

Valide aqui
a certidão.**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS****Francisco Emílio Ribeiro Planas****REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12**

MATRICULA

96.876

DATA

22/9/2011

Fls.

1

RUBRICA

6

-96.876-
MATRICULA**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**

IMÓVEL: Data de terras sob n°.1 e 2/3/1/1-A/1-B-A (um e dois/três/um/um-A/um-B-A), da quadra n°.A-14/51-A/13 (A-quatorze/cinquenta e um-A/treze), com a área de 1.190,00 metros quadrados, situada na Zona Armazém, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:-DIVIDE-SE: Com a Avenida Paraná no rumo SE 89°43' NO com uma distância de 20,00 metros; com a data 1 e 2/3/1/1-A/1-B (remanescente), no rumo SO 0°17' NE com uma distância de 59,50 metros; com a data 1-C da quadra 51-A/13 da Zona 1 no rumo NO 89°43' SE com distância de 20,00 metros; finalmente, com a Avenida João Paulino Vieira Filho no rumo NE 0°17' SO com uma distância de 59,50 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. **PROPRIETÁRIA:- DAMA ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Paraná, n°.1222, nesta cidade, inscrita no CNPJ n°.79.118.071/0001-43. **Registro Anterior:-** Transcrição n°.8.054, livro 3-H de 10.01.1968, Registro 01, matrícula n°.34.076 de 26.01.1988, Registro n°.01, matrícula n°.42.297 de 12.02.1992, Registro n°.02, matrícula n°.42.298 de 13.03.1992, Registro n°.02, matrícula n°.42.299 de 13.03.1992, matrícula n°.57.101 de 31.10.1997, deste Registro de Imóveis.j O Registrador:-

Mana Eliana Ferreira Jacovós-Escrevente

ufeliana jacovós e.

R. 1/96.876. PRENOTAÇÃO N°.324.003 de 05/09/2017. **DESINTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL.**

TRANSMITENTE: DAMA ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE: **EMYDIO DE BRITTO FILHO**, brasileiro, capaz, casado com MARIA APARECIDA GALBIATTI DE BRITTO, sob o regime de comunhão universal de bens, em 19/09/1974, aposentado, portador da CI/RG n° 5.591.627-SSP/PR e inscrito no CPF n° 013.470.809-10, residente e domiciliado na Rua Silva Jardim, n° 275, Apartamento 302, nesta cidade.

TÍTULO: Conforme Escritura Pública de Restituição de Capital Social Mediante Transferência de Bem Imóvel em Pagamento de Cotas, lavrada no 4º Tabelionato de Notas local, em 11 de janeiro de 2016, livro 912-N, fls.199/200v, o imóvel desta matrícula avaliado em R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais), foi transmitido na forma mencionada no título.

CND/INSS emitida em 02/09/2015, válida até 29/02/2016.

Cadastro Fiscal Imobiliário n° **9025650.**

Declarações de Quitação de ITBI n°s 2.571/2017 e 4.664/2017 de 26.05.2017 e 11.09.2017, recolhido R\$ 58.000,00 e R\$ 81.360,00, respectivamente.

FUNREJUS pelo notário. CNIB negativa. Emitida DOI.

Emolumentos: 4.329,00 VRC igual a R\$ 787,87.

Maringá, 22 de setembro de 2017. rod. Registrador:

[Assinatura]

Av. 2/96.876. PRENOTAÇÃO N° 328.944 de 02/04/2018. **QUALIFICAÇÃO PESSOAL.**

Conforme Escritura Pública de Permuta, lavrada no 4º Tabelionato de Notas local, em 23 de março de 2018, livro 974-N, fls 149/154V, com base no artigo 213, I, "g" da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para inserir os seguintes dados da qualificação de MARIA APARECIDA GALBIATTI DE BRITTO: brasileira, capaz, empresária, portadora da CI/RG n° 2.164.041-SSP/PR e inscrita no CPF n° 004.591.839-23, residente e domiciliada na Rua Silva

Continua no verso

Validar a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q2FVS-TV8R9-9SMU4-Q6JMB>



LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Valide aqui a certidão. **im**, nº 275, Apartamento 302, Zona 01, nesta cidade.

FUNREJUS recolhido.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 60,80.

Maringá, 26 de abril de 2018. gi. Registrador:

[Assinatura] Fernando Matsuzawa

R. 3/96.876. PRENOTAÇÃO Nº 328.944 de 02/04/2018. **PERMUTA.**

TRANSMITENTES: EMYDIO DE BRITTO FILHO, empresário, e sua mulher MARIA APARECIDA GALBIATTI DE BRITTO, já qualificados.

ADQUIRENTE: **ASSOCIAÇÃO DOS CONDÔMINOS DO EDIFÍCIO TERRAÇO CRISTAL**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida João Paulino Vieira Filho, nº 1060, Zona 01, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 12.631.221/0001-47.

TÍTULO: Conforme Escritura Pública mencionada na AV-2, a parte ideal correspondente a **850,0765m²** do imóvel desta matrícula, foi permutada pelo valor de R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais). Os transmitentes reservam para si a área total de 339,92350 metros quadrados da totalidade do terreno, e conforme acordado, a adquirente entregará aos transmitentes uma área de 2.787,24 metros quadrados a ser construída no CONDOMÍNIO TERRAÇO CRISTAL, que corresponderá às seguintes futuras unidades: Lojas 01, 02, 03, 04, 05 e 06; Salas Comerciais nºs 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 e 13; Vagas de Garagens Comerciais nºs 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16; Apartamentos nºs 702, 1001, 1702 e 2001. Declarações de Quitação de ITBI nºs 1.027/2018 e 1.029/2018, emitidas em 21/03/2018, recolhido R\$ 48.098,72 e R\$ 57.834,14.

FUNREJUS pelo notário. CNIB negativa. Emitida DOI.

Emolumentos: 4.329,00 VRC igual a R\$ 835,49.

Maringá, 26 de abril de 2018. gi. O Registrador:

R. 4/96.876. PRENOTAÇÃO Nº 328.945 de 02/04/2018. **INCORPORAÇÃO DE CONDOMÍNIO.**

Conforme Escritura Pública de Incorporação, lavrada no 4º Tabelionato de Notas local, em 23 de março de 2018, livro 974-N, fls 156/170V, e demais documentos exigidos pela Lei nº 4.591 de 16.12.1964, a incorporadora ASSOCIAÇÃO DOS CONDÔMINOS DO EDIFÍCIO TERRAÇO CRISTAL, já qualificada, promoveu a incorporação do empreendimento imobiliário denominado "**CONDOMÍNIO TERRAÇO CRISTAL**", que será localizado na Avenida João Paulino Vieira Filho nº 1060 esquina com Avenida Paraná nº 1180, Zona Armazém, nesta cidade, e construído de acordo com o projeto aprovado pela Prefeitura Municipal local, em 23/05/2017, constante do Alvará de Projeto e Execução nº 711/2017 que revalida o alvará de licença nº 3943, expedido aos 14.09.2015, projetos arquitetônicos elaborados pelo arquiteto: Jeferson Hernandes Cardoso Pereira - CAU nº A36117-8. O Edifício terá a área total de **11.941,72m²**, contará com **85** (oitenta e cinco) **unidades autônomas**. **DESCRIÇÃO** - O **CONDOMÍNIO TERRAÇO CRISTAL**, será composto de **27 (vinte e sete) pavimentos** sendo: 3º Subsolo, 2º Subsolo, 1º Subsolo, Pavimento Térreo, 2º Pavimento, 3º Pavimento Lazer, 19 (dezenove) Pavimentos Tipo, 23º Pavimento (Duplex Inferior), 24º Pavimento (Duplex Superior)/Barrilete/Casa de Máquinas e Reservatório, assim distribuídos: **3º SUBSOLO** - Com a área total de construção de **1.064,53 metros quadrados**, e será composto por: **hall, escada, 02 (dois) elevadores, rampas, área permeável, pátio de manobras e estacionamento coberto com 38 (trinta e oito) vagas de garagens simples** numeradas seqüencialmente de 01 (um) à 38 (trinta e oito), com capacidade para estacionamento em cada uma delas de 01 (um) veículo de porte médio de passeio. **2º SUBSOLO** - Com a área total de

