

- MATRÍCULA

IMÓVEL

FLS.

04.548.-

Data nº 02

da Quadra nº 03

- SÃO LOURENÇO, n.º Município

Operador Nacional
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO

OFICIAL VITALÍCIO: **ABRÃO NACLES** CPF 121553579

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 4.548.- Prot.nº 18.528.-

IMÓVEL:-Data nº 02 da Quadra nº 03, situada no perímetro urbano do distrito de São -/ Lourenço, neste Município de Cianorte e Comarca, com área de 566,00 metros quadrados. DIVIDE-SE:-"Com a Avenida Ipiranga no rumo NE 72º42' numa frente de 21,00 metros; com a data nº 3 no rumo SE 17º18' na distância de 31,40 metros; com a Rua Tico Tico no ru mo NO 84º18' com 22,82 metros e, finalmente, com a data nº 1 no rumo NO 17º18' numa / extensão de 22,50 metros".-PROPRIETÁRIO:-JOSÉ MONTANHOLI, brasileiro, casado, mecâni- co, filho de Otavio Montanholi e Rosa Bernardes, inscrito no CPF.sob nº 140.186.329-/ 87, residente e domiciliado no distrito de São Lourenço, neste Município.-Registro an terior nº 4.563 do livro nº 3-E, de "Transcrição das Transmissões" deste Ofício.-Cia- norte, 27 de junho de 1979.-Empregado Juramentado

R-1-4.548.- Prot.nº 18.528.-

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.206 e 207 do livro/ E-10, em 20 de março de 1979, nas NOTAS do Tabelionato Distrital de São Lourenço, nes te Município; ALGEMIRO CLEMENTE ANSELMO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior e capaz comerciante, residente no distrito de São Lourenço, neste Município, filho de Jorge / Clemente da Silva e Izabel Clemente da Silva, inscrito no CPF.sob nº 041.923.469-15,/ adquiriu o imóvel objeto desta matrícula de JOSÉ MONTANHOLI, acima qualificado e sua/ mulher, LEONICE HARENAS MONTANHOLI, brasileira, casada, do lar, filha de José Harenas e Aparecida Ferraz Harenas, residente no distrito de São Lourenço, neste Município.-/ VALOR:-Cr\$-30.000,00 (Trinta mil cruzeiros).-Talão de Sisa nº 1692146-9 (1% s/Cr\$- // Cr\$-30.000,00) Agência de Rendas desta cidade.-CONDIÇÕES:-As da Escritura, que fica / uma via arquivada.-Custas desta:-Cr\$-936,00.-Cianorte, 27 de junho de 1979.-Empregado Juramentado

Av-2-4.548.- Prot.nº 18.529.-

Por requerimento de Algemiro Clemente Anselmo da Silva, acima qualificado, procede-se esta averbação para constar que, sobre o imóvel objeto desta matrícula, existem as se guintes construções a saber:- a)-Um salão comercial em alvenaria, com área de 104,00/ metros quadrados.- e b)-Uma residencia em madeira, com área de 63,00 metros quadrados construídos anteriormente a novembro de 1.966, conforme consta na Certidão nº 00203/- 79, expedida pela Prefeitura do Município de Cianorte, que ficam arquivados neste Ofí cio.-Dou fe -Custas desta:-Cr\$-25,00.-Cianorte, 27 de junho de 1979.-Empregado Jura-/ mentado

AV-03-4.548.

Prot. nº 139.092 de 04/07/2018.

DEMOLIÇÃO: Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento assinado pelo proprietário, datado em 21 de junho de 2018, para constar a **demolição de uma construção em alvenaria, com área de 104,00 metros quadrados; e, a demolição de uma construção em madeira, com área de 63,00 metros quadrados**, averbadas sob nº 02 nesta matrícula, de acordo com o processo nº 6703/18, constante na Continua no verso



