



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM 085563.2.0040215-97

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi
REGISTRO DE IMÓVEIS

VÂNIA ANDREIA FACCI VIEIRA
REGISTRADORA



MAT. N.º 40,215

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 01

MAT. N.º 40.215

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob n.º 24 (vinte e quatro), da Quadra n.º 14 (quatorze), com a área de 380,00 metros quadrados, situada no **LOTEAMENTO ECOVALLEY II**, desta cidade e Comarca, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: Com Rua 10.216, com o rumo de 35°03'34" SO e percorre 20,00 metros; Com Lote 01, com o rumo de 54°56'26" SE e percorre 19,00 metros; Com Lote 23, com o rumo de 35°03'34" NE e percorre 20,00 metros; Com Rua 10.215, com o rumo de 54°56'26" NO e percorre 19,00 metros. Todos os rumos mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro".

PROPRIETÁRIA: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 10.834.753/0001-56, com sede e foro à Avenida Euclides da Cunha, 118, Zona 05, na cidade de Maringá-PR. Registro Anterior:- R-4/24.097, 14/07/2014, desta Serventia. Dou fé. Sarandi, 14 de fevereiro de 2018. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Av. 1-40.215. (Protocolo n.º 75.085, de 21/08/2019). **INDISPONIBILIDADE.** Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 201908.2016.00904726-IA-270 - Processo n.º 00047479120188160017 - Data e Hora: 20/08/2019 - 16:31:15 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> PR - Maringá -> PR - 6ª Vara Cível, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada neste Serviço; procedo a averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bem de: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ/MF n.º 10.834.753/0001-56. FUNREJUS 25% e Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 121,59** (à receber e a recolher atualizados, respectivamente, conforme artigo 555, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Dou fé. Sarandi, 23 de agosto de 2019. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Av. 2-40.215 (Protocolo n.º 79.544, de 28/05/2020). **CANCELAMENTO.** Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade - Protocolo de Cancelamento 202005.2509.01157092-TA-050 - Processo n.º 00047479120188160017 - Data 20/08/2019, da 6ª Vara Cível de Maringá-PR, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada neste Serviço; procedo a

SEGUE NO VERSO



CNM 085563.2.0040215-97

MAT. N.º 40.215

FLS. 01

averbação para constar que foi decretado o **Cancelamento de Indisponibilidade de Bens**, averbada sob n.º 01, desta matrícula. FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 315,00 = R\$ 60,79. FUNDEP R\$ 3,0400. ISS R\$ 1,8240 (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 02 de junho de 2020. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Av. 3-40.215. (Protocolo n.º 79.571, de 28/05/2020). **INDISPONIBILIDADE.** Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202005.2716.01160888-IA-540 - Processo n.º 0021279-77.2017.8.16.0017 - Data e Hora: 27/05/2020 - 16:30:22 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> PR - Maringá -> PR - 2ª Vara Cível, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada neste Serviço; procedo a averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF sob n.º 10.834.753/0001-56.** FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 121,59. FUNDEP R\$ 6,0795. ISS R\$ 3,6477 (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 03 de junho de 2020. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

R. 4-40.215. (Protocolo n.º 87.861, de 11/06/2021). **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora, de 24 de maio de 2021, assinado digitalmente pela MMª Juíza de Direito da Vara da Cível de Sarandi-PR-PROJUDI, DRª Ketbi Astir José, extraídos dos Autos n.º 0008408-08.2016.8.16.0160 de Execução de Título Extrajudicial, em que é Exequente(s): **CHRISTIENSEN ROBERTH GAGLIARDI XAVIER** - CPF/MF n.º 805.421.909-15 e, Executado(s): **ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** - CNPJ/MF sob n.º 10.834.753/0001-56, arquivados neste Serviço, procedo o registro para constar, que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO. Valor da Causa: R\$ 327.845,96 (trezentos e vinte e sete mil e oitocentos e quarenta e cinco reais e noventa e seis centavos). FUNREJUS no valor de R\$ 655,69, recolhido em 14/06/2021. Emolumentos: VRC 1.203,00 = R\$ 280,71. FUNDEP R\$ 14,0355. ISS R\$ 8,4213. SEIO DIGITAL n.º 1811485CVAA0000000374421H - R\$ 5,25. Dou fé. Sarandi, 23 de junho de 2021. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

SEGUIE NA FOLHA 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM 085563.2.0040215-97

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi
REGISTRO DE IMÓVEIS

VÂNIA ANDREIA FACCI VIEIRA
REGISTRADORA



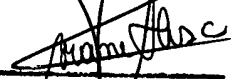
MAT. N.º 40.215

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 02

MAT. N.º 40.215

Av. 5-40.215. (Protocolo n.º 96.407, de 27/06/2022).
INDISPONIBILIDADE. Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202206.2415.02213281-IA-001 - Processo n.º 00246377920198160017 - Data e Hora: 24/06/2022 - 15:07:17 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> PARANÁ - Maringá -> PR - 1ª Vara Cível de Maringá, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada neste Serviço; procedo a averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ n.º 10.834.753/0001-56.** FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 154,98. FUNDEP R\$ 7,7490. ISS R\$ 4,6494. SELO DIGITAL GRATUITO n.º 1148v.wcD5L7YmDE-IjRp0.4id5s. (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 04 de julho de 2022. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,


