

CNUM 087254.2.0016003-59

MATRICULANº

DATA

LOTE DE TERRAS N.º 50-XIV, DA GLEBA N.º 13
COLÔMIA MOURÃO - ARARUNA

04/Julho/2008

16.003

IMÓVEL

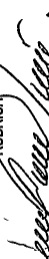
REGISTRO GERAL - LIVRO 2 FOLHAN.º 1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Peabiru - Paraná

RUBRICA




"LOTE DE TERRAS N.º 50-XIV", oriundo do desmembramento do lote n.º 90, da Gleba n.º 13, Colômbia Mourão, situado no município de Araruna, desta comarca, com área de 108.578,00 metros quadrados, com os seguintes limites e confrontações: "Partindo do marco 0-PP, cravado junto a margem direita do Córrego n.º 09, segue com o rumo de 66°23'48"SE e distância de 458,22 m., confrontando 90-A, com o lote n.º até o marco '01', daí segue com o rumo de 69°39'32"SO e distância de 231,06 m., confrontando com o lote n.º 90-XI, até o marco '02', daí segue com o rumo de 6°10'31"SE e distância de 152,61 m., confrontando com o lote n.º 90-XII, até o marco '03', daí segue com o rumo de 5°12'34"SO e distância de 18,18 m., confrontando com o lote n.º 90-XIII, até o marco '04', daí segue com o rumo de 11°15'06"SE e distância de 39,62 m., confrontando com o lote n.º 90-XIII, até o marco '05', daí segue com o rumo de 50°22'21"NO e distância de 325,52 m., confrontando com o lote n.º 65, até o marco '06', cravado junto a margem direita do Córrego n.º 09, daí deflete a direita e segue acompanhando o mesmo no sentido (rio abaixo) até encontrar o marco 0-PP, início deste caminharmento". Mapas e Memórias Descritivos assinados pelo Eng.º Agrônomo Rogério Andrade Giovanini, CREA/PR 10926-D/ART3050812068. PROPRIETÁRIO: FRANGOBRAS - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CARNES E DERIVADOS LTDA., sociedade empresarial estabelecida na Rodovia BR 487, Estrada Boiadeira, Km 03, Lote-A, Núcleo Rio 23, Parque Industrial Especial, Campo Mourão-PR, inscrita no CNPJ sob n.º 07.149.841/0001-04, representada por EDMAR DE SOUZA ARRUDA, brasileiro, casado, empresário, portador da CIRG n.º 1.743.394-6-PR e do CPF n.º 325.639.149-49, residente e domiciliado na Rua Aristides Lobo, 36, Ed. Santa Márcia, Apto.1402, Maringá-PR, -e- RINALDO GOMES DE MORAIS, brasileiro, casado, zootecnista, portador da CIRG n.º 5.006.694-0-PR e do CPF n.º 787.750.869-72, residente e domiciliado na Av. Guedina, 948, casa 19, Maringá-PR. CÓDIGO DO IMÓVEL: 719013.008.680-1, com área total de 38,20 ha.; mod.rural não consta, n.mod. rurais não consta; mod.fiscal 20,0ha.; n.mod.fiscais 1,9100 e Imp 2,0 ha./Pequena Propriedade, conforme CCIR 2003/2004/2005. NIRE: 4.098.643-4, conforme CND de Imóvel Rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal, em 26.06.08, válida até 26.12.08. MATRÍCULA ANTERIOR: N.º 15.989, Livro 2/RG, deste Ofício. Peabiru, 04 de julho de 2008. Escrevente, *Milton Fernando Junior* (Milton Fernando Junior - Port. 11/1997)."

AV.1/16003

PRENOTAÇÃO N.º 87.361/ 04.07.2008 - De conformidade com o Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal - SISLEG 1.085.842-2 - Protocolo n.º 9.890.133-7, expedido pelo Instituto Ambiental do Paraná em Campo Mourão-PR, assinado em 27.05.2008, pelo representante do IAP-Ricardo de Jesus Carvalho dos Santos/CPF 445.195.409-68, e proprietário, fica gravada restrição de RESERVA LEGAL sobre uma área de 2,1716 ha., correspondendo a 20,00%, da área total deste imóvel. O proprietário se compromete no mesmo Termo a restaurar a vegetação nativa de Preservação Permanente em 0,1286 ha., com o plantio de Continua no verso."



essências nativas até a data de 27.05.2009. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº 4771/65, a Lei Estadual nº 11054/95 e Decretos Estaduais nº 387/99 e 3320/04 e demais normas existentes. O proprietário firma o presente termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Emls.vrc.630,00=R \$.66,15. Peabiru, 04 de julho de 2008. Escrevente, *Milton Fernando Blanco de Carvalho Júnior* - Port.11/1997. -


