,5 m x 1,5 m, com piso de pedras no seu entorno; - Uma área aberta medindo aproximadamente 10m x 10m, com teto coberto de telhas, pisos cerâmicos claros, equipada com churrasqueira, forno para pizza e balcão de alvenaria, além de dois banheiros, área esta que estende o espaço de evento ocupado por uma tenda removível; - Um quiosque rústico, com piso cerâmico, com fogões à lenha; - Uma pequena capela aberta, com colunas de alvenaria e cobertura de telhas de cerâmica; - Um galpão em ruínas, de aproximadamente 150,00 m², antigo abrigo para equinos; - Quiosques, pomar, árvores e plantas decorativas e algumas espécies nativas; - Uma casa de alvenaria, pequena, mal conservada, paredes descascadas; - Uma casa de caseiro, em estado regular de conservação).

Endereço: Rodovia Engenheiro Candido do Rego Chaves, nº 240, Barroso, Mogi das Cruzes/SP, CEP: 08751-001.

Ocupação: Imóvel ocupado por caseiros.

Avaliação: R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais) em data de 22/05/2023.

Ônus: Os que eventualmente constem na matrícula junto ao CRI competente.

Depositário: Valter José de Carvalho.

09. Proc.: **CartPrecCiv 0001027-15.2021.5.09.0872**

Autor(es): **CARLOS DE ABREU**

Réu(s): **ERMELINDO BENEDITO DUARTE / ROSA MARIA RUIZ DUARTE**

Bem: **Imóvel:** DATA nº 13 (treze), da QUADRA nº 06 (seis), situada na ZONA 04, nesta cidade e comarca de Maringá-PR. **ÁREA:** 607,00 metros quadrados. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:** DIVIDE-SE: com a Rua Guarani, no rumo SO 78°59" numa frente de 17,00 metros; com as datas nºs 12 e 11 no rumo NO 11°01' na distância de 36,55 metros; com a data nº 08 no rumo NE 84°58' com 17,09 metros e, finalmente com a data nº 14 no rumo SE 11°01' numa extensão de 34,85 metros. Sendo as datas mencionadas pertencentes a quadra nº 06 da Zona 04, desta cidade. Cadastro municipal nº 04013100. Existe sobre o imóvel desta construção de um armazém em alvenaria com área de 340,00 metros quadrados. **Matrícula nº 2.061 do Registro de Imóveis 4º Ofício de Maringá/PR. (Observação do Oficial de Justiça na data de 26/11/2021:** Edificações: Construções (barracão comercial em baixo padrão) que totalizam 541,18 metros quadrados).

Endereço: Rua Guarani, nº 642, Zona 04, Maringá - PR, CEP: 87014-040.

Ocupação: Nada consta.

Avaliação: R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais) em data de 26/11/2021.

Ônus: Os que eventualmente constem na matrícula junto ao CRI competente.

Depositário: Não consta nos autos.

10. Proc.: **ATSum 0000952-10.2020.5.09.0872**

Autor(es): **ANTONIO DOMINGOS LUCAS**

Réu(s): **JOANA CARLOS DOS REIS**

Bem: **Imóvel:** Data de terras sob número 9 a 18-A (nove à dezoito-A), com a área de 1.215,00 metros quadrados, da quadra número 03 (três), situada na planta do loteamento denominado JARDIM SHENANDOÁ, desta Cidade, com as seguintes divisas e metragens: DIVIDE-SE: Ao SE com a data nº 9 à 18, numa extensão de 20,00 metros; Ao SO com a data nº 9 à 18, numa extensão de 11,00 metros; Ao SE com a data nº 9 à 18, numa extensão de 24,00 metros; Ao SO com parte da data nº 9 à 18-B, numa extensão de 25,00 metros; Ao NO com a Travessa André Martins Fernandes, numa extensão de 38,00 metros. Finalmente, ao NE com a Rodovia BR 376, numa extensão de 36,80 metros. **Matrícula nº 22.116 do Serviço de Registro de Imóveis de Marialva – PR. (Observação do Oficial de Justiça na data de 19/07/2022:** Benfeitorias: uma construção em alvenaria tipo “barracão”, padrão baixo, com aproximadamente 375,00m², cobertura de zinco).

