

REGISTRO DE IMÓVEIS
 3ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
 Rua Emilliano Perneta, 297/303 - 10.º Andar
 Conj. 102/104 - Edif. Metropolitan Building
 OFICIAL VITALICIA
Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN
 CPF 429.054.869-53

REGISTRO GERAL

FICHA
 - 1 -

MATRÍCULA N.º 30.083

RUBRICA
ll

IMÓVEL:-Vaga de garagem sob nº 04 localizada no terreno nº 29. pavimento do EDIFÍCIO SAN MARCO, situado na rua João Dranka nº 66, nesta Capital, com a área construída (na qual inclui projeção da vaga e circulação) de 23,02080m2, área construída comum de 4,70890m2, correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,0058425, equivalente a quota do terreno de 4,10145m2 do imóvel constituído pelo lote de terreno nº 30 da planta nº 01 da Planta Vila Cajuru, desta Capital, medindo 12,00m de frente para a rua João Dranka, confrontando para quem de frente observar, do lado direito com Bortholo Pellanda Netto, onde mede 60,00m do lado esquerdo com Francisco Valenga, onde mede 57,00m e nos fundos com Alcides Brum, onde mede 12,00m, com a área de 702,00m2.

PROPRIETÁRIA:-LANCOM EMPREENDIMENTOS DE HABITAÇÃO PYRYS LTDA, pessoa jurídica com sede nesta Capital, a rua Napoleão Lopes nº 110, CGC 81.063.885/0001-70.

REGISTRO ANTERIOR:- Matricula nº 2.285, deste Ofício.

Curitiba, 23 de Novembro de 1.992.

Leila de Ribeiro Urban
 OFICIAL

R-1/30.083.-

TÍTULO:- Primeira e especial hipoteca. Contrato particular subscrito pelos interessados, em 10 de Novembro de 1.989, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, com força de escritura pública na forma das Leis 4.380 e 5049. Contrato de Aditamento com Instituição de Garantia Subsidiária firmado em 14 de agosto de 1.992, do qual uma via fica arquivada neste Cartório. **CREDOR:**- BANESTADO S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC 76.601.301/0001-32, com sede a rua Marechal Deodoro nº 333. **DEVEDORA:**-DIAMANTINA CONSTRUÇÕES E DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS LTDA, pessoa jurídica com sede nesta Capital a rua Napoleão Lopes 110, CGC 76.414.317/0001-36. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:**- LANCOM EMPREENDIMENTOS DE HABITAÇÃO PYRYS LTDA, já qualificada. **VALOR:**-Cz\$ 6.604.000,00. **PRAZO:**- 24 meses. **JUROS:**- Nominiais de 17% e efetivos de 18,38% ao ano. **CONDIÇÕES:**- As do contrato. **OBS.:**- De acordo com o contrato de Re-Ratificação firmado em 10 de março de 1.992, foi prorrogado o prazo em mais 180 dias, vencendo-se em 10-09-92. Protocolo nº 70.857 20-11-92. Dou fé. Curitiba, 23 de novembro de 1.992.

Leila de Ribeiro Urban
 OFICIAL

C/60 VRC. = R\$ 18.000,00

AV-2/30.083.-

Na conformidade da autorização do credor no contrato particular firmado em 23 de novembro de 1.992, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, averba-se o cancelamento da hipoteca objeto do R-1 desta matrícula. Protocolo nº 82.816 19-10-93. Dou fé. Curitiba, 19 de Outubro de 1.993.

Leila de Ribeiro Urban
 OFICIAL

C/100 VRC = R\$ 587,00

R-3/30.083.-

TÍTULO:- Primeira e especial hipoteca. Contrato particular subscrito pelos interessados, em 23 de novembro de 1.992, do qual uma via segue no verso

MATRÍCULA N.º
 - 30.083 -

CONTINUAÇÃO

ca arquivada neste Cartório, com força de escritura publica na forma das Leis 4.380 e 5049. **CREDOR:-** BANESTADO S/A-CREDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, a rua Marechal Deodoro 333, CGC 76.601.301/0001-32. **DEVEDORA:-**DIAMANTINA CONSTRUÇÕES E DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS LTDA, pessoa jurídica com sede nesta Capital, a rua Napoleão Lopes 110, Centro Cívico, CGC 76.414.317/0001-36. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:-** LANCOM EMPREENDIMENTOS DE HABITAÇÃO PYRYS LTDA, já qualificada. **VALOR:-** R\$ 1.782.546.141,27. **PRAZO:-** 120 meses. **JUROS:-** Nominais de 17,0% e efetivos de 18,3% ao ano. **CONDIÇÕES:-** As do contrato. Protocolo nº 82.816 19-10-93. Dou fé. Curitiba, 19 de Outubro de 1.993.