R.2/16003


PRENOTAÇÃO Nº 87.970/ 07.10.2008 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.122/125, L.º 0315-N, do 1º Serviço Notarial de Campo Mourão-PR, em 18.09.2008, Frangobras - Indústria e Comércio de Carnes e Derivados Ltda., anteriormente qualificada, neste ato representada por Reinaldo Gomes de Moraes, brasileiro, empresário, portador da CI.RG nº 5.006.694-0/PR e CPF nº 787.750.869-72, transmite a: EDMAR DE SOUZA ARRUDA, brasileiro, empresário, portador do CPF nº 325.639.149-49 e da CI.RG nº 1.743.394-6/SSP-PR, casado sob o regime de comunhão universal de bens com SILVANA PAZZETTO ARRUDA, brasileira, do lar, portadora do CPF nº 412.969.829-04 e da CI.RG nº 3.121.544-7/SSP-PR, residentes e domiciliados na Rua Aristides Lobo, 36, Aptº 1402, zona 7, Maringá-PR; REINALDO GOMES DE MORAIS, brasileiro, empresário, portador do CPF nº 787.750.869-72 e da CI.RG nº 5.006.694-0/SSP-PR, casado sob o regime de comunhão universal de bens com ELIANE DE LIMA PEREIRA MORAIS, brasileira, empresária, portadora do CPF nº 744.749.529-87 e da CI.RG nº 4.251.359-8/SSP-PR, residentes e domiciliados na Av. Guedner, 948, lote 19, Jardim Santa Rita, Maringá-PR; ALEXANDRE GUIMARÃES NICOLAU, brasileiro, engenheiro civil, portador do CPF nº 527.231.009-87 e da CI.RG nº 3.107.782-6/SSP-PR, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com CINTIA DELMUTTI GUIMARÃES NICOLAU, brasileira, psicopedagoga, portadora do CPF nº 865.001.559-04 e da CI.RG nº 3.932.132-7/SSP-PR, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Nabuco, 163, aptº 201, Maringá-PR; e FRILAGO DE CARVALHO ABRÃO, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador do CPF nº 007.869.299-79 e da CI.RG nº 8.337.258-3/SSP-PR, residente e domiciliado na Rua Pioneiro Domingos Salgueiro, 252, Jardim Guaporé, Maringá-PR; a totalidade do imóvel da presente matrícula, com a área de 108.578,00m2, situado em Araruna; pelo valor de R\$.78.154,00 (setenta e oito mil, cento e cinquenta e quatro reais), na proporção de 1/4 a cada um. Emls. vrc. 4.312,00=R\$.452,76. GR ITRBI nº 242/2008 (sobre R\$.45.000,00) devido R\$.900,00, quitado no Banco do Brasil, em 03.10.08; Funrejus (R\$.156,30), quitado no Itau, em 17.09.08; CCIR 2003/2004/2005 - CÓDIGO DO IMÓVEL: 719013.008.680-1, com área total de 38,20 ha; mod.rural não consta, n.mod. rurais não consta; mod.fiscal 20,0ha, n.mod.fiscais 1,9100 e fmp 2,0 ha/Pequena Propriedade; CND/Ambiental nº 516385, emitida pelo IAP, em 29.08.08; CND/ITR nº B39E.553B.0B22.C536, de 26.06.08, válida até 26.12.08, Sítio Santo Antonio Lote 90-REM, Gleba 13 c/34,6 ha, NIRF 4.098.645-4. Certidão emitida pelo Distribuidor da comarca de Campo Mourão-PR, em 04.07.08; CND relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 031172008 - 14023010, emitida em 06.05.08, válida até 02.11.08; Certidão Conjunta Positiva c/ Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 07.07.08, válida até 03.01.08. Peabiru, 15 de outubro de 2008. Escrevente, *Milton Fernando Blanco de Carvalho Júnior* - Port. 11/1997


SE G U E

CNM 087254.2.0016003-59

RUBRICA 	LOTE DE TERRAS N.º 90-XIV, DA GLEBA N.º 13, COLONIA MOURÃO, ARARUNA,	DATA 04/07/2008	MATRICULAN.º 16.003
	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS Peabiru - Paraná	REGISTRO GERAL - LIVRO 2	FOLHA N.º02

(AVERBAÇÃO N.º 3/16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 111.021/ 10.05.2018 - De conformidade com a Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 09.05.2018, em nome de SILVANA PAZZETO ARRUDA, fica constando a margem da presente matrícula, a existência do Processo n.º 00018684120175090325, Protocolo n.º 201805.0912.00504919-IA-280, oriundo da 2.ª Vara do Trabalho de Umuarama ficando assim decretada a indisponibilidade de bens da requerida. Peabiru, 11 de maio de 2018. Escrevente,  Luciane Camargo da Silva - Port. 11/2017.-


(AVERBAÇÃO N.º 4/16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 114.239/ 30.10.2019 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Conforme Certidão emitida pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Maringá - PROJUDI, datado e assinado aos 17.10.2018, procedo esta averbação para constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial (autos n.º 21209-26.2018.8.16.0017), em que é exequente Banco Bradesco S/A, e executados Alexandre Guimarães Nicolau e outros. Emls. vrc. 1.294,00=R\$.249,74, Funrejus R\$.5.728,68, quitado no Banco Bradesco em 30.10.2019.- Peabiru, 04 de novembro de 2019. Escrevente,  Luciane Camargo da Silva - Port.11/2017.-


(AVERBAÇÃO N.º 5 /16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 114.806 - 28/02/2020. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 28.02.2020, em nome de SILVANA PAZZETO ARRUDA, fica constando a existência do Processo n.º 00026049220135090195, Protocolo n.º 202002.2814.01077451-IA-540, da 3ª Vara do Trabalho de Cascavel-PR, ficando assim decretada a indisponibilidade de bens sobre a parte ideal da requerida. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$121,59. Fadesp: R\$6,08 ; ISS: R\$3,65 ; Selo: R\$4,67, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 45/2020). Peabiru, 03 de março de 2020. Escrevente, Luciane Camargo da Silva - Port. 11/2017.- 


(AVERBAÇÃO N.º 6/16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 114.938 - 25/03/2020 - CANCELAMENTO - Nos termos do Ofício n.º 397/2020, encaminhado via mensageiro, expedido pela 7ª Vara Cível - Foro Central da Comarca de Maringá-PR, em 25.03.2020, extraído dos autos n.º 0021209-26.2018.8.16.0017 - de Execução de Título

Segue no verso

CNM 087254.2.0016003-59

REGISTRO DE IMÓVEIS - PEABIRU - PR LIVRO 2 - REGISTRO GERAL VERSO DA FL. 02
 Extrajudicial, promovida pelo Banco Bradesco S/A, procedo o CANCELAMENTO da averbação premonitória, objeto da averbação nº 4/16.003- Lvº 2-RG. Custas: VRC 647,00 - R\$124,83 - FADEP R\$6,24 - ISS R\$3,74; Selo R\$4,67, Funrejus 25% R\$31,21. (custas informada por ofício nº 60/2020). - Peabiru, 26 de março de 2020. Escrevente,  Marina Bassetto Trevero -Port. 21/2019). -

