



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi
REGISTRO DE IMÓVEIS
Basílio Zanusso
Registrador designado



MAT. N.º 006483

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 001

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nº07 (sete), da Quadra nº08 (oito), com a área de 216,00 metros quadrados, situada na planta do loteamento denominado **CONJUNTO RESIDENCIAL SARANDI I**, desta cidade e Comarca de Sarandi-PR; contendo uma (01) casa residencial em alvenaria, medindo 28,96 m²; com as seguintes divisas, metragens e confrontações: **DIVIDE-SE:** "Tendo 9,00 metros de frente para a Rua Ladário; 24,00 metros na lateral direita, confrontando com o lote nº6; 24,00 metros na lateral esquerda, confrontando com o lote nº8; e, 9,00 metros de fundos, confrontando com o lote nº20". Cadastro Imobiliário Fiscal nº128071-00. **PROPRIETÁRIA:** **ILDA APARECIDA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior e capaz, confeccionista, residente e domiciliada na Rua Assis Chateaubriand, 194 - Vila Santo Antonio, em Maringá-PR, portadora da CI. RG. nº3.229.330-1-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº668.693.909-91. **Registro Anterior:** R-04/17.821, livro 02, da Comarca de Marialva-PR. Dou. Sarandi, 28 de janeiro de 2003. Registrador Substituto:

R-1-6.483 (Protocolo nº9.645 de 28/01/2003). COMPRA E VENDA. Vendedora: Ilda Aparecida da Silva, já qualificada. - **Compradores:** **NORBERTO REINALDO DOS SANTOS**, divorciado, vigia, inscrito no CPF/MF sob nº139.575.469-15, portador da CI. RG. nº1.646.822-SSP/PR; e **ROSANE DE OLIVEIRA**, solteira, cozinheira, inscrita no CPF/MF sob nº787.556.119-15, portadora da CI. RG. nº4.672.663-4-SSP/PR, brasileiros, maiores e capazes, residentes e domiciliados na Rua Ladario, 531 - Conjunto Residencial Sarandi I, nesta cidade. **Título: COMPRA E VENDA.** Escritura Pública de 23 de janeiro de 2003, lavrada às fls. nºs. 122/123, livro nº152-E, do 1º Serviço Notarial de Marialva-PR. - **Objeto:** o imóvel desta matrícula. - **Valor:** R\$5.000,00 (cinco mil reais). **Condições:** **NÃO HÁ.** Consta na escritura que a vendedora está isenta da apresentação da CND-Certidão Negativa de Débito, exp. pelo INSS. (Guia de imposto Inter-Vivos nº14047, no valor de R\$100,00, recolhida em 17/01/2003 e FUNREJUS no valor de R\$10,00, recolhido em 23/01/2003). **Emolumentos:** 1.260,00 V.R.C's = R\$132,30. Dou. Sarandi, 28 de janeiro de 2003. Registrador Substituto:

Odair Andreazzi

Autorizado
Port. nº 09/00

R.2-6.483 (Protocolo nº.39.888 de 08/10/2013). PENHORA. Executado: **NORBERTO REINALDO DOS SANTOS**. Exequente: **MUNICÍPIO DE SARANDI-PR**. Auto de Conversão de Arresto em Penhora datado de 05 de agosto de 2013, extraído dos Autos nº918/2009 de Ação de Execução Fiscal, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca. **Objeto:** o imóvel desta matrícula. Valor



MAT. N.º 6.483

FLS.V.º 01

da Ação: R\$1.085,49. (FUNREJUS: Ofício nº329/2013). Emolumentos: 395,00 V.R.C's = R\$55,70. Dou fé. Sarandi, 24 de outubro de 2013. Registrador:

Vânia Andréia Facci Vieira
Autorizado
Pat. N.º 029/97

R.3-6.483. (Protocolo nº 92.247, de 10/12/2021). **PENHORA.** Conforme Certidão de Penhora, de 10 de dezembro de 2021, extraído dos Autos de Execução Fiscal, expedida pela Vara Cível e da Fazenda Pública desta cidade, numero da ordem: nº 0011423-4820178160160 e Protocolo de Penhora Online: PH000396882, em que é Exequente(s): **MUNICÍPIO DE SARANDI - ESTADO DO PARANÁ - CNPJ/MF nº 78.200.482/0001-10** e Executado(s): **NORBERTO REINALDO DOS SANTOS - CPF/MF nº 139.575.469-15** e **ROSANE DE OLIVEIRA - CPF/MF nº 787.556.119-15**, arquivado neste Serviço, procedo o registro para constar que, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**. Valor da Causa: R\$ 979,61 (novecentos e setenta e nove reais e sessenta e um centavos). Emolumentos: VRC 378,00 = R\$ 82,03. FUNDEP R\$ 4,1015. ISS R\$ 2,4609. SELO DIGITAL GRATUITO nº 1148v.wcD5L.BYzDE-Ij9X0.4id56. FUNREJUS R\$ 1,96 (à receber e a recolher atualizados, respectivamente, conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Dou fé. Sarandi, 21 de dezembro de 2021. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - SARANDI - PARANÁ
Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do original.
(art. 19 § 1º da Lei nº 6.015/73)
MATRICULA Nº 6.483 - DATA 22/12/2021 - 09:12:35 HORAS

