



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE CAMPO MOURAO

EDITAL DE LEILÃO

O Doutor JORGE LUIZ SOARES DE PAULA, Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho de Campo Mourão, na forma da lei, FAZ SABER a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que se está levando à **LEILÃO** em **23/05/2024, 25/07/2024 e 26/09/2024, a partir das 09h30min**, exclusivamente por meio eletrônico, mediante acesso e cadastramento prévio efetuado através do sítio www.kleiloes.com.br, com lances em tempo real, os bens penhorados nos autos, conforme descrito abaixo:

1. Processo: ATOOrd 0000178-10.2011.5.09.0091

Exequente: JOSE RICARDO DA CONCEICAO

Executado: DANGELO E MELO LTDA E OUTROS

Bem: Data de Terras nº 9/11-A, com a área de 210,60 m², subdivisão da data n.º 9/11, da quadra nº 50, da planta geral da cidade de Roncador/PR, Comarca de Iretama/PR, om os limites e confrontações constantes na matrícula nº 1.319 do Cartório de Registro de Imóveis de Iretama - PR.

Benfeitorias: Há sobre o terreno benfeitoria consistente em um barracão industrial com estrutura parte de alvenaria e parte metálica, com cobertura, e área aproximada de 350 m².

Avaliação: R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais).

Ônus: os constantes na matrícula.

2. Processo: CartPrecCiv 0000307-92.2023.5.09.0091 (ATOOrd 0001616-65.2017.5.09.0025)

Exequente: EDVALDO DELFINO DA SILVA

Executado: CANTAREIRA CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL E OUTROS (4)

Bem: Lote de terras 90-XIV, oriundo do desmembramento do lote 90, da Gleba 13, Colônia Mourão, situado no Município de Araruna, desta comarca, com área de 108.578 m², com os limites e confrontações constantes na matrícula 16.003 do Ofício de Registro de Imóveis de Peabiru – PR.

Benfeitorias: Não há.

Avaliação: R\$ 1.061.225,00 (um milhão e sessenta e um mil e duzentos e vinte e cinco reais).

Ônus: os constantes na matrícula.

3. Processo: ATOOrd 0000332-76.2021.5.09.0091

Exequente: SANDRO JOEL ROCHA

Executado: ASSOCIACAO MEDICA DO PARANA SECCAO REGIONAL DE C MOURAO



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE CAMPO MOURAO

Bem: Data de terras nº 10, da quadra 21, com área de 420m², situada no loteamento denominado Engenheiro Gutierrez, Campo Mourão – PR, com as divisas e confrontações descritas na matrícula 13.116 do 2º CRI de Campo Mourão.

Benfeitorias: Não há.

Avaliação: R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais).

Ônus: os constantes na matrícula.

4. Processo: ATOOrd 0000409-95.2015.5.09.0091

Exequente: NICOLAU EDUARDO DE LIMA

Executado: IVAICANA AGROPECUARIA LTDA. - EM RECUPERACAO JUDICIAL

Bem: Um caminhão Volvo/ FM12 420, 6x4 R, chassi 93KAN60D26E7171159, placas ANN4493, cor branca, RENAVAM 0087.810014-8, ano 2006, modelo 2006, em regular estado de conservação, 548.667Km marcados no odômetro.

Avaliação: R\$ 177.000,00 (cento e setenta e sete mil reais).

5. Processo: CartPrecCiv 0000534-82.2023.5.09.0091 (ATOOrd 0002011-35.2014.5.09.0325)

Exequente: SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS DE PEROBAL

Executado: SABARALCOOL S A ACUCAR E ALCOOL

Bem: Imóvel constituído pelas Datas 1 a 26, da quadra nº 7, do perímetro urbano do Distrito de Ivailândia, do Município de Engenheiro Beltrão/PR, com a área total de 13.650,00 metros quadrados, com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº 358 do Cartório de Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão - PR.

Benfeitorias:

- 1) Um barracão com estrutura de alvenaria, coberto com telhas metálicas, idade aparente aproximada de 30 anos, em regular estado de conservação e área aproximada de 1.200 m²;
- 2) Um barracão com estrutura de alvenaria, coberto com telhas metálicas, idade aparente aproximada de 30 anos, em bom estado de conservação e área aproximada de 250 m²;
- 3) Um barracão com estrutura de alvenaria, em formato de “L”, com cobertura com estrutura de madeira e telhado com uma parte de material metálico e outra de cerâmica, idade aparente aproximada de 40 anos, em estado ruim de conservação e área aproximada de 1.000 m²;
- 4) Um barracão com estrutura de alvenaria, coberto com telhas metálicas, idade aparente aproximada de 25 anos, em bom estado de conservação e área aproximada de 1.000 m²;
- 5) Uma construção em alvenaria, com serventia para salas de escritório, com fachada parcialmente de tijolo à vista, idade aparente aproximada de 25 anos, em bom estado de conservação e área aproximada de 250 m².

Avaliação: R\$ 3.590.000,00 (três milhões, quinhentos e noventa mil reais)



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE CAMPO MOURAO

Ônus: os constantes na matrícula, sendo que referido imóvel também está penhorado nos autos de Cumprimento de Sentença nº 0000912-09.2021.5.09.0091 (item 9).