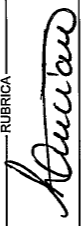
(AVERBAÇÃO Nº 7/16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 117.593 - 11/05/2021. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 11.05.2021 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF nº 412.969.829-04), ONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF nº 885.143.239-20) e ARR PARTICIPAÇÕES SOCIAIS LTDA (CNPJ nº 17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo nº.00004866420165090093 (ATORD), Protocolo nº. 202105.1109.01621872-IA-061, da 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procopio, ficando decretada a indisponibilidade, sobre a parte ideal do imóvel da presente matrícula. Emls: R\$136,71- VRC 630,00; ISS: R\$ 4,10; Fundep: R\$ 6,83; Selo R\$ 5,25 n. 0189425MJAA00000052721F, Funrejus 25%: 34,18, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº124/2021), sendo gerado o seguinte código hash: b499.508b.3f00.451a.11a8.2584.92e2.be18.b0a8.18b4. Selo n. 0189425MJAA000000052721F. Peabiru, 21 de maio de 2021. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli - Dec.48/2017: 

(AVERBAÇÃO Nº 8/16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 117.593 - 11/05/2021. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 11.05.2021 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF nº 412.969.829-04), fica constando a existência do Processo nº.50050117820214047003 (Ação Civil de Improbidade Administrativa), Protocolo nº.202105.1118.01623948-IA-390, da 1ª Vara Federal de Maringá/PR, ficando decretada a indisponibilidade sobre a parte ideal do imóvel da presente matrícula. Emls: R\$136,71- VRC 630,00; ISS: R\$ 4,10; Fundep: R\$ 6,83; Selo R\$ 5,25 n. 0189425MJAA00000052821D, Funrejus 25%: 34,18, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº125/2021), sendo gerado o seguinte código hash: b499.508b.3f00.451a.11a8.2584.92e2.be18.b0a8.18b4. Selo n. 0189425MJAA000000052821D. Peabiru, 21 de maio de 2021. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli - Dec.48/2017: 

(AVERBAÇÃO Nº 9/16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 118.697 - 06/10/2021. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 06.10.2021 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF nº 412.969.829-04), ONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF nº 885.143.239-20), e CANTAREIRA CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL (CNPJ nº 84.982.453/0001-50), fica constando a existência do Processo nº. 00004846020175090093 (ATORD), Protocolo nº.202110.0613.01852098-IA-060, do TST - Tribunal Superior do

Continua na fl.03

CNUM 087254.2.0016003-59


 RUBRICA	IMÓVEL LOTE DE TERRAS N.º 90-XIV, GLEBA N.º 13, COLONIA MOURÃO, ARARUNA-PR. -	DATA 04/07/2008	MATRÍCULA N.º 16.003
	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS Peabiru - Paraná	REGISTRO GERAL - LIVRO 2 FOLHAN.º 03	


Trabalho PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região- 01ª VARA DO TRABALHO DE CORNELIO PROCOPIO, ficando decretada a indisponibilidade da parte ideal imóvel da presente matrícula. Emls: 136,71-630,00; ISS: R\$ 4,10; Fundep: R\$ 6,83; Selo R\$ 5,25 n. 0942v.YRD5E.bxZKn-mB9c0.4izTY, Funrejus 25%: 34,18, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n° 292/2021), sendo gerado o seguinte código hash: 4712.059b.1c14.dda3.b420.498b.736c.a596.5f5e.966c. Peabiru, 15 de outubro de 2021. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva - Port.11/2017: *Luciane*

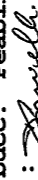
(AVERBAÇÃO N° 10 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N° 119.819 - 29/03/2022. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 29.03.2022 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF n.º 412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF n.º 885.143.239-20), e ARR PARTICIPAÇÕES SOCIAIS LTDA (CNEJ n.º 17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo n.º 00021106720165090023 (AÇÃO TRABALHISTA), Protocolo n.º 202203.2912.02075712-IA-080, da VARA DO TRABALHO DE PARANAVAL-PR, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls: 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,74; Fundep: R\$ 7,74; Selo R\$ 5,95 n. 0942v.YRD5E.JxhXn-mBÜ70.4izTY. Funrejus 25%: R\$ 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n° 90/2021), sendo gerado o seguinte código hash: 2246.9b24.3b32.e2a3.9c99.bb7e. f656.6980.4417.1c04. Peabiru, 05 de abril de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli - Dec. 48/2017: *Daiane*

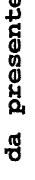
(REGISTRO N° 11 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N° 121.322 - 01/11/2022 - PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação, Registro e Depósito, expedido pela Vara do Trabalho de Cornélio Procopio-PR, datado e assinado digitalmente de 06.09.2022, pelo Diretor de Secretaria, Douglas Luciano Pereira da Silva, extraído dos autos n.º ATOrd 0000486-64.2016.5.09.0093, tendo como Exequente: CELSO CARLOS DE ARAUJO, e Executados: CANTAREIRA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, SILVANA PAZZETTO ARRUDA e outros, fica procedido o registro da PENHORA do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00 m2. Valor da ação: R\$17.725,22. Selo n. 0942v.YRD5E.sxVXn-mB0h0.4izTY. Emls. R\$ 126,20 /VRC 513,00, Funrejus 34,45, Fundep: 6,31 e ISS 6,31, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 304/2022).
Segue no verso

CNIM 087254.2.0016003-59

REGISTRO DE IMÓVEIS - PEABIRU - PR - LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - VRS DA FL. 03
 Peabiru, 04 de novembro de 2022. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): 

(AVERBAÇÃO Nº 12 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 121.420 - 16/11/2022 . INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 16.11.2022 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF n.º 412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF n.º 885.143.239-20), e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ n.º 17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo n.º 0002236-50.2017.50.9.0325 (Joel de Freitas Sirvesti), Protocolo n.º 202211.1513.02445973-IA-409, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls: 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.KuGsI-AI9kN.ejeVY , Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 325/2021), sendo gerado o seguinte código hash: 482b.5608.44f8.cf37.0907.1511.4 e1d.7fd9.6e13.bdcc. Peabiru, 30 de novembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): 