C/60 VRC = R\$ 352,00 Isabela de Almeida OFICIAL

AV-4/30.083.-

Na conformidade do Contrato particular de Confissão de Dívida com Aditamento e Re-Ratificação subscrito pelos interessados, em 23 de Outubro de 1.993, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, averba-se que relativamente a hipoteca objeto do R-3 desta matrícula a devedora confessa dever ao credor a importância total de R\$ 33.192.927,92 a ser pago em 109 meses, à taxa de juros nominais de 17,0% efetivos de 18,3% ao ano. Ratificadas todas as demais cláusulas e condições do primitivo contrato. Distribuição nº 486 03-12-93. Protocolo nº 83.569 07-01-94. Dou fé. Curitiba, 07 de Janeiro de 1.994

C/60 RC = R\$ 871,20 Isabela de Almeida OFICIAL

R. 5 - 30.083. (Protocolo 117.374 de 14.9.2001)

Penhora. Título: Mandado expedido em 30.7.2001 nos autos nº 2000.70.00.00524 6-4 e 2000.70.00.005247-6 da Terceira Vara de Execuções Fiscais - Justiça Federal nesta cidade, que fica arquivado. **Requerente:** Instituto Nacional do Seguro Social- Inss. **Requerida:** Lancom Empreendimentos de Habitação Pyrys Ltda. - **Valor:** R\$219.947,74. Dou fé. Curitiba, 14 de setembro de 2.001. custas: nihil.

Isabela de Almeida
registradora

R-6 - 30.083. (Protocolo 130.623 de 26.07.2004)

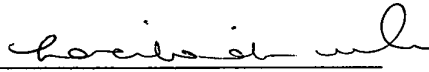
Penhora. Título: Mandado expedido em 10 de fevereiro de 2004, nos autos 96.00.05009-0, da 1ª Vara das Execuções Fiscais da Justiça Federal nesta cidade, que fica arquivado. **Requerente:** Instituto Nacional do Seguro Social - Inss. **Requerida:** Lancom Empreendimentos de Habitação Pyrys Ltda. **Valor:** R\$ 173.244,43. Dou fé. Curitiba, 26 de julho de 2004. Custas: nihil.

Isabela de Almeida
registradora

R.7/30.083 - (Protocolo nº 183.135 de 24/09/2013).

Penhora. Título: Mandado expedido em 10 de setembro de 2013 nos autos nº 5021296-10.2011.404.7000 de Execução Fiscal da 2ª Vara Federal Execuções Fiscais - Justiça Federal desta comarca, que fica arquivado. **Requerente:** União - Fazenda Nacional. **Requerida:** Lancom Empreendimentos de Habitação Pyrys Ltda. **Valor:** R\$ 35.597,59. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente a este registro, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 24 de

CONTINUAÇÃO
 setembro de 2013. Custas: nihil.


 Registradora

Av.8/30.083 - (Protocolo nº 187.890 de 10/06/2014).

Cancelamento: Nos termos do ofício nº 8329560 expedido em 19 de maio de 2014 nos autos de nº **96.00.05009-0/PR** da 23ª Vara Federal desta comarca, que fica arquivado, cancela-se a penhora constante do R.6 acima. Dou fé. Curitiba, 10 de junho de 2014. Custas: 1.293,5 VRC = R\$ 203,09.


 Registradora

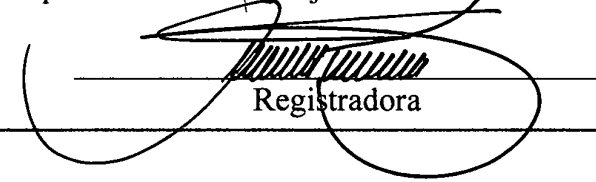
Av-9/30.083 (Protocolo nº 235.790 de 13/05/2021)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202101.1813.01429388-IA-001, expedida em 18 de janeiro de 2021, no **processo nº. 00016370719968160001**, da 13ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente a Lancom Empreendimentos de Habitação Pypys Ltda. **Observação:** o valor dos emolumentos não foram pagos antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 19 de maio de 2021. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,84; ISS: R\$5,47; Selo Funarpen: 0183845AVAA0000000570321X: R\$5,25 (a receber).


 Registradora

R-10/30.083 - (Protocolo nº 254.034 de 11/01/2023).

PENHORA. Título: Nos termos do despacho, expedido em 16 de setembro de 2022, acompanhado do ofício nº 700012847679, expedido em 06 de setembro de 2022, ambos dos autos nº **5005227-57.2012.4.04.7002** de **Cumprimento de Sentença** da 1ª Vara Federal de Foz do Iguaçu/PR, que ficam arquivados. **Exequentes:** Elvio Legnani, Lourdes Parcianello de David e Ari Jose de David. **Executada:** Lancom Empreendimentos de Habitação Pypys Ltda. **Valor:** R\$80.000,00. **Observação:** Recolhido Funrejus conforme guia nº 14000000008849252-0, no valor de R\$160,00. Dou fé. Curitiba, 16 de janeiro de 2023. Emolumentos: 1.293,60 VRC - R\$318,23; Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,72. Selo Funarpen: F384V.WwqPM.A3Ta2-hbyqd.ejYzk.


 Registradora