

PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO  
2ª Vara do Trabalho de Maringá  
Av. Gastão Vidigal, 823, Zona 08 (Aeroporto), Maringá PR, CEP 87.050-440  
E-mail : [vdt02mga@trt9.jus.br](mailto:vdt02mga@trt9.jus.br) Fone: (44) 3306-5220

### EDITAL DE LEILÃO

A **Drª Adelaine Aparecida Pelegrinello**, Juíza da 2ª Vara do Trabalho de Maringá PR, faz saber a todos quantos o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento que, na data de **15 de maio de 2024, a partir das 14 horas**, pelo leiloeiro Oficial, Sr. **Werno Klöckner Junior**, será realizado o **Leilão** dos bens penhorados nos processos a seguir relacionados, **nas modalidades presencial (Avenida Carlos Gomes, 226 – Térreo – Zona 5, Maringá – PR, CEP 87015-200) e on-line**, por meio do endereço eletrônico [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br), conforme especificado no rodapé deste edital.

**1. Proc.: CartPrecCiv 0000064-67.2023.5.09.0021**

Exequente: José Carlos Guimarães

Executada: Transportadora Batista Duarte Ltda

Sala Comercial n.º 1502 (um mil, quinhentos e dois), do Centro Empresarial São Bento, localiza-se no 16º pavimento ou 15º andar (...) com área privativa de 80,33m², área de uso comum de 54,97m², área total de 135,30m² e fração ideal do solo de 13,507m³, com direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva sob n.º 20 (vinte), situada no terceiro subsolo. Edifício construído sobre a data de terras n.º 9, da quadra n.º51-A/10, situada na zona 1, Maringá.

Matrícula: 102.678 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Maringá-PR

Ônus: Os constantes na matrícula.

Avaliação: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)

**2. ATOrd 000122-75.2020.5.09.0021**

Exequente: Jamerson Vieira Pereira

Executadas: Simetec – Engenharia e Manutenção Ltda, Valdenir Simões dos Santos e Leandro Simões dos Santos.

Bens: **Veículo VW/Quantum 2.0**, placa DAE-7570, Renavam 772903646, chassi 9BWBE03X62P004699, gasolina, prata, ano de fabricação/modelo 2001/2002, com pintura em péssimo estado. Não está funcionando. Estofado ruim. Parte dianteira batida, avaliada em **R\$ 10.000,00 (em 20/12/2022)**. Fotografias ID Id f73002a, dos autos; **Veículo VW/Santana CL 1800 I**, placa BTM-9252, Renavam 654613877, Chassi 9BWZZZ327TP020458, gasolina, cinza, ano de fabricação/modelo 1996/1996, não está funcionando. Pneus usados e murchos, pintura desgastada pelo tempo. Tapeçaria razoável. Mancha no capô dianteiro. Falta grade dianteira, avaliada em **R\$ 9.000,00 (em 20/12/2022)** Fotografias ID 1deddaf, dos autos.

Total da Avaliação: **R\$ 19.000,00, em 20/12/2022.**

Depositário: O leiloeiro ([www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br), fone (44)3026-8008).

**3. Proc.: ATOrd 0000342-05.2022.5.09.0021**

Exequente: João Carlos Padovani

Executados: Fernanda Costa Pedrozo CNPJ: 30.997.984/0001-98, Fernanda Costa Pedrozo CPF 072.905.379-20

Bem: Uma máquina de café Saeco Phillips, sem número de série ou modelo aparentes, em perfeito estado de conservação e funcionamento.

Avaliação: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), em 3.4..2023.

Ônus: não há

Depositária: Fernanda Costa Pedrozo (R. Florai, 24, Mgá PR).

**4. Proc.: ATOrd 000348-22.2016.5.09.0021**

Exequente: José Carlos Prudente

Executados: Rocha & Rocha Transportes Ltda – ME, Francisco José da Rocha, Gabriel André da Rocha Brugnole, Antonio Carlos da Rocha

Bem: Parte ideal de 50% do Lote de terras sob número 348-A, imóvel de matrícula nº 20 do CRI de Marialva/PR., pertencente ao réu Antonio Carlos da Rocha, com CPF 528.542.729-00, com área total de 236,192 hectares, iguais a 97,60 alqueires paulistas, situada na Gleba Ribeirão Aquidaban, em Marialva-PR, com as divisas, metragens e confrontações constantes na referida matrícula. Endereço do imóvel: Estrada Marialva, KM 17. Lote 320, s/n, Fazenda São Pedro, Zona Rural do Distrito de São Miguel do Cambui, Marialva-PR. Benfeitorias: Existem edificações diversas, compostas de galpão, casa em alvenaria e um barracão em madeira.

