



CNM 085563.2.0035047-81
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi
REGISTRO DE IMÓVEIS

Basílio Zanusso
Registrador



MAT. N.º 35.047

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 01

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terras sob n.º 07 (sete), da Quadra n.º 03 (três) - Área privativa: 360,10m² - Área comum total: 209,77 m² - ÁREA TOTAL: 569,87 m² - Fração ideal (0,470968%), situado no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ECOWIND**, deste Município e Comarca, com as seguintes divisas: Com a Lote 06, rumo 74°39'49" NE, com 27,70 metros; Com o Lote 12, rumo 15°20'11"SE, com 13,00 metros; Com o Lote 08, rumo 74°39'49"SO, com 27,70 metros; Com o Rua 04, rumo 15°20'11"NO, com 13,00 metros; Todos os rumos mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro.

PROPRIETÁRIA: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 10.834.753/0001-56, com sede e foro à Avenida Humaitá, n.º.714, Sala 01, Zona 04, na cidade de Maringá-PR. Registro Anterior: R-2/26.418, livro 02, desta Serventia. Dou fé. Sarandi, 09 de novembro de 2016. Registrador:

Odair Andreazzi
Substituto
Port. N.º 029/97

R.1-35.047 (Protocolo n.º 68.080, de 08/08/2018). **ARRESTO.** Nos termos do Ofício n.º 2246/2018, expedido por ordem do MM Juiz de Direito da 2.ª Vara Cível de Maringá-PR - PROJUDI, aos 13 de junho de 2018, instruído com Termo de Arresto, extraído dos Autos de Ação de Rescisão Contratual com Devolução dos Valores Pagos C/C Indenização por Danos Morais n.º 0021216-52.2017.8.16.0017, arquivado neste Serviço. **Autores:** **ANDERSON MOREIRA DE MELO; JAIME DOS SANTOS JUNIOR e MARCOS ANTÔNIO DA SILVA.** **Executado:** **ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, procedo a averbação para constar, que o imóvel objeto desta matrícula, foi objeto de **ARRESTO.** **Valor da Causa:** R\$ 115.311,43. **FUNREJUS** recolhido R\$ 230,62, recolhido em 16/08/2018. **Emolumentos:** VRC 1.294,00 = R\$ 249,67. Dou fé. Sarandi, 20 de agosto de 2018. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora.

Lucimara Alves da Cruz
Escritora Substituta

Av.2-35.047. (Protocolo n.º 75.085, de 21/08/2019). **INDISPONIBILIDADE.** Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 201908.2016.00904726-IA-270 - Processo n.º 00047479120188160017 - Data e Hora: 20/08/2019 - 16:31:15 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> PR - Maringá -> PR.

SEGUE NO VERSO



CNM 085563.2.0035047-81

MAT. N.º **35.047**

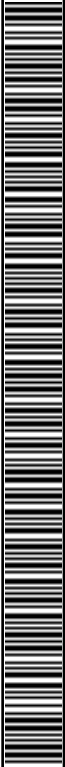
FLS.V.º **01**

- 6ª Vara Cível, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada neste Serviço; procedo a averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bem de: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ/MF n° 10.834.753/0001-56. FUNREJUS 25% e Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 121,59 (à receber e a recolher atualizados, respectivamente, conforme artigo 555, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná). Dou fé. Sarandi, 23 de agosto de 2019. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,**

Av.3-35.047 (Protocolo n° 79.544, de 28/05/2020). **CANCELAMENTO.** Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade - Protocolo de Cancelamento 202005.2509.01157092-TA-050 - Processo n° 00047479120188160017 - Data 20/08/2019, da 6ª Vara Cível de Maringá-PR, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada neste Serviço; procedo a averbação para constar que foi decretado o **Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, averbada sob n° 02, desta matrícula. FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 315,00 = R\$ 60,79. FUNDEP R\$ 3,0400. ISS R\$ 1,8240 (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 02 de junho de 2020. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,**

Av.4-35.047. (Protocolo n° 79.571, de 28/05/2020). **INDISPONIBILIDADE.** Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202005.2716.01160888-IA-540 - Processo n° 0021279-77.2017.8.16.0017 - Data e Hora: 27/05/2020 - 16:30:22 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> PR - Maringá -> PR - 2ª Vara Cível, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada neste Serviço; procedo a averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF sob n° 10.834.753/0001-56. FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 121,59. FUNDEP R\$ 6,0795. ISS R\$ 3,6477 (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 03 de junho de 2020. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,**

