



REGISTRO DE IMÓVEIS

Engenheiro Beltrão - Pr.

Wilson de Oliveira
Oficial

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

= 01 =

RUBRICA

MATRÍCULA N.º = 11.338 =

MATRÍCULA N.º 11.338 - Prot. 45.946 - DATA 10 DE OUTUBRO DE 1996.

IMÓVEL - Constituído pela data n.º 13, da quadra "A" do loteamento denominado Jardim Desdemona Rezende, do perímetro urbano do Distrito de Ivailândia, desta Comarca, com a área de 310,00 m². CONFRONTAÇÕES: "data de forma retangular, medindo de frente no alinhamento predial da rua n.º 01, 15,50 metros; de um lado confronta com a data n.º 12, medindo 20,00 metros; de outro lado confronta com a data n.º 14, medindo 20,00 metros e nos fundos confronta com as Casas Mutirão, medindo 15,50 metros". Memorial descritivo assinado pelo sr. Roberto Eiji Kitayama - CREA n.º 12.427-D/Pr.

PROPRIETARIA SABARÁLCOOL S/A. - AÇÚCAR E ÁLCOOL, inscrita no CGC/MF sob n.º 76.509.611/0001-21, com sede neste município.

REGISTRO ANTERIOR - N.º 01/matricúla 8.702, livro "2" Registro Geral, desta Ofício. ENGENHEIRO BELTRÃO, 10 DE OUTUBRO DE 1996. Titular (Luiz Wagner de Oliveira).

R.01/11.338 - Prot. 50.710 - DATA 31 DE MARÇO DE 2000. "PENHORA". CREADOR: BEV - BANCO BILBAO VIZCAYA BRASIL S/A, com sede em Salvador-BA, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 33.870.163.0397-14. DEVEDORES: SABARÁLCOOL S/A - AÇÚCAR E ÁLCOOL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 76.509.611/0001-21, com sede neste município; RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, industrial, sua mulher DAYSE ELIANA VICARI REZENDE psicóloga, portadores respectivamente das cédulas de identidade n.ºs 5.409.771.9-PR e 3.104.000.0-PR; inscritos no CPF sob n.ºs 240.268.839-49 e 673.517.948-04; AMILCAR RABELO REZENDE, agropecuarista e sua mulher NEYDE DE ALBUQUERQUE REZENDE, do lar, portadores respectivamente das cédulas de identidade n.ºs 147.469-MG e 3.342.070-PR, inscritos no CPF sob n.º 002.754.339-00, brasileiros, residentes e domiciliados neste município. VALOR: R\$262.607,81 (duzentos e sessenta e dois mil, seiscentos e sete reais e oitenta e um centavos). TÍTULO: Auto de Penhora de 01 de março de 2000, extraído dos autos n.º 176/99 de Execução de Título Extrajudicial do Juízo de Direito desta Comarca. ÔNUS: Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Funrejus R\$435,00. Emls. 1.078,00 VRC. R\$80,85. ENGENHEIRO BELTRÃO, 06 DE ABRIL DE 2000. Titular (Luiz Wagner de Oliveira).

AV.02/11.338 - Prot. n.º 52.724 de 29/08/2001. TÍTULO: CANCELAMENTO. FORMA DO TÍTULO: Mandado de levantamento de penhora de 24 de agosto de 2001, assinado pela Dra. Ketbi Astir José, MM^a. Juíza de Direito desta Comarca, extraído dos autos n.º 176/99 de Execução de Títulos Extrajudicial, fica cancelada a penhora, registrada sob n.º 01, nesta matrícula. Emls. 646,80 VRC. R\$48,51. ENGENHEIRO BELTRÃO, 30 DE AGOSTO DE 2001. Titular (Luiz Wagner de Oliveira).