Avaliação total do imóvel: R\$ 33.184.000,00 (trinta e três milhões cento e oitenta e quatro mil reais), em 26.3.2023.

Avaliação 50% do imóvel: R\$ 16.592.000,00 (dezesesseis milhões quinhentos e noventa e dois mil reais), em 26.3.2023.

Ônus: As eventualmente constantes da matrícula.

Depositário: Antonio Carlos da Rocha (Av. Prefeito Sincler Sambatti, 7720, Jardim Universo, Mgá PR).

**5. Proc.: ATOrd 0000573-52.2010.5.09.0021**

Exequente: Antonio Dator

Executadas: Bertuci Construções Civas e Empreendimentos Ltda, Danielly de Carvalho Bertuci, Julio Bertuci Neto, Construart Construção Civil Eirelli, Ax-Con Construtora e Incorporadora Ltda e Ax-Eng Construtora e Incorporadora Ltda

Bem: Chácara de terras sob nº 17 (dezessete), da quadra nº 07 (sete), com a área de 1.075,00 metros quadrados, situada na planta do loteamento denominado CHÁCARAS AEROPORTO NÚCLEO B, desta cidade e comarca e Sarandi-PR; com as seguintes divisas, metragens e confrontações: Divide-se: ao NORTE com a Rua São Paulo, numa frente de 20,00 metros; ao leste com a chácara nº 18 numa extensão de 53075 metros, ao SUL com a chácara nº 36 numa largura de 20,00 metros, e, finalmente ao oeste com a chácara nº 16, numa distância de 53,75 metros. Matrícula nº 2102, do Ofício de Sarandi/PR. Endereço: Rua São Paulo, 1022, Bairro Chácaras Aeroporto Núcleo B, Sarandi/PR. Fotografias no ID 9f07687.

Reavaliação: R\$ 250.000,00 (em 8.1.2024)

Ônus: Os constantes da matrícula.

Depositário: Julio Bertuci Neto (R. Vitória Bolones, 827, Mgá PR).

**6. Proc.: ATOrd 0000820-13.2022.5.09.0021**

Exequente: Anderson Gomes Lopes Da Silva

Executados: Freqüencial Empreendimentos de Comunicação Ltda, Pinga Fogo Comunicacoes Ltda e P.F Agencia de Noticias Ltda

Bem: Unidade "C", determinada APARTAMENTO, localizado no pavimento superior do CONDOMÍNIO COMERCIAL E RESIDENCIAL ESTRELA DOURADA, com dois pavimentos, com área total construída de 359,67m<sup>2</sup>, área privativa igual a área total de construção, cabendo-lhe uma fração ideal do solo de 65,77%, equivalente a 392,87 m<sup>2</sup>, com sua frente voltada para a Rua João Alfredo e Avenida Euclides da Cunha, com direito a garagem localizada no pavimento térreo, com sua área já incluída na área total construída. Condomínio este construído sobre a data de número 11, da quadra 59, na Zona 4 desta cidade de Maringá/PR, com as divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 26,859 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá/PR. Sobre o imóvel existe um aumento da área construída de 211,86m<sup>2</sup>, constituído por uma habitação de dois pavimentos ligada à construção inicial, o que perfaz uma área total construída de 571,53 m<sup>2</sup>.

Matrícula: 26.859, do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá/PR.

Ônus: os constantes da matrícula.

Avaliação: R\$ 1.600.000,00 (trinta mil reais, em 26.6.2023).

Depositário: Juliano André Pinga Fogo de Oliveira Neto (Rua João Alfredo, 455, Zona 4, Maringá/PR).

**7. Proc.: ATSum 0000828-29.2018.5.09.0021**

Exequente: João Luiz Turra

Executada: Auto Peças Priceza Limitada, Gilberto José Andreatta (espólio), Valentim Machado, João Antonio Marin

Bem: Cota parte pertencente ao executado VALENTIM MACHADO do imóvel "Data de terras sob nº 13-A, parte da data nº 13, da quadra 104 com área de 356,36 metros quadrados, situada na Zona 07 desta cidade, com as divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 8.747 do 3º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá/PR.