6. Processo: ATSum 0000642-53.2019.5.09.0091

Exequente: CONFEDERACAO DA AGRICULTURA E PECUARIA DO BRASIL E OUTROS

Executado: JUSTINA KOCHI

Bem: 4.211 kg de soja

Avaliação: R\$ 11.201,26 (onze mil, duzentos e um reais e vinte e seis centavos)

7. Processo: ATSum 0000721-61.2021.5.09.0091

Exequente: CONFEDERACAO DA AGRICULTURA E PECUARIA DO BRASIL E OUTROS (2)

Executado: FLAVIO DA COSTA SANTOS

Bem: Lote de terras 1-B, subdivisão da Data 01, do Loteamento denominado Jardim Araucária, com área de 1.800,00 m², situado no quadro urbano da cidade de Araruna – PR, Comarca de Peabiru, com os limites e confrontações constantes da matrícula 13.628, do Cartório de Registro de Imóveis de Peabiru – PR.

Benfeitorias: Barracão de alvenaria de aproximadamente 492,22m² de área construída, conforme cadastro municipal.

Avaliação: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais).

Ônus: os constantes na matrícula.

8. Processo: HTE 0000828-08.2021.5.09.0091

Exequente: HEMERSON MURYLO DIAS DE ANDRADE

Executado: CONSTRUTORA CASALI LTDA

Bem: Veículo GM/CELTA 2P Life, Placas HFG-8443, Renavam nº 00901454362, 2006/2007, Flex, cor cinza, com 205.484km rodados, com alguns amassados no capô, com pintura da lataria desgastada e com alguns riscos, com 2 pneus traseiros seminovos e 2 pneus dianteiros muito gastos, sendo que um deles se encontra furado, sem pneu “step”, com “macaco”, com alguns rasgos no estofado do banco do motorista, com funcionamento aparentemente normal.

Avaliação: R\$ 12.400,00 (doze mil e quatrocentos reais).

9. Processo: CumSen 0000912-09.2021.5.09.0091

Exequente: JOSE VITALINO DE PAULA

Executado: SABARALCOOL S A ACUCAR E ALCOOL E OUTROS

Bens:

1) Imóvel constituído pela data n.º 7, da quadra n.º 06, do perímetro urbano do Distrito de Ivailândia, Município de Engenheiro Beltrão/PR, com a área de 682,50 m², com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº 3.413, do Cartório de Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão/PR.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE CAMPO MOURAO

Benfeitorias: construção residencial em alvenaria, de padrão baixo, em estado regular de conservação e área aproximada de 96,90 m², conforme cadastro municipal.

Avaliação: R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais).

- 2) Imóvel constituído pela data n.º 8, da quadra n.º 06, do perímetro urbano do Distrito de Ivailândia, Município de Engenheiro Beltrão, com a área de 416,00 m², com as divisas e confrontações constantes da matrícula n.º 3.634, do Cartório de Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão/PR.

Avaliação: R\$ 41.600,00 (quarenta e um mil e seiscentos reais).

- 3) Imóvel constituído pela data n.º 19, da quadra n.º 1, do loteamento denominado “Conjunto Habitacional Ivailândia”, perímetro urbano do Distrito de Ivailândia, Comarca de Engenheiro Beltrão/PR, com a área de 229,00 m², com as divisas e confrontações constantes da matrícula n.º 8.870, do Cartório de Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão/PR.

Benfeitorias: construção residencial em alvenaria, de padrão baixo, em estado ruim de conservação e área aproximada de 44,40 m², conforme cadastro municipal.

Avaliação: R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais).

- 4) Imóvel constituído pela data n.º 9, da quadra n.º 01, do “Conjunto Habitacional Ivailândia II”, perímetro urbano do Distrito de Ivailândia, Comarca de Engenheiro Beltrão/PR, com a área de 250,00 m², com as divisas e confrontações constantes da matrícula n.º 9.776, do Cartório de Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão/PR.

Benfeitorias: construção residencial em alvenaria, de padrão baixo, em estado ruim de conservação e área aproximada de 44,40 m², conforme cadastro municipal.

Avaliação: R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais).

- 5) Imóvel constituído pela data n.º 3, da quadra n.º 03, do “Conjunto Habitacional Ivailândia II”, perímetro urbano do Distrito de Ivailândia, Comarca de Engenheiro Beltrão, com a área de 240,00 m², com as divisas e confrontações constantes da matrícula n.º 9.777, do Cartório de Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão/PR.

Benfeitorias: construção residencial em alvenaria, de padrão baixo, em estado ruim de conservação e área aproximada de 74,74 m², conforme cadastro municipal.

Avaliação: R\$ 44.000,00 (quarenta e quatro mil reais).

- 6) Imóvel constituído pela data n.º 7, da quadra n.º 1, do loteamento denominado “Conjunto Habitacional Ivailândia II”, perímetro urbano do Distrito de Ivailândia, Comarca de Engenheiro Beltrão, com a área de 250,00 m², com as divisas e confrontações constantes da matrícula n.º 10.254, do Cartório de Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão/PR.

Benfeitorias: construção residencial em alvenaria, de padrão baixo, em estado ruim de conservação e área aproximada de 62,90 m², conforme cadastro municipal.