Endereço: Travessa André Martins Fernandes, nº 75, Jardim Shenandoá, Marialva/PR.

Ocupação: Imóvel locado.

Avaliação: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais) em data de 19/07/2022.

Ônus: Os que eventualmente constem na matrícula junto ao CRI competente.

Depositário: Não consta nos autos.

11. Proc.: **ATOrd 0001390-46.2014.5.09.0872**

Autor(es): **RENATO LOPES DOS SANTOS DALOSSE**

Réu(s): **JOSE CARLOS SILVERIO / JOSE CARLOS SILVERIO**

Bem: 01 (um) torno convencional marca Clever modelo L - 1440 – ECO, nº de série 9623. **(Observação do Oficial de Justiça na data de 27/10/2023:** Em bom estado de conservação e funcionamento).

Endereço: Rua Cerejeiras, nº 36, Pq. Industrial, Itambé/PR.

Avaliação: R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais) em data de 27/10/2023.

Ônus: Nada consta. Podendo existir ônus diversos não informados no processo.

Depositário: José Carlos Silvério.

12. Proc.: ATOrd 0000203-56.2021.5.09.0872
Autor(es): JESSICA DA SILVA QUEIROZ
Réu(s): SUPERBOM PRODUTOS NATURAIS E NUTRACEUTICOS LTDA / MARCELO FERREIRA NEVES / GABRIEL DENIG NEVES
Bem: 1 máquina “envasadora de óleo”, marca/fabricação Apitec, modelo DBM-200, Série: 103-1-L-016, em bom estado de funcionamento e conservação. **(Observação do Oficial de Justiça na data de 14/12/2023:** máquina tem 08 (oito) anos de fabricação e depreciação decorrente do uso).
Endereço: Avenida Cerro Azul, nº 2843, Jardim Novo Horizonte, Maringá-PR.
Avaliação: R\$ 12.000,00 (doze mil reais) em data de 14/12/2023.
Ônus: Nada consta. Podendo existir ônus diversos não informados no processo.
Depositário: Marcelo Ferreira Neves.

13. Proc.: ATOrd 0000152-79.2020.5.09.0872
Autor(es): JOSE DUARTINO DE SOUZA
Réu(s): C.J. CASTRO & CIA LTDA – ME / CAMILO JOSE DE CASTRO / EVA APARECIDA POLIZELLI DE CASTRO
Bem: **Imóvel:** Data de terras sob número 23 (vinte e três), com a área de 324,00 metros quadrados, da Quadra nº 90-F (noventa – F), situada na planta do loteamento denominado JARDIM INDEPENDÊNCIA-SEGUNDA PARTE, desta cidade e Comarca de Sarandi, com as seguintes divisas e confrontações: “No rumo SO 36°28’ NE com a Av. Rio de Janeiro, numa distância de 12,00 metros; no rumo NO 53°32’ SE com a Rua Duque de Caxias, numa distância de 27,00 metros; No rumo NE 36°28’ SO com parte de data nº 10, numa distância de 12,00 metros; E, finalmente, no rumo SE 53°32’ NO com a data nº 24, numa distância de 27,00 metros. Todos os rumos acima mencionados, referem-se ao Norte Verdadeiro”. **Matrícula nº 191 do Serviço de Registro de Imóveis de Sarandi - PR. (Observação do Oficial de Justiça na data de 17/11/2022:** trata-se de um terreno com edificação, um barracão industrial/comercial, totalizando aproximadamente 247,88 metros quadrados).
Endereço: Avenida Rio de Janeiro, nº 630, Jardim Independência II, Sarandi-PR.
Ocupação: Nada consta.
Avaliação: R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais) em data de 17/11/2022.
Ônus: Os que eventualmente constem na matrícula junto ao CRI competente.
Depositário: Eva Aparecida Polizelli de Castro.