Continua na folha 2

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q2FVS-TV8R9-9SMU4-Q6JMB>

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA

FOLHA

RUBRICA

96.876

02

+

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

construção de **1.056,58 metros quadrados**, e será composto por: *hall, acesso a escada, acesso aos 02 (dois) elevadores, rampas, pátio de manobras e estacionamento coberto com 37 (trinta e sete) vagas de garagens simples numeradas seqüencialmente de 01 (um) à 37 (trinta e sete), com capacidade para estacionamento em cada uma delas de 01 (um) veículo de porte médio de passeio.* **1º SUBSOLO** - Com a área total de construção de **1.056,58 metros quadrados**, e será composto por: *hall, acesso a escada, acesso aos 02 (dois) elevadores, rampas, pátio de manobras e estacionamento coberto com 33 (trinta e três) vagas de garagens simples numeradas seqüencialmente de 01 (um) à 33 (trinta e três), com capacidade para estacionamento em cada uma delas de 01 (um) veículo de porte médio de passeio. Sendo que as vagas de garagens nº 01 à 16, são vagas de garagens comerciais.* **PAVIMENTO TÉRREO** - Com a área total de construção de **1.054,76 metros quadrados**, e será composto por: *recepção/espera, acesso de serviço, acesso para carros, rampa, pateo descoberto, área destinada ao lixo, CGLP, escada de acesso ao 3º pavimento lazer, hall, escadas de acesso ao 2º pavimento, 01 (um) elevador adaptado, acesso aos 02 (dois) elevadores, hall de acesso, ante câmara, 01 (um) D.E., 01 (um) D.S, tomada de ar, 01 (um) elevador de segurança, acesso a escada enclausurada, área permeável e 06 (seis) unidades autônomas comerciais denominadas de LOJAS.* **2º PAVIMENTO** - Com a área total de construção de **752,07 metros quadrados**, e será composto por: *acesso ao elevador adaptado, acesso aos 02 (dois) elevadores, hall/circulação, escadas de acesso ao pavimento térreo, circulação e 13 (treze) unidades autônomas comerciais denominadas de SALAS COMERCIAIS.* **3º PAVIMENTO LAZER** - Com a área total de construção de **476,72 metros quadrados**, sendo que deste total **12,96 metros quadrados**, corresponde a *Escada Nível 10,85*, e será composto por: *hall/circulação, acesso aos 02 (dois) elevadores, escada de acesso ao pavimento térreo, 01 (um) D.S., 01 (um) D.E., ante câmara, acesso ao elevador de segurança, acesso a escada enclausurada, 03 (três) play ground descoberto, 02 (dois) play ground coberto, hall, 02 (dois) W.C sendo um deles adaptado e local para refeições.* **PAVIMENTO TIPO** - Em número de 19 (dezenove), identificados do 4º pavimento ou 1º pavimento tipo ao 22º pavimento ou 19º pavimento tipo; Composto-se cada um deles por: *hall dos elevadores, acesso aos 02 (dois) elevadores, ante câmara, 01 (um) D.S., 01 (um) D.E., acesso ao elevador de segurança, acesso a escada enclausurada e 02 (duas) unidades residenciais autônomas denominadas de APARTAMENTOS*, possuindo cada pavimento a área total de 313,76 metros quadrados, perfazendo a soma deles a **área total de 5.961,44 metros quadrados.** **23º PAVIMENTO (Duplex Inferior)** - Com a área total de construção de **313,76 metros quadrados**, e será composto por: *hall dos elevadores, acesso aos 02 (dois) elevadores, ante câmara, 01 (um) D.S., 01 (um) D.E., acesso ao elevador de segurança, acesso a escada enclausurada e pavimento inferior das 02 (duas) unidades residenciais autônomas denominadas de APARTAMENTOS DUPLEX.* **24º PAVIMENTO (Duplex Superior)** - Com a área total de construção de **150,19 metros quadrados**, sendo que deste total **42,29 metros quadrados**, corresponde a *Casa de Máquinas/Barrilete*, e será composto por: *casa de máquinas/barrilete, base*
Continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q2FVS-TV8R9-9SMU4-Q6JMB>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA

FOLHA

RUBRICA

96.876

02 V

✚

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

dos motores, ante câmara, 01 (um) D.S., 01 (um) D.E., acesso ao elevador de segurança, acesso a escada enclausurada, plataforma, escada marinho, guarda corpo e pavimento superior das 02 (duas) unidades residenciais autônomas denominadas de APARTAMENTOS DUPLEX. **RESERVATÓRIO** - Com a área total de construção de **55,09 metros quadrados**, e será composto de: 02 (dois) reservatórios. **III - DAS PARTES COMUNS DO EDIFÍCIO** - São aquelas definidas no art. 3º da Lei nº 4591/64 e constante das fundações, áreas internas e de ventilação, áreas de pilotis, os locais dos medidores de luz, força e água, suas máquinas e peças, as vigas e colunas, os pisos de concreto armado, as partes externas das paredes perimetrais de cada unidade, os ornamentos de fachadas, coberturas e calhas, partes externas de janelas, corredores, escadas, elevadores, passagens sociais e de serviço, registro e bombas, com os respectivos pertences, hall's, caixas d'água, telefone, luz, força, esgoto e águas pluviais, fios de eletricidade, calçadas, passarelas de acesso às vias e logradouros públicos e tudo o mais que se destina ao uso comum dos condôminos. Essas partes comuns de propriedade e uso de todos os condôminos não poderão ser suscetíveis de divisão, alienação destacada de cada unidade autônoma ou de utilização exclusiva por qualquer condômino e serão adiante discriminadas. **DAS PARTES DE PROPRIEDADE EXCLUSIVA** - São consideradas partes de propriedade e uso exclusivo de cada condômino, as partes denominadas autônomas, pertencentes individualmente e de pleno direito a cada condômino, que serão descritos a seguir. **IV - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS** - O **CONDOMÍNIO TERRAÇO CRISTAL**, estará localizado na Avenida João Paulino Vieira Filho nº 1060 esquina com Avenida Paraná nº 1180, Zona Armazém, nesta cidade de Maringá, Estado do Paraná, e contará com **85 (oitenta e cinco) unidades autônomas**, sendo **10 (dez) unidades autônomas denominadas de Vagas de Garagens Simples**, **16 (dezesesseis) unidades autônomas denominadas de Vagas de Garagens Comerciais**, **06 (seis) unidades autônomas comerciais denominadas de LOJAS**, **13 (treze) unidades autônomas comerciais denominadas de SALAS COMERCIAIS**, **38 (trinta e oito) unidades autônomas residenciais denominadas de Apartamentos** e **02 (duas) unidades autônomas residenciais denominadas de Apartamentos Duplex**, as quais seguem abaixo descritas e caracterizadas: **UNIDADES AUTÔNOMAS DENOMINADAS DE VAGAS DE GARAGENS SIMPLES** - **VAGA DE GARAGEM SIMPLES nº 19-3ºSS (dezenove-3ºSS)** - localizada no 3º subsolo, com sua frente voltada para o pátio de manobras, confrontando pelo lado esquerdo com os elevadores, e pelo lado direito com a vaga de garagem simples nº 20, estando o observador postado no pátio de manobras olhando a unidade de frente, com capacidade para estacionamento de 01 (um) veículo de porte médio de passeio. **VAGA DE GARAGEM SIMPLES nº 20-3ºSS (vinte-3ºSS)** - localizada no 3º subsolo, com sua frente voltada para o pátio de manobras, confrontando pelo lado direito com a Avenida João Paulino Vieira Filho, e pelo lado esquerdo com a vaga de garagem simples nº 19, estando o observador postado no pátio de manobras olhando a unidade de frente, com capacidade para estacionamento de 01 (um) veículo de porte médio de passeio. **VAGA DE GARAGEM SIMPLES nº 21-3ºSS (vinte e um-3ºSS)** - localizada no 3º subsolo, com sua frente voltada para o pátio de manobras, Continua na folha 3