(AVERBAÇÃO Nº 13 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 121.420 - 16/11/2022 . INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 16.11.2022 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF n.º 412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF n.º 885.143.239-20), ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ n.º 17.439.040/0001-37), e CANTAREIRA CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOSLTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL (CNPJ n.º 84.982.453/0001-50), fica constando a existência do Processo n.º 0000079-24.2017.50.9.0093 (AFORD), Protocolo n.º 202107.0110.01700554-IA-071, da 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procopio, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls: 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.KuWsI-AIO2s.ejeVX , Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 324/2021), sendo gerado o seguinte código hash: 482b.5608.44f8.cf37.0907.1511.4e1d.7fd9.6e13.bdcc. Peabiru, 30 de novembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): 

(AVERBAÇÃO Nº 14 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 121.422 - 16/11/2022 . INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 16.11.2022 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF n.º 412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF n.º 885.143.239-20), e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ n.º 17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo n.º 0000187-02.2018.5.09.0325 (Edson Ferreira Freitas), Protocolo n.º 202211.1609.02446353-IA-130, da 2ª Vara Cível do Trabalho de Umuarama, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls. 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.KuWsI-AIO2s.ejeVX , Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 324/2021), sendo gerado o seguinte código hash: 482b.5608.44f8.cf37.0907.1511.4e1d.7fd9.6e13.bdcc. Peabiru, 30 de novembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): 

CNUM 087254.2.0016003-59

RUBRICA

LOTE DE TERRAS N.º 90-XIV, DA GLEBA N.º 13, COLONIA MOURÃO, ARARUNA,

IMÓVEL

04/07/2008

16.003



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
Peabiru - Paraná

04

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 FOLHAN.º

7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.KuHsI-AId6M.ejeVA, Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 327/2022), sendo gerado o seguinte código hash: 19fd.13da.7c69.b6bc.02b6.75e8.e1e5.03d8.eF59.d878. Peabiru, 30 de novembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Daiane Minelli*.

(AVERBAÇÃO N.º 15 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 121.433 - 16/11/2022 . INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 16.11.2022 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF n.º 412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF n.º 885.143.239-20), e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ n.º 17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo n.º 0001560-05.2017.5.09.0325 (Edmar Pedreira de Franca), Protocolo n.º 202211.1615.02447751-IA-220, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls: 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.KuHsI-AIZQv.ejeV9, Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 328/2022), sendo gerado o seguinte código hash: 25d0.00a4.2e33.e833.ec3c.1cf6. 7f3a.1585.65c5.894e. Peabiru, 30 de novembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Daiane Minelli*.

(AVERBAÇÃO N.º 16 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 121.433 - 16/11/2022 . INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 16.11.2022 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF n.º 412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF n.º 885.143.239-20), e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ n.º 17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo n.º 0000014-12.2017.5.09.0325 (Ailton Ari Niesvald), Protocolo n.º 202211.1615.02447810-IA-170, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls: 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.KuHsI-AIUrw.ejeVG, Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 329/2022), sendo gerado o seguinte código hash: 25d0.00a4.2e33.e833.ec3c.1cf6. 7f3a.1585.65c5.894e. Peabiru, 30 de novembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Daiane Minelli*.

Segue no verso

(~~AVERBAÇÃO~~ ~~REGISTRO~~ ~~IMÓVELS~~ - PEABIRU 3 PR) - PRENOTAÇÃO Nº 121.433 - REGISTRO GERAL 16/11/2022 . ⁰⁴ ~~INDISPONIBILIDADE DE BENS~~ -
 Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 16.11.2022 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF nº.412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF nº. 885.143.239-20), e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ nº.17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo nº 0000519-03.2017.5.09.0325 (Genivaldo Lopes), Protocolo nº.202211.1615.02447833-IA-030, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls: 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.KuHsi-AIKem.ejeVr , Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo gerado o seguinte código hash: 25d0.00a4.2e33.e833.ec3c.1cf6. processo (Ofício nº 330/2021), sendo gerado o seguinte código hash: 25d0.00a4.2e33.e833.ec3c.1cf6. 7f3a.1585.65c5.894e. Peabiru, 30 de novembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Daiane Minelli*.

(~~AVERBAÇÃO~~ Nº 18 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 121.433 - 16/11/2022 . ~~INDISPONIBILIDADE DE BENS~~ -
 Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 16.11.2022 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF nº.412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF nº. 885.143.239-20), e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ nº.17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo nº.0001214-54.2017.5.09.0325 (Valteir Ker), Protocolo nº.202211.1615.02447873-IA-091, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls: 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.KuHsi-AIKem.ejeVI , Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo gerado o seguinte código hash: 25d0.00a4.2e33.e833.ec3c.1cf6. processo (Ofício nº 331/2021), sendo gerado o seguinte código hash: 25d0.00a4.2e33.e833.ec3c.1cf6. 7f3a.1585.65c5.894e. Peabiru, 30 de novembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec.48/2017): *Daiane Minelli*.

(~~AVERBAÇÃO~~ Nº 19 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 121.541 - 01/12/2022 . ~~INDISPONIBILIDADE DE BENS~~ -
 Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 17.11.2022 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF 412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF 885.143.239-20), e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ 17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo nº.0001365-20.2017.5.09.0325 (Cristiano de Oliveira Faria), Protocolo nº.202211.1616.02447926-IA-550, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls: 154,98-630,00; ISS: R\$7,75; Fundep: R\$7,75; Selo R\$5,95 n. F942J.ohqP7.KuHsi-AIRa7.ejeVr , Funrejus 25%:38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo gerado o seguinte código hash: 437b.f13d.7682.85d1.7c3b.d962.7b6a.e7e0. (Ofício nº 332/2022), sendo gerado o seguinte código hash: 437b.f13d.7682.85d1.7c3b.d962.7b6a.e7e0. 572d.f8eb.Peabiru, 01 de dezembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane S. Minelli (Dec.48/2017): *Daiane Minelli*.