AV.03/11.338 - Prot. n.º 77.149 de 05/10/2011. TÍTULO: AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício n.º 2059/2011-JUR de 29 de agosto de 2011, instruído com certidão comprobatória do ajuizamento de execução de 18 de dezembro de 2006, consta distribuída sob n.º 16.270, fls. 145 do livro n.º 05 em 04.04.2007, a Ação de Execução Fiscal n.º 07/2007 do Juízo de Direito desta Comarca, figurando como exequente, UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e

SEGUE NO VERSO

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saacs

MATRÍCULA N.º = 11.338 =

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash f96aae6-2772-4659-b75e-e06f103c52e3

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 25/01/2024 15:27

CONTINUAÇÃO

executados, RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, CPF n° 240.268.839-49, DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF n° 673.517.948-04, AMILCAR RABELLO REZENDE, CPF n° 002.754.339-00, SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ n° 76.509.611/0001-21, PEROBÁLCOOL INDUSTRIAL DE AÇÚCAR E ÁLCOOL LTDA, CNPJ n° 68.767.052/0001-21, com o valor da causa de R\$21.145.228,23 (vinte e um milhões, cento e quarenta e cinco mil, duzentos e vinte e oito reais e vinte e três centavos). Funrejus R\$817,80 (item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná). Emls. 1.293,60 VRC. R\$182,40. ENGENHEIRO BELTRÃO, 13 DE OUTUBRO DE 2011. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

AV.04/11.338 - Prot. n° 82.978 de 05/03/2014. TÍTULO: CANCELAMENTO. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício n° 610 de 21 de novembro de 2012, extraído dos autos n° 07/2007 de Execução Fiscal do Juízo de Direito desta Comarca, fica cancelado o ajuizamento averbado sob n° 03, nesta matrícula. Funrejus R\$817,80 recolhido em 20/12/2012. Emls. 646,80 VRC. R\$101,55. ENGENHEIRO BELTRÃO, 05 DE MARÇO DE 2014. Registrador Luiz Wagner de Oliveira.

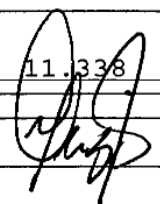
R.05/11.338 - Prot. n° 82.141 de 14/10/2013. TÍTULO: INTEGRALIZAÇÃO. FORMA DO TÍTULO: Certidão da Ata da 4ª Assembléia Geral Extraordinária, Boletim de Subscrição, Estatuto Social de 06.02.2013, registrados na Junta Comercial do Paraná sob n° 20131319159 em 12.03.2013. ADQUIRENTE: VALE DO SUSSUÍ PARTICIPAÇÕES S/A, sociedade anônima fechada, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ n° 11.192.033/0001-05, com sede na Chácara dos Netos, lote n° 37-A, Secção Água Grande, Gleba Rio Mourão, deste município, representada por Ricardo Albuquerque Rezende Filho, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado neste município. TRANSMITENTE: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, sociedade anônima aberta, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ n° 76.509.611/0001-21, com sede no lote rural n° 23, Secção Água Grande, Gleba Rio Mourão, deste município, representada por Ricardo Albuquerque Rezende Filho, já qualificado e Dayse Eliana Vicari Rezende, brasileira, viúva, psicóloga, residente e domiciliada neste município. OBJETO: o imóvel desta matrícula. VALOR: R\$29.770,46 (vinte e nove mil, setecentos e setenta reais e quarenta e seis centavos). ITBI guia de isenção n° 215 de 18.07.2013. Funrejus: isento - art. 3º, VII, b, n° 17 da Lei Estadual n° 12.216/98. CND/INSS e Receita Federal: Sentença de 05.02.2014, extraída dos autos n° 0001820-36.2013.8.16.0080 de Suscitação de Dívida do Juízo de Direito desta Comarca. Cadastro municipal n° 01060430206001. DOI emitida. Emls. 4.312,00 VRC. R\$677,00. ENGENHEIRO BELTRÃO, 05 DE MARÇO DE 2014. Registrador Luiz Wagner de Oliveira.

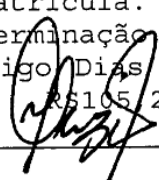
AV.06/11.338 - Prot. n° 85.365 de 26/03/2015. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício n° 0.548.630/2015 de 23 de março de 2015, extraído dos autos n° 00952-2015-025-09-00-5 (RTOrd ajuizada em 16.03.2015) 0000491-33.2015.5.09.0025 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR, em que é requerente RODRIGO DIAS DA SILVA, CPF n° 076.035.059-09 e requeridos SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ n° 76.509.611/0001-21, RFV GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ n° 10.861.336/0001-00, NOVA FASE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ n° 17.236.105/0001-47, DR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ n° 10.805.423/0001-32, VALE DO SUSSUÍ PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ n° 11.192.033/0001-05, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$105,21. ENGENHEIRO BELTRÃO, 16

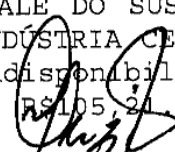
SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

LIVRO 2-REGISTRO GERAL	FICHA 02
MATRÍCULA Nº 11.338	RUBRICA

DE ABRIL DE 2015. Registrador  Luiz Wagner de Oliveira.