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO

OFICIAL VITALÍCIO: **ABRÃO NACLES** CPF 121553579

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

B. Barretto

Certidão de Construção nº 289/18, expedida pelo Município de Cianorte-PR, em 28 de maio de 2018. Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001292018-88888784, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 20/06/2018, válida até 17/12/2018 (confirmada via internet). Documentos arquivados. **CUSTAS:** 60,00 VRC (R\$ 11,58). **ISS:** Alíquota 3% - R\$ 0,35, conforme Lei Ordinária nº 2382/2003 deste Município de Cianorte-PR e, art. 6º da Lei Estadual nº 19.350/2018. **FUNREJUS:** Alíquota de 0.2% - R\$ 20,00, número do documento 29638793-9, guia expedida em 30/07/2018, paga em mesma data, válida até 02/08/2018, nos termos da Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/1999. Dou fé. Cianorte, 02 de agosto de 2018. O Oficial *B. Barretto*. pl-bb.

Bruna Maria Barretto Tanaka
Escrevente

AV-04-4.548.

Prot. nº 139.093 de 04/07/2018.

INCLUSÃO QUALIFICAÇÃO OBJETIVA: Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento constante na escritura pública, lavrada às fls. 139 do livro nº 36-N, em 26 de junho de 2018, no Serviço Distrital de São Lourenço-PR, para constar o seguinte: **a) ENDEREÇO:** Avenida Ipiranga nº 104; e, **b) CADASTRO IMOBILIÁRIO:** 9003400-0, de acordo com o Espelho do Cadastro do IPTU, expedido pelo Município de Cianorte-PR, em 20/06/2018. **CUSTAS:** 315,03 VRC (R\$ 60,80). **ISS:** Alíquota 3% - R\$ 1,82, conforme Lei Ordinária nº 2382/2003 deste Município de Cianorte-PR e, art. 6º da Lei Estadual nº 19.350/2018. **FADEP:** Alíquota 5% - R\$ 3,04, conforme art. 230, inciso XII, LC 136/2011, alterada pelo art. 11 § 2º da LC 207/2018. **FUNREJUS:** Alíquota de 25%: Isento, em decorrência do recolhimento da taxa de Funrejus de 0,2% inerente ao instrumento supracitado, conforme orientações do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé. Cianorte, 02 de agosto de 2018. O Oficial *B. Barretto*. pl-bb.

Bruna Maria Barretto Tanaka
Escrevente

AV-05-4.548.

Prot. nº 139.093 de 04/07/2018.

INCLUSÃO NÚMERO DE RG: Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento constante na escritura pública, lavrada às fls. 139 do livro nº 36-N, em 26 de junho de 2018, no Serviço Distrital de São Lourenço-PR, para constar o seguinte: **a) ENDEREÇO:** Avenida Ipiranga nº 104; e, **b) CADASTRO IMOBILIÁRIO:** 9003400-0, de acordo com o Espelho do Cadastro do IPTU, expedido pelo Município de Cianorte-PR, em 20/06/2018. **CUSTAS:** 315,03 VRC (R\$ 60,80). **ISS:** Alíquota 3% - R\$ 1,82, conforme Lei Ordinária nº 2382/2003 deste Município de Cianorte-PR e, art. 6º da Lei Estadual nº 19.350/2018. **FADEP:** Alíquota 5% - R\$ 3,04, conforme art. 230, inciso XII, LC 136/2011, alterada pelo art. 11 § 2º da LC 207/2018. **FUNREJUS:** Alíquota de 25%: Isento, em decorrência do recolhimento da taxa de Funrejus de 0,2% inerente ao instrumento supracitado, conforme orientações do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé. Cianorte, 02 de agosto de 2018. O Oficial *B. Barretto*. pl-bb.

4.548

02, QUADRA N° 03, SÃO LOURENÇO

02

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

B. Camello

Lourenço-PR, para constar a inclusão do número do Registro Geral - RG do proprietário, conforme segue: **ALGEMIRO CLEMENTE ANSELMO DA SILVA**, portador do **RG nº 1.256.987-SSP-PR**. **CUSTAS**: 315,03 VRC (R\$ 60,80). **ISS**: Alíquota 3% - R\$ 1,82, conforme Lei Ordinária nº 2382/2003 deste Município de Cianorte-PR e, art. 6º da Lei Estadual nº 19.350/2018. **FADEP**: Alíquota 5% - R\$ 3,04, conforme art. 230, inciso XII, LC 136/2011, alterada pelo art. 11 § 2º da LC 207/2018. **FUNREJUS**: Alíquota de 25%: Isento, em decorrência do recolhimento da taxa de Funrejus de 0,2% inerente ao instrumento supracitado, conforme orientações do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé. Cianorte, 02 de agosto de 2018. O Oficial B. Camello. pl-bb.