Avaliação: R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais).

- 7) Imóvel constituído pela data n.º 3, da quadra n.º 2, do loteamento denominado “Conjunto Habitacional Ivailândia II”, perímetro urbano do Distrito de Ivailândia, Comarca de



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE CAMPO MOURAO

Engenheiro Beltrão, com a área de 245,00 m², com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº 10.255, do Cartório de Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão/PR.

Benfeitorias: construção residencial em alvenaria, de padrão baixo, em estado ruim de conservação e área aproximada de 44,40 m², conforme cadastro municipal.

Avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

- 8) Imóvel constituído pela data n.º 5, da quadra n.º 2, do loteamento denominado “Conjunto Habitacional Ivailândia II”, perímetro urbano do Distrito de Ivailândia, Comarca de Engenheiro Beltrão, com a área de 245,00 m², com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº 10.256, do Cartório de Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão/PR.
Benfeitorias: construção residencial em alvenaria, de padrão baixo, em estado ruim de conservação e área aproximada de 44,40 m², conforme cadastro municipal.
Avaliação: R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais).
- 9) Imóvel constituído pela data n.º 6, da quadra n.º 2, do loteamento denominado “Conjunto Habitacional Ivailândia II”, perímetro urbano do Distrito de Ivailândia, Comarca de Engenheiro Beltrão, com a área de 268,45 m², com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº 10.257, do Cartório de Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão/PR.
Benfeitorias: construção residencial em alvenaria, de padrão baixo, em estado ruim de conservação e área aproximada de 85,60 m², conforme cadastro municipal.
Avaliação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).
- 10) Imóvel constituído pela data n.º 7, da quadra n.º 2, do loteamento denominado “Conjunto Habitacional Ivailândia II”, perímetro urbano do Distrito de Ivailândia, Comarca de Engenheiro Beltrão, com a área de 350,55 m², com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº 10.258, do Cartório de Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão/PR.
Benfeitorias: construção residencial em alvenaria, de padrão baixo, em estado ruim de conservação e área aproximada de 44,40 m², conforme cadastro municipal.
Avaliação: R\$ 46.000,00 (quarenta e seis mil reais).
- 11) Imóvel constituído pela data n.º 9, da quadra n.º 2, do loteamento denominado “Conjunto Habitacional Ivailândia II”, perímetro urbano do Distrito de Ivailândia, Comarca de Engenheiro Beltrão, com a área de 245,00 m², com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº 10.259, do Cartório de Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão/PR.
Benfeitorias: construção residencial em alvenaria, de padrão baixo, em estado ruim de conservação e área aproximada de 44,40 m², conforme cadastro municipal.
Avaliação: R\$ 37.000,00 (trinta e sete mil reais).
- 12) Imóvel constituído pela data n.º 4, da quadra n.º 3, do loteamento denominado “Conjunto Habitacional Ivailândia II”, perímetro urbano do Distrito de Ivailândia, Comarca de Engenheiro Beltrão, com a área de 240,00 m², com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº 10.260, do Cartório de Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão/PR.
Benfeitorias: construção residencial em alvenaria, de padrão baixo, em estado ruim de conservação e área aproximada de 44,40 m², conforme cadastro municipal.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE CAMPO MOURAO

Avaliação: R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais).

- 13) Imóvel constituído pela data n.º 7, da quadra n.º 3, do loteamento denominado “Conjunto Habitacional Ivailândia II”, perímetro urbano do Distrito de Ivailândia, Comarca de Engenheiro Beltrão, com a área de 261,65 m², com as divisas e confrontações constantes da matrícula n.º 10.261, do Cartório de Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão/PR.
Benfeitorias: construção residencial em alvenaria, de padrão baixo, em estado ruim de conservação e área aproximada de 44,40 m², conforme cadastro municipal.
Avaliação: R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais).
- 14) Imóvel constituído pela data n.º 10, da quadra n.º 4, do loteamento denominado “Conjunto Habitacional Ivailândia II”, perímetro urbano do Distrito de Ivailândia, Comarca de Engenheiro Beltrão, com a área de 237,00 m², com as divisas e confrontações constantes da matrícula n.º 10.262, do Cartório de Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão/PR.
Benfeitorias: construção residencial em alvenaria, de padrão baixo, em estado ruim de conservação e área aproximada de 54,40 m², conforme cadastro municipal.
Avaliação: R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais).
- 15) Imóvel constituído pela data n.º 4, da quadra n.º 5, do loteamento denominado “Conjunto Habitacional Ivailândia II”, perímetro urbano do Distrito de Ivailândia, Comarca de Engenheiro Beltrão, com a área de 237,22 m², com as divisas e confrontações constantes da matrícula n.º 10.263, do Cartório de Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão/PR.
Benfeitorias: construção residencial em alvenaria, de padrão baixo, em estado ruim de conservação e área aproximada de 44,40 m², conforme cadastro municipal.
Avaliação: R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais).
- 16) Imóvel constituído pela data n.º 6, da quadra n.º 5, do loteamento denominado “Conjunto Habitacional Ivailândia II”, perímetro urbano do Distrito de Ivailândia, Comarca de Engenheiro Beltrão, com a área de 238,50 m², com as divisas e confrontações constantes da matrícula n.º 10.264, do Cartório de Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão/PR.
Benfeitorias: construção residencial em alvenaria, de padrão baixo, em estado ruim de conservação e área aproximada de 59,20 m², conforme cadastro municipal.
Avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).
- 17) Imóvel constituído pela data n.º 7, da quadra n.º 5, do loteamento denominado “Conjunto Habitacional Ivailândia II”, perímetro urbano do Distrito de Ivailândia, Comarca de Engenheiro Beltrão, com a área de 239,09 m², com as divisas e confrontações constantes da matrícula n.º 10.265, do Cartório de Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão/PR.
Benfeitorias: construção residencial em alvenaria, de padrão baixo, em estado ruim de conservação e área aproximada de 44,40 m², conforme cadastro municipal.
Avaliação: R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais).
- 18) Imóvel constituído pela data n.º 6, da quadra n.º 1, do loteamento denominado “Conjunto Habitacional Ivailândia II”, do perímetro urbano do Distrito de Ivailândia, Comarca de