AV.07/11.338 - Prot. nº 86.093 de 07/07/2015. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício nº 1.299.571/2015 de 06 de junho de 2015 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama PR, em que são requerentes: GILBERTO ULIAN, CPF nº 021.450.869-27 (Processo 00108-2015-025-09-00-4 / 0000051-37.2015.5.09.0025); CLEBERSON MIERZWINSKI, CPF nº 027.757.629-64 (Processo 00115-2015-025-09-00-06); VALDOINO FERREIRA DA SILVA, CPF nº 802.769.119-20 (Processo 00118-2015-025-09-00-00); JOSÉ APARECIDO ALVES, CPF nº 076.477.959-10 (Processo 00245-2015-025-09-00-09); SILVANO DE SOUZA LEAL, CPF nº 064.826.559-55 (Processo 01773-2015-025-09-00-05); LUIZ RODRIGO DA SILVA PASSOS, CPF nº 047.490.429-60 (Processo 01821-2015-025-09-00-05); NILTON DA SILVA LEITE, CPF nº 206.373.909-97 (Processo 01942-2015-025-09-00-07); MILTON MOREIRA LIMA, CPF nº 901.068.579-91 (Processo 01993-2015-025-09-00-09); MARCOS APARECIDO SENA TEIXEIRA, CPF nº 046.194.369-76 (Processo 01999-2015-025-09-00-06); LEANDRO CHAMPAM MARQUES, CPF nº 048.914.259-11 (Processo 03890-2014-025-09-00-02); LEANDRO SILVA DE OLIVEIRA, CPF nº 010.252.349-52 (Processo 03918-2014-025-09-00-01) e requeridas: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21; RFV GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ nº 10.861.336/0001-00; NOVA FASE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 17.236.105/0001-47; DR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 10.805.423/0001-32; VALE DO SUSSUÍ PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 11.192.033/0001-05; AGROINDÚSTRIA CEDRO LTDA, CNPJ nº 68.767.052/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Em relação à reclamada Agroindústria Cedro Ltda., houve determinação de igual teor nos autos 00952-2015-025-09-00-5, autor Rodrigo Dias da Silva, averbado anteriormente. Emls. 630,00 VRC. R\$105,21. ENGENHEIRO BELTRÃO, 23 DE JULHO DE 2015. Registrador  Luiz Wagner de Oliveira.

AV.08/11.338 - Prot. nº 86.149 de 16/07/2015. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício nº 1.345.174/2015 de 15 de julho de 2015, extraído dos autos nº 02528-2015-025-09-00-5 / 0001306-30.2015.5.09.0025 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR, em que é requerente: SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS DE PEROBAL, CNPJ nº 01.703.507/0001-74 e requeridas: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21; RFV GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ nº 10.861.336/0001-00; NOVA FASE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 17.236.105/0001-47; DR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 10.805.423/0001-32; VALE DO SUSSUÍ PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 11.192.033/0001-05 e AGROINDÚSTRIA CEDRO LTDA, CNPJ nº 68.767.052/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$105,21. ENGENHEIRO BELTRÃO, 27 DE JULHO DE 2015. Registrador  Luiz Wagner de Oliveira.

AV.09/11.338 - Prot. nº 86.327 de 10/08/2015. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício nº 1.455.537 de 06 de agosto de 2015, extraído dos autos nº 02675-2015-025-09-00-5 / 0001386-91.2015.5.09.0025 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR, em

SEGUIE NO VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash f96a6e6-2772-4659-b75e-e06f103c52e3

Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

MATRÍCULA Nº
11.338

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 25/01/2024 15:27

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

LIVRO 2-REGISTRO GERAL	FICHA 02 Vº
MATRÍCULA Nº 11.338	RUBRICA <i>[assinatura]</i>

que é requerente: AMILTON ELIAS DE OLIVEIRA, CPF nº 654.401.029-49 e requeridas: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21; RFV GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ nº 10.861.336/0001-00; NOVA FASE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 17.236.105/0001-47; DR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 10.805.423/0001-32 e VALE DO SUSSUÍ PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 11.192.033/0001-05; foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$105,21. ENGENHEIRO BELTRÃO, 25 DE AGOSTO DE 2015. Registrador *[assinatura]* Luiz Wagner de Oliveira.