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q2FVS-TV8R9-9SMU4-Q6JMB>

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

LIVRO 2 - REGISTRO GERALValide aqui
a certidão.

MATRÍCULA

96.876

FOLHA

03

RUBRICA

+

confrontando pelo lado direito com a rampa, e pelo lado esquerdo com a vaga de garagem simples n° 22 e parte do hall, estando o observador postado no pátio de manobras olhando a unidade de frente, com capacidade para estacionamento de 01 (um) veículo de porte médio de passeio. **VAGA DE GARAGEM SIMPLES n° 22-3°SS (vinte e dois-3°SS)** - localizada no 3° subsolo, com sua frente voltada para o pátio de manobras, confrontando pelo lado direito com a vaga simples n° 21, e pelo lado esquerdo com a vaga simples n° 23, estando o observador postado no pátio de manobras olhando a unidade de frente, com capacidade para estacionamento de 01 (um) veículo de porte médio de passeio. **VAGA DE GARAGEM SIMPLES n° 23-3°SS (vinte e três-3°SS)** - localizada no 3° subsolo, com sua frente voltada para o pátio de manobras, confrontando pelo lado esquerdo com a Avenida João Paulino Vieira Filho, e pelo lado direito com a vaga de garagem simples n° 22 e parte dos elevadores, estando o observador postado no pátio de manobras olhando a unidade de frente, com capacidade para estacionamento de 01 (um) veículo de porte médio de passeio. **VAGA DE GARAGEM SIMPLES n° 19-2°SS (dezenove-2°SS)** - localizada no 2° subsolo, com sua frente voltada para o pátio de manobras, confrontando pelo lado direito com a rampa, e pelo lado esquerdo com a vaga de garagem simples n° 20 e parte do hall, estando o observador postado no pátio de manobras olhando a unidade de frente, com capacidade para estacionamento de 01 (um) veículo de porte médio de passeio. **VAGA DE GARAGEM SIMPLES n° 20-2°SS (vinte-2°SS)** - localizada no 2° subsolo, com sua frente voltada para o pátio de manobras, confrontando pelo lado direito com a vaga simples n° 19, e pelo lado esquerdo com a vaga simples n° 22, estando o observador postado no pátio de manobras olhando a unidade de frente, com capacidade para estacionamento de 01 (um) veículo de porte médio de passeio. **VAGA DE GARAGEM SIMPLES n° 21-2°SS (vinte e um-2°SS)** - localizada no 2° subsolo, com sua frente voltada para o pátio de manobras, confrontando pelo lado direito com a rampa, e pelo lado esquerdo com parte dos elevadores e hall, estando o observador postado no pátio de manobras olhando a unidade de frente, com capacidade para estacionamento de 01 (um) veículo de porte médio de passeio. **VAGA DE GARAGEM SIMPLES n° 19-1°SS (dezenove-1°SS)** - localizada no 1° subsolo, com sua frente voltada para o pátio de manobras, confrontando pelo lado direito com a rampa, e pelo lado esquerdo com a vaga de garagem simples n° 20 e parte do hall, estando o observador postado no pátio de manobras olhando a unidade de frente, com capacidade para estacionamento de 01 (um) veículo de porte médio de passeio. **VAGA DE GARAGEM SIMPLES n° 20-1°SS (vinte-1°SS)** - localizada no 1° subsolo, com sua frente voltada para o pátio de manobras, confrontando pelo lado direito com a vaga simples n° 19, e pelo lado esquerdo com a vaga simples n° 22, estando o observador postado no pátio de manobras olhando a unidade de frente, com capacidade para estacionamento de 01 (um) veículo de porte médio de passeio. **DAS METRAGENS** - Que **todas** as **vagas de garagens simples** terão as mesmas metragens, tendo cada uma: **área privativa total de 11,25 metros quadrados, área comum de 4,58 metros quadrados, perfazendo a área total de 15,83 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração ideal de solo de 1,23760 metros quadrados.** UNIDADE AUTÔNOMA DENOMINADA DE VAGA DE GARAGEM

Continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q2FVS-TV8R9-9SMU4-Q6JMB>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

LIVRO 2 - REGISTRO GERALValide aqui
a certidão.