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE CAMPO MOURAO

Engenheiro Beltrão, com a área de 361,15 m², com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº 10.633, do Cartório de Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão/PR.

Benfeitorias: construção residencial em alvenaria, de padrão baixo, em estado ruim de conservação e área aproximada de 62,90 m², conforme cadastro municipal.

Avaliação: R\$ 52.000,00 (cinquenta e dois mil reais).

- 19) Imóvel constituído pela data n.º 9, da quadra n.º 4, do loteamento denominado “Conjunto Habitacional Ivailândia II”, do perímetro urbano do Distrito de Ivailândia, Comarca de Engenheiro Beltrão, com a área de 339,00 m², com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº 10.634, do Cartório de Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão/PR.

Benfeitorias: construção residencial em alvenaria, de padrão baixo, em estado ruim de conservação e área aproximada de 60,68 m², conforme cadastro municipal.

Avaliação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

- 20) Imóvel constituído pela data n.º 3, da quadra n.º 1, do loteamento denominado “Conjunto Habitacional Ivailândia II”, do perímetro urbano do Distrito de Ivailândia, Comarca de Engenheiro Beltrão, com a área de 250,00 m², com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº 10.635, do Cartório de Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão/PR.

Benfeitorias: construção residencial em alvenaria, de padrão baixo, em estado ruim de conservação e área aproximada de 44,40 m², conforme cadastro municipal.

Avaliação: R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais).

- 21) Imóvel constituído pela data n.º 9, da quadra n.º 5, do loteamento denominado “Conjunto Habitacional Ivailândia II”, do perímetro urbano do Distrito de Ivailândia, Comarca de Engenheiro Beltrão, com a área de 259,01 m², com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº 10.636, do Cartório de Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão/PR.

Benfeitorias: construção residencial em alvenaria, de padrão baixo, em estado ruim de conservação e área aproximada de 62,90 m², conforme cadastro municipal.

Avaliação: R\$ 43.000,00 (quarenta e três mil reais).

- 22) Imóvel constituído pela data n.º 6, da quadra n.º 4, do loteamento denominado “Conjunto Habitacional Ivailândia II”, do perímetro urbano do Distrito de Ivailândia, Comarca de Engenheiro Beltrão, com a área de 237,00 m², com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº 11.090, do Cartório de Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão/PR.

Benfeitorias: construção residencial em alvenaria, de padrão baixo, em estado ruim de conservação e área aproximada de 44,40 m², conforme cadastro municipal.

Avaliação: R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais).

- 23) Imóvel constituído pela data n.º 13, da quadra n.º 4, do loteamento denominado “Conjunto Habitacional Ivailândia II”, do perímetro urbano do Distrito de Ivailândia, Comarca de Engenheiro Beltrão, com a área de 237,00 m², com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº 11.091, do Cartório de Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão/PR.

Benfeitorias: construção residencial em alvenaria, de padrão baixo, em estado ruim de conservação e área aproximada de 44,40 m², conforme cadastro municipal.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE CAMPO MOURAO

Avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

- 24) Imóvel constituído pela data n.º 8, da quadra n.º 5, do loteamento denominado “Conjunto Habitacional Ivailândia II”, do perímetro urbano do Distrito de Ivailândia, Comarca de Engenheiro Beltrão, com a área de 239,67 m², com as divisas e confrontações constantes da matrícula n.º 11.092, do Cartório de Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão/PR.

Benfeitorias: construção residencial em alvenaria, de padrão baixo, em estado ruim de conservação.

Avaliação: R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais).

- 25) Imóvel constituído pela data n.º 2, da quadra n.º 3, do loteamento denominado “Conjunto Habitacional Ivailândia II”, do perímetro urbano do Distrito de Ivailândia, Comarca de Engenheiro Beltrão, com a área de 240,00 m², com as divisas e confrontações constantes da matrícula n.º 11.093, do Cartório de Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão/PR.

Benfeitorias: construção residencial em alvenaria, de padrão baixo, em estado ruim de conservação e área aproximada de 72,68 m², conforme cadastro municipal.

Avaliação: R\$ 43.000,00 (quarenta e três mil reais).

