



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi
REGISTRO DE IMÓVEIS

Basílio Zanusso
Designado



MAT. N.º 015734

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 001

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nº16 (dezesesseis), da Quadra nº04 (quatro) - Área privativa de 400,00 m² - Área comum: 331,92 m² - ÁREA TOTAL: 731,92 m² - Fração Ideal: 0,257401%, situada no CONDOMÍNIO ECOGARDEN RESIDENCE, deste Município e Comarca, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: Com a Rua 04, no rumo a 14°54'00"NO, com uma frente de 16,00 metros; Com a data nº 17, no rumo a 75°06'00"NE, com uma distância de 25,00 metros; Com a data nº 05, no rumo a 14°54'00"SE, com uma distância de 16,00 metros; E finalmente, com a data nº 15, no rumo a 75°06'00"SO, com uma distância de 25,00 metros. Todos os rumos mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". - - - - -

PROPRIETÁRIA: REIS & MOLINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Avenida Morangueira, nº456, Sala 06, na cidade de Maringá-PR., inscrita no CNPJ/MF. sob nº.10.834.753/0001-56. Registro Anterior: R-4/14.513, livro 02, desta Serventia. Dou fé. Sarandi, 04 de outubro de 2010. Registrador:

Odair Andreazzi
Autorizado
Port. N.º 029/97

AV.1-15.734 (Protocolo nº.52.173 de 05/10/2015). **ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL.** Por requerimento datado de 05 de outubro de 2015, instruído com Sétima Alteração de Contato Social, conforme cláusula 1ª. (primeira), arquivada na MM. Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº.20123605458, por despacho em sessão de 07/05/2012, **AVERBO**, para constar a alteração da denominação da proprietária **Reis & Molina Empreendimentos Imobiliários Ltda**, para **ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** FUNREJUS recolhido conforme Guia arquivada nesta Serventia. Emolumentos: 60,00 V.R. C's = R\$.10,02. Dou fé. Sarandi, 08 de outubro de 2015. Registrador:

Odair Andreazzi
Substituto
Port. N.º 029/97

R.2-15.734. (Protocolo nº 74.877, de 07/08/2019). **PENHORA.** Conforme Decisão, de 11/01/2019, e Termo de Penhora de 24/07/2019, assinado digitalmente pela MMª Juíza de direito da Vara Cível de Sarandi-PROJUDI, Kétbi Astir José, extraídos dos Autos nº 0008408-08.2016.8.16.0160 de Execução de Título Extrajudicial, em que é Exequente: CHRISTIENSEN ROBERTH GAGLIARDI XAVIER, Executado:

SEGUE NO VERSO



MAT. N.º 15.734

FLS.V.º 01

ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, arquivados neste Serviço, procedo a averbação para constar, que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**. Valor da Causa: R\$ 327.845,96 (trezentos e vinte e sete mil, oitocentos e quarenta e cinco reais, noventa e seis centavos). FUNREJUS recolhido no valor R\$ 655,69 em 04/09/2019. Emolumentos: VRC 1.293,60 = R\$ 249,66. Vania Andreia Facci Vieira - Registradora,

Av.3-15.734. Nos termos do artigo 213, item I, letra a, da Lei 6.015/77, procedo esta averbação para constar que a data do registro da Penhora nº R-2 é: **Sarandi, 05 de setembro de 2019**. Dou fé. Sarandi, 06 de setembro de 2019. Vania Andreia Facci Vieira - Registradora:

Av.4-15.734. (Protocolo nº 75.333, de 05/09/2019). **INDISPONIBILIDADE.** Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 201908.2016.00904726-IA-270 - Processo nº 00047479120188160017 - Data e Hora: 20/08/2019 - 16:31:15 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> PR - Maringá -> PR - 6ª Vara Cível, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada neste Serviço; procedo a averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ/MF nº 10.834.753/0001-56.** FUNREJUS 25% e Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 121,59 (à receber e a recolher atualizados, respectivamente, conforme artigo 555, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Dou fé. Sarandi, 06 de setembro de 2019. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora

Av.5-15.734 (Protocolo nº 79.544, de 28/05/2020). **CANCELAMENTO.** Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade - Protocolo de Cancelamento 202005.2509.01157092-TA-050 - Processo nº 00047479120188160017 - Data 20/08/2019, da 6ª Vara Cível de Maringá-PR, recebida através da Central Nacional de