14. Proc.: ATOrd 0000112-97.2020.5.09.0872
Autor(es): FILIPE LEANDRO FERREIRA DOS SANTOS
Réu(s): L. P. DA SILVA TERRAPLENAGEM / IVAI ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA
Bem: **Imóvel:** Data de terras sob nº 8 (oito), da quadra nº 54 (cinquenta e quatro), situada no loteamento denominado PARQUE INDUSTRIAL SUL, desta cidade de Maringá-PR. ÁREA: 5.203,57 metros quadrados. DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES: Divide-se: com a Av. das Torres no rumo NE 34° 51’ 12” SO numa distância de 56,18 metros, com parte no lote 3 no rumo SE 42°31’ NO numa distância de 94,92 metros, com o lote 4 no rumo SO 34°51’12” NE numa distância de 56,18 metros, e finalmente com a parte no lote 7 no rumo NO 42°31’ SE numa distância de 94,92 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. **Matrícula nº 28.117 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá – PR. (Observação do Oficial de Justiça na data de 10/05/2023:** Benfeitorias: Uma estrutura coberta e sem paredes, com aproximadamente 550 m². Terreno é encravado nos fundos de outro lote, sem saída direta para a rua marginal da Rodovia PR-317. Seu endereço no cadastro municipal consta como na Av. Comendador Alberto Milagres, número 3996, no entanto, a avenida não existe nesse trecho até a entrada do imóvel de matrícula 28.117, ficando o terreno encravado, sendo que o acesso a ele se dá por terreno vizinho/contíguo, onde a executada exerce suas atividades. Atualmente, tal situação é um fator de desvalorização).
Endereço: Comendador Alberto Milagres, número 3996, Maringá/PR, CEP: 87065-650.
Ocupação: Imóvel ocupado pela parte executada.
Avaliação: R\$ 2.890.000,00 (dois milhões, oitocentos e noventa mil reais) em data de 10/05/2023.

Ônus: Os que eventualmente constem na matrícula junto ao CRI competente.
Depositário: Zilmar Edson da Silva.

15. Proc.: ATSum 0001116-09.2019.5.09.0872
Autor(es): ANA MARIA DA SILVA CARVALHO
Réu(s): I.D.ALMEIDA / IZABEL DOZZO DE ALMEIDA / RD COMERCIO E ALUGUEL DE TRAJES LTDA

Bens: **1)** 01 (um) vestido de noiva branco, rodado, em Zibelini com aplicação em renda bordada;
2) 01 (um) vestido de noiva branco cor OFF WHITE, com saia em glitter e corpo bordado em pedraria;
3) 01 (um) vestido de noiva branco, rodado, com saia de renda paetizada;
4) 01 (um) vestido de noiva branco, corte evasé, em renda toda rebordada.

Endereço: Avenida Cerro Azul, nº 244, Maringá-PR.

Avaliação: **1)** R\$ 6.000,00 (seis mil reais); **2)** R\$ 8.000,00 (oito mil reais); **3)** R\$ 7.200,00 (sete mil e duzentos reais); **4)** R\$ 5.400,00 (cinco mil e quatrocentos reais).
Total da avaliação: R\$ 26.600,00 (vinte e seis mil e seiscentos reais) em data de 15/02/2024.

Ônus: Nada consta. Podendo existir ônus diversos não informados no processo.
Depositário: Ronaldo Dozzo de Almeida.