- 26) Imóvel constituído pela data n.º 5, da quadra “B”, do loteamento denominado “Jardim Desdemona Rezende”, do perímetro urbano do Distrito de Ivailândia, Comarca de Engenheiro Beltrão, com a área de 312,30 m², com as divisas e confrontações constantes da matrícula n.º 11.342, do Cartório de Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão/PR.

Avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

- 27) Imóvel constituído pela chácara n.º 83-A, subdivisão da chácara n.º 83, perímetro urbano do Distrito de Ivailândia, Comarca de Engenheiro Beltrão, com a área de 1.182,94 m², com as divisas e confrontações constantes da matrícula n.º 11.842, do Cartório de Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão/PR.

Avaliação: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais).

- 28) Imóvel constituído pela chácara n.º 83-C, subdivisão da chácara n.º 83, perímetro urbano do Distrito de Ivailândia, Comarca de Engenheiro Beltrão, com a área de 1.602,17 m², com as divisas e confrontações constantes da matrícula n.º 11.844, do Cartório de Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão/PR.

Avaliação: R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais).

- 29) Data n.º 03, da quadra B, do loteamento “Jardim Desdemona Rezende”, do perímetro urbano do Distrito de Ivailândia, comarca de Engenheiro Beltrão, com área de 312,00m², com as medidas e confrontações constantes da matrícula n.º 9.564, do Ofício de Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão – PR;

Avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

- 30) Data n.º 04, da quadra B, do loteamento “Jardim Desdemona Rezende”, do perímetro urbano do Distrito de Ivailândia, comarca de Engenheiro Beltrão, com área de 312,00m², com as medidas e confrontações constantes da matrícula n.º 9.565, do Ofício de Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão – PR.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE CAMPO MOURAO

Avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

- 31) Data nº 03, da quadra A, do loteamento "Jardim Desdemona Rezende", do perímetro urbano do Distrito de Ivailândia, comarca de Engenheiro Beltrão, com área de 310,00m², com as medidas e confrontações constantes da matrícula nº 9.832, do Ofício de Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão – PR.

Benfeitorias: construção residencial em alvenaria com aproximadamente 70m², padrão baixo, em mau estado de conservação.

Avaliação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

- 32) Data nº 04, da quadra A, do loteamento "Jardim Desdemona Rezende", do perímetro urbano do Distrito de Ivailândia, da Comarca de Engenheiro Beltrão, com área de 310,00m², com os limites e confrontações constantes da matrícula 9.833, do Cartório de Registro de imóveis de Engenheiro Beltrão.

Benfeitorias: construção residencial em alvenaria com aproximadamente 94,89m², padrão baixo, regular estado de conservação.

Avaliação: R\$ 57.000,00 (cinquenta e sete mil reais)

- 33) Data nº 08, da quadra 2, Conjunto Habitacional Ivailândia II, do perímetro urbano do Distrito de Ivailândia, da Comarca de Engenheiro Beltrão, com área de 245,00m², com os limites e confrontações constantes da Matrícula 11.213 do Cartório de Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão.

Benfeitorias: construção residencial em alvenaria com aproximadamente 63,64m², padrão baixo, mau estado de conservação.

Avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

- 34) Data nº 14, da quadra 04, do Conjunto Habitacional Ivailândia II, do perímetro urbano do Distrito de Ivailândia, da Comarca de Engenheiro Beltrão, com a área de 237m², com os limites e confrontações constantes da Matrícula 11.214 do Cartório de Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão.

Benfeitorias: construção residencial em alvenaria com aproximadamente 62,90m², conforme cadastro municipal, padrão baixo, mau estado de conservação.

Avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

- 35) Data nº 10, da quadra 02, do Conjunto Habitacional Ivailândia II, do perímetro urbano do Distrito de Ivailândia, da Comarca de Engenheiro Beltrão, com a área de 245m², com os limites e confrontações constantes da Matrícula 11.215 do Cartório de Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão.

Benfeitorias: construção residencial em alvenaria com aproximadamente 44,40m², conforme cadastro municipal, padrão baixo, mau estado de conservação.

Avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

- 36) Data nº 01, da quadra A, do Loteamento "Jardim Desdemona Rezende", do perímetro urbano do Distrito de Ivailândia, da Comarca de Engenheiro Beltrão, com a área de



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE CAMPO MOURAO

328,10m², com os limites e confrontações constantes da Matrícula 11.329 do Cartório de Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão.

Benfeitorias: construção residencial em alvenaria com aproximadamente 70,59m², conforme cadastro municipal, padrão baixo, mau estado de conservação.

Avaliação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

- 37) Data nº 02, da quadra A, do Loteamento "Jardim Desdemona Rezende", do perímetro urbano do Distrito de Ivailândia, da Comarca de Engenheiro Beltrão, com a área de 310,00m², com os limites e confrontações constantes da Matrícula 11.330 do Cartório de Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão.

Benfeitorias: construção residencial em alvenaria com aproximadamente 99,35m², conforme cadastro municipal, padrão baixo, mau estado de conservação.

Avaliação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

- 38) Data nº 06, da quadra A, do Loteamento "Jardim Desdemona Rezende", do perímetro urbano do Distrito de Ivailândia, da Comarca de Engenheiro Beltrão, com a área de 310,00m², com os limites e confrontações constantes da Matrícula 11.332 do Cartório de Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão.