SEGUE NA FOLHA 2





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi
REGISTRO DE IMÓVEIS

VÂNIA ANDREIA FACCI VIEIRA
REGISTRADORA



MAT. Nº 15.734

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ELS

MAT. Nº 15.734

Indisponibilidade de Bens, arquivada neste Serviço; procedo a averbação para constar que foi decretado o **Cancelamento de Indisponibilidade de Bens**, averbada sob nº 04, desta matrícula. **Indisponibilidade de Bens**, averbada sob nº 04, desta matrícula. Emolumentos: VRC 315,00 = R\$ FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 315,00 = R\$ 60,79. FUNDEP R\$ 3,0400. ISS R\$ 1,8240 (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 02 de junho de 2020. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Av. 6-15.734. (Protocolo nº 79.571, de 28/05/2020). **INDISPONIBILIDADE**. Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202005.2716.01160888-IA-540 - Processo nº 0021279-77.2017.8.16.0017 - Data e Hora: 27/05/2020 - 16:30:22 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> PR - Maringá -> PR - 2ª Vara Cível, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada neste Serviço; procedo a averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF sob nº 10.834.753/0001-56**. FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 121,59. FUNDEP R\$ 6,0795. ISS R\$ 3,6477 (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 03 de junho de 2020. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Av. 7-15.734 (Protocolo nº 91.240, de 28/10/2021). **CANCELAMENTO**. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade - Protocolo de Cancelamento 202006.2317.01195385-TA-109 - Processo nº 0021279-77.2017.8.16.0017 - Data 23/06/2020; da 2ª Vara Cível de Maringá-PR, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada neste Serviço; procedo a averbação para constar que foi decretado o **cancelamento de indisponibilidade de bens**, averbada sob nº 06, desta matrícula. FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 315,00 = R\$ 68,36. FUNDEP R\$ 3,4180. ISS R\$ 2,0508. SELO DIGITAL nº 1148V.anqPn.9wh35-oIb5X.ejF7A - R\$ 5,25. Dou fé. Sarandi, 03 de novembro de 2021. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

SEGUE NO VERSO

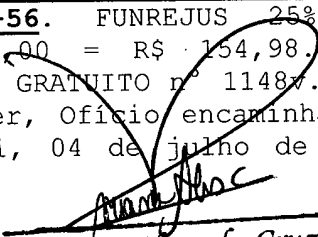


MAT. N.º 15.734

FLS. V.º

02

Av. 8-15.734. (Protocolo n.º 96.407, de 27/06/2022).
INDISPONIBILIDADE. Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202206.2415.02213281-IA-001 - Processo n.º 00246377920198160017 - Data e Hora: 24/06/2022 - 15:07:17 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> PARANÁ - Maringá -> PR - 1ª Vara Cível de Maringá, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada neste Serviço; procedo a averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ n.º 10.834.753/0001-56.** FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 154,98. FUNDEP R\$ 7,7490. ISS R\$ 4,6494. SELO DIGITAL GRATUITO n.º 1148v.wcd5L.5YxDE-IjL0.4id5Y. (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 04 de julho de 2022. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,


Viviane Alves da Cruz
Escrevente Autorizada

Av. 9-15.734. (Protocolo n.º 96.561, de 05/07/2022).
INDISPONIBILIDADE. Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202207.0413.02227429-IA-051 - Processo n.º 00024268320188160017 - Data e Hora: 04/07/2022 - 13:47:08 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> PARANÁ - Maringá -> PR - 4ª Vara Cível de Maringá, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada neste Serviço; procedo a averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ/MF n.º 10.834.753/0001-56.** FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 154,98. FUNDEP R\$ 7,7490. ISS R\$ 4,6494. SELO DIGITAL GRATUITO n.º 1148v.wcd5L.4YMDE-IjRk0.4id55. (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 06 de julho de 2022. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Av. 10-15.734. (Protocolo n.º 98.319, de 16/09/2022).
INDISPONIBILIDADE. Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202208.2415.02294486-IA-011 - Processo n.º 00127798020218160017 - Data e Hora: 24/08/2022 - 15:45:17 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PARANÁ - MARINGÁ - 4ª Vara Cível, recebida através da Central Nacional de