16. Proc.: ATOrd 0000770-24.2020.5.09.0872
Autor(es): LUIS DIAS DA SILVA
Réu(s): SERCOMPAV CONSTRUCAO E SERVICOS DE PAVIMENTACAO LTDA

Bens: **1) IMÓVEL:** Imóvel urbano constituído pela Data de terras sob nº 10, da quadra nº 01, com a área de 386,04 metros quadrados, situada no **JARDIM CIDADE ALTA**, na cidade de Mandaguaçu, Estado do Paraná, dentro das seguintes divisas metragens e confrontações: Divide-se com a data nº 11, no rumo SE 54º55'NO, numa distância de 32,17 metros; com a Avenida Chapecó, no rumo NE 35º05'SO, numa distância de 12,00 metros; com a data nº 09, no rumo NO 54º55'SE, numa distância de 32,17 metros; com a data nº 13, no rumo SO 35º05'NE, numa distância de 12,00 metros. **Matrícula nº 31.897 do Serviço de Registro de Imóveis de Mandaguaçu – PR. (Observação do Oficial de Justiça na data de 29/05/2023: sem benfeitorias).**

2) IMÓVEL: Imóvel urbano constituído pela Data de terras sob nº 03, da quadra nº 02, com a área de 386,04 metros quadrados, situada no **JARDIM CIDADE ALTA**, na cidade de Mandaguaçu, Estado do Paraná, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Divide-se com a data nº 02, no rumo SE 54º55'NO, numa distância de 32,17 metros; com a Avenida Chapecó, no rumo SO 35º05'NE, numa distância de 12,00 metros; com a data nº 04, no rumo NO 54º55'SE, numa distância de 32,17 metros; com a data nº 12, no rumo NE 35º05'SO, numa distância de 12,00 metros. **Matrícula nº 31.898 do Serviço de Registro de Imóveis de Mandaguaçu – PR. (Observação do Oficial de Justiça na data de 29/05/2023: sem benfeitorias).**

Endereço: Avenida Chapecó, Jardim Cidade Alta, Mandaguaçu/PR.

Ocupação: Nada consta.

Avaliação: **1)** R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais);
2) R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais);
Total da Avaliação: R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais) em data de 29/05/2023.

Ônus: Os que eventualmente constem na matrícula junto ao CRI competente.
Depositário: Jovelino Bomfim Lopes.

17. Proc.: ATOrd 0000678-56.2014.5.09.0872
Autor(es): Juliana Cristina Rodrigues
Réu(s): J. F. GOMES – MOTEL / JUSTINO FERREIRA GOMES

Bem: **Imóvel:** Datas nº 07 a 12 da Quadra nº 138 da Zona nº 03, situada no perímetro urbano desta cidade de Cianorte e Comarca, com a área de 3.257,26 metros quadrados. DIVISAS: “Com a Estrada Oficial PR-86 no Raio = 999,00 metros e na distância de 91,26 metros; com a data nº 6 no rumo NO 07º00' na distância de 31,69 metros; com a Rua Xuí no rumo SO 83º00' na distância de 91,00 metros e, finalmente com o lote nº 109-A e 140 no rumo SE 07º00' NO na distância de 38,20 metros” (Conforme Av.2). **Matrícula nº 8.691 do 2º Serviço**

de Registro de Imóveis de Cianorte – PR. (Observação do Oficial de Justiça na data de 13/10/2020: Área com acesso pela rodovia PR-323, próximo ao trevo de entrada à cidade de Cianorte-PR, construção em alvenaria de aproximadamente 1.760 mts² destinada ao uso comercial, padrão normal, onde está instalado o “Motel Le Nuage”. Conta com 20 acomodações (padrões: suíte, executivo, luxo e simples, com hidromassagem TV e frigobar instalados), lavanderia e escritório).

Endereço: Pr-323, Rod, nº 0 Km 71, Zona 11ª, Cianorte - PR.

Ocupação: Motel Le Nuage.

Avaliação: R\$ 3.200,000,00 (três milhões e duzentos mil reais), em data de 13/10/2020.

Ônus: Os que eventualmente constem na matrícula junto ao CRI competente.

Depositário: Werno Klöckner Júnior.

18. Proc.: ATOrd 0000078-20.2023.5.09.0872

Autor(es): ROMARIO SOARES DE AMORIM

Réu(s): BOREAL INDUSTRIA E COMERCIO DE TINTAS LTDA

Bem: 01 (um) dispersor/batedor de líquidos, com motor trifásico de 30 cavalos baixa rotação, com sistema de elevação por pistão pneumático. **(Observação da Oficiala de Justiça na data de 08/02/2024:** Em regular estado de conservação e funcionamento regular).

