



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi
REGISTRO DE IMÓVEIS

Basílio Zanusso

Registrador



MAT. N.º 22.169

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 01

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terras sob n.º.03 (três), da Quadra n.º.20 (vinte), com a área de 200,00 metros quadrados, situado na planta do loteamento denominado CONJUNTO RESIDENCIAL GOVERNADOR JOSÉ RICHÁ, desta cidade e Comarca, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: DIVIDE-SE: A NORDESTE: Pela testada do alinhamento Predial da Rua Projetada "B", numa extensão de 10,00 metros. A SUDESTE: Pela testada do alinhamento Predial da Rua Projetada "E", numa extensão de 20,00 metros. A SUDOESTE: Por uma linha reta em confrontação com o Lote n.º04, numa extensão de 10,00 metros. A NOROESTE: Por uma linha reta em confrontação com o Lote n.º02, numa extensão de 20,00 metros.

PROPRIETÁRIA: MONOLUX CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º.79.132.346/0001-01, com sede e foro à Avenida XV de Novembro n.º 462, na cidade de Maringá-PR. Registro Anterior: R-5/19.317, livro 02, desta Serventia. Dou fé. Sarandi, 18 de março de 2013.

Registrador:

Adair Andreazzi
Autorizado
Port. N.º 029/97

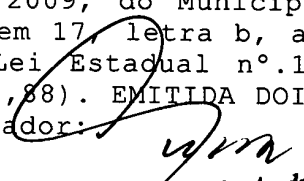
R.1-22.169 (Protocolo n.º.36.936 de 01/04/2013). **COMPRA E VENDA.** Vendedora: Monolux Construções Civis Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob n.º.79.132.346/0001-01, situada à Avenida XV de Novembro n.º 462, salas 05 e 09, Zona 01, na cidade de Maringá-PR. Comprador: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ/MF sob n.º.03.190.167/0001-50, representado, por força do parágrafo 8º, do artigo 2º e inciso VI do artigo 4º da Lei n.º.10.188, de 12/02/2001, com a redação que lhe foi dada pela Lei n.º.10.859, de 14/04/2004, alterada pela Lei n.º. 11.474 de 15/05/2007, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF. Interveniente: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANA - COHAPAR, inscrita no CNPJ/MF sob n.º. 76.592.807/0001-22, com sede e foro à Rua Marechal Deodoro, n.º.1.133, centro, na cidade de Curitiba-PR. **Título: COMPRA E VENDA DE IMÓVEL E DE PRODUÇÃO DE EMPREENDIMENTO HABITACIONAL NO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS FAR, COM PAGAMENTO PARCELADO.** Instrumento particular, com força de escritura pública, na forma do artigo 8º da Lei n.º.10.188, de 12/02/2001, compilada com as alterações posteriores, assinado nesta cidade, aos 22 de março de 2013. Objeto: o imóvel desta



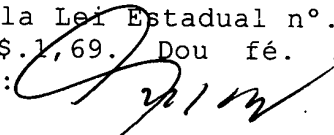
MAT. N.º 22.169

FLS.V.º 01

matrícula. Valor: R\$.3.907.216,00 (três milhões, novecentos e sete mil e duzentos e dezesseis reais), em conjunto. Condições: NÃO HÁ. Foi apresentada nesta Serventia Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º.000232013-14023346, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 19/02/2013, em nome da vendedora. (Guia de Imposto Inter-Vivos n.º835/2013, datada de 28/03/2013, Isento conforme Lei Complementar n.º.232/2009, do Município de Sarandi-PR e FUNREJUS isento conforme item 17, letra b, artigo 3º da Lei n.º.12.216/98, alterada pela Lei Estadual n.º.12.604/99). Emolumentos: 297,00 V.R.C's = R\$.41,88). EMITIDA DOI. Dou fé. Sarandi, 01 de abril de 2013. Registrador:


Odair Andreazzi
Substituto
Port. Nº 029/97

Av. 2-22.169 (Protocolo n.º.36.936 de 01/04/2013). A requerimento da Caixa Econômica Federal e de acordo com a cláusula 14ª do Instrumento particular, com força de escritura pública, na forma do artigo 8º da Lei n.º.10.188, de 12/02/2001, compilada com as alterações posteriores, assinado nesta cidade, aos 22 de março de 2013, **AVERBO**, para constar, que: 1) O empreendimento ora adquirido comporá o patrimônio do Fundo a que se refere o "caput" do artigo 2º da Lei n.º.10.188 de 12/02/2001; 2) O empreendimento ora adquirido, bem como seus frutos e rendimentos, serão mantidos sob a propriedade fiduciária da Caixa Econômica Federal e não se comunicam com o patrimônio desta, observadas quanto a tais bens e direitos as seguintes restrições: Não integram o ativo da CEF; Não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; Não compõem a lista de bens e direitos da CEF para efeitos de liquidação judicial ou extrajudicial; Não podem ser dados em garantia de débitos de operações da CEF; Não são passíveis de execução por quaisquer credores da CEF por mais privilegiados que possam ser; Não poderá ser constituído qualquer ônus real sobre os imóveis que compõem o patrimônio do FAR. FUNREJUS isento conforme item 9, letra b, artigo 3º da Lei n.º.12.216/98, alterada pela Lei Estadual n.º.12.604/99). Emolumentos: 12,00 V. R.C's = R\$.1,69. Dou fé. Sarandi, 01 de abril de 2013. Registrador:


Odair Andreazzi
Autorizado
Port. Nº 029/97

= SEGUE Fls. 02 =





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi

REGISTRO DE IMÓVEIS

Basílio Zanusso

Registrador

CNM 085563.2.0022169-12



MAT. N.º 22.169

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 02

Av.3-22.169 (Protocolo n.º.44.849 de 18/08/2014). **CONSTRUÇÃO**. Nos termos do requerimento datado de 18 de agosto de 2014, instruído com HABITE-SE n.º.01293/2014 e Certidão de Construção n.º.0664/2014, expedidos pela Secretaria Municipal de Urbanismo desta cidade e com Certidão Negativa de Débito Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º.215502014-88888015, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 12/08/2014, válida até 08/02/2015, promovo a presente AVERBAÇÃO, para consignar a edificação de **01 (uma) CASA RESIDENCIAL EM ALVENARIA, medindo 41,41 m²**. ART/CREA/PR. n.º.20132354243. (FUNREJUS isento conforme item 14, letra b, artigo 3º da Lei n.º.12.216/98, alterada pela Lei Estadual n.º.12.604/99). Emolumentos: 78,75 V.R.C's = R\$. 12,36. Dou fé. Sarandi, 19 de agosto de 2014. Registrador:

Odair Andreazzi
Substituto
Port. Nº 029/17

R.4-22.169 (Protocolo n.º.49.800 de 11/05/2015). **COMPRA E VENDA**. Vendedor: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, já qualificado. Compradores: **TATIANE CARLOS MARTINS**, brasileira, solteira, maior, capaz, do lar, inscrita no CPF/MF. sob n.º.059.903.249-95, portadora da CI. RG. n.º.10.381.061-2/SSP/PR, residente e domiciliada à Rua Dos Lírios, 230, nesta cidade; e, **SILVANO DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, autônomo, inscrito no CPF/MF. sob n.º.075.006.239-84, portador da CI. RG. n.º.7.128.398-4/SSP/PR, residente e domiciliado à Rua Dos Lírios, 230, nesta cidade. **Título: VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, COM PARCELAMENTO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - PRCMV - RECURSOS FAR - Contrato n.º.171001316544**. Instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 da Lei n.º.4.380/64, dos artigos 2º e 8º da Lei n.º.10.188 e da Lei n.º.11.977/09, assinado nesta cidade, aos 25 de setembro de 2014. Objeto: o imóvel desta matrícula. Valor: R\$.60.000,00 (sessenta mil reais). Condições: NÃO HÁ. Foi apresentada nesta Serventia Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União n.º.094C. D556.6531.0B5E, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 29/01/2015, válida até 28/07/2015. (Imposto Inter-Vivos, ISENTO, conforme artigo 1º, alínea "a", da Lei Complementar Municipal n.º.232/2009 e FUNREJUS isento conforme item 17, letra b, artigo 3º da Lei n.º.12.216/98, alterada pela Lei Estadual n.º.12.604/99). Emolumentos: 269,00 V.R.C's = R\$.44,92. Selo de Autenticidade: R\$.4,00. EMITIDA DOI. Dou fé. Sarandi, 03 de junho