SEGUE PRÓXIMA FOLHA





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi
REGISTRO DE IMÓVEIS

VÂNIA ANDREIA FACCI VIEIRA
REGISTRADORA

CNM 085563.2.0035047-81



MAT. N.º 35.047

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 02

MAT. N.º 35.047

R. 5-35.047. (Protocolo n.º 85.646, de 17/03/2021). **PENHORA.** Conforme Certidão de Penhora, de 17 de março de 2021, extraído dos Autos de Execução Fiscal, expedida pela Vara Cível e da Fazenda Pública desta cidade, numero da ordem: n.º 00069439520158160160 e Protocolo de Penhora Online: PH000358515, em que é Exequente(s): **ALEXIS KIOURANIS** - CPF/MF sob n.º 009.754.249-04 e Executado(s): **ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** - CNPJ/MF n.º 10.834.753/0001-56, arquivado neste Serviço, procedo o registro para constar, que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**. Valor da Causa: R\$ 131.365,07 (cento e trinta e um mil e trezentos e sessenta e cinco reais e sete centavos). FUNREJUS no valor de R\$ 262,73, recolhido em 09/04/2021. Emolumentos: VRC 1.293,59 = R\$ 280,71. FUNDEP R\$ 14,0355. ISS R\$ 8,4213. SELO DIGITAL n.º 1811485CVAA0000000261421N - R\$ 5,25. Dou fé. Sarandi, 14 de abril de 2021. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

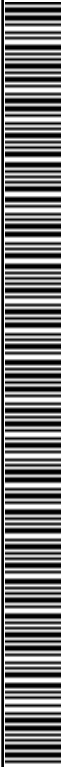
Lucincia Alves da Cruz
Escriturante

Av. 6-35.047. (Protocolo n.º 96.407, de 27/06/2022). **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202206.2415.02213281-IA-001 - Processo n.º 00246377920198160017 - Data e Hora: 24/06/2022 - 15:07:17 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> PARANÁ - Maringá -> PR - 1ª Vara Cível de Maringá, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada neste Serviço; procedo a averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de:** **ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** - CNPJ n.º **10.834.753/0001-56.** FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 154,98 FUNDEP R\$ 7,7490. ISS R\$ 4,6494. SELO DIGITAL GRATUITO n.º 1148v.wcd3L.2YMDE-IjSz0.4id5J. (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 04 de julho de 2022. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Viviane Alves da Cruz
Escriturante Autorizada

Av. 7-35.047. (Protocolo n.º 96.561, de 05/07/2022). **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202207.0413.02227429-IA-051 - Processo n.º 00024268320188160017 - Data e Hora: 04/07/2022 - 13:47:08 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> PARANÁ - Maringá -> PR - 4ª Vara Cível de Maringá, recebida através da Central Nacional

SEGUE NO VERSO



CNM 085563.2.0035047-81

MAT. N.º 35.047

FLS. V.º 02

de Indisponibilidade de Bens, arquivada neste Serviço; procedo a averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ/MF n.º 10.834.753/0001-56.** FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 154,98. FUNDEP R\$ 7,7490. ISS R\$ 4,6494. SELO DIGITAL GRATUITO n.º 1148v.wcD5L.2YZDE-IjeZ0.4id5V. (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 06 de julho de 2022. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

R. 8-35.047. (Protocolo n.º 97.602, de 12/08/2022). **PENHORA.** Conforme Certidão de Penhora, de 12 de agosto de 2022, extraído dos Autos de Execução Fiscal, expedida pela Vara Cível e da Fazenda Pública desta cidade, número da ordem: 00006368120228160160 e Protocolo de Penhora Online: PH000429942, em que é Exequente(s): **MUNICÍPIO DE SARANDI - ESTADO DO PARANÁ - CNPJ/MF n.º 78.200.482/0001-10** e Executado(s): **ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ/MF n.º 10.834.753/0001-56,** arquivado neste Serviço, procedo o registro para constar, que o **imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO.** Valor da Causa: R\$ 1.490,77 (um mil e quatrocentos e noventa reais e setenta e sete centavos). Emolumentos: VRC 378,00 = R\$ 92,99. FUNDEP R\$ 4,6495. ISS R\$ 2,7897. SELO DIGITAL GRATUITO n.º 1148v.wcD5L.PYVDE-IjX70.4id55. FUNREJUS R\$ 2,98 (a receber e a recolher atualizados, respectivamente, conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Dou fé. Sarandi, 15 de agosto de 2022. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Viviane Alves da Cruz
Escrevente Autorizada

