



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi
REGISTRO DE IMÓVEIS

Basílio Zanusso
Registrador

CNM 085563.2.0022871-40



MAT. N.º 22.871

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 01

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob n.º.10 (dez), da Quadra n.º.32 (trinta e dois), com a área de 302,96 metros quadrados, situada no LOTEAMENTO ECOVALLEY, desta cidade e Comarca, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: Com o lote 11, rumo NE 81° 22' 21'' SO com 21,50 metros; Com parte dos lotes 06 e 07, raio 1.870,53 metros e desenvolvimento de 14,17 metros; Com o lote 09, rumo SO 81° 48' 24'' NE com 21,50 metros; E finalmente, com a Rua Projetada 13, raio 1.850,03 metros e desenvolvimento de 14,01 metros. Todos os rumos mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro".

PROPRIETÁRIA: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º.10.834.753/0001-56, com sede e foro à Avenida Humaita, n.º. 714, Sala 01, Zona 04, na cidade de Maringá-PR. Registro Anterior: R-5/19.843, livro 02, desta Serventia. Dou fé. Sarandi, 17 de maio de 2013. Registrador:

Odair Andreazi
Autonzado
Port. N.º 029/07

R.1-22.871. (Protocolo n.º 74.877, de 07/08/2019). **PENHORA.** Conforme Decisão, de 11/01/2019, e Termo de Penhora de 24/07/2019, assinado digitalmente pela MMª Juíza de direito da Vara Cível de Sarandi-PROJUDI, Kétbi Astir José, extraídos dos Autos n.º 0008408-08.2016.8.16.0160 de Execução de Título Extrajudicial, em que é Exequente: CHRISTIENSEN ROBERTH GAGLIARDI XAVIER, Executado: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, arquivados neste Serviço, procedo a averbação para constar, que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**. Valor da Causa: R\$ 327.845,96 (trezentos e vinte e sete mil, oitocentos e quarenta e cinco reais, noventa e seis centavos). FUNREJUS recolhido no valor R\$ 655,69 em 04/09/2019. Emolumentos: VRC 1.293,60 = R\$ 249,66. Vania Andreia Facci Vieira - Registradora,

Av.2-22.871. Nos termos do artigo 213, item 1, letra a, da Lei 6.015/77, procedo esta averbação para constar que a data do registro da Penhora no B-2 é: **Sarandi, 05 de setembro de 2019**. Dou fé. Sarandi, 06 de setembro de 2019. Vania Andreia Facci Vieira - Registradora:

SEGUE NO VERSO

CNM 085563.2.0022871-40

MAT. N.º 22.871

FLS.V.º 01

Av. 3-22.871. (Protocolo n.º 75.333, de 05/09/2019).
INDISPONIBILIDADE. Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 201908.2016.00904726-IA-270 - Processo n.º 00047479120188160017 - Data e Hora: 20/08/2019 - 16:31:15 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> PR - Maringá -> PR - 6ª Vara Cível, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada neste Serviço; procedo a averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ/MF n.º 10.834.753/0001-56. FUNREJUS 25% e Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 121,59 (à receber e a recolher atualizados, respectivamente, conforme artigo 555, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná).** Dou fé. Sarandi, 06 de setembro de 2019. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora

Av. 4-22.871 (Protocolo n.º 79.544, de 28/05/2020). **CANCELAMENTO.** Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade - Protocolo de Cancelamento 202005.2509.01157092-TA-050 - Processo n.º 00047479120188160017 - Data 20/08/2019, da 6ª Vara Cível de Maringá-PR, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada neste Serviço; procedo a averbação para constar que foi decretado o **Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, averbada sob n.º 03, desta matrícula. FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 315,00 = R\$ 60,79. FUNDEP R\$ 3,0400. ISS R\$ 1,8240 (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem).** Dou fé. Sarandi, 02 de junho de 2020. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora.

Av. 5-22.871. (Protocolo n.º 79.571, de 28/05/2020).
INDISPONIBILIDADE. Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202005.2716.01160888-IA-540 - Processo n.º 0021279-77.2017.8.16.0017 - Data e Hora: 27/05/2020 - 16:30:22 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> PR - Maringá -> PR - 2ª Vara Cível, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada neste Serviço; procedo a averbação para constar que foi decretada a

SEGUE NA FOLHA 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi
REGISTRO DE IMÓVEIS

VÂNIA ANDREIA FACCI VIEIRA
REGISTRADORA

CNM 085563.2.0022871-40



MAT. N.º 22.871

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 02

MAT. N.º 22.871

Indisponibilidade de bens de: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF sob n.º 10.834.753/0001-56. FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 121,59. FUNDEP R\$ 6,0795. ISS R\$ 3,6477 (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 03 de junho de 2020. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Av. 5-22.871. (Protocolo n.º 96.407, de 27/06/2022). INDISPONIBILIDADE. Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202206.2415.02213281-IA-001 - Processo n.º 00246377920198160017 - Data e Hora: 24/06/2022 - 15:07:17 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> PARANÁ - Maringá -> PR - 1ª Vara Cível de Maringá, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada neste Serviço; procedo a averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ n.º 10.334.753/0001-56. FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 154,98. FUNDEP R\$ 7,7490. ISS R\$ 4,6494. SELO DIGITAL GRATUITO n.º 1148v.wcd5L.NYMDE-Ijh00.4id5J. (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 04 de julho de 2022. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Viviane Alves da Cruz
Escrevente Autorizada