MAT. N.º 22.169

FLS.V.º 02

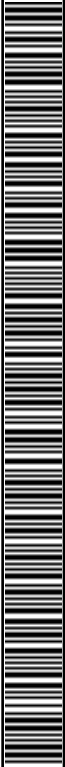
de 2015. Registrador:


Odair Andreazzi
Substituto
Port. N.º 029/97

R.5-22.169 (Protocolo n.º.49.800 de 11/05/2015). **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Devedores/Fiduciantes: TATIANE CARLOS MARTINS; e, SILVANO DE SOUZA, já qualificados. Credor Fiduciário: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, fundo financeiro criado pela Caixa por determinação do caput do artigo 2º da Lei n.º.10.188/2001, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º.03.190.167/0001-50. Anuente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., na condição de proprietária fiduciária, conforme definido no § 3º do artigo 2º da Lei n.º.10.188/2001, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. Título: **VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, COM PARCELAMENTO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS FAR - Contrato n.º.171001316544**. Instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 da Lei n.º.4.380/64, dos artigos 2º e 8º da Lei n.º.10.188 e da Lei n.º.11.977/09, assinado nesta cidade, aos 25 de setembro de 2014. CONDIÇÃO DO PARCELAMENTO: Modalidade: Parcelamento; Origem dos Recursos: FAR - PMCMV; Sistema de Amortização: SAC; Valor da Garantia Fiduciária/Imóvel para Fins de Venda em Público Leilão: R\$.60.000,00; Prazo de Amortização e de Liberação da Subvenção: 120 meses; Encargo Mensal Inicial: R\$.500,00; Subvenção FAR: R\$.465,00; Encargo Subvencionado - 5% da Renda Familiar: R\$.35,00; Taxa Anual de Juros: Não há; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 25/10/2014; Forma de Pagamento na Data da Contratação: Boleto Bancário. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA**: Os devedores/fiduciantes ALIENAM ao FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, nos termos do Artigo 2º, § 3º da Lei n.º.10.188/2001, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações do instrumento, conforme a Lei n.º.9.514/97. Condições: Constantes do contrato. Consta do título que os devedores/fiduciantes estão isentos da apresentação da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Constante do R-4/22.169 Emolumentos: 252,00 V.R.C's = R\$.42.08. Dou fé. Sarandi, 03 de junho de 2015. Registrador:


Odair Andreazzi
Substituto
Port. N.º 029/97

SEGUE PRÓXIMA FOLHA





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi
REGISTRO DE IMÓVEIS

VÂNIA ANDREIA FACCI VIEIRA
REGISTRADORA

CNM 085563.2.0022169-12



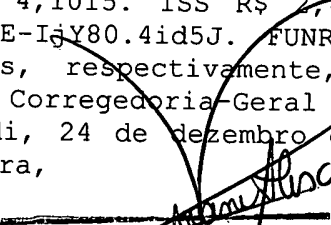
MAT. N.º 22.169

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 03

MAT. N.º 22.169

R. 6-22.169. (Protocolo n.º 92.236, de 10/12/2021). **PENHORA.** Conforme Certidão de Penhora, de 10 de dezembro de 2021, extraído dos Autos de Execução Fiscal, expedida pela Vara Cível e da Fazenda Pública desta cidade, numero da ordem: n.º 0011805-4120178160160 e Protocolo de Penhora Online: PH000396836, em que é Exequente(s): MUNICIPIO DE SARANDI - ESTADO DO PARANÁ - CNPJ/MF n.º 78.200.482/0001-10 e Executado(s): TATIANE CARLOS MARTINS - CPF/MF n.º 059.903.249-95, arquivado neste Serviço, procedo o registro para constar que, os direitos sobre o imóvel objeto desta matrícula, foram **PENHORADOS**. Valor da Causa: R\$ 1.207,58 (um mil e duzentos e sete reais e cinquenta e oito centavos). Emolumentos: VRC 378,00 = R\$ 82,03. FUNDEP R\$ 4,1015. ISS R\$ 2,4609. SELO DIGITAL GRATUITO n.º 1148v. wcd5L.cYMDE-IqY80.4id5J. FUNREJUS R\$ 2,41 (à receber e a recolher atualizados, respectivamente, conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Dou fé. Sarandi, 24 de dezembro de 2021. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,


Viviane Alves da Cruz
Escrevente Autorizada

