



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Umuarama

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º Ofício

Neide Aparecida Vieira

Oficiala Designada (Portaria 13/08)

Livro 2 - REGISTRO GERAL



M. 27.034

27.034

14/Agosto/2012

1

MATRÍCULA Nº

Data:

Ficha:

IMÓVEL URBANO:-Lote de terras n.º.1, da Quadra n.º.30, do Loteamento "PARQUE FIRENZE", desta cidade, com área de 480,00 metros quadrados, com os seguintes limites e confrontações:- "AO NOROESTE: Confronta-se com a Rua Proj. F, rumo SO 42º26'NE, numa extensão de 16,00 metros; AO SUDOESTE: Confronta-se com a Data n.º.2, rumo NO 47º34'SE, numa extensão de 30,00 metros; AO SUDESTE: Confronta-se com o Lote n.º.10/A-17/2, 8/A-5/2, rumo SO 42º26'NE, numa extensão de 16,00 metros; AO NORDESTE: Confronta-se com a Rua Filândia, rumo NO 47º34'SE, numa extensão de 30,00 metros".-

PROPRIETÁRIA:-AAVA LOTEADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ n.º.13.450.059/0001-23, representada por seus sócios IZAIAS DOS SANTOS SILVA, port. da C.I. RG n.º 358.730-SSP/PR e do CPF n.º.003.214.199-87, e CLEIDE MARIA DOS SANTOS SILVA, port. da C.I. RG n.º.982.828-1-SSP/PR e do CPF n.º.039.612.799-18, brasileiros, casados, empresários, residentes e domiciliados nesta cidade.

Reg. Anterior n.º.9 e 11 (loteamento) na matrícula n.º.7809 (em maior porção), do livro 2 Registro Geral desta Serventia.- Mapa e Memorial Descritivo assinados pelo Eng. Civil Isamu Oshina - CREA 7.941-D/Pr.- Protocolo n.º.108.610 de 20/07/12.- Umuarama-PR, 14/08/12.- Dou fé (ass. Neide Aparecida Vieira)\* Oficiala Designada - Portaria 13/08.-

AV-1/27.034 - Prot.108.610 de 20/07/2012

CERTIDÃO POSITIVA:- Procedo a presente averbação para constar que foi apresentado para o registro do loteamento (R-11/7809) Certidão POSITIVA de ações cíveis da Justiça Estadual desta Comarca em nome de IZAIAS DOS SANTOS SILVA. (Emolumentos:- (60,000 VRC) R\$ 8,46.- Umuarama-PR, 14/08/12.- Dou fé (ass. Neide Aparecida Vieira)\* Oficiala Designada - Portaria 13/08.-

AV-2/27.034. Prot.139.173 de 31/05/2019. **INDISPONIBILIDADE:** Em cumprimento à Ordem de Indisponibilidade recebida via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em 31/05/2019, Protocolo n.º 201905.3109.00822923-IA-370, **Processo n.º 00007872820155090325**, emissor da Ordem TST, TRT 9ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, averbo ter sido ordenada a indisponibilidade de bens e direitos da pessoa de **AAVA LOTEADORA LTDA** - CNPJ n.º 13.450.059/0001-23. Demais condições, as constantes do Processo. Ordem de Indisponibilidade arquivada nesta Serventia sob n.º 3.168 (pasta de indisponibilidade). Emolumentos: (315,000 VRC) = R\$ 60,80. Funrejus R\$ 15,20 (conforme art. 2º, da Lei 18.415/2014) à receber. Umuarama-PR, 01/07/2019. cfs. Dou fé (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016.

AV-3/27.034. Prot.140.002 de 30/07/2019. **CANCELAMENTO:** Em cumprimento à Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade recebida via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em 29/07/2019, Protocolo de Cancelamento n.º 201907.2917.00882511-TA-950, referente ao processo n.º **00007872820155090325**, Emissor da Ordem TST, TRT 9ª Região, 2ª Vara Trabalho de Umuarama-PR, averbo ter sido ordenado o CANCELAMENTO da indisponibilidade de bens e direitos da Continua no verso



7102



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

01

Verso da Ficha N°

pessoa de **AAVA LOTEADORA LTDA** (averbação n° 2). Demais condições, as constantes do Processo. Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade arquivado nesta Serventia sob n° 73 (pasta baixa de indisponibilidade). Emolumentos: (315,000 VRC) = R\$ 60,80. Funrejus R\$ 15,20 (conforme art. 2° da Lei 18.415/14) à receber. Umuarama-PR, 13/08/2019. cfs. Dou fé de 23 (ass. Eduardo Spricigo) - Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016.

**AV-4/27.034.** Prot.141.652 de 14/11/2019. **PENHORA:** Do Expediente datado de 11/11/2019 16h02min, recebido nesta serventia via Sistema Mensageiro/TJPR em 12/11/2019 08h18min, e Termo de Penhora, expedido aos 08/11/2019, no processo autuado sob n° 0015023-38.2017.8.16.0173, em trâmite perante o Juízo da 2ª Vara Cível de Umuarama-PR, no qual figuram como exequente MUNICIPIO DE UMUARAMA, e, como executada AAVA LOTEADORA LTDA, consta que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**. Valor da causa: R\$ 3.129,45 (três mil, cento e vinte e nove reais e quarenta e cinco centavos). Depositário: a Executada. Demais condições, as constantes dos autos. Documentos arquivados nesta Serventia sob n° 3.419 (pasta de penhora/arresto e determinações judiciais). FUNREJUS (R\$6,25) a recolher, informado ao Juízo nos termos do art. 555, § 1º do Prov. 249/13 da CGJ/PR. Emolumentos: (378,000 VRC) = R\$ 72,95, a receber e igualmente informado. Umuarama-PR, 19/11/2019. bccsa. Dou fé de 23 (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016.

**R-5/M-27.034.** Prenotação n° 161.429 de 23/02/2023. **PENHORA:** Do Termo de Penhora expedido aos 22/02/2023, no processo autuado sob n° 0014169-05.2021.8.16.0173, de Execução Fiscal, em trâmite perante o Juízo da 3ª Vara da Fazenda Pública de Umuarama-PR, no qual figuram como exequente MUNICIPIO DE UMUARAMA, inscrito no CNPJ sob n° 76.247.378/0001-56, e, como executada AAVA LOTEADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob n° 13.450.059/0001-23, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**. Valor da dívida é de R\$ 7.671,09 (sete mil, seiscentos e setenta e um reais e nove centavos), atualizado até 23/05/2022. Depositário: a executada. Avaliação do imóvel: não consta. Demais condições, as constantes dos autos. Custas: R\$ 99,96, sendo Emolumentos: 378,00 VRC igual a R\$ 92,99, ISS: R\$ 2,3247 e Fundep: R\$ 4,6495 (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento n° 249/2013). Foi consultada a CNIB por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos hash: c7bc.97aa.e8e8.85f6.6903.ea68.31b8.4a5e.0697.64bd e 2695.0598.3b93.c3fb.108a.7a4b.1929.fee8.2543.f7b7. Umuarama-PR, 24 de fevereiro de 2023. gm. de 23 (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016. Selo de Fiscalização: 1229v.wAD5L.SInHV-Yf0G0.4idsh

