



WERNO KLÖCKNER JÚNIOR
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCEPAR: 660

EDITAL DE LEILÃO

LEILÃO ÚNICO: 08/07/2024 às 10:00 horas.

LOCAL/FORMA: O Leilão será realizado **na modalidade online**, mediante acesso e cadastramento prévio efetuado através do sítio www.kleiloes.com.br.

WERNO KLÖCKNER JÚNIOR, Leiloeiro Público Oficial, inscrição JUCEPAR 660, autorizado pela proprietária do imóvel: **ALESSANDRA ZACARIAS DOS SANTOS**, venderá em leilão público no dia, horário e local já mencionados o seguinte bem: **Imóvel:** *Apartamento 301 (trezentos e um), situado no 3º pavimento tipo do Edifício Del Rei, nesta cidade e comarca de Maringá-Pr, à esquerda de quem olha o edifício de frente pela rua 17.201, com a área privativa de 96,898 metros quadrados, área de uso comum de 56,142 metros quadrados, área total construída de 153,040 metros quadrados, e fração ideal de terreno de 93,187 metros quadrados, com direito a uma vaga na garagem coletiva sob n. 05, bem como direito de fazer uso do salão de festas. Edifício este construído sobre a data de terras sob n. 10, da quadra 114, situada no Jardim Cerro Azul, desta cidade. Cadastro Fiscal Imobiliário sob n. 17001858. Matrícula sob n. 33.887 do Registro de Imóveis – 2º Ofício de Maringá – PR.*

OBSERVAÇÃO: *Apartamento contendo 3 quartos, 2 BWC, sacada, sala de TV e Sala de Jantar integrados, cozinha, lavanderia e dispensa. Piso vinílico novo (nas salas e quartos), pintura interna nova. Pintura externa do prédio, já aprovado na última reunião de condomínio. 01 vaga de garagem nº 05. Com direito de fazer uso do salão de festas (somente 2 aptos do edifício tem esse direito).*

Condomínio em dia (valor mensal médio de R\$ 230,00 (duzentos e trinta reais)).

Venda no estado que se encontra. Livre de qualquer ônus até a data do leilão.

Apartamento desocupado. Posse imediata após assinatura da escritura de Compra e Venda.

OBSERVAÇÃO: *Escritura deverá ser lavrada em até 60 dias.*

O imóvel localiza-se na Rua Ludovico Del Guércio, nº 14, esquina com a Rua Martim Afonso, Jardim Novo Horizonte, nesta cidade de Maringá-PR.

Valor da AVALIAÇÃO: R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais).

Valor do LANCE MÍNIMO para o Leilão: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).

Condições de pagamento: À vista.

CONDIÇÕES DO LEILÃO: O comprador pagará no ato da arrematação o valor do arremate acrescido de 5% (cinco por cento) referente à comissão do Leiloeiro.

Outras informações com o Leiloeiro Público Oficial, WERNO KLÖCKNER JÚNIOR – Av. Carlos Gomes, 226, térreo, zona 05 Maringá – Pr., Fone: (44) 3026 8008 - 99973 8008 - www.kleiloes.com.br - kleiloes@kleiloes.com.br – Maringá – PR.