Benfeitorias: construção residencial em alvenaria com aproximadamente 83,64m², conforme cadastro municipal, padrão baixo, mau estado de conservação.

Avaliação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

- 39) Data nº 08, da quadra A, do Loteamento "Jardim Desdemona Rezende", do perímetro urbano do Distrito de Ivailândia, da Comarca de Engenheiro Beltrão, com a área de 310,00m², com os limites e confrontações constantes da Matrícula 11.334 do Cartório de Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão.

Avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

- 40) Data nº 09, da quadra A, do Loteamento "Jardim Desdemona Rezende", do perímetro urbano do Distrito de Ivailândia, da Comarca de Engenheiro Beltrão, com a área de 310,00m², com os limites e confrontações constantes da Matrícula 11.335 do Cartório de Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão.

Avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

- 41) Data nº 10, da quadra A, do Loteamento "Jardim Desdemona Rezende", do perímetro urbano do Distrito de Ivailândia, da Comarca de Engenheiro Beltrão, com a área de 310,00m², com os limites e confrontações constantes da Matrícula 11.336 do Cartório de Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão.

Avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

- 42) Data nº 11, da quadra A, do Loteamento "Jardim Desdemona Rezende", do perímetro urbano do Distrito de Ivailândia, da Comarca de Engenheiro Beltrão, com a área de 310,00m², com os limites e confrontações constantes da Matrícula 11.337 do Cartório de Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão.

Avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE CAMPO MOURAO

43) Data nº 13, da quadra A, do Loteamento "Jardim Desdemona Rezende", do perímetro urbano do Distrito de Ivailândia, da Comarca de Engenheiro Beltrão, com a área de 310,00m², com os limites e confrontações constantes da Matrícula 11.338 do Cartório de Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão.

Avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

44) Data nº 14, da quadra A, do Loteamento "Jardim Desdemona Rezende", do perímetro urbano do Distrito de Ivailândia, da Comarca de Engenheiro Beltrão, com a área de 310,00m², com os limites e confrontações constantes da Matrícula 11.339 do Cartório de Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão.

Avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

Total da avaliação: R\$ 2.036.600,00 (dois milhões e trinta e seis mil, e seiscentos reais).

Ônus: os constantes nas matrículas.

10. Processo: CartPrecCiv 0001049-20.2023.5.09.0091 (ACum 0001846-78.2013.5.09.0662)

Exequente: SIND DOS TRAB NAS INDS MET MEC E MAT ELET DE MARINGA

Executado: SIEGER EQUIPAMENTOS MEDICOS LABORATORIAIS LTDA E OUTROS

Bens:

- 1) 8 cubas gastronômicas em inox GN 2/3 35,3 x 32,4 x 24, no valor de 245,00 (duzentos e quarenta e cinco reais) cada, totalizando o valor de R\$ 1.960,00 (um mil, novecentos e sessenta reais).
- 2) 6 cubas gastronômicas em inox GN 1/1 53 x 32,5 x 15, no valor de R\$ 168,00 (cento e sessenta e oito reais) cada, totalizando o valor de R\$ 1.008,00 (um mil e oito reais).
- 3) 5 tampas gastronômicas em inox GN 1/2 32,4 x 26,5 – com alça, no valor de R\$ 48,00 (quarenta e oito reais) cada, totalizando o valor de R\$ 240,00 (duzentos e quarenta reais).
- 4) 9 tampas gastronômicas em inox GN 2/3 35,3 x 32,4 – com alça, no valor de 65,00 (sessenta e cinco reais) cada, totalizando o valor de R\$ 585,00 (quinhentos e oitenta e cinco reais).
- 5) 8 tampas gastronômicas em inox GN 1/1 53 x 32,4 – com alça, no valor de R\$ 78,00 (setenta e oito reais) cada, totalizando o valor de R\$ 624,00 (seiscentos e vinte e quatro reais).
- 6) 5 cubas gastronômicas em inox GN 1/2 32,5 x 26,5 x 20 – restauradas, no valor de R\$ 111,00 (cento e onze reais) cada, totalizando o valor de R\$ 555,00 (quinhentos e cinquenta e cinco reais).
- 7) 1 Blu-ray Parasonic DMP-BD45, sem controle remoto, sem cabos ou acessórios e sem possibilidade de verificação de funcionamento, no valor de R\$ 80,00 (oitenta reais).
- 8) 50 cabos de força tripolar rabicho 0,75mm Plugue 10A 1,50 750v, no valor de R\$ 17,00 (dezessete reais) cada, totalizando o valor de R\$ 850,00 (oitocentos e cinquenta reais).
- 9) 40 estantes para 60 tubos, tipo grade – branca, 15-17 mm, no valor de R\$ 32,00 (trinta e dois reais) cada, totalizando o valor de R\$ 1.280,00 (um mil, duzentos e oitenta reais).