Continua na Fl.05

CNUM 087254.2.0016003-59

RUBRICA



LOTE DE TERRAS N.º 90-XIV, DA GLEBA N.º 13, COLONIA MOURÃO, ARARUNA,

IMÓVEL

04/07/2008

MTRICULAN.º

16.003


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL


REGISTRO DE IMÓVEIS

Peabiru - Paraná

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 FOLHA N.º 05



(AVERBAÇÃO N.º 20 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 121.437 - 17/11/2022 . INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 17.11.2022 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF 412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF 885.143.239-20), e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ 17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo n.º.0002100-53.2017.5.09.0325 (Samuel Thurow Nornberg), Protocolo n.º.202211.1616.02447944-IA-370, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls:154,98-630,00; ISS: R\$7,75; Fundep: R\$7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.KuTsi-AIeZi.ejeVP, Funrejus 25%:38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 333/2022), sendo gerado o seguinte código hash: ceb9.0386.925f.b898.d220.011d.be9e.f0d2.3148.be0b.Peabiru, 01 de dezembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane S. Minelli (Dec. 48/2017): 

(AVERBAÇÃO N.º 21 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 121.499 - 25/11/2022 . INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 12.08.2020 em nome de EDMAR DE SOUZA ARRUDA (CPF n.º.325.639.149-49), fica constando a existência do Processo n.º5005011-78.2021.4.04.7003 (Ação Civil de Improbidade Administrativa), Protocolo n.º.202105.1118.01623907-IA-600, da 1ª Vara Federal de Maringá, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls: Emls. 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.KuHsI-AIL5k.ejeVr , Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 349/2022), sendo gerado o seguinte código hash: dfec.094f.302d.a865.f11a.94cf.b4ea.9e36.b5a6.0893. Peabiru, 09 de dezembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): 

(AVERBAÇÃO N.º 22 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 121.500 - 25/11/2022 . INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 25.11.2022 em nome de EDMAR DE SOUZA ARRUDA (CPF 325.639.149-49), SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF: 412.969.829-04), JULIANA AGULHAO DE SOUZA TURCHIARI (CPF: 021.322.389-95), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF: 885.143.239-20) e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ n.º.17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo n.º. 0005839-36.2020.8.16.0017, Protocolo n.º. 202211.2510.02463568-IA-609, da 6ª Vara Cível de Maringá, ficando decretada a indisponibilidade do Segue no verso

CNM 087254.2.0016003-59

REGISTRO DE IMÓVEIS - PEABIRU - PR - LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - VERSO DA FL. 05
 imóvel da presente matrícula. Emls: 154.98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.KuMsi-AIKWO.ejeVI, Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n° 351/2022), sendo gerado o seguinte código hash 21f5.a088.905a.5de7.0c0d.15c1.81a6.f08e.44a1.a28c. Peabiru, 09 de dezembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec.48/2017): *Minelli*

(REGISTRO N° 23 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N° 122.027 - 08/02/2023 - PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR., datado e assinado digitalmente em 31.01.2023, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Ivan da Silva Candeias, extraído dos autos n° 0002100-53.2017.5.09.0325 (ATOrd), tendo como Exequente: Samuel Thurow Norrnberg, e Executado: Cantareira Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda e Outros, fica procedido o registro da PENHORA da fração ideal de 25% imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00 m2, avaliado em R\$ 1.058.184,00 (um milhão e cinquenta e oito mil, cento e oitenta e quatro reais). Valor da ação: R\$ 61.004,16. Selo n. 0942v.YRD5E.SxVXn-mBd10.4izTy. Emls. R\$ 318,23/VRC 1.293,60, Funrejus R\$ 122,00, Fundep: R\$ 15,91 e ISS R\$ 15,91, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n° 29/2023). Peabiru, 13 de fevereiro de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Minelli*


(REGISTRO N° 24 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N° 122.028 - 08/02/2023 - PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Depósito, expedido pela Vara 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procopio-PR, datado e assinado digitalmente em 23.01.2023, pelo Diretor de Secretaria Rui Rapcinski Junior, extraído dos autos n° 0000484-60.2017.5.09.0093 (ATOrd), tendo como Exequente: Patricia Maria Castilho, e Executado: Cantareira Construções e Empreendimentos Imobiliários LTDA e Outros, fica procedido o registro da PENHORA do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00 m2, avaliado em R\$ 1.058.184,00 (um milhão e cinquenta e oito mil, quinhentos e setenta e oito reais). Valor da ação: R\$ 49.177,96. Depositário: Silava Pazzetto Arruda. Funrejus R\$ 98,36. Selo n. 0942v.YRD5E.zx8Xn-mBOr0. 4izTx. Emls. R\$ 318,23/VRC 1.293,60, Funrejus R\$ 98,36; Fundep: R\$ 15,91 e ISS R\$ 15,91, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n° 30/2023). Peabiru, 14 de fevereiro de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Minelli*

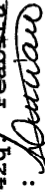
(REGISTRO N° 25 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N° 122.128 - 22/02/2023 - PREMONITÓRIA - Conforme Certidão emitida em 25 de novembro de 2022, assinada por Mariana Flaibam de Melo, Coordenadora da Unidade de Processamento Judicial da 24ª Vara Cível de São Paulo-SP., acompanhada de Requerimento assinado por Francisco Correa de Camargo, em 17.01.2023, procedo esta averbação, nos termos do art. 828, do CPC, para ficar constando a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, (Autos n° 1123466- Continua na fl. 06

CNIM 087254.2.0016003-59

RUBRICA 	IMÓVEL LOTE DE TERRAS N.º 90-XIV, DA GLEBA N.º 13, COLONIA MOURÃO, ARARUNA,	DATA 04/07/2008	MATRICULA N.º 16.003
	REGISTRO GERAL - LIVRO 2 FOLHA N.º 06		


