



República Federativa do Brasil

COMARCA DA CAMPINA DA LAGOA - ESTADO DO PARANÁ

Cartório de Registro de Imóveis



FICHA
01
UBRICA
-

Helena Bagatin Escorsin

TITULAR VITALICIA
CPF 033 384 109-30

João Odilon Marquardt

ESC. JURAMENTADO
CPF 130 232 769-00

CNM 086058.2.0001445-02

REGISTRO GERAL	LIVRO N.o 2	Matricula n.o 1.445
-----------------------	-----------------------	----------------------------

19 de dezembro de 1.989

IMÓVEL:- Lote de terras sob nº 131-A. destacado do lote nº 131, com a área de 250.000,00 m2, situado na gleba 9-1ª parte da Colonia Cantu, município de Nova Cantu, comarca de Campina da Lagoa-Pr, com as seguintes divisas e confrontações: A noroeste por uma linha seca, - confronta com os lotes nºs 128 e 127, a nordeste-leste, pelo córrego Padilha, confronta com o lote nº 125, a sudeste por linha seca - confronta com o lote nº 131-Remanescente e a sudoeste pelo córrego Cafezal, confronta com o lote nº 134.

PROPRIETÁRIOS:- **MAURO CARVALHO DUARTE**, advogado, portador da C.I.-RG. nº 368.834-Pr e sua mulher, **Elza Mara Delmutti Duarte**, professora, portadora da C.I.RG. nº 398.922-Pr, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados em Maringá-Pr inscritos no CPF nº 013.508.979-49, e **OCTAVIO DELMUTTI**, agropecuarista, portador da C.I.RG. nº 1.275.416-Pr e sua mulher, **DJANIRA HONORATO DELMUTTI**, professora, portadora da C.I.RG. nº 700.495-Pr, brasileiros, casados, sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados em Maringá-Pr, inscritos no CPF nº 013.547.959-20.

REGISTRO ANTERIOR:- 8.630 livro 3-I de 26-07-74 e certidão datada de 19-12-89, do registro de imóveis da comarca de Ubiratã-Pr. Dou fé. Oficial.

R-1/1.445 - 19-12-89

Certifico, conforme escritura pública de Divisão, lavrada às Fls, - 126 livro 22, aos dias 12-12-89 no Tabelionato de Nova Cantu-Pr, - firmada com os condôminos: Octavio Delmutti e sua mulher, Djanira - Honorato Delmutti, supra qualificados, o imóvel desta avaliado em - R\$-20.000,00 coube exclusivamente aos condôminos: **MAURO CARVALHO DUARTE** e sua mulher, **ELSA MARA DELMUTTI DUARTE**, supra qualificados. Condições: as da Escritura. Emols. 6,400 VRG. Dou fé. Oficial.

R-2/1.445 - 20-06-90

Certifico, conforme Mandado de Penhora extraído dos autos 54/90 aos 18-05-90, requerida por Coop. Agrop. União Ltda, (Coagru) fica registrada a penhora sobre 50% do imóvel desta matricula. Valor da - ação: R\$-320.521,26. Emols. 250,000 VRG. Dou fé. Oficial.

AV-3/1.445 - 08-11-94

Certifico, conforme autorização do MM. Juiz de Direito Dr. Humberto - Luiz Carapuarla, fica cancelada a penhora referente o R-2/1.445. - Dou fé. Oficial.

AV-4/1.445 - 08-11-94

Cedula Rural Hipotecaria nº 042-00900-3, valor, R\$-9.253,08 vencimen - to, 15-09-99, credor, Banco do Estado do Paraná S/A, Ag, Maringá-Pr.

MATRÍCULA N.o
1.445



continuação

Hipoteca de 1º grau: Juros e Condições: os da cédula. R-2.647 livro 03 de registro auxiliar. Dou fé. Oficial.

R-5/1.445 - 11.07.96

Cédula Rural Hipotecária 042/00935-6, Banco do Estado do Paraná S/A ag. Maringá-Pr. Valor R\$-6.208,22, destinado ao alongamento da dívida - CRH 042/00900-3 - Vctº 31.10.2002 - Hipoteca de 2º grau. Juros e Condições: Os da cédula. Reg. 4.062 livro 3. Dou fé. Oficial.

AV-6/1445 - 19.02.98 Prot.14.944 de 19.02.98

Conforme aditivo, datado de 31.10.97, fica prorrogado o vctº da cédula objeto do R-5/1445, para: 31.10.2003. Emols.VRC-63,00-R\$-4,72. Outras condições: As do aditivo arquivado neste Ofício. Dou fé. Oficial.

CA

AV-7/1445 - 25.02.99 Prot.16.573 de 25.02.99

Conforme Aditivo, datado de 25.01.99, fica prorrogado o vctº da cédula objeto do R-5/1445, para 31.10.2004. Outras condições: As do Aditivo. Emols.VRC-63,00-R\$-4,72. Dou fé. Oficial.

CA

AV-8/1.445 - 24.01.2001 Prot.20.454 de 24.01.2001

Conforme Aditivo à CRH-960005761, CRT-042/00935-6, datado de 15.09.00, arquivado neste Ofício, firmada pelo Emitente: Mauro Carvalho Duarte Junior, intervenientes Garante: Mauro Carvalho Duarte e s/m' Elza Mara Delmutti Duarte, e Credor: Banco do Estado do Paraná S/A, ag. Maringá-Pr. foi prorrogado o vctº da cédula objeto do R-5/1.445 para: 31.10.2006, alterando-se o Cronograma de Pagamento, que passa a ter redação constante do aditivo, ratificando-se a garantia Hipotecária e as demais condições da cédula ora aditada. Outras Condições: As do Aditivo. Emols.VRC-63,00-R\$-4,72. AV-3/4.062 Livro 3. Dou fé. Oficial.