MATRÍCULA

FOLHA

RUBRICA

96.876**03 V**

+

COMERCIAL - **VAGA DE GARAGEM COMERCIAL n° 01 (um)** - localizada no 1° subsolo, com sua frente voltada para o pátio de manobras, confrontando pelo lado direito com parte da data n° 01 e 2/3/1/1-A/1-B (remanescente), e pelo lado esquerdo com a vaga de garagem comercial n° 02, estando o observador postado no pátio de manobras olhando a unidade de frente, com capacidade para estacionamento de 01 (um) veículo de porte médio de passeio. **VAGA DE GARAGEM COMERCIAL n° 02 (dois)** - localizada no 1° subsolo, com sua frente voltada para o pátio de manobras, confrontando pelo lado direito com a vaga de garagem comercial n° 01, e pelo lado esquerdo com a vaga de garagem comercial n° 03, estando o observador postado no pátio de manobras olhando a unidade de frente, com capacidade para estacionamento de 01 (um) veículo de porte médio de passeio. **VAGA DE GARAGEM COMERCIAL n° 03 (três)** - localizada no 1° subsolo, com sua frente voltada para o pátio de manobras, confrontando pelo lado direito com a vaga de garagem comercial n° 02, e pelo lado esquerdo com a vaga de garagem comercial n° 04, estando o observador postado no pátio de manobras olhando a unidade de frente, com capacidade para estacionamento de 01 (um) veículo de porte médio de passeio. **VAGA DE GARAGEM COMERCIAL n° 04 (quatro)** - localizada no 1° subsolo, com sua frente voltada para o pátio de manobras, confrontando pelo lado direito com a vaga de garagem comercial n° 03, e pelo lado esquerdo com a vaga de garagem comercial n° 05, estando o observador postado no pátio de manobras olhando a unidade de frente, com capacidade para estacionamento de 01 (um) veículo de porte médio de passeio. **VAGA DE GARAGEM COMERCIAL n° 05 (cinco)** - localizada no 1° subsolo, com sua frente voltada para o pátio de manobras, confrontando pelo lado direito com a vaga de garagem comercial n° 04, e pelo lado esquerdo com a vaga de garagem comercial n° 06, estando o observador postado no pátio de manobras olhando a unidade de frente, com capacidade para estacionamento de 01 (um) veículo de porte médio de passeio. **VAGA DE GARAGEM COMERCIAL n° 06 (seis)** - localizada no 1° subsolo, com sua frente voltada para o pátio de manobras, confrontando pelo lado direito com a vaga de garagem comercial n° 05, e pelo lado esquerdo com a vaga de garagem comercial n° 07, estando o observador postado no pátio de manobras olhando a unidade de frente, com capacidade para estacionamento de 01 (um) veículo de porte médio de passeio. **VAGA DE GARAGEM COMERCIAL n° 07 (sete)** - localizada no 1° subsolo, com sua frente voltada para o pátio de manobras, confrontando pelo lado direito com a vaga de garagem comercial n° 06, e pelo lado esquerdo com a Avenida João Paulino Vieira Filho, estando o observador postado no pátio de manobras olhando a unidade de frente, com capacidade para estacionamento de 01 (um) veículo de porte médio de passeio. **VAGA DE GARAGEM COMERCIAL n° 08 (oito)** - localizada no 1° subsolo, com sua frente voltada para o pátio de manobras, confrontando pelo lado direito com o pátio de manobras, e pelo lado esquerdo com com parte da data n° 01 e 2/3/1/1-A/1-B (remanescente), estando o observador postado no pátio de manobras olhando a unidade de frente, com capacidade para estacionamento de 01 (um) veículo de porte médio de passeio. **VAGA DE GARAGEM COMERCIAL n° 09 (nove)** - localizada no 1° subsolo, com sua frente voltada para o pátio de manobras, confrontando pelo

Continua na folha 4

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q2FVS-TV8R9-9SMU4-Q6JMB>

.ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA

FOLHA

RUBRICA

96.876

04

↓

LIVRO 2 - REGISTRO GERALValide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q2FVS-TV8R9-9SMU4-Q6JMB>

lado direito com a vaga de garagem comercial n° 10, e pelo lado esquerdo com o pátio de manobras, estando o observador postado no pátio de manobras olhando a unidade de frente, com capacidade para estacionamento de 01 (um) veículo de porte médio de passeio. **VAGA DE GARAGEM COMERCIAL n° 10 (dez)** - localizada no 1° subsolo, com sua frente voltada para o pátio de manobras, confrontando pelo lado direito com a vaga de garagem comercial n° 11, e pelo lado esquerdo com a vaga de garagem comercial n° 09, estando o observador postado no pátio de manobras olhando a unidade de frente, com capacidade para estacionamento de 01 (um) veículo de porte médio de passeio. **VAGA DE GARAGEM COMERCIAL n° 11 (onze)** - localizada no 1° subsolo, com sua frente voltada para o pátio de manobras, confrontando pelo lado direito com a vaga de garagem comercial n° 12, e pelo lado esquerdo com a vaga de garagem comercial n° 10, estando o observador postado no pátio de manobras olhando a unidade de frente, com capacidade para estacionamento de 01 (um) veículo de porte médio de passeio. **VAGA DE GARAGEM COMERCIAL n° 12 (doze)** - localizada no 1° subsolo, com sua frente voltada para o pátio de manobras, confrontando pelo lado direito com a vaga de garagem comercial n° 13, e pelo lado esquerdo com a vaga de garagem comercial n° 11, estando o observador postado no pátio de manobras olhando a unidade de frente, com capacidade para estacionamento de 01 (um) veículo de porte médio de passeio. **VAGA DE GARAGEM COMERCIAL n° 13 (treze)** - localizada no 1° subsolo, com sua frente voltada para o pátio de manobras, confrontando pelo lado direito com a Avenida João Paulino Vieira Filho, e pelo lado esquerdo com a vaga de garagem comercial n° 12, estando o observador postado no pátio de manobras olhando a unidade de frente, com capacidade para estacionamento de 01 (um) veículo de porte médio de passeio. **VAGA DE GARAGEM COMERCIAL n° 14 (quatorze)** - localizada no 1° subsolo, com sua frente voltada para o pátio de manobras, confrontando pelo lado direito com o pátio de manobras, e pelo lado esquerdo com a vaga de garagem comercial n° 15, estando o observador postado no pátio de manobras olhando a unidade de frente, com capacidade para estacionamento de 01 (um) veículo de porte médio de passeio. **VAGA DE GARAGEM COMERCIAL n° 15 (quinze)** - localizada no 1° subsolo, com sua frente voltada para o pátio de manobras, confrontando pelo lado direito com a vaga de garagem comercial n° 14, e pelo lado esquerdo com a vaga de garagem comercial n° 16, estando o observador postado no pátio de manobras olhando a unidade de frente, com capacidade para estacionamento de 01 (um) veículo de porte médio de passeio. **VAGA DE GARAGEM COMERCIAL n° 16 (dezesesseis)** - localizada no 1° subsolo, com sua frente voltada para o pátio de manobras, confrontando pelo lado direito com a vaga de garagem comercial n° 15, e pelo lado esquerdo com a vaga de garagem n° 17, estando o observador postado no pátio de manobras olhando a unidade de frente, com capacidade para estacionamento de 01 (um) veículo de porte médio de passeio. **DAS METRAGENS** - Que **todas as vagas de garagens comerciais** terão as mesmas metragens, tendo cada uma: **área privativa total de 11,25 metros quadrados, área comum de 4,58 metros quadrados, perfazendo a área total de 15,83 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração ideal de solo de 1,23760 metros quadrados.** UNIDADES AUTÔNOMAS COMERCIAIS DENOMINADAS Continua no verso

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

LIVRO 2 - REGISTRO GERALValide aqui
a certidão.