Endereço: Rua Guaporé, nº 490, Paiçandu-PR.

Avaliação: R\$ 32.500,00 (trinta e dois mil e quinhentos reais) em data de 08/02/2024.

Ônus: Nada consta. Podendo existir ônus diversos não informados no processo.

Depositário: Reginaldo Mariano Da Silva.

19. Proc.: ATOrd 0000666-66.2019.5.09.0872

Autor(es): AILSON BARBOSA DE ALMEIDA

Réu(s): SANTA TEREZINHA INDUSTRIA DE MOVEIS LTDA / ANABELLA ESTOFADOS IND.COM.LTDA / ANTONIO VALENTIM VENDRAMI DA SILVA / ROSEMEIRE PENA / CARLOS ELYZANDRO ANTUNES / SILVERIO BATISTA GUARDA

Bem: **Imóvel:** Data de terras sob nº 04 (quatro), da quadra M-60 (“M”-sessenta), com a área de 481,25 metros quadrados, situada na Vila Morangueira, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: “DIVIDE-SE: Com a Rua Bogotá no rumo SE 59°03’ numa frente de 12,50 metros; com a data nº 05 no rumo SO 30°57’, na distância de 38,50 metros; com a data nº 23 no rumo NO 59°03’ na largura de 12,50 metros e, finalmente, com as datas nº. 3, 2 e 1 no rumo NE 30°57’ numa extensão de 38,50 metros. Sendo todas as datas mencionadas pertencentes a quadra M-60, da Vila Morangueira, desta cidade. **Matrícula nº 52.673 do Registro de Imóveis 1º Ofício de Maringá/PR. (Observação do Oficial de Justiça na data de 05/10/2023:** Benfeitorias: Há duas residências construídas sobre o referido terreno, as quais segundo o cadastro imobiliário da Prefeitura, totalizam 228,47 m², sendo a residência da frente de alvenaria e a residência dos fundos de madeira, ambas consideradas de baixo padrão).

Endereço: Rua Bogotá, nº 1568, Vila Morangueira, Maringá/PR., CEP: 87040-121.

Ocupação: Imóvel ocupado por locatários.

Avaliação: R\$ 410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais) em data de 05/10/2023.

Ônus: Os que eventualmente constem na matrícula junto ao CRI competente.

Depositário: Terezinha de Fatima Batista.

20. Proc.: CumSen 0000244-52.2023.5.09.0872

Autor(es): EVERSON NOVAIS DE SOUZA

Réu(s): KUMAGAI & KUMAGAI LTDA

Bem: 01 (uma) impressora profissional digital com 3,20 metros de abertura para impressão, de fabricação chinesa (marca em idioma chinês), Modelo J-KM320, Potência de 3500W, Voltagem: 220 volts, Série: nº 5016, Peso: 1000 kg, Data de fabricação: 2016. **(Observação do Oficial de Justiça na data de 30/08/2023:** Em funcionamento, conforme alegação do esposo da socia e em estado de uso).

Endereço: Rua Kiri, nº 129, Parque das Grevíleas, 3ª Parte, Maringá/PR., CEP: 87025-185.

Avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais) em data de 30/08/2023.

Ônus: Nada consta. Podendo existir ônus diversos não informados no processo.

Depositário: Célia Regina Kumagai de Fonseca.

O presente EDITAL DE LEILÃO supre a intimação pessoal dirigida a quaisquer das partes, ao(s) credor(es) hipotecário(s) e outros eventuais interessados da data da sua realização, se outra via não os cientificar.

Autoriza-se o recebimento de lances pela Internet, através do endereço eletrônico www.kleiloes.com.br. Nesses casos, deverá ser outorgada procuração para que o leiloeiro dê publicidade ao lance no momento do leilão presencial em nome do lançador, que estará sujeito às mesmas regras dos demais interessados, inclusive quanto à responsabilidade civil e criminal.