AV.10/11.338 - Prot. nº 86.523 de 09/09/2015. TÍTULO: CANCELAMENTO. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofícios nºs 1.571.944, 1.574.858, 1.576.543, 1.578.041, 1.581.615 e 1.651.952/2015 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR, fica cancelada a indisponibilidade, averbada sob nº 07, nesta matrícula, com referência aos requerentes: GILBERTO ULIAN (Processo 00108-2015-025-09-00-4 / 0000051-37.2015.5.09.0025); CLEBERSON MIERZWINSKI (Processo 00115-2015-025-09-00-06); VALDOINO FERREIRA DA SILVA (Processo 00118-2015-025-09-00-00); JOSÉ APARECIDO ALVES (Processo 00245-2015-025-09-00-09); LEANDRO SILVA DE OLIVEIRA (Processo 03918-2014-025-09-00-01) e LEANDRO CHAMPAM MARQUES, CPF nº 048.914.259-11 (Processo 03890-2014-025-09-00-02). Emls. 315,00 VRC. R\$52,60. ENGENHEIRO BELTRÃO, 28 DE SETEMBRO DE 2015. Registrador *[assinatura]* Luiz Wagner de Oliveira.

AV.11/11.338 - Prot. nº 86.906 de 13/11/2015. TÍTULO: CANCELAMENTO. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofícios nºs 2.094.379, 2.095.792, 2.096.246 e 2.121.678/2015 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR, fica cancelada a indisponibilidade, averbada sob nº 07, nesta matrícula, com referência aos requerentes: LUIZ RODRIGO DA SILVA PASSOS (Processo 01821-2015-025-09-00-05); MILTON MOREIRA LIMA (Processo 01993-2015-025-09-00-09); MARCOS APARECIDO SENA TEIXEIRA (Processo 01999-2015-025-09-00-06) e NILTON DA SILVA LEITE (Processo 01942-2015-025-09-00-07). Emls. 315,00 VRC. R\$52,60. ENGENHEIRO BELTRÃO, 25 DE NOVEMBRO DE 2015. Registrador *[assinatura]* Luiz Wagner de Oliveira.

AV.12/11.338 - Prot. nº 87.963 de 27/04/2016. TÍTULO: CANCELAMENTO. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício nº 0.658.530 de 25 de abril de 2016, extraído dos autos nº 01773-2015-025-09-00-5 / 0000912-23.2015.5.09.0025 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR, fica cancelada a indisponibilidade, averbada sob nº 07, nesta matrícula, com referência ao requerente SILVANO DE SOUZA LEAL. Emls. 315,00 VRC. R\$57,38. ENGENHEIRO BELTRÃO, 06 DE MAIO DE 2016. Registradora Designada *[assinatura]* Lucia de Oliveira.

AV.13/11.338 - Prot. nº 88.084 de 12/05/2016. TÍTULO: CANCELAMENTO. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício nº 0.675.787 de 27 de abril de 2016, extraído dos autos nº 00952-2015-025-09-00-5 / 0000491-33.2015.5.09.0025 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR, em que é

SEGUIE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash f96aa66-2772-4659-b75e-e06f103c52e3

ONR
Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br

Saacs
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saacs

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 25/01/2024 15:27

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

LIVRO 2-REGISTRO GERAL	FICHA 03
MATRÍCULA Nº 11.338	RUBRICA <i>[assinatura]</i>

requerente RODRIGO DIAS DA SILVA, fica cancelada a indisponibilidade, averbada sob n°s 06 e 07, nesta matrícula. Emls. 315,00 VRC. R\$57,33. ENGENHEIRO BELTRÃO, 15 DE JULHO DE 2016. Registradora Designada *[assinatura]* Lucia de Oliveira.

