

REGISTRO DE IMÓVEIS

Fartura-SP

Nilton Severiano de Oliveira Junior

Oficial - CNS 12050-1

Fartura, 03 de dezembro de 2.015

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA N.º 9.480

RUBRICA

IMÓVEL: Terreno unificado, situado nesta cidade e Comarca de Fartura, cuja descrição inicia no ponto "1", segue em direção ao ponto 2, percorrendo 55,00 metros na divisa do imóvel de propriedade de Pedro Rodrigues de Castro, deflete à direita, e percorre 67,00 metros até atingir o ponto 3, confrontando com o imóvel de propriedade de Laércio Martins dos Santos e sua esposa Marilene Maria Vianna dos Santos, novamente deflete à direita e segue no alinhamento do passeio público da Rua Santo Onofre por 98,00 metros até atingir o ponto 4, por fim, deflete à direita e percorre 85,00 metros, confrontando com a via de acesso à rodovia Fartura-Pirajú, até chegar ao ponto 1, onde teve início a descrição, encerrando a área de 5.630,25 metros quadrados.

CADASTRO: 2047.

PROPRIETÁRIA: LOURDES CANDIDO DOS SANTOS, RG nº 3.378.067-SSP/SP, CPF nº 406.616.448-04, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Barão do Rio Branco, nº 381.

REGISTROS ANTERIORES: matrícula nº 3.070, datada de 13/04/1984, e matrículas números 3.363 e 3.364, datadas de 08/11/1984 do Livro 02 de Registro Geral deste Ofício. A Substituta do Oficial, *Angela Maria Erustes* (Angela Maria Erustes).

Av.01/9.480 - Fartura, 03 de dezembro de 2.015. A presente matrícula é aberta nos termos do requerimento da proprietária, datado de 27 de novembro de 2.015, sendo resultante da **UNIFICAÇÃO** dos imóveis matriculados neste Ofício no Livro 02 de Registro Geral sob números 3.070, 3.363 e 3.364, aprovada pela Prefeitura Municipal local em 17 de novembro de 2.015. Protocolado sob nº 49.661. Averbado por: *Angela Maria Erustes* (Angela Maria Erustes) - Substituta do Oficial.

R.02/9.480 - Fartura, 08 de dezembro de 2.016. Pelo instrumento particular de promessa de compra e venda, datado de 15 de setembro de 2016, a proprietária **LOURDES CANDIDO DOS SANTOS**, já qualificada, **PROMETE VENDER** o imóvel desta matrícula a **COOPERATIVA HABITACIONAL CENTRAL DO BRASIL**, CNPJ nº 13.365.217/0001-47, com sede na Rua Dona Leopoldina, n.50, sala 5, Bairro Ipiranga, São Paulo - Capital, representada, conforme atos constitutivos, por seu presidente IVANIO DICKMANN, brasileiro, casado, portador de RG n.58.727.032-9, CPF n.976.015.350-53; pelo valor de R\$.350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). Protocolado sob nº 50.763. Registrado por: *Nilton Severiano de Oliveira Junior* (Nilton Severiano de Oliveira Junior) - Oficial.

Av.03/9.480 - Fartura, 16 de abril de 2.021. Pela Escritura Pública datada de 12 de março de 2.021, lavrada pelo Tabelião de Notas Local no livro nº.106, páginas 009/012, e pela Certidão expedida pela Prefeitura Municipal Local em 12 de março de 2.021, verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob nº.01-01-02-0026-0200-01-04-0, código nº.2047. Protocolado sob nº.55.420. Averbado por: *Maria Fernanda Leda dos Santos* (Maria Fernanda Leda dos Santos) - Substituta do Oficial. Selo Digital nº.1205013310A0000004168521S.

R.04/9.480 - Fartura, 16 de abril de 2.021. Em cumprimento à promessa de venda e compra registrada sob R.02 e pela Escritura mencionada na Av.03 acima, a proprietária **LOURDES CANDIDO DOS SANTOS**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **COOPERATIVA HABITACIONAL CENTRAL DO BRASIL - COOHAERAS**, pessoa jurídica de direito privado, constituída por sociedade civil de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ sob nº.13.365.217/0001-47, com sede so-

Segue no Verso

continuação

cial e administrativa na Rua Dona Leopoldina, n.º.50, Sala 05, Bairro Ipiranga, em São Paulo- Capital, pelo valor de R\$.376.268,00 (trezentos e setenta e seis mil e duzentos e sessenta e oito reais). Protocolado sob n.º.55.420. Registrado por: _____ (Maria Fernanda Leda dos Santos) – Substituta do Oficial. Selo Digital n.º.1205013210A0000004168621S.

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

Continua na ficha n.º _____