MATRÍCULA

FOLHA

RUBRICA

96.876**04 V**

↳

DE LOJAS - **LOJA n° 01 (um)** - Localizada no pavimento térreo é a primeira loja da esquerda para a direita, estando o observador postado na Avenida Paraná, olhando de frente para a edificação, confrontando à esquerda com parte da data n° 01 e 2/3/1/1-A/1-B (remanescente), a direita com a loja n° 02, e aos fundos com parte da loja n° 04; e será composta de 01 (um) salão aberto e 01 (um) W.C; possuindo a seguinte metragem: **área privativa igual a área total de construção de 96,11 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração ideal de solo de 14,14910 metros quadrados.** **LOJA n° 02 (dois)** - Localizada no pavimento térreo é a segunda loja da esquerda para a direita, estando o observador postado na Avenida Paraná, olhando de frente para a edificação, confrontando à esquerda com a loja n° 01, a direita com a loja n° 03, e aos fundos com parte da loja n° 04; e será composta de 01 (um) salão aberto e 01 (um) W.C; possuindo a seguinte metragem: **área privativa igual a área total de construção de 94,54 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração ideal de solo de 13,91110 metros quadrados.** **LOJA n° 03 (três)** - Localizada no pavimento térreo é a terceira loja da esquerda para a direita, estando o observador postado na Avenida Paraná, olhando de frente para a edificação, confrontando à esquerda com a loja n° 02, a direita com a Avenida João Paulino Vieira filho, e aos fundos com parte da loja n° 04; e será composta de 01 (um) salão aberto e 01 (um) W.C; possuindo a seguinte metragem: **área privativa igual a área total de construção de 94,36 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração ideal de solo de 13,88730 metros quadrados.** **LOJA n° 04 (quatro)** - Localizada no pavimento térreo é a primeira loja da esquerda para a direita, estando o observador postado na Avenida João Paulino Vieira Filho, olhando de frente para a edificação, confrontando à esquerda com parte das lojas n° 01, 02 e 03, a direita com a escada de acesso ao 2° pavimento, elevador adaptado, escada enclausurada e tomada de ar, e aos fundos com parte da data n° 01 e 2/3/1/1-A/1-B (remanescente); e será composta de 01 (um) salão aberto, 01 (um) W.C feminino e 01 (um) W.C masculino; possuindo a seguinte metragem: **área privativa igual a área total de construção de 193,01 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração ideal de solo de 28,40530 metros quadrados.** **LOJA n° 05 (cinco)** - Localizada no pavimento térreo é a segunda loja da esquerda para a direita, estando o observador postado na Avenida João Paulino Vieira Filho, olhando de frente para a edificação, confrontando à esquerda com a recepção/espera, parte do hall de acesso, D.S, D.E e tomada de ar, a direita com a loja n° 06, e aos fundos com parte da data n° 01 e 2/3/1/1-A/1-B (remanescente); e será composta de 01 (um) salão aberto e 02 (dois) W.C; possuindo a seguinte metragem: **área privativa igual a área total de construção de 132,86 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração ideal de solo de 19,55170 metros quadrados.** **LOJA n° 06 (seis)** - Localizada no pavimento térreo é a terceira loja da esquerda para a direita, estando o observador postado na Avenida João Paulino Vieira Filho, olhando de frente para a edificação, confrontando à esquerda com a loja n° 05, a direita com parte do acesso de serviço, escada de acesso ao 2° pavimento e parte do pátio descoberto, e aos fundos com parte da data n° 01 e 2/3/1/1-A/1-B (remanescente); e será composta de 01 (um) salão aberto, 01 (um) W.C

Continua na folha 5

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q2FVS-TV8R9-9SMU4-Q6JMB>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brSABC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA
96.876**FOLHA****05****RUBRICA**

↓

feminino e 01 (um) W.C masculino; possuindo a seguinte metragem: *área privativa igual a área total de construção de 160,46 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração ideal de solo de 23,62150 metros quadrados.*

UNIDADES AUTÔNOMAS COMERCIAIS DENOMINADAS DE SALAS COMERCIAIS - **SALA COMERCIAL n° 01 (um)** - localizada no 2º pavimento, na frente sendo a quarta sala da esquerda para a direita do observador postado na Avenida João Paulino Vieira Filho olhando de frente para a edificação, confrontando pelo lado esquerdo com a sala n° 02, pelo lado direito com a escada de acesso ao pavimento térreo; e será composta de: 01 (um) salão aberto e 01 (um) W.C. Possuindo a seguinte metragem: área privativa de 34,07 metros quadrados, área de uso comum de 8,82 metros quadrados, perfazendo a área total de 42,89 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração ideal de solo de 6,31890 metros quadrados. **SALA COMERCIAL n° 02 (dois)** - localizada no 2º pavimento, na frente sendo a terceira sala da esquerda para a direita do observador postado na Avenida João Paulino Vieira Filho olhando de frente para a edificação, confrontando pelo lado esquerdo com a sala n° 03, pelo lado direito com a sala n° 01; e será composta de: 01 (um) salão aberto e 01 (um) W.C. Possuindo a seguinte metragem: área privativa de 36,30 metros quadrados, área de uso comum de 9,39 metros quadrados, perfazendo a área total de 45,69 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração ideal de solo de 6,72350 metros quadrados. **SALA COMERCIAL n° 03 (três)** - localizada no 2º pavimento, na frente sendo a segunda sala da esquerda para a direita do observador postado na Avenida João Paulino Vieira Filho olhando de frente para a edificação, confrontando pelo lado esquerdo com a sala n° 04, pelo lado direito com a sala n° 02; e será composta de: 01 (um) salão aberto e 01 (um) W.C. Possuindo a seguinte metragem: área privativa de 36,30 metros quadrados, área de uso comum de 9,39 metros quadrados, perfazendo a área total de 45,69 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração ideal de solo de 6,72350 metros quadrados. **SALA COMERCIAL n° 04 (quatro)** - localizada no 2º pavimento, na frente sendo a primeira sala da esquerda para a direita do observador postado na Avenida João Paulino Vieira Filho olhando de frente para a edificação, confrontando pelo lado esquerdo com a Avenida Paraná, pelo lado direito com a sala n° 03; e será composta de: 01 (um) salão aberto e 01 (um) W.C adaptado. Possuindo a seguinte metragem: área privativa de 65,44 metros quadrados, área de uso comum de 16,93 metros quadrados, perfazendo a área total de 82,37 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração ideal de solo de 12,12610 metros quadrados. **SALA COMERCIAL n° 05 (cinco)** - localizada no 2º pavimento, na frente sendo a segunda sala da esquerda para a direita do observador postado na Avenida Paraná olhando de frente para a edificação, confrontando pelo lado esquerdo com a sala n° 06, pelo lado direito com a sala n° 04; e será composta de: 01 (um) salão aberto e 01 (um) W.C. Possuindo a seguinte metragem: área privativa de 43,36 metros quadrados, área de uso comum de 11,22 metros quadrados, perfazendo a área total de 54,58 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração ideal de solo de 8,03250 metros quadrados. **SALA COMERCIAL n° 06 (seis)** - localizada no 2º pavimento, na frente sendo a primeira sala da esquerda para a direita do observador postado na Avenida Paraná olhando de frente

Continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q2FVS-TV8R9-9SMU4-Q6JMB>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

LIVRO 2 - REGISTRO GERALValide aqui
a certidão.