AV.14/11.338 - Prot. n° 88.248 de 15/06/2016. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofícios de 14.06.2016 e 22.06.2016, protocolados sob n°s 201606.1409.00148313-IA-600 e 201606.2214.00152215-IA-310 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraídos dos autos n° 01263-2014-025-09-00-7/0000670-98.2014.5.09.0025 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR, em que é requerente: ROGERIO MARCELINO DE OLIVEIRA, CPF n° 072.823.679-65 e requeridas: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ n° 76.509.611/0001-21; RFV GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ n° 10.861.336/0001-00; NOVA FASE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ n° 17.236.105/0001-47; VALE DO SUSSUÍ PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ n° 11.192.033/0001-05 e DR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ n° 10.805.423/0001-32, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$114,66. ENGENHEIRO BELTRÃO, 15 DE JULHO DE 2016. Registradora Designada *[assinatura]* Lucia de Oliveira.

AV.15/11.338 - Prot. n° 88.249 de 15/06/2016. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 14.06.2016, protocolado sob n° 201606.1417.00148756-IA-340 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos n° 03268-2011-025-09-00-1/0001597-69.2011.5.09.0025 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR, em que é requerente: ADELBAL LOPES, CPF n° 014.388.008-00 e requeridas: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ n° 76.509.611/0001-21; RFV GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ n° 10.861.336/0001-00; NOVA FASE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ n° 17.236.105/0001-47; VALE DO SUSSUÍ PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ n° 11.192.033/0001-05; DR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ n° 10.805.423/0001-32 e AGROINDÚSTRIA CEDRO LTDA, CNPJ n° 68.767.052/0001-21; foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$114,66. ENGENHEIRO BELTRÃO, 15 DE JULHO DE 2016. Registradora Designada *[assinatura]* Lucia de Oliveira.

AV.16/11.338 - Prot. n° 88.263 de 16/06/2016. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 14.06.2016, protocolado sob n° 201606.1420.00148797-IA-440 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos n° 01849-2013-025-09-00-0/0000948-36.2013.5.09.0025 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR, em que é requerente: VERONICA ALVES CABRAL, CPF n° 038.366.729-10 e requeridas: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ n° 76.509.611/0001-21; RFV GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ n° 10.861.336/0001-00; NOVA FASE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ n° 17.236.105/0001-47; VALE DO SUSSUÍ PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ n° 11.192.033/0001-05; DR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ n° 10.805.423/0001-32 e AGROINDÚSTRIA CEDRO LTDA, CNPJ n° 68.767.052/0001-21; foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$114,66. ENGENHEIRO BELTRÃO, 15 DE JULHO DE 2016. Registradora Designada *[assinatura]* Lucia de Oliveira.

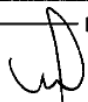
SEGUIE NO VERSO

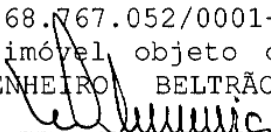
Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
 saec
 MATRÍCULA Nº 11.338


Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash f96aa66-2772-4659-b75e-e06f103c52e3


Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 25/01/2024 15:27

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

LIVRO 2-REGISTRO GERAL	FICHA 03 v°
MATRÍCULA Nº 11.338	RUBRICA 

AV.17/11.338 - Prot. n° 88.264 de 16/06/2016. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofícios de 14.06.2016 e 22.06.2016, protocolados sob n°s 201606.1420.00148801-IA-650 e 201606.2214.00152222-IA-600 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraídos dos autos n° 00680-2014-025-09-00-2/0000359-10.2014.5.09.0025 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR, em que é requerente: AMADEU GOMES DE OLIVEIRA, CPF n° 395.672.499-20 e requeridas: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ n° 76.509.611/0001-21; RFV GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ n° 10.861.336/0001-00; NOVA FASE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ n° 17.236.105/0001-47; VALE DO SUSSUÍ PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ n° 11.192.033/0001-05; DR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ n° 10.805.423/0001-32 e AGROINDÚSTRIA CEDRO LTDA, CNPJ n° 68.767.052/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$114,66. ENGENHEIRO BELTRÃO, 15 DE JULHO DE 2016. Registradora Designada  Lucia de Oliveira.

AV.18/11.338 - Prot. n° 88.904 de 28/09/2016. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 27.09.2016, protocolado sob n° 201609.2713.00193284-IA-620 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos n° 00321-2013-025-09-00-4/0000169-81.2013.5.09.0025 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, Pr, em que é requerente: NESTOR MANOEL, CPF n° 278.064.489-34 e requeridas: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ n° 76.509.611/0001-21; RFV GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ n° 10.861.336/0001-00; NOVA FASE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ n° 17.236.105/0001-47; DR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ n° 10.805.423/0001-32; VALE DO SUSSUÍ PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ n° 11.192.033/0001-05 e AGROINDÚSTRIA CEDRO LTDA, CNPJ n° 68.767.052/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 315,00 VRC. R\$57,33. ENGENHEIRO BELTRÃO, 18 DE OUTUBRO DE 2016. Registradora Substituta  Lucia de Oliveira.

AV.19/11.338 - Prot. n° 88.927 de 04/10/2016. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 03.10.2016, protocolado sob n° 201610.0310.00195450-IA-060 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos n° 00889-2014-025-09-00-6/0000488-15.2014.5.09.0025 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, Pr, em que é requerente: IRINEU ALBIERI, CPF n° 397.297.379-91 e requeridas: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ n° 76.509.611/0001-21; RFV GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ n° 10.861.336/0001-00; NOVA FASE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ n° 17.236.105/0001-47; DR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ n° 10.805.423/0001-32; VALE DO SUSSUÍ PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ n° 11.192.033/0001-05 e AGROINDÚSTRIA CEDRO LTDA, CNPJ n° 68.767.052/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 315,00 VRC. R\$57,33. ENGENHEIRO BELTRÃO, 18 DE OUTUBRO DE 2016. Registradora Substituta  Lucia de Oliveira.

AV.20/11.338 - Prot. n° 93.002 de 08/08/2017. TÍTULO: CANCELAMENTO. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício n° 1.134.912/2017 de 08 de dezembro de 2017, extraído dos autos n° 02528-2015-025-09-00-5 /

SEGUE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash f96aa66-2772-4659-b75e-e06f103c52e3

Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 25/01/2024 15:27

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

LIVRO 2-REGISTRO GERAL	FICHA - 04 -
MATRÍCULA Nº - 11.338 -	RUBRICA

0001306-30.2015.5.09.0025 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR, em que é requerente SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS DE PEROBAL, fica cancelada a indisponibilidade, averbada sob nº 08, nesta matrícula. Emls. 315,00 VRC. R\$60,79. ENGENHEIRO BELTRÃO, 31 DE AGOSTO DE 2018. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

R.21/11.338 - Prot. nº 94.342 de 27/03/2019. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Auto de penhora e avaliação de 27.03.2019 da Vara do Trabalho de Campo Mourão, PR e Mandado extraído dos autos nº 0001559-88.2015.5.09.0325 da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR. REQUERENTES: ROGERIO MELO SANTANA, CPF nº 040.884.569-47 e VALDECI DE ABREU, CPF nº 788.794.509-72. REQUERIDAS: SABARALCOOL S/A AÇÚCAR E ALCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21; RFV GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ nº 10.861.336/0001-00; DR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 10.805.423/0001-32; VALE DO SUSSUÍ PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 11.192.033/0001-05 e NOVA FASE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 17.236.105/0001-47. VALOR: R\$6.851,98. ÔNUS: Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Funrejus R\$13,70 (artigo 555, CN/CGJ/PR). Emls. 378,00 VRC. R\$72,95. ENGENHEIRO BELTRÃO, 26 DE ABRIL DE 2019. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

R.22/11.338 - Prot. nº 94.343 de 27/03/2019. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Auto de penhora e avaliação de 27.03.2019 da Vara do Trabalho de Campo Mourão, PR e Mandado extraído dos autos nº 0001765-05.2015.5.09.0325 da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR. REQUERENTE: EVERTON DA CRUZ. REQUERIDAS: SABARALCOOL S/A AÇÚCAR E ALCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21; RFV GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ nº 10.861.336/0001-00; DR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 10.805.423/0001-32; VALE DO SUSSUÍ PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 11.192.033/0001-05 e NOVA FASE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 17.236.105/0001-47. VALOR: R\$31.158,87. ÔNUS: Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Funrejus R\$6,31 (artigo 555, CN/CGJ/PR). Emls. 1.095,60 VRC. R\$211,45. ENGENHEIRO BELTRÃO, 26 DE ABRIL DE 2019. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

R.23/11.338 - Prot. nº 94.344 de 27/03/2019. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Auto de penhora e avaliação de 27.03.2019 da Vara do Trabalho de Campo Mourão, PR e Mandado extraído dos autos nº 0001829-15.2015.5.09.0325 da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR. REQUERENTE: ANTONIO CARLOS BRANDÃO. REQUERIDAS: SABARALCOOL S/A AÇÚCAR E ALCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21; RFV GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ nº 10.861.336/0001-00; DR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 10.805.423/0001-32; VALE DO SUSSUÍ PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 11.192.033/0001-05 e NOVA FASE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 17.236.105/0001-47. VALOR: R\$7.476,19. ÔNUS: Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Funrejus R\$14,95 (artigo 555, CN/CGJ/PR). Emls. 378,00 VRC. R\$72,95. ENGENHEIRO BELTRÃO, 26 DE ABRIL DE 2019. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

AV.24/11.338 - Prot. nº 94.576 de 15/05/2019. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 14.05.2019, protocolados sob nºs 201905.1415.00800929-IA-091, 201905.1415.

SEGUE NO VERSO

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

MATRÍCULA Nº
- 11.338 -

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 25/01/2024 15:27

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash f96aa66-2772-4659-b75e-e06f103c52e3

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

LIVRO 2-REGISTRO GERAL	FICHA 04 v°
MATRÍCULA Nº 11.338	RUBRICA A

00800902-IA-800, 201905.1415.00800924-IA-960, na Central de Indisponibilidade de Bens, extraídos dos autos nº 00014933920125090091 da Vara do Trabalho de Campo Mourão, PR, em que é requerente: JOSÉ VITALINO DE PAULA, CPF nº 669.229.509-25 e requeridos: DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04; RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE FILHO, CPF nº 025.881.769-09; SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21; VALE DO SUSSUÍ PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 11.192.033/0001-05; RFV GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ nº 10.861.336/0001-00; NOVA FASE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 17.236.105/0001-47 e DR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 10.805.423/0001-32, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$121,59. ENGENHEIRO BELTRÃO, 14 DE JUNHO DE 2019. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

AV.25/11.338 - Prot. nº 95.624 de 06/11/2019. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 24.09.2019, protocolado sob nº 201909.2413.00941587-IA-480 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00013476520135090025 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR, em que é requerente: WALDEMAR PALHOTO e requeridas: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, VALE DO SUSSUÍ PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 11.192.033/0001-05, NOVA FASE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 17.236.105/0001-47, RFV GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ nº 10.861.336/0001-00, DR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 10.805.423/0001-32 e AGROINDÚSTRIA CEDRO LTDA, CNPJ nº 68.767.052/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$121,59. ENGENHEIRO BELTRÃO, 18 DE NOVEMBRO DE 2019. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

AV.26/11.338 - Prot. nº 95.644 de 11/11/2019. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 11.11.2019, protocolado sob nº 201911.1109.00988341-IA-800 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00021322920155090325 da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR, em que é requerente: JOÃO LUIZ DA SILVA, CPF nº 566.154.429-49 e requeridas: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, VALE DO SUSSUÍ PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 11.192.033/0001-05, NOVA FASE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 17.236.105/0001-47, RFV GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ nº 10.861.336/0001-00, DR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 10.805.423/0001-32 e AGROPECUÁRIA CANDYBA LTDA, CNPJ nº 02.323.193/0001-47, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$121,59. ENGENHEIRO BELTRÃO, 18 DE NOVEMBRO DE 2019. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

AV 27/11.338- Prot. nº 97.719 de 24/09/2020. TÍTULO: CANCELAMENTO. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício nº 0001829-15.2015.5.09.0325-01 de 22 de setembro de 2020, extraído dos autos nº 0001829-15.2015.5.09.0325 da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR, fica cancelada a penhora, registrada sob nº 23, nesta matrícula. Emls. 189,00 VRC. R\$36,47. ENGENHEIRO BELTRÃO, 01 DE OUTUBRO DE 2020. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

SEGUE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash f96aa66-2772-4659-b75e-e06f103c52e3

ONR
Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br

Saacs
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saacs

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 25/01/2024 15:27

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

LIVRO 2-REGISTRO GERAL	FICHA - 05 -
	RUBRICA A
- 11.338 -	
MATRÍCULA Nº _____	

AV.28/11.338 - Prot. n° 97.780 de 02/10/2020. TÍTULO: CANCELAMENTO. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício n° 0001559-88.2015.5.09.0325/01 de 30 de setembro de 2020, extraído dos autos n° 0001559-88.2015.5.09.0325 da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR, fica cancelada a penhora, registrada sob n° 21, nesta matrícula. Emls. 189,00 VRC. R\$36,47. ENGENHEIRO BELTRÃO, 13 DE OUTUBRO DE 2020. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