SEGUE NA FOLHA 3





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi
REGISTRO DE IMÓVEIS

VÂNIA ANDREIA FACCI VIEIRA
REGISTRADORA

CNM 085563.2.0015734-14



MAT. N.º 15.734

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 03

MAT. N.º 15.734

Indisponibilidade de Bens, arquivada neste Serviço; procedo a averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ n.º 10.834.753/0001-56**. FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 154,98. FUNDEP R\$ 7,7490. ISS R\$ 4,6494. SELO DIGITAL GRATUITO n.º 1148v.wcD5L.lYhDE-IjI20.4idsY. (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 20 de setembro de 2022. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Luciano Alves da Cruz
Escrevente Substituto

Av.11-15.734. (Protocolo n.º 102.010, de 23/03/2023). **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202303.2218.02619046-IA-400 - Processo n.º 50274577520214047003 - Data e Hora: 22/03/2023 - 18:50:11 - Emissor da Ordem: TRF4 - Tribunal Regional Federal da Quarta Região -> PR - Maringá -> PR - 5ª Vara Federal de Maringá, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ n.º 10.834.753/0001-56**. FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 154,98. FUNDEP R\$ 7,7490. ISS R\$ 4,6494. SELO DIGITAL GRATUITO n.º SFRII.eJvtP.RujfR-oC9ek.1148q. (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 30 de março de 2023. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Ronaldo Fontana Vieira
Escrevente Substituto

Av.12-15.734. (Protocolo n.º 104.538, de 24/07/2023). **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202210.2412.02416440-IA-990 - Processo n.º 00170256120178160017 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Maringá -> PR - 4ª Vara Cível de Maringá, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ n.º 10.834.753/0001-56**. FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 154,98. FUNDEP R\$ 7,7490. ISS R\$ 4,6494. SELO DIGITAL GRATUITO n.º SFRII.eJNNP.jajUQ-GzreJ.1148q. (à receber e a recolher, Ofício

SEGUE NO VERSO



CNM 085563.2.0015734-14

MAT. N.º 15.734

FLS. V.º 03

encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 31 de julho de 2023. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Vânia Andréia Facci Vieira
Escritor Substituta

Av. 13-15.734. (Protocolo n.º 106.305, de 17/10/2023). **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202310.1610.02983750-IA-230 - Processo n.º 00042405720238160017 - Data e Hora: 16/10/2023 - 10:49:03 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Maringá -> PR - 7ª Vara Cível de Maringá, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ n.º 10.834.753/0001-56.** FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 154,98. FUNDEP R\$ 7,7490. ISS R\$ 4,6494. SELO DIGITAL GRATUITO n.º SFRII.AJ4nP.NFIOe-R6OM8.1148q. (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 24 de outubro de 2023 Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Vânia Andréia Facci Vieira
Escritor Substituta

Av. 14-15.734. (Protocolo n.º 106.703, de 03/11/2023). **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202311.0117.03015620-IA-360 - Processo n.º 00066062820238160160 - Data e Hora: 01/11/2023 - 17:34:27 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Sarandi -> PR - Vara Cível e da Fazenda Publica de Sarandi, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ n.º 10.834.753/0001-56.** FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 154,98. FUNDEP R\$ 7,7490. ISS R\$ 4,6494. SELO DIGITAL GRATUITO n.º SFRII.AJ4nP.NFIOe-e6NM8.1148q. (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 10 de novembro de 2023. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Vânia Andréia Facci Vieira
Escritor Substituta

Av. 15-15.734. (Protocolo n.º 108.973, de 29/02/2024).

SEGUE NA FOLHA 4



CNM 085563.2.0015734-14



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi

REGISTRO DE IMÓVEIS

VÂNIA ANDREIA FACCI VIEIRA

REGISTRADORA



MAT. N.º 15.734

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 04

MAT. N.º 15.734

INDISPONIBILIDADE. Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202402.2817.03186441-IA-000 - Processo n° 00304257420198160017 - Data e Hora: 28/02/2024 - 17:28:11 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Maringá -> PR - 4ª Vara Cível de Maringá, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ n° 10.834.753/0001-56.** FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 174,51. FUNDEP R\$ 8,7255. ISS R\$ 5,2353. SELO DIGITAL GRATUITO n° SERII.IJqYP.shIr3-vKeMM.1148q. (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 14 de março de 2024. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Cucuneta Alveida Cruz
Escrivente Substituto