Av. 9-35.047. (Protocolo n.º 97.868, de 25/08/2022). **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202208.2415.02294486-IA-041 - Processo n.º 00127798020218160017 - Data e Hora: 24/08/2022 - 15:45:17 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> PARANÁ - Maringá -> PR - 4º Vara Cível de Maringá, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada neste Serviço; procedo a averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ/MF n.º 10.834.753/0001-56.** FUNREJUS 25% sobre os

SEGUE NA FOLHA 3



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi
REGISTRO DE IMÓVEIS

VÂNIA ANDREIA FACCI VIEIRA
REGISTRADORA

CNM 085563.2.0035047-81



MAT. N.º 35.047

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 05

MAT. N.º 35.047

emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 154,98. FUNDEP R\$ 7,7490. ISS R\$ 4,6494. SELO DIGITAL GRATUITO n° 1148v.wcd5L.jyVDE-IjGy0.4id55. (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 30 de agosto de 2022. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Viviane Alves da Cruz
Escrevente Autorizada

R.10-35.047. (Protocolo n° 101.533, de 02/03/2023). **PENHORA**. Conforme Certidão de Penhora, de 01 de março de 2023, extraído dos Autos de Execução Civil, expedida pela Vara Cível e da Fazenda Pública desta cidade, número da ordem: 00040569420228160160 e Protocolo de Penhora Online: PH000455333, em que é Exequente(s): **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ECOWIND** - CNPJ n° 40.488.326/0001-24 e Executado(s): **ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** - CNPJ n° 10.834.753/0001-56; procedo o registro para constar, que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**. Valor da Causa: R\$ 31.381,90 (trinta e um mil e trezentos e oitenta e um reais e noventa centavos). Guia de FUNREJUS n° 54851383-7, no valor R\$ 62,76 recolhido em 15/03/2023. Emolumentos: VRC 918,00 = R\$ 225,83. FUNDEP R\$ 11,2915. ISS R\$ 6,7749. SELO DIGITAL n° SFRI2.L5WNV.RHj2d-jwGek.1148q - R\$ 0,00. Dou fé. Sarandi, 22 de março de 2023. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Lucineia Alves da Cruz
Escrevente Substituta

Av.11-35.047. (Protocolo n° 102.010, de 23/03/2023). **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202303.2218.02619046-IA-400 - Processo n° 50274577520214047003 - Data e Hora: 22/03/2023 - 18:50:11 - Emissor da Ordem: TRF4 - Tribunal Regional Federal da Quarta Região -> PR - Maringá -> PR - 5ª Vara Federal de Maringá, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** - CNPJ n° 10.834.753/0001-56. FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 154,98. FUNDEP R\$ 7,7490. ISS R\$ 4,6494. SELO DIGITAL GRATUITO n° SFRII.eJbtP.RujfR-CC9ek.1148q. (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 30 de março de 2023. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Arnaldo Fontana Vieira
Arnaldo Fontana Vieira
Escrevente Substituto

SEGUE NA FOLHA 4



MAT. N.º 35.047

FLS. V.º 03

Av. 12-35.047. (Protocolo n.º 104.538, de 24/07/2023). **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202210.2412.02416440-IA-990 - Processo n.º 00170256120178160017 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Maringá -> PR - 4ª Vara Cível de Maringá, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ n.º 10.834.753/0001-56.** FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 154,98. FUNDEP R\$ 7,7490. ISS R\$ 4,6494. SELO DIGITAL GRATUITO n.º SFRII eJKNP.jajUQ-XzpeJ.1148q. (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 31 de julho de 2023. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

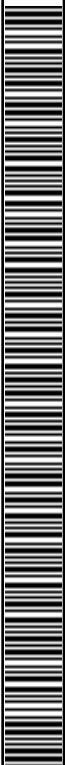
Lucimela Alves da Cruz
Escrevente Substituta