MATRÍCULA

FOLHA

RUBRICA

96.876**05 V**

+

para a edificação, confrontando pelo lado esquerdo com parte da data n° 01 e 2/3/1/1-A/1-B (remanescente), pelo lado direito com a sala n° 05; e será composta de: 01 (um) salão aberto e 01 (um) W.C. Possuindo a seguinte metragem: área privativa de 58,70 metros quadrados, área de uso comum de 15,19 metros quadrados, perfazendo a área total de 73,89 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração ideal de solo de 10,87660 metros quadrados. **SALA COMERCIAL n° 07 (sete)** - localizada no 2° pavimento, na parte dos fundos sendo a primeira sala da esquerda para a direita do observador postado na Avenida João Paulino Vieira Filho olhando de frente para a edificação, confrontando pelo lado esquerdo com a sala n° 06, pelo lado direito com a sala n° 08; e será composta de: 01 (um) salão aberto e 01

(um) W.C. Possuindo a seguinte metragem: área privativa de 61,79 metros quadrados, área de uso comum de 15,99 metros quadrados, perfazendo a área total de 77,78 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração ideal de solo de 11,44780 metros quadrados. **SALA COMERCIAL n° 08 (oito)** - localizada no 2° pavimento, na parte dos fundos sendo a segunda sala da esquerda para a direita do observador postado na Avenida João Paulino Vieira Filho olhando de frente para a edificação, confrontando pelo lado esquerdo com a sala n° 07, pelo lado direito com a escada enclausurada e parte do hall/circulação; e será composta de: 01 (um) salão aberto e 01 (um) W.C. Possuindo a seguinte metragem: área privativa de 63,33 metros quadrados, área de uso comum de 16,39 metros quadrados, perfazendo a área total de 79,72 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração ideal de solo de 11,73340 metros quadrados. **SALA COMERCIAL n° 09 (nove)** - localizada no 2° pavimento, na parte dos fundos sendo a terceira sala da esquerda para a direita do observador postado na Avenida João Paulino Vieira Filho olhando de frente para a edificação, confrontando pelo lado esquerdo com o D.E, D.S e parte do hall/circulação, pelo lado direito com a sala n° 10; e será composta de: 01 (um) salão aberto e 01 (um) W.C. Possuindo a seguinte metragem: área privativa de 54,90 metros quadrados, área de uso comum de 14,21 metros quadrados, perfazendo a área total de 69,11 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração ideal de solo de 10,17450 metros quadrados. **SALA COMERCIAL n° 10**

(dez) - localizada no 2° pavimento, na parte dos fundos sendo a quarta sala da esquerda para a direita do observador postado na Avenida João Paulino Vieira Filho olhando de frente para a edificação, confrontando pelo lado esquerdo com a sala n° 09, pelo lado direito com parte da data n° 01-C; e será composta de: 01 (um) salão aberto e 01 (um) W.C. Possuindo a seguinte metragem: área privativa de 40,63 metros quadrados, área de uso comum de 10,51 metros quadrados, perfazendo a área total de 51,14 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração ideal de solo de 7,53270 metros quadrados. **SALA COMERCIAL n° 11 (onze)** - localizada no 2° pavimento, na parte da frente sendo a sétima sala da esquerda para a direita do observador postado na Avenida João Paulino Vieira Filho olhando de frente para a edificação, confrontando pelo lado esquerdo com a sala n° 12, pelo lado direito com parte da data n° 01-C; e será composta de: 01 (um) salão aberto e 01 (um) W.C. Possuindo a seguinte metragem: área privativa de 42,75 metros quadrados, área de uso comum de 11,06 metros quadrados, Continua na folha 6

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q2FVS-TV8R9-9SMU4-Q6JMB>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA

FOLHA

RUBRICA

96.876

06

+

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

perfazendo a área total de 53,81 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração ideal de solo de 7,92540 metros quadrados. **SALA COMERCIAL n° 12 (doze)** - localizada no 2° pavimento, na parte da frente sendo a sexta sala da esquerda para a direita do observador postado na Avenida João Paulino Vieira Filho olhando de frente para a edificação, confrontando pelo lado esquerdo com a sala n° 13, pelo lado direito com a sala n° 11; e será composta de: 01 (um) salão aberto e 01 (um) W.C. Possuindo a seguinte metragem: área privativa de 40,58 metros quadrados, área de uso comum de 10,50 metros quadrados, perfazendo a área total de 51,08 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração ideal de solo de 7,52080 metros quadrados. **SALA COMERCIAL n° 13 (treze)** - localizada no 2° pavimento, na parte da frente sendo a quinta sala da esquerda para a direita do observador postado na Avenida João Paulino Vieira Filho olhando de frente para a edificação, confrontando pelo lado esquerdo com a escada de acesso ao 3° pavimento lazer, pelo lado direito com a sala n° 12; e será composta de: 01 (um) salão aberto e 01 (um) W.C. Possuindo a seguinte metragem: área privativa de 45,61 metros quadrados, área de uso comum de 11,80 metros quadrados, perfazendo a área total de 57,41 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração ideal de solo de 8,44900 metros quadrados. UNIDADES AUTÔNOMAS RESIDENCIAIS DENOMINADAS DE APARTAMENTOS - **APARTAMENTOS n° 401 (quatrocentos e um) e 402 (quatrocentos e dois)** - localizados no 4° pavimento ou 1° pavimento tipo, na parte frontal do Edifício, lado esquerdo e direito respectivamente do observador postado na Avenida João Paulino Vieira Filho, olhando de frente para a edificação. Sendo que cada apartamento terá direito à 02 (duas) vagas de garagem simples com capacidade para estacionamento em cada uma delas de 01 (um) veículo de porte médio de passeio, cuja numeração será sorteada pela incorporadora oportunamente. **APARTAMENTOS n° 501 (quinhentos e um) e 502 (quinhentos e dois)** - localizados no 5° pavimento ou 2° pavimento tipo, na parte frontal do Edifício, lado esquerdo e direito respectivamente do observador postado na Avenida João Paulino Vieira Filho, olhando de frente para a edificação. Sendo que cada apartamento terá direito à 02 (duas) vagas de garagem simples com capacidade para estacionamento em cada uma delas de 01 (um) veículo de porte médio de passeio, cuja numeração será sorteada pela incorporadora oportunamente. **APARTAMENTOS n° 601 (seiscentos e um) e 602 (seiscentos e dois)** - localizados no 6° pavimento ou 3° pavimento tipo, na parte frontal do Edifício, lado esquerdo e direito respectivamente do observador postado na Avenida João Paulino Vieira Filho, olhando de frente para a edificação. Sendo que cada apartamento terá direito à 02 (duas) vagas de garagem simples com capacidade para estacionamento em cada uma delas de 01 (um) veículo de porte médio de passeio, cuja numeração será sorteada pela incorporadora oportunamente. **APARTAMENTOS n° 701 (setecentos e um) e 702 (setecentos e dois)** - localizados no 7° pavimento ou 4° pavimento tipo, na parte frontal do Edifício, lado esquerdo e direito respectivamente do observador postado na Avenida João Paulino Vieira Filho, olhando de frente para a edificação. Sendo que cada apartamento terá direito à 02 (duas) vagas de garagem simples com capacidade para

Continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q2FVS-TV8R9-9SMU4-Q6JMB>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

LIVRO 2 - REGISTRO GERALValide aqui
a certidão.