Av. 7-22.871. (Protocolo n.º 96.561, de 05/07/2022). INDISPONIBILIDADE. Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202207.0413.02227429-IA-051 - Processo n.º 00024268320188160017 - Data e Hora: 04/07/2022 - 13:47:08 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> PARANÁ - Maringá -> PR - 4ª Vara Cível de Maringá, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada neste Serviço; procedo a averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ/MF n.º 10.334.753/0001-56. FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 154,98. FUNDEP R\$ 7,7490. ISS R\$ 4,6494.. SELO DIGITAL GRATUITO n.º 1148v.wcd5L.TYZDE-IjgM0.4id5V. (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 06 de julho de 2022. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

SEGUE NO VERSO

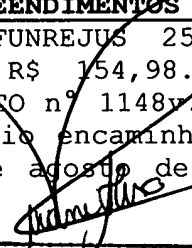


CNM 085563.2.0022871-40

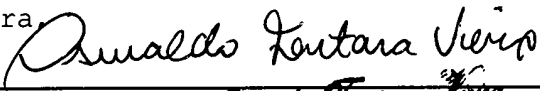
MAT. N.º 22.871

FLS. V.º 02

Av. 8-22.871. (Protocolo n.º 97.868, de 25/08/2022).
INDISPONIBILIDADE. Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202208.2415.02294486-IA-041 - Processo n.º 00127798020218160017 - Data e Hora: 24/08/2022 - 15:45:17 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> PARANÁ - Maringá -> PR - 4.º Vara Cível de Maringá, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada neste Serviço; procedo a averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ/MF n.º 10.834.753/0001-56.** FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 154,98. FUNDEP R\$ 7,7490. ISS R\$ 4,6494. SELO DIGITAL GRATUITO n.º 1148v.wcd5L.2YGDE-Ijff0.4id5j. (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 30 de agosto de 2022. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,


Viviane Alves da Cruz
Escrevente Autorizada

Av. 9-22.871. (Protocolo n.º 102.010, de 23/03/2023).
INDISPONIBILIDADE. Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202303.2218.02619046-IA-400 - Processo n.º 50274577520214047003 - Data e Hora: 22/03/2023 - 18:50:11 - Emissor da Ordem: TRF4 - Tribunal Regional Federal da Quarta Região -> PR - Maringá -> PR - 5.ª Vara Federal de Maringá, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ n.º 10.834.753/0001-56.** FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 154,98. FUNDEP R\$ 7,7490. ISS R\$ 4,6494. SELO DIGITAL GRATUITO n.º SFRII.eJotP.RujfR-GCnek.1148q. (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 30 de março de 2023. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora.


Arnaldo Fontana Vieira
Escrevente Substituto

Av. 10-22.871. (Protocolo n.º 104.538, de 24/07/2023).
INDISPONIBILIDADE. Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202210.2412.02416440-IA-990 - Processo n.º 00170256120178160017 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Maringá -> PR - 4.ª Vara Cível de Maringá, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; procedo esta

SEGUE NA FOLHA 3



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi
REGISTRO DE IMÓVEIS

VÂNIA ANDREIA FACCI VIEIRA
REGISTRADORA

CNM 085563.2.0022871-40



MAT. N.º 22.871

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 03

MAT. N.º 22.871

averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ n.º 10.834.753/0001-56**. FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 154,98. FUNDEP R\$ 7,7490. ISS R\$ 4,6494. SELO DIGITAL GRATUITO n.º SFRII.eJjNP.jajUQ-uzOeJ.1148q. (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 31 de julho de 2023. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Vânia Andréia Facci Vieira
Escrivente Substituta

Av.11-22.871. (Protocolo n.º 106.305, de 17/10/2023). **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202310.1610.02983750-IA-230 - Processo n.º 00042405720238160017 - Data e Hora: 16/10/2023 - 10:49:03 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Maringá -> PR - 7ª Vara Cível de Maringá, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ n.º 10.834.753/0001-56**. FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 154,98. FUNDEP R\$ 7,7490. ISS R\$ 4,6494. SELO DIGITAL GRATUITO n.º SFRII.AJqnr.NFIOe-w6dM8.1148q. (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 24 de outubro de 2023. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Vânia Andréia Facci Vieira
Escrivente Substituta

Av.12-22.871. (Protocolo n.º 106.703, de 03/11/2023). **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202311.0117.03015620-IA-360 - Processo n.º 00066062820238160160 - Data e Hora: 01/11/2023 - 17:34:27 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Sarandi -> PR - Vara Cível e da Fazenda Publica de Sarandi, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ n.º 10.834.753/0001-56**. FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 154,98. FUNDEP R\$ 7,7490. ISS R\$ 4,6494. SELO DIGITAL GRATUITO n.º SFRII.AJ6nP.NFIOe-o6RM8.1148q. (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 10 de

SEGUE NO VERSO



CNM 085563.2.0022871-40

MAT. N.º 22.871

FLS. V.º 03

novembro de 2023. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Lucineia Alves da Cruz

Escrevente Substituta

Av. 13-22.871. (Protocolo n.º 108.973, de 29/02/2024).
INDISPONIBILIDADE. Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202402.2817.03186441-IA-000 - Processo n.º 00304257420198160017 - Data e Hora: 28/02/2024 - 17:28:11 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Maringá -> PR - 4ª Vara Cível de Maringá, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: ECOINÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ n.º 10.834.753/0001-56.** FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 174,51. FUNDEP R\$ 8,7255. ISS R\$ 5,2353. SELO DIGITAL GRATUITO n.º SFRII.IJpYP.shIr3-wKCMM. 1148q. (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 14 de março de 2024. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Lucineia Alves da Cruz

Escrevente Substituta