CA

AV-9/1.445 - 31/01/2019 - Prot. 66.629 de 28/01/2019

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Procede-se a presente averbação, conforme Ofício n. 92/2019/REPJUD/PSFN-PR-MARINGA/PRFN4/PGFN-ME datado de 24/01/2019, assinado eletronicamente por Bruno Furlan, Procurador da Fazenda Nacional, instruído com Certidão emitida em 08/01/2019, do Processo n. 5010662-96.2018.4.04.7003, para constar que tramita perante a Justiça Federal, a **AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL**, no valor de R\$-130.480,44, movida por União - Fazenda Nacional contra Mauro Carvalho Duarte, admitida pelo Juiz. Consulta Negativa ao CNIB arquivada digitalmente neste Ofício. FUNREJUS-Isento conforme Art.3º, VII, b, 19, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.nihil. Dou fé. Oficial.

Jamily

R-10/1.445 - 22/02/2022 - Prot. 75.006 de 16/02/2022

Conforme Termo de Penhora, datado de 29/03/2021 e Termo de Retificação de Penhora, datado de 21/06/2021, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível de Maringá-Pr, Dr. Belchior Soares da Silva, lavrado nos Autos n. 0026961-13.2017.8.16.0017 da Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que são partes, exequente: Cooperativa de Crédito Sicoob Metropolitano, e executados: Mauro Carvalho Duarte, Elsa Mara Delmitti Duarte, Mauro Carvalho Duarte Junior, Elisandra Chiqueto Duarte e Traco - Construção e Saneamento - Eireli - EPP, fica registrada a **PENHORA do imóvel desta matrícula**. Valor da

segue no ficho nº. 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Campina da Lagoa - Estado do Paraná



FICHA

2

RUBRICA

Cristiane Consuelo Xavier
Escrivã Substituta
CPF 036.956.929-60

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Maria Luiza Fogliato
Oficial Designada
CPF 914.176.609-10

Rua Ivo de Deus França, 520
Fone (44) 3542-1987
Campina da Lagoa - Paraná

CNM 086058.2.0001445-02

REGISTRO GERAL	LIVRO N.º 2	Matricula N.º 1.445
-----------------------	--------------------	----------------------------

Causa: R\$-503.100,80 (quinhentos e três mil e cem reais e oitenta centavos). Depositário: Mauro Carvalho Duarte e Elsa Mara Delmitti Duarte. Consulta negativa ao CNIB: 9f53.eeb8.2ec9.efd5.de51.41e1.783c.9b8e.9914.9ad6 e c001.62c6.20fc.14f3.cee8.7b0b.cfba.32e0.ab9c.99f3. FUNREJUS Guia n. 1400000007799394-8, R\$-1.101,17 recolhido aos 18/02/2022, junto a Sicoob. FUNDEP: R\$-15,91. Emols. VRG-1.293,60-R\$-318,23. Selo Digital: F153V.ACqPN.vj9sl-JEmyf.4zKGh. Dou fé.

R-11/1.445 - 06/09/2022 - Prot. 76.734 de 02/09/2022

Conforme Auto de Penhora e Avaliação, datado de 11/08/2022, e Ofício n. 0001574-60.2019, datado de 01/09/2022, expedidos pela 1ª Vara do Trabalho de Maringá-Pr, do Processo n. 0001574-60.2019.5.09.0020, em que são partes, reclamantes: Confederação da Agricultura e Pecuária do Brasil e Outros, e reclamado: Mauro Carvalho Duarte, **fica registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula**, avaliado em R\$-3.575.000,00 (três milhões, quinhentos e setenta e cinco mil reais). Valor da Execução: R\$-56.996,08 (cinquenta e seis mil e novecentos e noventa e seis reais e oito centavos). Depositário: Mauro Carvalho Duarte. Consulta Negativa ao CNIB: 44a7.2016.92e8.5a76.b39d.217c.0596.0ad5.b12f.f5c2. FUNREJUS e Emolumentos a serem recolhidos na conta de liquidação do Processo (Art. 555, §1º do CN). Selo Digital: 0153v.w8D5L.2YM2u-ajQHS.S545J. Dou fé.

FUNAR PEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR11.LJYzP.36cWP
xEZfu.F153q
<https://selo.funarpen.com.br>

Certidão 1431/2024

Certifico, que a presente fotocópia confere com o original da matrícula n. 1.445, composta de 3 páginas, e corresponde a Certidão de Inteiro Teor, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73.

Campina da Lagoa-PR, 19 de março de 2024.

ASSINADO DIGITALMENTE

1.445

MATRÍCULA Nº

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.605-8 e o código de verificação do documento: AMQRSR
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
CRISTIANE CONSUELO XAVIER
CPF: 03695692960 - 19/03/2024



Assinado eletronicamente por: ROSIANE PFENG - Juntado em: 20/03/2024 13:56:33 - 43ccb99
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/24032013544071700000128062107?instancia=1>
Número do processo: 0001238-95.2023.5.09.0091
Número do documento: 24032013544071700000128062107