Viviane Alves da Cruz
Escrevente Autorizada

Av. 6-40.215. (Protocolo n.º 96.561, de 05/07/2022).
INDISPONIBILIDADE. Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202207.0413.02227429-IA-051 - Processo n.º 00024268320188160017 - Data e Hora: 04/07/2022 - 13:47:08 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> PARANÁ - Maringá -> PR - 4ª Vara Cível de Maringá, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada neste Serviço; procedo a averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ/MF n.º 10.834.753/0001-56.** FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 154,98. FUNDEP R\$ 7,7490. ISS R\$ 4,6494. SELO DIGITAL GRATUITO n.º 1148v.wcD5L6YVDE-IjId0.4id55. (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 06 de julho de 2022. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Av. 7-40.215. (Protocolo n.º 97.868, de 25/08/2022).
INDISPONIBILIDADE. Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202208.2415.02294486-IA-041 - Processo n.º 00127798020218160017 - Data e Hora: 24/08/2022 - 15:45:17 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> PARANÁ - Maringá -> PR - 4ª Vara Cível de Maringá, recebida através da Central Nacional

SEGUE NO VERSO

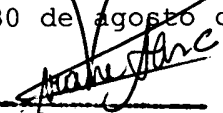


CNM 085563.2.0040215-97

MAT. N.º 40.215

FLS. V.º 02

de Indisponibilidade de Bens, arquivada neste Serviço; procedo a averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ/MF n.º 10.834.753/0001-56.** FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 154,98. FUNDEP R\$ 7,7490. ISS R\$ 4,6494. SELO DIGITAL GRATUITO n.º 1148v.wcD5L.1YMDE-IjLq0.4id5J. (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 30 de agosto de 2022. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,


Viviane Alves da Cruz
Escrevente Autorizada

Av. 8-40.215. (Protocolo n.º 102.010, de 23/03/2023). **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202303.2218.02619046-IA-400 - Processo n.º 50274577520214047003 - Data e Hora: 22/03/2023 - 18:50:11 - Emissor da Ordem: TRF4 - Tribunal Regional Federal da Quarta Região -> PR - Maringá -> PR - 5ª Vara Federal de Maringá, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ n.º 10.834.753/0001-56.** FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 154,98. FUNDEP R\$ 7,7490. ISS R\$ 4,6494. SELO DIGITAL GRATUITO n.º SFRII.eJstP.RujfR-rCxeK.1148q. (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 30 de março de 2023. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,


Arnaldo Fontana Vieira
Escrevente Substituto

Av. 9-40.215. (Protocolo n.º 104.538, de 24/07/2023). **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202210.2412.02416440-IA-990 - Processo n.º 00170256120178160017 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Maringá -> PR - 4ª Vara Cível de Maringá, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ n.º 10.834.753/0001-56.** FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 154,98. FUNDEP R\$ 7,7490. ISS R\$ 4,6494. SELO DIGITAL GRATUITO n.º SFRII.eJTNP.jajUQ-2zqeJ.1148q. (à receber e a

SEGUE NA FOLHA 3



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi
REGISTRO DE IMÓVEIS

VÂNIA ANDREIA FACCI VIEIRA

REGISTRADORA

CNM 085563.2.0040215-97



MAT. N.º 40.215

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 03

recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 31 de julho de 2023. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Lucimela Alves da Cruz
Escrevente Substituta

Av.10-40.215. (Protocolo n.º 106.305, de 17/10/2023). **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202310.1610.02983750-IA-230 - Processo n.º 00042405720238160017 - Data e Hora: 16/10/2023 - 10:49:03 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Maringá -> PR - 7ª Vara Cível de Maringá, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ n.º 10.834.753/0001-56.** FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 154,98. FUNDEP R\$ 7,7490. ISS R\$ 4,6494. SELO DIGITAL GRATUITO n.º SFRII.AJ3nP.NFIOe-R69M8.1148q. (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 24 de outubro de 2023. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Lucimela Alves da Cruz
Escrevente Substituta

Av.11-40.215. (Protocolo n.º 106.703, de 03/11/2023). **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202311.0117.03015620-IA-360 - Processo n.º 00066062820238160160 - Data e Hora: 01/11/2023 - 17:34:27 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Sarandi -> PR - Vara Cível e da Fazenda Publica de Sarandi, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ n.º 10.834.753/0001-56.** FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 154,98. FUNDEP R\$ 7,7490. ISS R\$ 4,6494. SELO DIGITAL GRATUITO n.º SFRII.9JWdP.majAQ-E27eL.1148q. (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 10 de novembro de 2023. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Lucimela Alves da Cruz
Escrevente Substituta

SEGUE NO VERSO

MAT. N.º 40.215



CNM 085563.2.0040215-97

MAT. N.º 40.215

FLS. V.º 03

Av.12-40.215. (Protocolo n.º 108.973, de 29/02/2024).
INDISPONIBILIDADE. Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202402.2817.03186441-IA-000 - Processo n.º 00304257420198160017 - Data e Hora: 28/02/2024 - 17:28:11 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Maringá -> PR - 4ª Vara Cível de Maringá, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ n.º 10.834.753/0001-56.** FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 174,51. FUNDEP R\$ 8,7255. ISS R\$ 5,2353. SELO DIGITAL GRATUITO n.º SFRII.IJaYP.shIr3-IK7MM. 1148q. (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 14 de março de 2024. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Muu
Luciana Alves da Cruz
Escrevente Substituto