Bruna Maria Barretto Tanaka

Escrevente

AV-06-4.548.

Prot. nº 139.093 de 04/07/2018.

CASAMENTO: O proprietário, **ALGEMIRO CLEMENTE ANSELMO DA SILVA**, casou-se pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 27 de outubro de 1979, com **LUCI NUNES COSTA**, que passou a chamar-se **LUCI COSTA DA SILVA**. A presente averbação é feita em virtude do requerimento constante na escritura pública, lavrada às fls. 139, do livro nº 36-N, em 26 de junho de 2018, no Serviço Distrital de São Lourenço-PR, instruída com certidão de casamento nº 8.446, fls. 229-vs, do livro B-17, expedida pelo Cartório do Registro Civil deste Município de Cianorte-PR. **CUSTAS**: 315,03 VRC (R\$ 60,80). **ISS**: Alíquota 3% - R\$ 1,82, conforme Lei Ordinária nº 2382/2003 deste Município de Cianorte-PR e, art. 6º da Lei Estadual nº 19.350/2018. **FADEP**: Alíquota 5% - R\$ 3,04, conforme art. 230, inciso XII, LC 136/2011, alterada pelo art. 11 § 2º da LC 207/2018. **FUNREJUS**: Alíquota de 25%: Isento, em decorrência do recolhimento da taxa de Funrejus de 0,2% inerente ao instrumento supracitado, conforme orientações do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé. Cianorte, 02 de agosto de 2018. O Oficial B. Camello. pl-bb.

Bruna Maria Barretto Tanaka

Escrevente

R-07-4.548.

Prot. nº 139.093 de 04/07/2018.

COMPRA E VENDA. **ADQUIRENTES**: **ANTONIO LUIZ ANDRADE DA SILVA** e sua esposa **SABRINA BUENO ZANCO DA SILVA**, brasileiros, casados em 07/01/2008, pelo regime da comunhão parcial de bens, ele Continua no verso

MATRICULA

IMÓVEL

Operador Nacional

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

FLS.

4.548

DATA N°

02, QUADRA N° 03, VILA LOURENÇO

02 V°

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39
LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

B. Barreto

contabilista, portador do RG nº 7.003.551-0-SSP-PR, inscrito no CPF nº 023.952.639-23, ela educadora, portadora do RG nº 9.853.879-8-SSP-PR, inscrita no CPF nº 061.036.799-40, residentes e domiciliados na Avenida Ipiranga nº 138, no Distrito de São Lourenço, Comarca de Cianorte-PR. **TRANSMITENTE:** ALGEMIRO CLEMENTE ANSELMO DA SILVA, qualificado. **ANUENTE:** LUCI COSTA DA SILVA (RG nº 8.713.720-1-SSP-PR, CPF nº 005.082.309-42). **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 139 do livro nº 36-N, em 26 de junho de 2018, no Serviço Distrital de São Lourenço-PR. **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS). **ITBI:** Guia nº 610/2018 recolhida a favor do Município de Cianorte-PR, no valor de R\$ 1.600,00, emitida em 04/05/2018, paga em 29/05/2018, com vencimento em 30/05/2018. **FUNREJUS:** Número do documento 29139674-5, no valor de R\$ 160,00, guia emitida em 26/06/2018, paga em mesma data, com vencimento em 29/06/2018. **CONDIÇÕES:** As da escritura armazenada no arquivo digital desta Serventia. **CERTIDÕES:** Certidão Positiva de Débitos nº 11174/2018 em nome do adquirente Antonio Luiz Andrade da Silva. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 19/06/2018, válida até 16/12/2018; e, Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 018233641-68, em nome do vendedor. **DOI:** Será emitida por este Serviço Registral. **CNIB:** Consulta realizada por este Serviço Registral, HASH nºs 27e8.c02a.5052.5698.1a8f.53a9.3a60.7619.af16.b933; 3156.e6c5.bd54.d699.b85b.68c7.61af.9704.dc03.574a; e, 72f1.8991.c9f4.6b47.6cb0.84a2.95bb.1168.afb8.285b. **CUSTAS:** 4.343,73 VRC (R\$ 838,34). **ISS:** Alíquota 3% - R\$ 25,15, conforme Lei Ordinária nº 2382/2003 deste Município de Cianorte-PR e, art. 6º da Lei Estadual nº 19.350/2018. **FADEP:** Alíquota 5% - R\$ 41,92, conforme art. 230, inciso XII, LC 136/2011, alterada pelo art. 11 § 2º da LC 207/2018. Dou fé. Cianorte, 02 de agosto de 2018. O Oficial B. Barreto. pl-bb.