Benfeitorias: Sobre o imóvel existe uma residência em madeira, com área aproximadamente de 60,00m' e uma área construída em alvenaria de aproximadamente 99,33 m', padrão baixo.

Matrícula nº 8747 do 3º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá/PR.

Ônus: os que eventualmente constem na matrícula. Endereço do imóvel: Rua Mandaguari, 427, Maringá/PR.

Depositário: Zilda Machado Borges (Rua Mandaguari, 427, Mga/PR)

Avaliação do imóvel em sua totalidade: R\$ 530.000,00 (quinhentos e trinta mil reais), em 15.2.2023.

**8. Proc.: ATOrd 0000916-72.2015.5.09.0021**

Exequente: Simara Correa Bernardine Bahls

Executadas: Barcos Superfort Ltda, Superfort Barcos e Carretas Eireli, Espólio de Jose Aparecido Rocha (herdeiros: Priscila Izaela Cordeiro Rocha e Fabrício Cordeiro Rocha) e Marinela Moura Dias Da Silva

Bens: - lote de terras sob n.º 118-B, subdivisão do lote 118, com área de 600,28 metros quadrados, situado na GLEBA PATRIMÔNIO SARANDI, em Sarandi-PR, com as divisas, metragens e confrontações constantes da Matrícula n.º 1.886 do CRI de Sarandi-PR. Avaliado em R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais).

- lote de terras sob n.º 118-C-1, subdivisão do lote 118, com área de 600,31 metros quadrados, situado na GLEBA PATRIMÔNIO SARANDI, em Sarandi-PR, com as divisas, metragens e confrontações constantes da Matrícula n.º 1.897 do CRI de Sarandi-PR. Avaliado em R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais).

- lote de terras sob n.º 118-C-2, subdivisão do lote 118, com área de 600,10 metros quadrados, situado na GLEBA PATRIMÔNIO SARANDI, em Sarandi-PR, com as divisas, metragens e confrontações constantes da Matrícula n.º 1.898 do CRI de Sarandi-PR. Avaliado em R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais).

Benfeitorias: construção em alvenaria de aproximadamente 2.000 metros quadrados.

**Obs.:** a edificação encontra-se bastante depredada, sem fechamentos (portas e janelas) e com a cobertura bastante danificada (desocupada).

Localização: Avenida Ademar Bornia, Gleba Patrimônio Sarandi-PR. Fotografias do imóvel Id 4eb4fbe.

Ônus: Os constantes da matrícula.

Avaliação total: R\$ 2.100.000,00, em 4.9.2023.

Depositário: Marinela Moura Dias da Silva (endereço: Rua Antonio Alves Ramalho, 161, CJ Habitacional Requião, Mga)

**9. Proc.: ATOrd 0000961-42.2016.5.09.0021, ATOrd 0001283-62.2016.5.09.0021, ATSum 0001370-47.2018.5.09.0021 e ATOrd 0001890-46.2014.5.09.0021**

Exequente: Paulo Santos da Silva, Alessandro Ludovino, Neli de Fatima Ferraz Pinheiro e Claudemir Barboza dos Santos

Executados: Estac Sondagens e Fundacoes Ltda, Ademir Ovidio Bughi, Shiguelo Tokuda, Abs Estacas Sondagens e Fundacoes S/C Ltda e os Herdeiros do Espólio de YOCHIE SATO TOKUDA, Na Pessoa Dos Herdeiros EDUARDO EIJI TOKUDA - CPF: 045.913.109-57 E FLÁVIA YURIE TOKUDA - CPF: 039.127.299-30

Bem: Data de terras nº 8, da quadra nº 69, com área de 300m<sup>2</sup>, situada no Jardim Lucianópolis, desta cidade, com as divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 2.808, do 3º SRI de Maringá. Endereço: Rua Ubirajara, 420, Mga; Benfeitorias: uma construção em alvenaria, residencial, tipo edícula, com 97,70m<sup>2</sup> (conforme cadastro imobiliário da Prefeitura de Maringá), coberta com telhas de barro, em bom estado de conservação.

Obs1. Imóvel locado.

Obs1. O imóvel matrícula nº 2.808 de propriedade do executado Shiguelo Tokuda, conforme escritura de compra e venda (ID 3360e85 – fls. 1294/1295, dos autos 0000961-42.2016.5.09.0021).

Avaliação: R\$ 580.000,00 (em 18.7.2023 – Autos 0001283-62.2016.5.09.0021)

Ônus: os eventualmente constantes da matrícula.

Depositário: Shiguelo Tokuda (R. Ubirajara, 459, Mga PR).

#### **10. Proc.: ATSum 0001004-66.2022.5.09.0021**

Exequente: Esdras Filipe Sousa Santos

Executados: Auresco Servicos Tecnologicos Ltda, Valdemir Auresco, Adelaide Massetti Auresco

Bem: Data de terras nº 11, quadra nº 69, situada no Loteamento denominado "Jardim Santa Mônica" desta cidade. Área: 366,12 m<sup>2</sup>. Divisas, metragens e confrontações: "divide-se: no rumo SO63°28'52 NE com a Rua Arapongas, numa distância de 12 metros; no rumo SE 26°18' NO com a data nº 12, numa distância de 30,53 metros; no rumo NE 63°42 SO com a parte do lote nº 475, numa distância de 12 metros; e, finalmente, no rumo 26°18' SE com a data nº 10, numa distância de 30,49 metros."

Matrícula: 13.223, do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá/PR.

Ônus: os constantes na matrícula.

Obs1.: área construída de 301,06 metros quadrados de área construída, em regular estado de conservação, tratando-se de uma construção em alvenaria, um sobrado.

Obs2.: atualmente o imóvel está ocupado pela Sra. Andreia Patrícia dos Santos, CPF 885.273.019-20, ex-nora da proprietária, conforme relatado. A proprietária não reside no imóvel.

Avaliação: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais, em 9.9.2023).

Depositário: Adelaide Massetti Autesco (Rua Arapongas, 670, Zona 08, Maringá - PR, 87050-420).

#### **11. Proc.: ATSum 0001034-72.2020.5.09.0021**

Exequente: Fabiana Gomes Vieira

Executados: L.T.H. Industria e Comercio de Confeccoes Ltda Falido, Marcos Luis Barreto e Cassia Piovesan

Bem: Apartamento nº 403, unidade do tipo quitinete, do Condomínio Bella Vita Universitário, matrícula nº 49.942, do 3º CRI de Maringá, desta cidade, localizado no 3º pavimento tipo, na frente do prédio de quem das Ruas Jangada e Manoel de Macedo olha para o Edifício, o terceiro à esquerda de quem sai da escada, dividindo por um lado com o apartamento nº 404, e pelo outro com o apartamento nº 402, com área privativa de 21,69 m<sup>2</sup>, área comum de 45,80 m<sup>2</sup>, já incluída a vaga de garagem nº 1, localizada no 2º subsolo, área total de 67,50 m<sup>2</sup>, e fração ideal de 0,01664 de participação no prédio e no terreno e sendo que dito condomínio acha-se construído sobre a data de terras sob o nº 15, da quadra nº 105, com área de 642 m<sup>2</sup>, situado na zona 7, desta cidade.

Obs. O imóvel encontra-se locado pelo Sr. Thiago da Silva, CPF 306.376.058-70 há mais de 2 anos.

Avaliação: R\$ 180.000,00, em 28.2.2023.

Ônus: os eventualmente constantes na matrícula.

Depositário: Marcos Luis Barreto (Av Gastão Vidigal, 2306, apto 1701, Torre Elohim, Maringá/PR).

**12. Proc.: ATSum 0001147-94.2018.5.09.0021**

Exequente: Sergio dos Santos Pereira

Executados: Greenecotec Solucoes Sustentaveis para Construcao Civil Ltda, Andre Taveira Da Silva Scheibel, Mariana Silveira Scheibel Taveira

Bem: Apto 601, 6º andar tipo, 8º pavimento do Edifício Dona Eulália, na Av. XV de Novembro, 171, Centro, Maringá /PR, área privativa de 114,13 m², com uma vaga de garagem no pavimento térreo, sem local determinado (garagem coletiva), Matrícula 6350 do CRI 4º Ofício de Maringá. No imóvel reside a Srª Elza Silveira Scheibel, usufrutuária do imóvel e mãe da executada/proprietária Mariana Silveira Scheibel Taveira.

Avaliação: R\$ 450.000,00 (em 28.5.2021)

Ônus: Penhoras na 1ª, 4ª e 5ª Vara do Trabalho de Maringá e outras eventualmente constantes na matrícula.