AV.29/11.338. - Prot. n° 98.212 de 02/12/2020. TÍTULO: CANCELAMENTO. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício n° 0001765-05.2015.5.09.0325/01 de 01 de dezembro de 2020, extraído dos autos n° 0001765-05.2015.5.09.0325 da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR, fica cancelada a penhora, registrada sob n° 22, nesta matrícula. Emls. 547,80 VRC. R\$105,72. Selo Digital n° 0184475MJAA000000004720P. ENGENHEIRO BELTRÃO, 23 DE DEZEMBRO DE 2020. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

R.30/11.338 - Prot. n° 103.652 de 25/01/2023. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora e avaliação de 20 de janeiro de 2023 e Mandado de penhora de 26 de agosto de 2022, extraído dos autos n° CumSen 0000912-09.2021.5.09.0091 da Vara do Trabalho de Campo Mourão, PR. REQUERENTE: JOSÉ VITALINO DE PAULA, CPF n° 669.229.509-25. REQUERIDAS: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ALCOOL, CNPJ n° 76.509.611/0001-21; RFV GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ n° 10.861.336/0001-00; NOVA FASE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ n° 17.236.105/0001-47; DR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ n° 10.805.423/0001-32; VALE DO SUSSUÍ PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ n° 11.192.033/0001-05; RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE FILHO, CPF n° 025.881.769-09 e DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF n° 673.517.948-04. VALOR: R\$1.794.028,97. ÔNUS: Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme artigo 556 do Código de Normas. Selo Digital n° F447J.QyqPU.ZUeUF-Vc7NF.J4yKf. ENGENHEIRO BELTRÃO, 30 DE JANEIRO DE 2023. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

AV.31/11.338 - Prot. n° 104.754 de 07/07/2023. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 05.07.2023, protocolado sob n° 202307.0515.02794567-IA-930 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos n° 00006386320238160080 da Vara Cível da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR, em que são requeridas: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ALCOOL, CNPJ n° 76.509.611/0001-21; AGROINDÚSTRIA CEDRO LTDA, CNPJ n° 68.767.052/0001-21; AGROPECUÁRIA CANDYBA LTDA, CNPJ n° 02.323.193/0001-47; AGROPECUÁRIA GURUCAIA LTDA, CNPJ n° 24.081.123/0001-62; BANDEIRA BRANCA PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ n° 95.390.787/0001-51; DR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ n° 10.805.423/0001-32; FLAMBOYANT AGROPECUARIA LTDA, CNPJ n° 22.519.873/0001-48; NOVA FASE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ n° 17.236.105/0001-47; REZENDE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ n° 09.249.771/0001-91; RFV GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ n° 10.861.336/0001-00; SHIELD GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ n° 29.211.678/0001-03 e VALE DO SUSSUÍ PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ n° 11.192.033/0001-05, foi determinada a indisponibilidade do imóvel

SEGUIR NO VERSO

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

MATRÍCULA Nº
- 11.338 -

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash f96aa66-2772-4659-b75e-e06f103c52e3

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 25/01/2024 15:27

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

LIVRO 2-REGISTRO GERAL	FICHA 05 v°
MATRÍCULA Nº 11.338	RUBRICA A

objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Selo Digital nº SFRII.WJPNP.4oPHk-bz5Gt.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 13 DE JULHO DE 2023. Registrador *h* Heráclito Xavier dos Santos.

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENGENHEIRO BELTRÃO - PR

Certifico e dou fé que a presente fotocópia é a exata reprodução da matrícula original.

Eng. Beltrão, PR, 25 de janeiro de 2024.



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash f96aae6-2772-4659-b75e-e06f103c52e3

Documento em sigilo ou segredo de Justiça
Usuário em visibilidade: WERNO KLOCKNER JUNIOR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 25/01/2024 15:27

SEGUIE



Assinado eletronicamente por: MARIANA PEREIRA SCHULZ - Juntado em: 29/01/2024 09:51:28 - ba0cc70
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/24012909495883700000125712585?instancia=1>
 Número do processo: 0000912-09.2021.5.09.0091
 Número do documento: 24012909495883700000125712585