Fica o leiloeiro, ou as pessoas por ele designadas, autorizados a obter informações sobre ônus/dívida existentes sobre os respectivos bens junto a Prefeituras Municipais, DETRAN, Instituições Financeiras e outros órgãos que se façam necessários, solicitando-se que o atendimento seja feito com a maior brevidade possível. Autoriza-se também, desde já, o acesso e a inspeção sobre os bens penhorados, até mesmo para se averiguar suas condições, além da produção de material fotográfico, a fim de auxiliar na expropriação. Eventuais correspondências serão emitidas com o remetente do próprio leiloeiro.

Os honorários do Leiloeiro, que serão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, e despesas respectivas, serão suportados pelo arrematante; em caso de adjudicação, a comissão será de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser paga pela parte exequente.

Havendo o pagamento da execução ou formalização de acordo, caberá à parte executada o pagamento de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a título de ressarcimento das despesas do leiloeiro e comissão (artigo 204 do Provimento Geral da Corregedoria deste E. TRT), salvo se protocolada a petição, acompanhada dos comprovantes de pagamento das custas e demais despesas processuais **até o dia 09/04/2024**.

NÃO SERÃO ENCAMINHADOS PARA ANÁLISE pedidos de remição ou homologação de acordo desacompanhados dos comprovantes de depósito.

Nos processos levados a leilão unicamente para a satisfação das despesas processuais, havendo o pagamento destas, a parte executada arcará com as despesas do leiloeiro no importe de 2% (dois por cento) das despesas efetivamente pagas, salvo se o pagamento se verificar **em até 10/04/2024**.

Em casos de pagamento do débito ou formalização de acordo, o leilão somente será suspenso, mediante comprovação do pagamento de TODAS as despesas processuais e recolhimento das contribuições previdenciárias, se houver (artigo 204 do Provimento Geral da Corregedoria deste E. TRT). Em assim não ocorrendo, haverá o leilão para a satisfação das mesmas.

Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicante.

Eventuais lances para pagamento parcelado serão apreciados por este juízo.

O Leiloeiro poderá requerer a remoção dos bens constrictos para facilitar a realização do ato, hipótese em que o Leiloeiro assumirá, automaticamente, o ônus de ser depositário do bem.

O prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos expropriatórios, a exemplo de embargos, começará a fluir de **22/04/2024**, INCLUSIVE, independentemente de intimação.

Sendo negativa a hasta, fica o leiloeiro autorizado a efetuar a venda direta, **ATÉ 22/07/2024**, pela melhor oferta, não inferior a 60% do valor da avaliação para pagamento à vista e 80% do valor da avaliação para pagamento parcelado, sendo necessário o pagamento de, pelo menos, 25% do valor.

Havendo apenas um interessado, propostas inferiores poderão ser analisadas pelo Juízo.

Ficam mantidas as porcentagens quanto à comissão e despesas do leiloeiro estabelecidas para a realização da hasta pública/leilão.

Providencie o Sr. Leiloeiro a publicação do edital e intimações necessárias (artigo 884, do CPC), ressaltando-se que, na hipótese de restar negativa a intimação, o edital a ser publicado suprirá o ato.

Deverá o leiloeiro comprovar a publicação do edital (até cinco dias após sua publicação), inclusive seu custo de publicação a fim de realizar-se o rateio entre as execuções.

Os comprovantes das correspondências enviadas poderão ser juntados aos autos com a ata de realização do leilão/hasta pública.

Intimem-se as partes, pessoalmente, através de carta nos endereços constantes dos autos, bem como seus procuradores e depositário (se terceiro, não constante dos polos da execução), ressaltando-se que, na hipótese de restar negativa a intimação, o edital a ser publicado suprirá o ato.

HUMBERTO EDUARDO SCHMITZ

Juiz Titular da Vara do Trabalho