MATRÍCULA

FOLHA

RUBRICA

96.876**06 V**

†

estacionamento em cada uma delas de 01 (um) veículo de porte médio de passeio, cuja numeração será sorteada pela incorporadora oportunamente. **APARTAMENTOS n° 801 (oitocentos e um) e 802 (oitocentos e dois)** - localizados no 8° pavimento ou 5° pavimento tipo, na parte frontal do Edifício, lado esquerdo e direito respectivamente do observador postado na Avenida João Paulino Vieira Filho, olhando de frente para a edificação. Sendo que cada apartamento terá direito à 02 (duas) vagas de garagem simples com capacidade para estacionamento em cada uma delas de 01 (um) veículo de porte médio de passeio, cuja numeração será sorteada pela incorporadora oportunamente. **APARTAMENTOS n° 901 (novecentos e um) e 902 (novecentos e dois)** - localizados no 9° pavimento ou 6° pavimento tipo, na parte frontal do Edifício, lado esquerdo e direito respectivamente do observador postado na Avenida João Paulino Vieira Filho, olhando de frente para a edificação. Sendo que cada apartamento terá direito à 02 (duas) vagas de garagem simples com capacidade para estacionamento em cada uma delas de 01 (um) veículo de porte médio de passeio, cuja numeração será sorteada pela incorporadora oportunamente. **APARTAMENTOS n° 1001 (mil e um) e 1002 (mil e dois)** - localizados no 10° pavimento ou 7° pavimento tipo, na parte frontal do Edifício, lado esquerdo e direito respectivamente do observador postado na Avenida João Paulino Vieira Filho, olhando de frente para a edificação. Sendo que cada apartamento terá direito à 02 (duas) vagas de garagem simples com capacidade para estacionamento em cada uma delas de 01 (um) veículo de porte médio de passeio, cuja numeração será sorteada pela incorporadora oportunamente. **APARTAMENTOS n° 1101 (mil cento e um) e 1102 (mil cento e dois)** - localizados no 11° pavimento ou 8° pavimento tipo, na parte frontal do Edifício, lado esquerdo e direito respectivamente do observador postado na Avenida João Paulino Vieira Filho, olhando de frente para a edificação. Sendo que cada apartamento terá direito à 02 (duas) vagas de garagem simples com capacidade para estacionamento em cada uma delas de 01 (um) veículo de porte médio de passeio, cuja numeração será sorteada pela incorporadora oportunamente. **APARTAMENTOS n° 1201 (mil duzentos e um) e 1202 (mil duzentos e dois)** - localizados no 12° pavimento ou 9° pavimento tipo, na parte frontal do Edifício, lado esquerdo e direito respectivamente do observador postado na Avenida João Paulino Vieira Filho, olhando de frente para a edificação. Sendo que cada apartamento terá direito à 02 (duas) vagas de garagem simples com capacidade para estacionamento em cada uma delas de 01 (um) veículo de porte médio de passeio, cuja numeração será sorteada pela incorporadora oportunamente. **APARTAMENTOS n° 1301 (mil trezentos e um) e 1302 (mil trezentos e dois)** - localizados no 13° pavimento ou 10° pavimento tipo, na parte frontal do Edifício, lado esquerdo e direito respectivamente do observador postado na Avenida João Paulino Vieira Filho, olhando de frente para a edificação. Sendo que cada apartamento terá direito à 02 (duas) vagas de garagem simples com capacidade para estacionamento em cada uma delas de 01 (um) veículo de porte médio de passeio, cuja numeração será sorteada pela incorporadora oportunamente. **APARTAMENTOS n° 1401 (mil quatrocentos e um) e 1402 (mil**

Continua na folha 7

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q2FVS-TV8R9-9SMU4-Q6JMB>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

LIVRO 2 - REGISTRO GERALValide aqui
a certidão.**MATRÍCULA**
96.876**FOLHA**
07**RUBRICA**
f

quatrocentos e dois) - localizados no 14º pavimento ou 11º pavimento tipo, na parte frontal do Edifício, lado esquerdo e direito respectivamente do observador postado na Avenida João Paulino Vieira Filho, olhando de frente para a edificação. Sendo que cada apartamento terá direito à 02 (duas) vagas de garagem simples com capacidade para estacionamento em cada uma delas de 01 (um) veículo de porte médio de passeio, cuja numeração será sorteada pela incorporadora oportunamente. **APARTAMENTOS nº 1501 (mil quinhentos e um) e 1502 (mil quinhentos e dois)** - localizados no 15º pavimento ou 12º pavimento tipo, na parte frontal do Edifício, lado esquerdo e direito respectivamente do observador postado na Avenida João Paulino Vieira Filho, olhando de frente para a edificação. Sendo que cada apartamento terá direito à 02 (duas) vagas de garagem simples com capacidade para estacionamento em cada uma delas de 01 (um) veículo de porte médio de passeio, cuja numeração será sorteada pela incorporadora oportunamente. **APARTAMENTOS nº 1601 (mil seiscentos e um) e 1602 (mil seiscentos e dois)** - localizados no 16º pavimento ou 13º pavimento tipo, na parte frontal do Edifício, lado esquerdo e direito respectivamente do observador postado na Avenida João Paulino Vieira Filho, olhando de frente para a edificação. Sendo que cada apartamento terá direito à 02 (duas) vagas de garagem simples com capacidade para estacionamento em cada uma delas de 01 (um) veículo de porte médio de passeio, cuja numeração será sorteada pela incorporadora oportunamente. **APARTAMENTOS nº 1701 (mil setecentos e um) e 1702 (mil setecentos e dois)** - localizados no 17º pavimento ou 14º pavimento tipo, na parte frontal do Edifício, lado esquerdo e direito respectivamente do observador postado na Avenida João Paulino Vieira Filho, olhando de frente para a edificação. Sendo que cada apartamento terá direito à 02 (duas) vagas de garagem simples com capacidade para estacionamento em cada uma delas de 01 (um) veículo de porte médio de passeio, cuja numeração será sorteada pela incorporadora oportunamente. **APARTAMENTOS nº 1801 (mil oitocentos e um) e 1802 (mil oitocentos e dois)** - localizados no 18º pavimento ou 15º pavimento tipo, na parte frontal do Edifício, lado esquerdo e direito respectivamente do observador postado na Avenida João Paulino Vieira Filho, olhando de frente para a edificação. Sendo que cada apartamento terá direito à 02 (duas) vagas de garagem simples com capacidade para estacionamento em cada uma delas de 01 (um) veículo de porte médio de passeio, cuja numeração será sorteada pela incorporadora oportunamente. **APARTAMENTOS nº 1901 (mil novecentos e um) e 1902 (mil novecentos e dois)** - localizados no 19º pavimento ou 16º pavimento tipo, na parte frontal do Edifício, lado esquerdo e direito respectivamente do observador postado na Avenida João Paulino Vieira Filho, olhando de frente para a edificação. Sendo que cada apartamento terá direito à 02 (duas) vagas de garagem simples com capacidade para estacionamento em cada uma delas de 01 (um) veículo de porte médio de passeio, cuja numeração será sorteada pela incorporadora oportunamente. **APARTAMENTOS nº 2001 (dois mil e um) e 2002 (dois mil e dois)** - localizados no 20º pavimento ou 17º pavimento tipo, na parte frontal do Edifício, lado esquerdo e direito respectivamente do observador

Continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q2FVS-TV8R9-9SMU4-Q6JMB>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA

FOLHA

RUBRICA

96.876

07 V

+

LIVRO 2 - REGISTRO GERALValide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q2FVS-TV8R9-9SMU4-Q6JMB>

postado na Avenida João Paulino Vieira Filho, olhando de frente para a edificação. Sendo que cada apartamento terá direito à 02 (duas) vagas de garagem simples com capacidade para estacionamento em cada uma delas de 01 (um) veículo de porte médio de passeio, cuja numeração será sorteada pela incorporadora oportunamente. **APARTAMENTOS n° 2101 (dois mil cento e um) e 2102 (dois mil cento e dois)** - localizados no 21° pavimento ou 18° pavimento tipo, na parte frontal do Edifício, lado esquerdo e direito respectivamente do observador postado na Avenida João Paulino Vieira Filho, olhando de frente para a edificação. Sendo que cada apartamento terá direito à 02 (duas) vagas de garagem simples com capacidade para estacionamento em cada uma delas de 01 (um) veículo de porte médio de passeio, cuja numeração será sorteada pela incorporadora oportunamente. **APARTAMENTOS n° 2201 (dois mil duzentos e um) e 2202 (dois mil duzentos e dois)** - localizados no 22° pavimento ou 19° pavimento tipo, na parte frontal do Edifício, lado esquerdo e direito respectivamente do observador postado na Avenida João Paulino Vieira Filho, olhando de frente para a edificação. Sendo que cada apartamento terá direito à 02 (duas) vagas de garagem simples com capacidade para estacionamento em cada uma delas de 01 (um) veículo de porte médio de passeio, cuja numeração será sorteada pela incorporadora oportunamente. **DAS METRAGENS** - Que os apartamentos terão as seguintes metragens: I)- Apartamentos com final 01 - área privativa do apartamento: 137,08 metros quadrados; área de uso comum: 106,29 metros quadrados; perfazendo a área total de 243,37 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração ideal de solo de 22,65760 metros quadrados. II)- Apartamentos com final 02 - área privativa do apartamento: 138,36 metros quadrados; área de uso comum: 107,00 metros quadrados; perfazendo a área total de 245,36 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração ideal de solo de 22,84800 metros quadrados. **UNIDADES AUTÔNOMAS RESIDENCIAIS DENOMINADAS DE APARTAMENTOS DUPLEX - APARTAMENTOS DUPLEX n° 2301 (dois mil trezentos e um) e 2302 (dois mil trezentos e dois)** - localizados no 23° pavimento (Pavimento Inferior) e 24° pavimento (Pavimento Superior), na parte frontal do Edifício, lado esquerdo e direito respectivamente do observador postado na Avenida João Paulino Vieira Filho, olhando de frente para a edificação. Sendo que cada apartamento duplex terá direito à 03 (três) vagas de garagem simples com capacidade para estacionamento em cada uma delas de 01 (um) veículo de porte médio de passeio, cuja numeração será sorteada pela incorporadora oportunamente. **DAS METRAGENS** - Que os apartamentos duplex terão as seguintes metragens: I)- Apartamento Duplex com final 01 - área privativa do apartamento: 191,03 metros quadrados; área de uso comum: 151,86 metros quadrados; perfazendo a área total de 342,89 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração ideal de solo de 31,95150 metros quadrados. I)- Apartamento Duplex com final 02 - área privativa do apartamento: 192,31 metros quadrados; área de uso comum: 152,57 metros quadrados; perfazendo a área total de 344,88 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração ideal de solo de 32,15380 metros quadrados. V- **DAS ETAPAS DE CONSTRUÇÃO** - O empreendimento ora incorporado será feito em 02 (duas) fases, sendo a primeira fase através da construção da área das lojas e salas comerciais e a segunda fase Continua na folha 8

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

LIVRO 2 - REGISTRO GERALValide aqui
a certidão.

MATRÍCULA

96.876

FOLHA

08

RUBRICA

4

através da construção da área residencial e vagas de garagens comerciais. Finalizada a construção da primeira fase, a ora incorporadora promoverá a averbação da construção das unidades comerciais e instituirá o condomínio parcialmente. VI- ESPECIFICAÇÃO - Que o CONDOMÍNIO TERRAÇO CRISTAL, possuirá as especificações constantes do memorial descritivo assinado pelo engenheiro responsável pela obra, que ficará fazendo parte integrante do presente instrumento. O Custo Global da construção: R\$ 25.100.412,06 (vinte e cinco milhões, cem mil e quatrocentos e doze reais e seis centavos). A incorporadora renuncia ao direito de carência de 180 dias, tal como preceitua o art. 12 da Lei 4.864 de 29.11.1965.

Comparecendo como intervenientes anuentes: EMYDIO DE BRITTO FILHO e sua mulher MARIA APARECIDA GALBIATTI DE BRITO, já qualificados.

Que, assim sendo, constituída a incorporação, para o cumprimento ao que se dispõe a Lei nº 4.591/64, transcreve-se o parágrafo quarto do Artigo 35: "descumprida pelo incorporador e pelo mandante de que trata o parágrafo primeiro do artigo 31, a obrigação da outorga dos contratos referidos no "CAPUT" deste Artigo, nos prazos ora fixados, a carta-proposta ou documento de ajuste preliminar poderão ser averbados no Registro de Imóveis, averbação esta que se conferirá direito real oponível a terceiros, com conseqüente direito a obtenção compulsória do contrato correspondente".

FUNREJUS isento (art. 3º, VII, b, 5, da Lei nº 12.216/98).

Emolumentos: 4.329,00 VRC igual a R\$ 835,49.

Maringá, 26 de abril de 2018. gi. Registrador:

AV. 5/96.876. PRENOTAÇÃO Nº 337.320 de 06/02/2019. CONSTRUÇÃO.

Conforme Escritura Pública de Instituição Parcial de Condomínio e Convenção, lavrada no 4º Tabelionato de Notas local, em 23 de março de 2018, livro 0974-N, fls. 171/181, acompanhada da Certidão de Construção/Habite-se nº 251/2019, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 06/02/2019, RRT Simples nº 0000006879612, procedo esta averbação para constar a seguinte **construção**: sala comercial em alvenaria com área de **1.556,70m²**, habite-se nº 4773/2015, situação normal, valor da obra para efeito desta averbação: R\$ 2.325.912,17 (dois milhões, trezentos e vinte e cinco mil, novecentos e doze reais e dezessete centavos).

CND/INSS nº 000232019-88888808, emitida em 04/02/2019.

FUNREJUS guia nº 32493381-1, recolhido R\$ 4.651,82 em 15/02/2019.

Emolumentos: 2.156,00 VRC igual R\$ 416,11.

Maringá, 20 de fevereiro de 2019. ci. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente **R. 6/96.876. PRENOTAÇÃO Nº 337.320 de 06/02/2019. INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO.**

TÍTULO: Conforme Escritura Pública mencionada na Av-05, e conclusão parcial da construção, procedo o registro da **instituição parcial**, divisão e especificação do **CONDOMÍNIO TERRAÇO CRISTAL**, previamente registrado sob R-04. As unidades autônomas comerciais denominadas: Lojas nºs 01 à 06 e Salas nºs 01 à 13, mencionadas na incorporação foram matriculadas sob nºs **126.869 à 126.887**, e a Convenção de Condomínio foi registrada sob nº **26.137**, no Continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q2FVS-TV8R9-9SMU4-Q6JMB>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA

96.876

FOLHA

08 V

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

livro 03 - Registro Auxiliar, nesta data, neste Serviço.
FUNREJUS recolhido.
Emolumentos: 200,00 VRC igual a R\$ 38,60.
Maringá, 20 de fevereiro de 2019. ci. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente

J. Campos

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q2FVS-TV8R9-9SMU4-Q6JMB>

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

CERTIFICADO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 08 de agosto de 2023.

Certidão emitida às 17:06:53.

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFRI2.I5htv.dw3oN

zVHIp.F790q

<https://selo.funarpen.com.br>

Buscas: cada 10 (dez) anos. R\$ 4,44
Certidão de Inteiro Teor. R\$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$ 1,50
Fundep. R\$ 1,93
Iss. R\$ 0,77
Funrejus. R\$ 9,67
Total. R\$ 60,55



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado