

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º OFÍCIO
COMARCA DE MARINGÁ - PR
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
OFICIAL TITULAR
CPF 664.346.379-34

REGISTRO GERAL

FICHA
001

LIVRO 02

MATRÍCULA N.º 7.995

RUBRICA

IMÓVEL:- Data de terras sob nº 05 (cinco), com a área de 525,00 m², da quadra nº 94 (noventa e quatro), situada na Zona 07, desta cidade, dentro das divisas, metragens e confrontações seguintes: "Divide-se: Com a Avenida Colombo, no rumo NE 70º17' SO com uma distância de 15,00 m; com a data nº 4, no rumo SE 19º43' NO com uma distância de 35,00 m; com a data nº 22, no rumo SO 70º17' NE com uma distância de 15,00 m; com a data nº 06 no rumo NO 19º43' SE com uma distância de 35,00 m. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro".

PROPRIETÁRIO:- XISTO LOPES DIAS, casado sob o regime de comunhão de bens com Maria Elza Dias, residente nesta cidade, CI. 338.402-Pr, - CPF. 002 770 459 91; MITSUO FUKUNISHI, casado sob o regime de comunhão de bens, com Marina Eguni Fukunishi, residente nesta cidade, - CI. 486.466-Pr e CPF. 108 019 289 15; SATORU KUMAGAI, casado sob o regime de comunhão de bens, com Tokuko Kanashiki Kumagai, residente em Umuarama-Pr, CI. 130.024-Pr e CPF. 116 804 589 49; ANTONIO DA SILVA MARTINS, casado sob o regime de comunhão de bens, com Ana Gomes de Brito Silva, CI. 707.722-Pr, e CPF. 206 233 059 68, residente nesta cidade; e NELSON SADAQ TANJI, casado sob o regime de comunhão de bens com Kimie Tanji, residente nesta cidade, CI. 601.590-Pr e CPF. 206 258 639 68, todos brasileiros.

REGISTRO ANTERIOR:- R-3-6772, deste Ofício. Dou fé. Maringá, 07 de agosto de 1.985. Conforme consta às fls. 284, do livro nº 2-Z, deste Ofício.

n

R-1-7.995 - PERMUTA - Escritura pública de permuta lavrada nas notas do Tabelião do Distrito de Floriano, desta comarca, no livro nº E/31, fls. 319/322, aos 28-10-1988; **ADQUIRENTES:**- XISTO LOPES DIAS, já qualificado e sua mulher MARIA ELZA DIAS, CI. 13.535.989-SP, do lar, residente nesta cidade; **TRANSMITENTES:**- SATORU KUMAGAI, já qualificado e sua mulher Tokuko Kanashiki Kumagai, do lar, brasileira, CI. p/ estrangeiro RG. 0687252, residente nesta cidade; **VALOR:**- CZ\$ 3.000.000,00; valor fiscal CZ\$ 3.320.000,00. Custas CPC e serventia CZ\$ 26.869,12. Dou fé. Maringá, 21 de dezembro de 1.988. Conforme consta às fls. 284, do livro nº 2-Z, deste Ofício.

N

R-2-7.995- COMPRA E VENDA - TÍTULO:- Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do Tabelião do Distrito de Floriano, desta comarca, no livro nº E/31, fls. 316/318, aos 28-10-1988; **ADQUIRENTE** XISTO LOPES DIAS, já qualificado; **TRANSMITENTES:**- NELSON SADAQ TANJI, já qualificado, sua mulher KIMIE TANJI, brasileira, do lar, RG. 4.985.169-3-Pr, residente nesta cidade; e ANTONIO DA SILVA MARTINS, já qualificado e sua mulher ANA GOMES DE BRITO SILVA, brasileira, do lar, CI. 978.726-Pr, residente nesta cidade; **VALOR-** CZ\$ 6.000.000,00; valor fiscal CZ\$ 6.640.000,00. Custas CPC e serventia CZ\$ 31.907,07. Dou fé. Maringá, 21 de dezembro de 1.988. Conforme consta às fls. 284, do livro nº 2-Z, deste Ofício.

N

R-3-7.995- PERMUTA - TÍTULO:- Escritura pública de permuta lavrada nas notas do Tabelião do Distrito de Floriano, desta comarca, no livro nº E/31, fls. 326/329, aos 28-10-1988; **ADQUIRENTES:**- XISTO LO

SEQUE NO VERSO

7.995

MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

LOPES DIAS e sua mulher MARIA ELZA DIAS, já qualificados; TRANSMITENTES: MITSUO FUKUNISHI, já qualificado e sua mulher MARINA EGUNIFUKUNISHI, brasileira, do lar, CI. 1.287.208-Pr, residente nesta cidade; VALOR:- CZ\$ 3.000.000,00; valor fiscal CZ\$ 3.320.000,00. Custas CPC e serventia CZ\$ 26.869,12. Dou fé. Maringá, 21 de dezembro de 1.988. Conforme consta às fls. 284, do livro nº 2-Z, deste Ofício.

N

AV-4-7995.- CONSTRUÇÃO - Conforme requerimento datado de 07.07.1990; Certidão de Construção nº.1015, expedida pela Prefeitura Municipal local, aos 25.06.1990; CND do IAPAS nº.308275, e ART. nº.35 4605-2; Procedo a averbação para constar no imóvel constante da presente matrícula, as seguintes construções:- a)- Uma construção comercial e residencial em alvenaria com a área de 705,00m2., conforme alvará nº.1645/83, com projeto de 21.09.83; e b)- Aumento comercial em alvenaria, com a área de 114,51m2.; com projeto de atualização. Custas CPC e serventia 20 VRC. Dou fé. Maringá, 20 de julho de 1.990.- O Oficial (a.)

L

R-5-7995 - DOAÇÃO - TÍTULO - Escritura pública de doação com reserva de Usufruto Vitalício, lavrada nas notas do Tabelião do Distrito de Floriano, deste município e comarca, no livro nº E/66, às fls. 0 24, aos 02-10-1.996; ADQUIRENTES - LIZETE DIAS, brasileira, solteira, maior, escriturária, RG. 3 225 597-3-Pr., e CPF. 738 233 509 78 residente nesta cidade; ROSANGELA DIAS, brasileira, divorciada, comerciária, RG. 3 510 151-9-Pr., e CPF. 566 664 389 49, residente nesta cidade; JAQUELINE DIAS, brasileira, enfermeira, separada judicialmente, RG. 33 203 289-9-Pr., e CPF. 879 360 119 00, residente em Sorocaba-SP.; XISTO LOPES DIAS JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, professor, RG. 5 252 291-9-Pr., e CPF. 884 145 239 00, residente em Belo Horizonte-MG; ANDERSON LOPES DIAS, brasileiro, solteiro, menor púbere, estudante, RG. 7 189 636-6-Pr., e CPF. 002 770 459 91 (dep.) residente nesta cidade; no ato assistido por seu genitor-Xisto Lopes Dias, já qualificado; TRANSMITENTES - XISTO LOPES DIAS e sua mulher MARIA ELZA DIAS, já qualificados; VALOR - R\$ 54.000,00 valor fiscal R\$ 75.000,00. Custas CPC e serventia 4312 VRC.- Dou fé Maringá, 25 de outubro de 1.996. P/nº 43523. O Oficial (a.) -

Verde P. Cordioli
aus.

S

R-6-7995 - USUFRUTO VITALÍCIO - Nos termos do título descrito no R-5-7995; fica instituído o Usufruto Vitalício a favor dos doadores - XISTO LOPES DIAS e sua mulher MARIA ELZA DIAS, já qualificados; do imóvel constante da presente matrícula. Custas CPC e serventia 4312 VRC.- Dou fé. Maringá, 25 de outubro de 1.996. P/nº 43523. O Oficial (a.)

Verde P. Cordioli
aus.