Depositário: Mariana Silveira Scheibel (Rua Maisa, 31, Cidade Alta, Mgá PR)

**13. Proc.: ATOrd 0001444-72.2016.5.09.0021, TutCautAnt 0001769-47.2016.5.09.0021, ATOrd 0001981-68.2016.5.09.0021 e ATOrd 0002019-80.2016.5.09.0021**

Exequentes: Luiz Carlos Tiago, Adalmario Alves Dos Reiz, Adalto Flor, Adriana Martins Viana, Adrieli Camila Jordão, Alexsandro Welter Teixeira, Aliete de Lourdes Claro Marchi, Ana Claudia Venâncio Cequeti, André Oliveira Barros, Andreia Camila de Aguiar Silva, Andreia de Mello, Andressa de Aguiar Ribeiro, Carlos Henrique da Silva, Carlos Henrique Sinhorini Gobe, Cileia Ramiro de Moura de Aquino, Claudenice Lima da Silva, Claudinei Alves Bomfim, Cristiano Batista de Barros, Dione Barbosa dos Santos, Donizete da Silva Santos, Elizabety Cordeiro dos Santos, Emerson João Ribas, Anderson Lopes De Faria, Rodrigo Silva Bega, Juliana Aparecida Alves, Walter De Souza Fernandes, Luzia De Fatima Ferreira, Luzia De Oliveira Souza, Francieli Gabriela Da Silva, Francilene Mendes Da Silva, Francisca Das Chagas Silva Correa, Geovani Soares Marcal, Gilclece Cristina Padoin, Guilherme Coelho Da Silva, Ismair De Lima Cabral, Jessica Daiane Lemos Da Costa, Jessica Lopes De Souza, Josilene Maria Venancio, Juliana Ribeiro Malta, Kawanny Martins Massarenti, Layon Alves Rodrigues, Lenilda De Carvalho Alves, Leticia Gabiatto Da Costa, Lucas Ribeiro Dos Santos, Luiz Agostinho Soares, Marcos Dos Santos Fernandes, Marcos Teramon, Maria Cristina Soares Da Silva, Maria Ines Do Prado, Marilsa Resende, Dione Barbosa Dos Santos, Emerson Joao Ribas, Iara Ferreira Da Rocha, Marcos Pires Godoy, Marilza Malta Ferreira, Nayara Thais Dos Santos Mota, Neuzete Pires Fernandes, Nilson Peron Dias, Osdnil Cazado, Patricia Pereira Leite, Paula Auxiliadora Kondrat, Robson Silva Dias, Rogerio Ferreira Dos Santos, Sabrina Aparecida Mascoti, Samuel Alves Ferreira, Santo Marcatti, Silene Aparecida Viana, Suzana Facini, Valdelice Ribas De Oliveira Da Silva, Washington Willes Bernardo Dos Reis, Willian Da Silva Lima, Zenilda Viana Da Cruz, Maria Ines do Prado, Paula Auxiliadora Kondrat, Sabrina Aparecida Mascoti e Willian da Silva Lima.

Executados: Rede 100 Mais Supermercados Ltda, Gilmar Garcia Lousano, Flavio da Costa Santos, Laercio Cascone, Jose Carlos Fin e Lorenei Arlindo Donatti

Bem: Data n.º 02 (dois), da quadra n.º 03 (três), situada no loteamento denominado PARQUE INDUSTRIAL CIDADE DE MARINGÁ, com área de 3.807,21 metros quadrados; Matrícula: 57.380 do 2º Ofício do Cartório Registro de Imóveis de Maringá; Benfeitorias: não há; Ocupação: não há. Fotografias no Id e7f126c, dos autos ATOrd 0001444-72.2016.5.09.0021. Endereço do imóvel: Rua Amadeo Di Benedetto, 37, em Maringá.

Ônus: os constantes na matrícula.

Avaliação: R\$ 750.000,00, em 30.3.2023 (ATOrd 0001981-68.2016.5.09.0021)

Depositário: Gilmar Garcia Lousano (Rua Curitiba, 135, Centro, Astorga/PR/R. Benício Moreira Niza, 334, Mandaguaçu PR).

**14. Proc.: ATOrd 0010085-83.2015.5.09.0021**

Exequente: Jackson Celestino Soares

Executados: CYS Suzuqui e Claudnei Yoshihiro Souza Suzuqui

Bem: Veículo IMP/VW GOLF GLX 2.0 MI, Placa IIC-2217, Renavam 0070.400746-0, Chassi 3VW1931HXWM271036, ANO/MOD 1998/1998, Cor Vermelha, Combustível Gasolina. Veículo em péssimo estado de conservação, com diversas avarias na pintura, portas sem maçanetas, não está funcionando. Fotografias às fls.366/369 (ID 37b6e37), dos autos.