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE CAMPO MOURAO

- 10) 1 grampeador/pinador pneumático SF5040, no valor de R\$ 320,00 (trezentos e vinte reais).
 - 11) 8 resistências tubulares W – 220V – 1600 W – 13,5x25,5cm, no valor de R\$ 100,00 (cem reais) cada, totalizando o valor de R\$ 800,00 (oitocentos reais).
 - 12) 11 resistências tubulares W – 220 V – 1600 W – 16x46cm, no valor de R\$ 130,00 (cento e trinta reais) cada, totalizando o valor de R\$ 1.430,00 (hum mil, quatrocentos e trinta reais).
 - 13) 2 resistências coleira meia lua, mica – 127V – 500 W – 8x19cm, no valor de R\$ 70,00 (setenta reais) cada, totalizando o valor de R\$ 140,00 (cento e quarenta reais).
 - 14) 22 resistências aletadas 2000W, no valor de R\$ 170,00 (cento e setenta reais) cada, totalizando o valor R\$ 3.740,00 (três mil, setecentos e quarenta reais).
 - 15) 200 termostatos bimetálicos de lâmina 255º 15a sem eixo, no valor de R\$ 25,00 (vinte e cinco reais) cada, totalizando o valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).
 - 16) 26 válvulas solenoide Thermoval, no valor de R\$ 165,00 (cento e sessenta e cinco reais) cada, totalizando o valor de R\$ 4.290,00 (quatro mil, duzentos e noventa reais).
- Total da avaliação: R\$ 22.902,00 (vinte e dois mil, novecentos e dois reais).

11. Processo: ATSum 0001156-69.2020.5.09.0091

Exequente: NELSON ALVES DOS SANTOS

Executado: CLAUDIO BASSETTO

Bens:

- 1) Lote de terras nº 05, subdivisão do Lote nº 14/19-B1B, situado no quadro urbano da cidade de Araruna – PR, comarca de Peabiru – PR, com área de 250,00 m², com os limites e confrontações constantes da matrícula nº 17.647 do Cartório de Registro de Imóveis de Peabiru – PR.

Benfeitorias: Não há.

Avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

- 2) Lote de terras nº 04, subdivisão do Lote nº 14/19-B1B, situado no quadro urbano da cidade de Araruna – PR, comarca de Peabiru – PR, com área de 250,00 m², com os limites e confrontações constantes da matrícula nº 17.646 do Cartório de Registro de Imóveis de Peabiru – PR.

Benfeitorias: Não há.

Avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

Total da avaliação: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

Ônus: os constantes nas matrículas.

12. Processo: CartPrecCiv 0001238-95.2023.5.09.0091 (ATOrd 0001574-60.2019.5.09.0020)

Exequente: CONFEDERACAO DA AGRICULTURA E PECUARIA DO BRASIL E OUTROS

Executado: MAURO CARVALHO DUARTE



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE CAMPO MOURAO

Bem: Lote de terras 131-A, destacado do lote 131, com a área de 250.000,00 m², situado na Gleba 9-1ª parte da Colônia Cantu, Município de Nova Cantu/PR, com as divisas e confrontações constantes na matrícula nº 1.445, do Cartório de Registro de Imóveis de Campina da Lagoa/PR.

Avaliação: R\$ 3.575.000,00 (três milhões, quinhentos e setenta e cinco mil reais).

Ônus: os constantes nas matrículas.

13. Processo: ATSum 0001276-15.2020.5.09.0091

Exequente: MAYKON DOS SANTOS DE CASTILHO

Executado: RETIFICA UNIAO LTDA.

Bens:

1) Motocicleta Yamaha/YBR 125k, 2005/2005, vermelha, placa AMR-3706, código Renavam 00852942435, com 79.118km rodados, em bom estado geral de conservação, em funcionamento, com pneus com menos de meia vida.

Avaliação: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).

2) Veículo Volkswagen Saveiro 1.6, ano 2002, modelo 2003, à álcool, cor branca, código Renavam 00798462736, de placa AKS-3882, com 793.000Km rodados, com lataria e pintura em estado regular de conservação, com interior em estado regular de conservação, em funcionamento aparentemente normal. Obs: veículo com para-brisa trincado e pneus meia vida.

Avaliação: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais).

Total da avaliação: R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais).

14. Processo: ATOrd 0001379-90.2018.5.09.0091

Exequente: JUVENIL LUIZ DE LIMA

Executado: OM JEANS INDUSTRIA E COMERCIO DO VESTUARIO LTDA E OUTROS

Bem: Data de terras nº 11 (onze) da Quadra nº 4 (quatro), localizada no loteamento denominado "Residencial Atlântico I", situada no perímetro urbano da cidade de Cianorte, Paraná, com área de 360,00 metros quadrados, com as divisas, metragens, confrontações e ônus constantes na matrícula nº 14.982 do Registro de Imóveis – 1º Ofício de Cianorte/PR.

Avaliação: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil)

Ônus: os constantes nas matrículas.

15. Processo: ATOrd 0001730-05.2014.5.09.0091

Exequente: HELIO SANTANA

Executado: ADRIANO MARQUES BANHOS

Bem: 18.310kg de soja.

Avaliação: R\$ 50.962,83 (cinquenta mil, novecentos e sessenta e dois reais e oitenta e três centavos).



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE CAMPO MOURAO

16. Processo: ATOrd 0002194-92.2015.5.09.0091

Exequente: VALDINEI RODRIGUES CAVALHEIRO

Executado: UNIVERSAL FIBRA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME E OUTROS

Bem: Lote nº 92- Parte, da Gleba nº 5, da Colônia Mourão, situado no Município de Araruna, Comarca de Peabiru, com área de 346.544,00 metros quadrados, com os limites e confrontações constantes da matrícula de nº 1.610, Cartório de Registro de Imóveis de Peabiru/PR.