Bruna Maria Barretto Tanaka
Escrevente

AV-08-4.548.

RETIFICAÇÃO: Procedo a esta averbação, nos termos do art. 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015 de 31/12/73, para constar que por um equívoco não foi mencionado o recolhimento do FADEP na averbação nº 03 desta matrícula. A fim de sanar a omissão cometida, faço constar o seguinte: **FADEP - "AV-03":** Continua na folha 3

MATRICULA

IMÓVEL

Operador Nacional
do Sistema de Registro

Visualização de Matrícula

FLS.

4.548

DATA N° 02/09/2023 QUADRA N° 03, SÃO LOURENÇO

03

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39
LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

J. Barneiro

Alíquota 5% - R\$ 0,58, conforme art. 230, inciso XII, LC 136/2011, alterada pelo art. 11, § 2º da LC 207/2018. Dou fé. Cianorte, 03 de agosto de 2018. O Oficial J. Barneiro. pl-bb.

Bruma Maria Barretto Tanaka
Escrevente

R-09-4.548. Prot. nº 159.753 de 28/09/2022.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Cédula de Crédito Bancário - CCB nº C27230487-1, emitida em 16/09/2022, Município de Cianorte-PR. **EMITENTE:** ALPETROS COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS E SERVIÇOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 75.374.181/0001-15, registrada no NIRE nº 41208436603, com sede na Avenida Ipiranga, 60, Distrito de São Lourenço, no Município de Cianorte-PR, neste ato representada por ANTÔNIO LUIZ ANDRADE DA SILVA (CPF nº 023.952.639-23). **CREDORA:** COOPERATIVA DE CREDITO POUPANÇA E INVESTIMENTOS DEXIS SICREDI DEXIS, instituição financeira brasileira, inscrita no CNPJ/MF sob nº 79.342.069/0001-53, com sede na Rua Santos Dumont, 2720, Sobreloja, no Município de Maringá-PR. **INTERVENIENTES GARANTIDORES/AVALISTAS:** ANTÔNIO LUIZ ANDRADE DA SILVA e sua esposa SABRINA BUENO ZANCO DA SILVA, qualificados. **FINALIDADE:** Ato cooperativo entre associado e cooperativa. **VALOR:** R\$ 165.723,90. **FORMA DO PAGAMENTO:** Em 60 parcelas mensais e sucessivas, a primeira vencível em 15/06/2023 e a última em 15/01/2028. **ENCARGOS:** 1,900000% (a.m.); 25,340149% (a.a.). **GARANTIA:** Em alienação fiduciária o imóvel desta matrícula. **VALOR DA GARANTIA:** Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 187.629,00. **CERTIDÕES:** Certidões de Débitos Relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União emitidas em 17/09/2022 e 13/10/2022, válidas até 15/01/2023 e 11/04/2023, respectivamente. **CONDIÇÕES.** As da cédula arquivada neste Serviço Registral. **CNIB:** Confirmadas-ad. **CUSTAS:** 2.156,00 VRC (R\$ 530,38) **PRENOTAÇÃO:** 10,00 VRC (R\$ 2,46). **ARQUIVAMENTO:** 7,00 VRC (R\$ 1,72). **FUNREJUS 0,2%:** Isento, item 13 da Instrução Normativa 02/99. **FUNDEP:** R\$ 26,5190. **ISS:** R\$ 15,9114. **VALOR SELO:** R\$ 5,95. **SELO:** F274V.X5qPT.vMIsI-ody6I.ejm33. Cianorte, 20 de outubro de 2022. Registrador Carlos Eduardo Dal Bem.ad-jlg.