 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 Peabiru - Paraná

39.2022.8.26.0100), distribuída aos 08 de novembro de 2022, à 24ª Vara Cível da Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP., já admitida pelo juiz, em que figura como Exequirente: BANCO PINE S/A (CNPJ: 62.144.175/0001-20), e como Executados: ELIANE DE LIMA PEREIRA DE MORAIS (CPF: 744.749.529-87), LUIZ ANTONIO FREITAS MARTINS (CPF: 208.127.791-34), REINALDO GOMES DE MORAIS (CPF: 787.750.869-72) e SUINOBRAS ALIMENTOS LTDA (CNPJ: 10.834.577/0001-52). Valor da causa: R\$ 1.982.595,65 (um milhão, novecentos e oitenta e dois mil e quinhentos e noventa e cinco reais e cinquenta e cinco centavos). Funrejus R\$ 3.965,19 recolhido em 23/02/2023. Emls. VRC 1.293,60 - R\$ 318,23; Fundep: R\$ 15,91; ISS: R\$ 15,91; Selo n. F942V.q5qPz.f4Yy-Zamff.4z4oW. Peabiru, 23 de fevereiro, de 2023. Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): 

(REGISTRO Nº 26 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 122.246 - 13/03/2023 - PENHORA - Conforme Certidão de Penhora datada e assinada em 13.03.2023, pelo Escrevente, Davi Marcos Gonzaga, oriundo dos autos nº1123466-39.2022.8.26.0100 de Execução Civil, que tramita perante a Unidade de Processamento Judicial III, do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP., em que é Exequirente: BANCO PINE S/A (CNPJ: 62.144.175/0001-20); e Executados: REINALDO GOMES DE MORAIS (CPF: 787.750.869-72), ELIANE DE LIMA PEREIRA MORAIS (CPF: 744.749.529-87), LUIZ ANTONIO FREITAS MARTINS (CPF: 208.127.791-34) e SUINOBRAS ALIMENTOS LTDA (CNPJ: 10.834.577/0001-52), fica realizada a PENHORA sobre parte ideal de 25% do imóvel objeto da presente matrícula, com área total de 108.578,00 m2. Valor da causa: R\$ 2.180.855,21. Depositário: Reinaldo Gomes de Moraes. Funrejus R\$ 1.090,43 recolhido em 24.03.2023. Emls. VRC 1.293,60 - R\$ 318,23; Fundep: R\$ 15,91; ISS: R\$ 15,91; Selo R\$ 8,00 n. SFR12.t5c6v.NIF6P-KHRZ2.F942q/ Peabiru, 24 de março, de 2023. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): 

(AVERBAÇÃO Nº 27 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 122.385 - 31/03/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 31.03.2023 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF n.º 412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF n.º 885.143.239-20) e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ n.º 17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo n.º 00021605320175090025 (JOAO FLORIANO X RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI), Protocolo n.º 202303.3110.02634662-IA-830, da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR., ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls. Segue no verso

CNM 087254.2.0016003-59

REGISTRO DE IMÓVEIS - PEABIRU - PR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

VERSO DA FL. 06

154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo n. SFR11.0JONP.dUzII-Gwn4q.F942q, Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n° 82/2023), sendo gerado o seguinte código hash: 927e.f098.4749.01a7.6ed2.927f.lbdf.d833.4b78.bb6d. Peabiru, 14 de abril de 2023. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017) *Luciane*


(REGISTRO N° 28 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N° 122.484 - 14/04/2023 - PENHORA - Nos termos da Certidão de Penhora, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR., datado e assinado digitalmente de 14.04.2023, pelo Analista Judiciário, Anderson Sevignani, extraído dos autos n° 0002236-50.2017.5.09.0325 (Execução Trabalhista), tendo como Exequente: JOEL DE FREITAS SIRVESTI (CPF: 695.743.919-49), e Executado: SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF: 412.969.829-04), fica procedido o registro da PENHORA sobre parte ideal de 25% do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00m2. Valor da ação: R\$ 11.471,13. Selo n. SFR12.d5ufv.Ky4xt-2RHJZ.F942q. Emls. R\$ 92,99/VRC 378,00, Funrejus R\$ 22,94, Fundep: R\$ 4,65 e ISS R\$ 4,65, diferidos, conforme art. 555, do CN/CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n° 89/2023). Peabiru, 18 de abril de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Daiane*

(REGISTRO N° 29 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N° 122.485 - 14/04/2023 - PENHORA - Nos termos da Certidão de Penhora, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR., datado e assinado digitalmente de 14.04.2023, pelo Analista Judiciário, Anderson Sevignani, extraído dos autos n° 0000187-02.2018.5.09.0325 (Execução Trabalhista), tendo como Exequente: EDSON FERREIRA FREITAS (CPF: 555.541.139-15), e Executado: SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF: 412.969.829-04), fica procedido o registro da PENHORA sobre parte ideal de 25% do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00m2. Valor da ação: R\$ 19.443,50. Selo n. SFR12.d5Yfv.Ky4xt-7RGJZ.F942q. Emls. R\$ 92,99/VRC 378,00, Funrejus R\$ 38,89, Fundep: R\$ 4,65 e ISS R\$ 4,65, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n° 90/2023). Peabiru, 18 de abril de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Daiane*

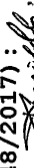
(REGISTRO N° 30 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N° 122.486 - 14/04/2023 - PENHORA - Nos termos da Certidão de Penhora, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR., datado e assinado digitalmente de 14.04.2023, pelo Analista Judiciário, Anderson Sevignani, extraído dos autos n° 0000014-12.2017.5.09.0325 (Execução Trabalhista), tendo como Exequente: AILTON ARI NIESVALD (CPF: 662.396.569-68), e Executado: SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF: 412.969.829-04), fica procedido o registro da PENHORA sobre parte ideal de 25% do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00m2. Valor da ação: R\$ 23.849,72. Selo n. SFR12.d5efv.Ky4xt-hRJZ.F942q. Emls. R\$ 92,99/VRC 378,00, Funrejus R\$ 47,70, Fundep: R\$ 4,65 e ISS R\$ 4,65, diferidos, conforme art. 555 do Código *Continuá na fl. 07*


Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
 artpar.org/validador o CNS: 08.725-4
 e o código de verificação do documento: BAUI9
 Consulta disponível por 30 dias

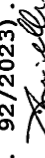
CNIM 087254.2.0016003-59

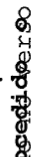
RUBRICA	IMÓVEL	DATA	MATRÍCULA N.º
	LOTE DE TERRAS N.º 90-XIV, DA GLEBA N.º 13, COLONIA MOURÃO, ARARUNA,	04/07/2008	16.003

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS Peabiru - Paraná	REGISTRO GERAL - LIVRO 2	FOLHA N.º 07
---	--------------------------	--------------

Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 91/2023). Peabiru, 18 de abril de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): 

(REGISTRO N.º 31 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 122.488 - 14/04/2023 - PENHORA - Nos termos da Certidão de Penhora, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR., datado e assinado digitalmente de 14.04.2023, pelo Analista Judiciário, Anderson Sevignani, extraído dos autos n.º 0000519-03.2017.5.09.0325 (Execução Trabalhista), tendo como Exequente: GENIVALDO LOPES (CPF:897.175.469-91), e Executado: SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF:412.969.829-04), fica procedido o registro da PENHORA sobre parte ideal de 25% do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00m2. Valor da ação: R\$ 3.561,99. Selo n. SFR12.d5Afv.Ky4xt-cRMJZ.F942q. Emls. R\$ 92,99/VRC 378,00, Funrejus R\$ 7,12, Fundep: R\$ 4,65 e ISS R\$ 4,65, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 94/2023). Peabiru, 18 de abril de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): 

(REGISTRO N.º 32 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 122.489 - 17/04/2023 - PENHORA - Nos termos da Certidão de Penhora, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR., datado e assinado digitalmente de 14.04.2023, pelo Analista Judiciário, Anderson Sevignani, extraído dos autos n.º 0001214-54.2017.5.09.0325 (Execução Trabalhista), tendo como Exequente: VALTEIR KER (CPF:276.807.039-49), e Executado: SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF:412.969.829-04), fica procedido o registro da PENHORA sobre parte ideal de 25% do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00m2. Valor da ação: R\$ 11.239,93. Selo n. SFR12.d5nfv.Ky4xt-vRJZ.F942q. Emls. R\$ 92,99/VRC 378,00, Funrejus R\$ 22,48, Fundep: R\$ 4,65 e ISS R\$ 4,65, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 92/2023). Peabiru, 18 de abril de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): 


(REGISTRO N.º 33 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 122.490 - 17/04/2023 - PENHORA - Nos termos da Certidão de Penhora, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR., datado e assinado digitalmente de 14.04.2023, pelo Analista Judiciário, Anderson Sevignani, extraído dos autos n.º 0001365-20.2017.5.09.0325 (Execução Trabalhista), tendo como Exequente: CRISTIANO DE OLIVEIRA FARIA (CPF: 062.858.839-98), e Executado: SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF:412.969.829-04), fica solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 93/2023). Peabiru, 18 de abril de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): 


CNM 087254.2.0016003-59


REGISTRO DE IMÓVEIS - PEABIRU - PR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

VERSO DA FL. 07

registro da PENHORA sobre parte ideal de 25% do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00m². Valor da ação: R\$ 21.420,46. Selo n. SFR12.d5qfv.Ky4xt-mRNJZ.F942q. Emls. R\$ 92,99/VRC 378,00, Funrejus R\$ 42,85, Fundep: R\$ 4,65 e ISS R\$ 4,65, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 93/2023). Peabiru, 18 de abril de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): 

(AVERBAÇÃO N.º 34 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 122.569 - 27/04/2023 . INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, em 27.04.2023 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF n.º 412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF: 885.143.239-20), e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ n.º 17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo n.º 00004117120175090325 (JOSE TORRALVO), Protocolo n.º 202304.2616.02673851-IA-800, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR., ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls. 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo - n. SFR11.tj56p.ni4cp-lhcj2.f942q, Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 123/2023), sendo gerado o seguinte código hash: 4a87.3007.a594.d1d8.9595.3ae4.5040.68f8.e62a.7742. Selo n. SFR11.tj56p.ni4cp-lhcj2.f942q. Peabiru, 12 de maio de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec.48/2017): 

(AVERBAÇÃO N.º 35 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 122.929 - 15/06/2023 . INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, em 15.06.2023 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF n.º 412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF: 885.143.239-20), e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ: 17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo n.º 0001264-10.2017.5.09.0025 (ANGELO MARTINUSI NETO X CANTAREIRA CONSTRUCOES EI), Protocolo n.º 202306.1514.02759247-IA-420, da Vara Cível e do Distribuidor, Contador, Partidor, Avaliador e Depositário Público, da 01 Vara do Trabalho de Umuarama-PR, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls. 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo n. SFR11.djyfp.kyjxt-mrfez.f942q, Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 180/2023), sendo gerado o seguinte código hash: 9a61.9a2a.a808.828d.b291.ab73.978d.2097.b41e.6d04. Selo n. SFR11.djyfp.kyjxt-mrfez.f942q. Peabiru, 29 de junho de 2023. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): 

FOLHA ENCERRADA EM RAZÃO DA ALTERAÇÃO DO LAYOUT COM IMPLANTAÇÃO DO CNM. SEQUE NA NOVA FOLHA SEGUINTE.