Avaliação: R\$ 2.700.000,00 (dois milhões e setecentos mil reais).

Ônus: os constantes nas matrículas.

17. Processo: ATOrd 0004500-44.2009.5.09.0091

Exequente: JORGE LIMA PAES

Executado: ALTAIR RIGOLIN E OUTROS

Bem: Lote de terras nº 09, da quadra 95, com área de 600,00 metros quadrados, situado no quadro urbano da sede de Juranda – PR, da Gleba 21, Colônia Goioerê, desta Comarca, com as divisas e confrontações constantes na matrícula nº 14.939 do Cartório de Registro de Imóveis de Ubitatã – PR.

Benfeitorias: imóvel residencial em alvenaria, com aproximadamente 135,18m² conforme cadastro municipal, em bom estado de conservação.

Avaliação: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Ônus: os constantes nas matrículas.

18. Processos: ATOrd 0070400-62.1995.5.09.0091 e ATOrd 0070500-17.1995.5.09.0091

Exequente: LUCIA DA SILVA DOS SANTOS / MARLENE DA SILVA

Executado: EVERALDO BATISTA

Bem: Data de terras nº 12/13-D, subdivisão da data nº 12/13, da quadra nº 78, com a área de 192,00 m², situada na cidade de Iretama/PR, contendo uma construção residencial em Alvenaria, coberta com telhas de barro, medindo área de 192,62 m², em dois pavimentos, matriculado sob nº 3.881 do Cartório de Registro de Imóveis de Iretama/PR.

Avaliação: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)

Ônus: os constantes nas matrículas.

19. Processo: ATSum 0071200-70.2007.5.09.0091

Exequente: VALCIR DE SOUZA DO NASCIMENTO

Executado: L.C.MARQUES JUNIOR - MERCADO E OUTROS

Bem: Lote de Terras nº 7-R, da Quadra nº 140, com área de 1.240,00m², situado em Campo Mourão/PR, com limites e confrontações constantes na matrícula nº 27.349 do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Mourão/PR.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE CAMPO MOURAO

Benfeitorias: Imóvel residencial em alvenaria com 404m² de área total construída, segundo cadastro imobiliário do Município de Campo Mourão/PR.

Avaliação: R\$ 1.580.000,00 (um milhão, quinhentos e oitenta mil reais).

Ônus: os constantes nas matrículas.

Autoriza-se o leiloeiro a receber lances pela internet em seu endereço eletrônico (www.kleiloes.com.br), ficando ciente de que será responsável pela regularidade do procedimento licitatório virtual e também pelos lances, caso operacionalize o recebimento dos mesmos. Os lançadores do leilão “online” ficam cientes de que estarão vinculados às mesmas normas processuais e procedimentais destinadas aos lançadores presenciais (ainda que neste leilão o pregão seja exclusivamente virtual), inclusive quanto à responsabilidade cível e criminal.

O prazo para depósito do valor da arrematação será de 24 (vinte e quatro) horas da data da realização do leilão.

Eventuais lances para pagamento parcelado serão analisados na forma da legislação vigente.

Os honorários do leiloeiro serão assim suportados: pelo arrematante, no importe de 5% do valor da arrematação; pelo exequente em caso de adjudicação, no importe de 2% sobre o valor da avaliação; pelo executado, em caso de acordo, no importe de 2% sobre o valor da avaliação. Não haverá devolução dos honorários do leiloeiro quando houver a desistência da arrematação, em razão da oposição de embargos à arrematação.

Havendo o pagamento da execução, o executado arcará com as despesas de leiloeiro, salvo se o pagamento verificar-se no prazo de até 05 (cinco) dias úteis antecedentes à data designada para o leilão; o leilão somente será suspenso se houver o pagamento ou protocolado o acordo, com comprovação de pagamento de todas as custas e despesas processuais, inclusive contribuições previdenciárias e imposto de renda, até o dia imediatamente anterior à data designada para o leilão, sendo que a referida comprovação deverá ocorrer até às 17h00min.

O prazo para eventual interposição de embargos à arrematação fluirá a partir da assinatura do auto de arrematação.

Correrá por conta dos interessados a verificação física dos bens, bem como a situação jurídica perante os órgãos públicos, cartório de registro de imóveis, prefeitura, DETRAN, INSS, etc.



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE CAMPO MOURAO**

O leiloeiro fica autorizado a receber propostas para eventual alienação por iniciativa particular dos bens não arrematados, pelo prazo de 30 dias, o que será submetido à apreciação do Juízo.

Caso o exequente e/ou a executada não sejam encontrados ou cientificados, por qualquer motivo, quando da expedição das respectivas notificações, valerá o presente Edital como notificação do Leilão e demais atos processuais daí decorrentes, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho, e afixado em local próprio desta Vara.

Dado e passado nesta Vara do Trabalho de Campo Mourão/PR, aos 13 dias do mês de março de 2024. Eu, Rosiane Pfeng, Diretora de Secretaria, conferi.

**JORGE LUIZ SOARES DE PAULA
JUIZ DO TRABALHO**