S

AV-7-7.995 - CANCELAMENTO - Conforme requerimento, firmado nesta cidade, aos 07/05/2012 e cópia da certidão de óbito, que ficam arquivados sob. nº 040, na pasta nº

SEGUE

FICHA Nº
-02- M.7.995

RUBRICA
Neide Ap. Cordioli

CONTINUAÇÃO

038/requerimento; procedo à averbação de cancelamento do usufruto vitalício descrito no R-6-7.995, tendo em vista o falecimento do usufrutuário Xisto Lopes Dias. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 647,02 VRC = R\$ 91,23, selo de autenticidade R\$ 2,69, total R\$ 93,92. Protocolo nº 92.920 de 25/05/2012. Dou fé. Maringá, 22 de junho de 2012. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* - aux. r

AV-8-7.995 - RENÚNCIA DE USUFRUTO - Conforme escritura pública de renúncia de usufruto, lavrada nas notas do Tabelionato do município de Doutor Camargo, desta comarca, às fls. 194, do livro nº 087-N, em data de 17/05/2012; a usufrutuária MARIA ELZA DIAS, já qualificada, renuncia o usufruto vitalício descrito no R-6-7.995. ITCMD - doações, recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 158, na pasta nº 06. Isento quanto ao recolhimento de Funrejus conforme descrito no título. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 647,02 VRC = R\$ 91,23. Protocolo nº 93.179 de 06/06/2012. Dou fé. Maringá, 22 de junho de 2012. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* - aux. r

AV-9-7.995 - Procedo à averbação para constar que a guia do ITCMD descrita no AV-8-7.995, acha-se arquivada sob nº 158, na pasta nº 06 e não como constou. Dou fé. Maringá, 25 de setembro de 2012. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* - aux. r

AV-10-7.995 - Protocolo nº 133.507 de 18/02/2019 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública desta cidade, extraída dos autos do processo nº 00056701120048160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 201805.3018.00510429-IA-980, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Hitomi Nita Yabiku; procedo a averbação da indisponibilidade tão somente sobre a parte ideal pertencente a a Lizete Dias, do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 332,02 VRC = R\$ 64,08. Ofício nº 129/2019. Dou fé. Maringá, 19 de março de 2019. O Oficial (a.) *Liane C. Lopes* - afiz. fe

AV-11-7.995 - Protocolo nº 133.508 de 18/02/2019 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo 1ª Vara da Fazenda Pública desta cidade, extraída dos autos do processo nº 00039413720108160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 201902.1813.00718950-IA-540, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Leticia Bastos; procedo a averbação da indisponibilidade tão somente sobre a parte ideal pertencente a Lizete Dias, do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 332,02 VRC = R\$ 64,08. Ofício nº 130/2019. Dou fé. Maringá, 19 de março de 2019. O Oficial (a.) *Liane C. Lopes* - afiz. fe

R-12-7.995 - Protocolo nº 156.648 de 19/05/2022 - PENHORA - Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de Imóvel, datado de 24/09/2019, extraído dos autos sob nº 5002681-21.2015.4.04.7003/PR, (5012524-10.2015.404.7003 e 5013805-35.2014.404.7003), de Execução Fiscal, em trâmite perante a 5ª Vara Federal desta cidade, que fica digitalmente arquivado; credora: União - Fazenda Nacional; devedora: Lizete Dias e outra; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 125.057,44. FUNREJUS (a receber) 1.246,34 VRC = R\$ 306,60. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 1.310,61 VRC = R\$ 322,41. ISS: R\$ 6,44. Fundep: R\$ 16,12. Ofício nº 339/2022. Selo Funarpen: 0796v.BjD5Z.8LZ6F-zemo.04iTOV. Dou fé. Maringá, 08 de junho de 2022. O Oficial (a.) *Liane C. Lopes* - afiz. nr

R-13-7.995 - Protocolo nº 167.121 de 22/09/2023 - PENHORA - Auto de Penhora e Avaliação,

SEGUE

CONTINUAÇÃO

datado de 03/07/2023, extraído dos autos sob nº 9102500-15.2004.5.09.0021, de Ação Trabalhista, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho, desta cidade, que fica digitalmente arquivado; credor: Sindicatos dos Trabalhadores nas Indústrias Metalúrgica, Mecânicas e de Material Elétrico de Maringá; devedores: Lizete Dias, e outros; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 4.672,88. FUNREJUS (a receber) 38,01 VRC = R\$ 9,35. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 397,03 VRC = R\$ 97,67, ISS: R\$ 1,94. Fundep: R\$ 4,86, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 113,52. Ofício nº 364/2023. Selo de Fiscalização: SERTS 253fv.CwjF5-w5)ed.F796q. Dou fé. Maringá, 04 de outubro de 2023. O Oficial

(a.)

nr

Neide Ap. Cordioli - Aux.

SEGUE