LOTE DE TERRAS N.º 90-XIV, DA GLEBA N.º 13, COLONIA MOURÃO, ARARUNA, 04/07/2008 16.003 CNM 087254.2.0016003-59



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
PEABIRU - PARANÁ

REGISTRO GERAL
LIVRO 2 FOLHA Nº 08

(REGISTRO N.º 36 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 123.092 - 10/07/2023 - PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora, expedido pela Vara do Trabalho de Campo Mourão-PR., datado e assinado digitalmente em 31.05.2023, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Sandro Gill Brites da Costa, extraído dos autos CartPrecCiv 0000307-92.2023.5.09.0091, tendo como Exequente: EDVALDO DELFINO DA SILVA (CPF: 604.565.234-72), e Executados: SILVANA PAZZETO ARRUDA (CPF: 412.969.829-04); CANTAREIRA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (CNPJ 84.982.453/0001-50); MUNICÍPIO DE UMUARAMA (CNPJ: 76.247.378/0001-56); RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF: 885.143.239-20); ARR PARTICIPAÇÕES SOCIAIS LTDA (CNPJ: 17.439.040/0001-37), fica procedido o registro da PENHORA da fração ideal de 25% do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00 m2. Depositário: Silvana Pazzeto Arruda. Valor da ação: R\$ 23.039,29. Valor de avaliação do imóvel: R\$ 1.061.225,00. Selo n. SFR12.u56Nv.R1zVa-5zXaZ.F942q. Emls. R\$ 159,41/VRC 648,00, Funrejus R\$ 46,08, Fundep: R\$ 7,97 e ISS R\$ 7,97, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 191/2023). Peabiru, 12 de julho de 2023. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): *Luciane*

(REGISTRO N.º 37 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 123.364 - 09/08/2023 - PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR., datado e assinado digitalmente em 05.07.2023, pelo Ilmo. Sr. Diretor de Secretaria, Ivan da Silva Candeias, extraído dos autos ATOrd n.º 0000411-71.2017.5.09.0325, tendo como Reclamante: JOSE TORRAIVO (CPF: 054.008.868-41), e Reclamados: SILVANA PAZZETO ARRUDA (CPF: 412.969.829-04), CANTAREIRA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - Em Recuperação Judicial, e Outros, fica procedido o registro da PENHORA sobre parte ideal de 25% do imóvel objeto da presente matrícula, com área total de 108.578,00 m2. Valor da ação: R\$ 28.483,92. Depositário: Silvana Pazzeto Arruda. Selo n. SFR12.Y5Zpv.4mzXH-VrGat.F942q. Emls. R\$ 192,62/VRC 783,00, Funrejus R\$ 56,97, Fundep: R\$ 9,63 e ISS R\$ 9,63, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 231/2023). Peabiru, 22 de agosto de 2023. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): *Luciane*

(REGISTRO N.º 38 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 123.759 - 18/09/2023 - PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora, expedido pela Vara do Trabalho de Campo Mourão-PR., datado e assinado digitalmente em 31.08.2023, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Sandro Gill Brites da Costa, extraído dos autos CartPrecCiv 0000579-86.2023.5.09.0091, tendo como Exequente: ANGELO MARTINUSSI NETO (CPF: 498.793.089-72), e

CONTINUA NO VERSO

Documento Assinado Digitalmente
DAIANE SCHWABE MINELLI
CPF: 03868396977 - 14/03/2024

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória nº
2.200-2 de agosto de 2001.



CNM 087254.2.0016003-59
Executados: SILVANA FAZZETTO ARRUDA (CPF: 412.969.829-04); CANTAREIRA CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - Em Recuperação Judicial (CNPJ: 84.982.453/0001-50); RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF: 885.143.239-20); ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ: 17.439.040/0001-37), fica procedido o registro da PENHORA de parte ideal do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00 m2. Valor da causa: R\$ 20.887,44. Depositário: Silvana Pazzetto Arruda. Selo n. SFR12. G5hMv.dqztC-MoAaC.F942q. Emls. R\$ 142,80/VRC 580,50, Funrejus R\$ 41,78, Fundep: R\$ 7,14 e ISS R\$ 7,14, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº 294/2023). Peabiru, 02 de outubro de 2023. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): *Luciane*

(REGISTRO Nº 39 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 124.770 - 06/02/2024 - PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora, expedido pela Vara do Trabalho de Campo Mourão-PR Via Malote Digital, assinado digitalmente em 08.01.2024, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Sandro Gill Brites da Costa, acompanhada do Auto de Penhora assinado em 06.02.2024, pela Oficial de Justiça Maria Helena Chaves Borges, extraído dos autos CartPrecciv 0000407-47.2023.5.09.0091, tendo como Autor: JOÃO FLORIANO (CPF: 361.546.799-04), e Réus: CANTAREIRA CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - Em Recuperação Judicial (CNPJ: 84.982.453/0001-50); SILVANA FAZZETTO ARRUDA (CPF: 412.969.829-04); RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF: 885.143.239-20); ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ: 17.439.040/0001-37), fica constando o registro da PENHORA do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00 m2. Valor da causa: R\$ 36.517,55 atualizado até 10/04/2023; Depositária: Silvana Pazzetto Arruda. Avaliação do imóvel: R\$ 1.061.225,00. Selo n. SFR12.b5zyv.4fzib-duyAP.F942q. Emls. R\$ 254,29/VRC 918,00, Funrejus R\$ 73,04 (BC valor da causa); Fundep: R\$ 12,71 e ISS R\$ 12,71, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº 06/2024). Peabiru, 06 de fevereiro de 2024. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli - Dec. 48/2017. *Daiane*



Assinado eletronicamente por: RICARDO JOSE DE OLIVEIRA - Juntado em: 18/03/2024 15:33:40 - 68f058e
https://pje.trt9.jus.br/pejkz/validacao/24031815334013400000127938246?instancia=1
Número do processo: 0000713-16.2023.5.09.0091
Número do documento: 24031815334013400000127938246

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
arjpar.org/e-validador o CNS: 08.725-4

e o código de verificação do documento: BAUI09
Consulta disponível por 30 dias



Assinado eletronicamente por: ROSIANE PFENG - Juntado em: 15/03/2024 13:51:27 - b4457a
https://pje.trt9.jus.br/pejkz/validacao/24031513511952700000127846633?instancia=1
Número do processo: 0000713-16.2023.5.09.0091
Número do documento: 24031513511952700000127846633