R. 13-35.047. (Protocolo n.º 105.723, de 15/09/2023). **PENHORA.** Conforme Ofício n.º 5738/2023, de 14 de setembro de 2023 e Termo de Penhora, de 13/09/2023, assinado pelo MM.º Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública de Maringá-PR, Dr.º Airton Vargas da Silva, extraídos dos Autos n.º 0024743-36.2022.8.16.0017 de Pagamento, em que é **Exequente(s): ANDERSON MOREIRA DE MELO e outros. Executado(s): ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** Depositário(s): Nada Consta; procedo este registro para constar, que o **imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO.** Valor da Dívida: R\$ 365.231,19 (trezentos e sessenta e cinco mil e duzentos e trinta e um reais e dezenove centavos). Guia de FUNREJUS n.º 58352370-9, no valor R\$ 734,99 recolhido em 05/10/2023. Emolumentos: VRC 1.293,60 = R\$ 318,23. FUNDEP R\$ 15,9115. ISS R\$ 9,5469. SELO DIGITAL n.º SFRII. AJVnP.NFIOe-36WM8.1148q - R\$ 0,00. Dou fé. Sarandi, 10 de outubro de 2023. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Lucimela Alves da Cruz
Escrevente Substituta

Av. 14-35.047. (Protocolo n.º 106.305, de 17/10/2023). **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202310.1610.02983750-IA-230 - Processo n.º 00042405720238160017 - Data e Hora: 16/10/2023 - 10:49:03 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Maringá -> PR - 7ª Vara Cível de

SEGUE NA FOLHA 4





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi
REGISTRO DE IMÓVEIS

VÂNIA ANDREIA FACCI VIEIRA
REGISTRADORA

CNM 085563.2.0035047-81



MAT. N.º 35.047

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 04

MAT. N.º 35.047

Maringá, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ n.º 10.834.753/0001-56.** FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 154,98. FUNDEP R\$ 7,7490. ISS R\$ 4,6494. SELO DIGITAL GRATUITO n.º SFRII.AJQnP.NFIOe-F6UM8. 1148q. (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 24 de outubro de 2023. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Vânia Andréia Facci Vieira
Escrevente Substituta

Av.15-35.047. (Protocolo n.º 106.703, de 03/11/2023). **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202311.0117.03015620-IA-360 - Processo n.º 00066062820238160160 - Data e Hora: 01/11/2023 - 17:34:27 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Sarandi -> PR - Vara Cível e da Fazenda Publica de Sarandi, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ n.º 10.834.753/0001-56.** FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 154,98. FUNDEP R\$ 7,7490. ISS R\$ 4,6494. SELO DIGITAL GRATUITO n.º SFRII.9JAdP.majaQ-c2MeL.1148q. (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 10 de novembro de 2023. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Vânia Andréia Facci Vieira
Escrevente Substituta

Av.16-35.047. (Protocolo n.º 108.973, de 29/02/2024). **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202402.2817.03186441-IA-000 - Processo n.º 00304257420198160017 - Data e Hora: 28/02/2024 - 17:28:11 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Maringá -> PR - 4ª Vara Cível de Maringá, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ n.º 10.834.753/0001-56.** FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 174,51. FUNDEP R\$ 8,7255. ISS R\$ 5,2353. SELO DIGITAL GRATUITO n.º SFRII.IJAYP.shIr3-bKGMM.

SEGUE NO VERSO

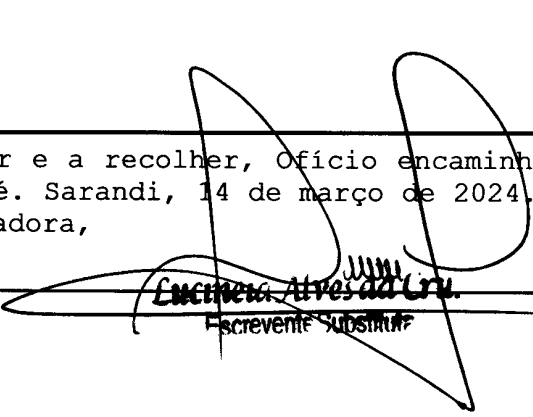


CNM 085563.2.0035047-81

MAT. N.º 35.047

FLS. V.º 04

1148q. (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 14 de março de 2024. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,


Encinara Alves da Cruz
Escritora Substitua