Reavaliação: R\$ 3.200,00 (em 6.10.2023)

Depositário: O leiloeiro ([www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br), fone (44)3026-8008)

**15. Proc.: ATOrd 0067900-29.2001.5.09.0021**

Exequente: Marcus Vinicius Andreoli

Executada: MSA Indústria e Comércio de Móveis Ltda - ME

Bem: Lote 6/11/12, remanescente, área de 11.868,89 m<sup>2</sup>, quadra 02 do Distrito Industrial II, na Av. Marcelo Messias Busiquia, 53, Zona 45, em Maringá, Matrícula 17.154 do CRI 1º Ofício de Maringá PR. Fotos às fls. 72/82 dos autos (Id 1b7639f). Atual inquilina do imóvel : Maxbelt Indústria e Comércio Ltda. Benfeitorias : 1) Uma construção em alvenaria de 266,00 m<sup>2</sup>, de laje, coberta com telhas de amianto, piso cerâmico, utilizada como recepção e escritório, em bom estado de conservação; 2) Uma cobertura aberta, tipo puxado, de estrutura metálica e telhas de aço zincado, de aprox.. 60 m<sup>2</sup>, piso cimentado, utilizada para abrigo de maquinários, em bom estado de conservação; 3) Uma construção de aprox.. 23,00 m<sup>2</sup>, em alvenaria, de laje, sem cobertura, utilizada como casa de máquinas, em regular estado de conservação; 4) Uma construção de aprox.. 13,00 m<sup>2</sup>, em alvenaria, constituída de uma plataforma com caixa d'água, em regular estado de conservação; 5) Uma caixa d'água cilíndrica, em chapa de ferro, com capacidade acima de 10.000 litros, em bom estado de conservação; 6) Uma construção de aprox..123,00 m<sup>2</sup>, em alvenaria, de laje, cobertura destruída, piso cerâmico, em péssimo estado de conservação; 7) Um galpão de 2.256,00 m<sup>2</sup>, em alvenaria, coberto com telhas de aço zincado, utilizado como depósito, em bom estado de conservação; 8) Um galpão de 1.663,00 m<sup>2</sup>, em alvenaria, coberto com telhas de aço zincado, piso cimentado, contendo uma construção de aprox.. 30,00 m<sup>2</sup> e outra de aprox.. 84,00 m<sup>2</sup>, ambas de laje, em bom estado de conservação; 9) Um galpão de 591,00 m<sup>2</sup>, em alvenaria, coberto com telhas de amianto, piso cimentado, contendo uma construção de aprox.. 62,00 m<sup>2</sup>, de laje, em bom estado de conservação; 10) Um silo suspenso, em alvenaria, com aprox.. 36,00 m<sup>2</sup>, em regular estado de conservação; 11) Uma cobertura tipo puxado, de 232,00 m<sup>2</sup>, de estrutura metálica e telhas de aço zincado, em bom estado de conservação. 12) Uma construção de aprox.. 87,00 m<sup>2</sup>, em alvenaria, coberta com telhas de amianto, piso cimentado, utilizada como depósito, em bom estado de conservação; 13) Um silo suspenso, em alvenaria, com aprox. 14,00 m<sup>2</sup>, em bom estado de conservação; 14) Um galpão de 1.295,00 m<sup>2</sup>, em alvenaria, coberto com telhas de amianto, piso cimentado, contendo um pavimento superior com área de 268,00 m<sup>2</sup>, forrado em madeira, em bom estado de conservação; 15) Uma cobertura tipo puxado, de estrutura metálica e telhas de amianto, que une em parte um galpão ao outro, com área de aprox.. 580,00m<sup>2</sup>, contendo uma construção de aprox.. 20,00 m<sup>2</sup>, de laje, em bom estado de conservação; 16) Um poço artesiano; 17) Pátio de serviços e manobras, parte em brita e parte em concreto/asfalto. Imóvel cercado parte por alambrado e parte por muro, em bom estado de conservação. Avaliação do terreno: R\$ 7.122.000,00. Avaliação das benfeitorias : R\$ 2.900.000,00.

Avaliação: total R\$ 10.022.000,00 (em 08.6.2021)

Ônus: Hipoteca em favor de Claudio Rogerio Silva (registro 18 da matrícula), dezenas de penhoras ou indisponibilidades na 1ª, 3ª, 4ª e 5ª Vara Cível de Maringá, 1ª, 2ª e 3ª Vara Federal de Maringá, 1ª, 2ª, 3ª 4ª e 5ª Vara do Trabalho de Maringá, Vara de Execuções Penais de Maringá e 1ª e 2ª Vara da Fazenda Pública de Maringá. Depositário: Valdemar Zacaroni Thom (Estrada São José, KM 02, Chácara Santo Antonio, Maringá PR).

**16. Proc.: ATOrd 0178900-68.2000.5.09.0021**

Exequentes: Marco Antonio Vitorino

Executados: Marcolino & Borsato Ltda, Claudecir Marcolino e Adriana Borsato

Bem: Parte ideal correspondente a 25% sobre a data de terras sob o nº 20, da quadra nº 58, situada no Conjunto Habitacional Sol Nascente, desta cidade, com área de 300,96 m2, com as divisas e confrontações constantes na matrícula nº 20.979, do 2º CRI de Maringá/PR. Benfeitorias: encontra-se edificada uma habitação térrea em alvenaria e edícula, os quais totalizam aproximadamente 169,54 m2 de área construída, conforme Cadastro Imobiliário – Id 4d24438. (endereço do imóvel: Rua Alfredo Urbano Rodrigues, 134, Conjunto Sol Nascente, Maringá/PR). Coproprietários: Olinda Marçal Marcolino, Agenor Marcolino e Regina Celia Nieto.

Avaliação: parte ideal (R\$ 87.500,00, em 10.11.2022 dos autos; total R\$ 350.000,00, 10.11.2022;

Ônus: Penhoras 3ª VT Mga (AV 7 a AV8) e 2ª VT Mga e indisponibilidades 3ª VT Mga (AV 11) e 4ª VT Mga (AV 17) e outros, eventualmente, constantes na matrícula.

Depositário: Claudecir Marcolino(Rua Alfredo Urbano Rodrigues, 134, Conjunto Habitacional Sol Nascente, Maringá PR).

**17. Proc.: ATOrd 0186000-26.1990.5.09.0021**

Exequente: Romildo Martins da Fonseca

Executado: Vítor Mori

Bem: 50% do lote de terras sob o nº 44, da quadra F, do loteamento denominado “Rio das Pedras”, situado na cidade e município de Itupeva, desta comarca, com a área de 150m2 (cento e cinquenta metros quadrados), que assim se descreve: mede 6 (seis) metros em reta de frente para a Rua 13 (treze) - Trecho 2 (dois); do lado direito mede 25 (vinte e cinco) metros na divisa com o lote número 43 (quarenta e três); do lado esquerdo mede 25 (vinte e cinco) metros na divisa com o lote número 45 (quarenta e cinco) e no fundo 6 (seis) metros na divisa com o lote número 31 (trinta e um).

Coproprietária: Adimar Pereira da Silva – CPF 021.908.629-06.

Obs.: **Imóvel matrícula nº 123.674, do 1º CRI de Jundiáí/SP, localizado na Rua Bras Sanches, 247, Rio das Pedras Itupeva/SP.**

Obs2.: **Residência simples, onde reside o executado Vítor Mori e sua filha.**

Avaliação: 50% - \$ 200.000,00 (em 3.4.2023)

Avaliação total: R\$ 400.000,00 (em 3.4.2023)

Ônus: Não há.

Depositário: Vítor Mori (Rua Bras Sanches, 247, Rio das Pedras, Itupeva/SP).

**18. Proc.: ATOrd 0679200-12.1996.5.09.0021**

Exequente: Silvana Teixeira de Andrade

Executadas: Thermas de Maringá e Ademir Licce

Bem: Data de terras sob o nº 16 (dezesesseis), da quadra 9, com área de 600,00m2, situada no Município de Santa Fé, Comarca de Astorga, Estado do Paraná, com as divisas, metragens e confrontações constantes da (matrícula antiga nº 12.073 do CRI de Astorga / matrícula nova nº 16.106 do CRI de Santa Fé). Localização do imóvel: Rua Londrina, 110, centro, Santa Fé/PR. Benfeitoria: casa de madeira. Edificação contém 255 m2, conforme cadastro municipal. Fotografia do imóvel Id 0eeb6de, dos autos. Avaliação: R\$ 136,320,00 (em 10.7.2023)

Ônus: Os constantes da matrícula.

Depositário: Bruno Licce – Inventariante do Espólio de Ademir Licce (Endereço: Av Presidente Vargas, 530, apto 10, CEP 86.770-000, Santa Fé/PR).

Obs. Residente no imóvel: Maria Suely de Lima, CPF 000.430.919-70, esposo e dois filhos (certidão do oficial no ID d73037f).

**19. Proc.: ACum 9102500-15.2004.5.09.0021**

Exequente: Sind dos Trab nas Inds Met Mec e Mat Elet De Maringá

Executados: Lizete Dias Ltda e Lizete Dias

Bem: - Data de terras sob o n.º 05 (cinco), com área de 525,00 metros quadrados, da quadra n.º 94 (noventa e quatro), situada na Zona 07, desta cidade, dentro das divisas, metragens e confrontações constantes da Matrícula n.º 7.995 do CRI- 3.º Ofício de Maringá-PR.

- Benfeitorias: Uma construção comercial e residencial em alvenaria com área de 705,00 metros quadrados e um aumento comercial em alvenaria com área de 114,51 metros quadrados, totalizando 819,51 metros quadrados de área construída.

-Estado de conservação e características do imóvel: As salas comerciais térreas encontram-se fechadas e desocupadas, com aspecto de abandono. A sobreloja constitui em um apartamento residencial, cuja porta de acesso encontra-se com os vidros quebrados e trancada a cadeado, e também encontra-se com aspecto de abandono e falta de manutenção.

Coproprietários: Rosângela Dias Ferreira, Jaqueline Dias, Xisto Lopes Dias Júnior e Anderson Lopes Dias.

- Ônus: os eventuais constantes da matrícula.

- Avaliação: R\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais), em 3.7.2023.

Fotografias às fls. 97-99 dos autos (ID 180adce).

Ônus: As eventualmente constante na matrícula.

Depositário: Lizete Dias.

Para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é expedido o presente Edital de Leilão que será afixado na sede desta Vara, no local de costume, publicado no site [www.trt9.jus.br](http://www.trt9.jus.br), do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, e publicado no DEJT - Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho.

Caso as partes não sejam cientificadas, por qualquer razão, das datas de realização do Leilão, quando da expedição da notificação respectiva, valerá o presente como Edital de Intimação às Partes do Leilão.

Autoriza-se o recebimento de lances pela Internet, por meio do endereço eletrônico [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br), ficando o Sr. Leiloeiro responsável pela regularidade do procedimento licitatório virtual e pelos lances oferecidos. Os lançadores "on-line" estarão vinculados às mesmas normas processuais e procedimentais destinadas aos lançadores presenciais, inclusive quanto à responsabilidade civil e criminal.

O prazo para depósito do valor da arrematação será de 24 (vinte e quatro) horas a contar da data da realização do leilão.

Eventuais lances para pagamento parcelado serão apreciados na forma do Provimento nº 01/2005, da Corregedoria Regional.

Os honorários do leiloeiro, no importe de 5% (cinco por cento) do valor da arrematação, serão suportados pelo arrematante.

Havendo pagamento da execução (remição) ou formalização de acordo, a parte executada arcará com os honorários do leiloeiro, no importe de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, ou sobre o valor das despesas processuais (nos casos de processos levados a leilão unicamente para a satisfação de despesas processuais), salvo se o pagamento, e/ou a notícia de acordo, ocorrer até o dia imediatamente anterior ao da realização do leilão.

O leilão somente será suspenso se protocolizada petição de acordo, COM COMPROVAÇÃO DO PAGAMENTO DA CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA, IMPOSTO DE RENDA, CUSTAS E DEMAIS DESPESAS PROCESSUAIS, até o dia imediatamente anterior à data designada para o leilão.

Na hipótese de adjudicação, o valor dos honorários do leiloeiro será de 2% (dois por cento), a ser pago pela parte exequente, desde que tenha havido lance.

Pelo prazo de 30 (trinta) dias, contados da realização do leilão, fica o Sr. Leiloeiro autorizado a receber propostas para venda direta dos bens não arrematados ou não adjudicados, submetendo-as à apreciação do Juízo. PUBLIQUE-SE E CUMPRE-SE NA FORMA DA LEI.



Eu, Laécio Donizete Del Bianco, Diretor de Secretaria, subscrevi o presente aos 20 de março de 2024.

**ADELAINÉ APARECIDA PELEGRINELLO**  
Juíza do Trabalho