Carlos Eduardo Dal Bem
Escrevente

AV-10-4.548. Prot. nº 161.287 de 12/01/2023.

EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Procede-se a esta averbação de existência de ação, nos termos do requerimento, datado de 21/11/2022, conforme apregoa o artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar a existência da ação que será descrita a seguir: **TÍTULO:** Certidão datada em 16/11/2022, assinada por CLEBER AUGUSTO SARTTI, Técnico Judiciário. **NATUREZA:** Execução de Título Extrajudicial. **AUTOS nº:** 0009951-18.2022.8.16.0069. **JUÍZO:** 2ª Vara Cível da

Continua no verso

MATRICULA

IMÓVEL

Operador Nacional

FLS.

4.548.

DATA N°

02, QUADRA N° 03, SÃO LOURENÇO

03 V°

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.090-39
LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Comarca de Cianorte-PR. **EXEQUENTE:** ITAU UNIBANCO S.A (CNPJ nº 60.701.190/0001-04). **EXECUTADOS:** ALPETROS COMERCIO DE COMBUSTIVEIS E SERVIÇOS LTDA EPP (CNPJ/MF sob nº 75.374.181/0001-15); ANTÔNIO LUIZ ANDRADE DA SILVA (CPF nº 023.952.639-23); e, SABRINA BUENO ZANCO DA SILVA- (CPF nº 061.036.799-40). **VALOR DA CAUSA:** R\$ 556,719,24. **CUSTAS:** 1.293,60 VRC (R\$ 318,23). **FUNREJUS 0,2%:** Guia nº 1400000008887088-5, no valor de R\$ 1.113,44, recolhida em 24/01/2023. **FUNDEP:** R\$ 15,9115. **ISS:** R\$ 9,5469. **SELO:** F274V.p2qPX.sVssI-nc8Me.ej58w. Cianorte, 27 de janeiro de 2023.

Registrador Wane Talia da Silva .ag-rag. **Wane Talia da Silva**
Escrevente

AV-11-4.548. Prot. nº 162.467 de 14/04/2023.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado em 27/06/2023, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 165.723,90, foi **CONSOLIDADO** em favor do credor fiduciário, **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS DEXIS - SICREDI DEXIS**, já qualificado. Os devedores fiduciantes, **ANTÔNIO LUIZ ANDRADE DA SILVA** e sua esposa **SABRINA BUENO ZANCO DA SILVA**, já qualificados, após terem sido regularmente intimados, nos termos do art. 26, § 1º, da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento registrado sob nº 09, nesta matrícula, "**não purgou a mora**" no prazo legal, nos termos do procedimento de **intimação** que tramitou perante este Serviço Registral. **ITBI:** Guia nº 975/2023, recolhida em 06/07/2023, no valor de R\$ 3.314,48. **DOI:** Emitida. **CNIB:** Confirmadas-ifp. **CUSTAS:** 2.156,00 VRC (R\$ 530,38). **PRENOTAÇÃO:** 10,00 VRC (R\$ 2,46). **ARQUIVAMENTO:** 7,00 VRC (R\$ 1,72). **FUNREJUS 0,2%:** Guia nº 1400000009508507-1, no valor de R\$ 331,45, recolhida em 04/08/2023. **FUNDEP:** R\$ 26,5190. **ISS:** R\$ 15,9114. **SELO:** SFRI2.M5yVv.ML3NN-mafIH.F274q. **VALOR SELO:** R\$ 8,00. Cianorte, 16 de agosto de 2023.

Registrador Wane Talia da Silva .ifp-rag. **Alonir Nabhan Junior**
Escrevente