



Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE MARINGÁ
Francisco Emílio Ribeiro Planas
REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

CNM 083881.2.0087009-42

MATRÍCULA

-87.009-

MATRÍCULA

-87.009-

DATA

-01.10.2007-

Fls.

-01-

RUBRICA

[Handwritten signature]

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Data de terras sob n°.22 (vinte e dois), da quadra n°.52 (cinquenta e dois), com a área de **223,20** metros quadrados, situada no **Parque Industrial e Residencial Bela Vista, em Paiçandu**, desta Comarca, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: - "DIVIDE-SE: Com a Rua 127 numa frente de 12,40 metros, no rumo SO 72°50'; com a data 20 numa lateral de 18,00 metros, no rumo NO 17°10'; com a Data 23 numa distancia de 12,40 metros, no rumo NE 72°50'; e finalmente com as Datas 24 e 25 numa lateral de 18,00 metros, no rumo SE 17°10'". **PROPRIETÁRIO:- OSVALDO TETSUO TAMURA**, brasileiro, agropecuarista, portador da CI. n°.551.945-PR e CPF n°.107.924.909-59, residente e domiciliado em Primavera do Leste-MT, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com Meiri Nakazora Tamura. Registro Anterior - Registro n°.01, matrícula n°.51.312 de 05.12.1994, deste Registro de Imóveis. O Registrador:-

Maria Eliana Ferreira Jacovós-Escrevente

R.1/87.009. PRENOTAÇÃO N°.242.297 de 13.04.2010. **VENDE E COMPRA** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato de Paiçandu-PR, em 07 de agosto de 2003, livro 172-N, fls.097, que fica arquivada neste Ofício, os proprietários OSVALDO TETSUO TAMURA, já qualificado, e sua mulher MEIRI NAKAZORA TAMURA, brasileira, fonoaudióloga, portadora da CI n°.863.079-8-SSP/PR e CPF n°.240.292.709-72, maiores e capazes, casados em 16.06.1983, residentes e domiciliados na Rua Castelo Branco n°.421, apartamento 801, Edifício Rio Negro, em Cuiabá-MT, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.970,00 (novecentos e setenta reais), importância já recebida, dando ampla, geral e irrevogável quitação, a **ERMELINDA DALEMOLLE**, brasileira, solteira, maior e capaz, cozinheira, portadora da CI n°.3.390.843-1-SSP/PR e CPF n°.408.900.589-20, residente e domiciliada na Rua Antônio Pacheco Filho n°.459, Parque Industrial e Residencial Bela Vista, em Paiçandu-PR. FUNREJUS R\$.2,50. GR-ITBI recolheu R\$.240,00 referente a 2% sobre o valor de R\$.12.000,00. Cadastro imobiliário n°.451618. Dou fé. Maringá, 29 de abril de 2010. Emolumentos: 2.610,00 VRC igual a R\$.274,05. O Registrador:-

Maria Eliana Ferreira Jacovós-Escrevente

Maria Eliana Ferreira Jacovós-Escrevente

R.2/87.009. PRENOTAÇÃO N°.381.261 de 09/01/2023. **VENDE E COMPRA.**

TRANSMITENTE: ERMELINDA DALEMOLLE, já qualificada.

ADQUIRENTE: **LUIZ CARLOS LOPES**, brasileiro, casado com CLEUZA TAVARES LOPES, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 27/11/1993, pedreiro, portador da CI/RG n°.5.313.225-1-SSP/PR e inscrito no CPF n°.937.250.359-20, residente e domiciliado na Rua Martins Trolli, n°.641, Jardim Catedral, Paiçandu-PR.

TÍTULO: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Distrital de Paiçandu-PR, em 14 de abril de 2018, livro 451-N, fls.148 (certidão de 02/09/2022), o imóvel desta matrícula foi vendido por R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), dando a transmitente plena quitação.

Cadastro Fiscal Imobiliário: **45161800.**

ITBI n°.14670, recolhido R\$ 2.480,00, em 11/11/2022.

FUNREJUS pelo notário. CNIB negativa. Emitida DOI.

Emolumentos: 4.312,00 VRC igual a R\$ 1.060,75. FUNDEP: R\$ 53,0400. ISS: R\$ 21,2200. FUNARPEN: F790V.NuqPE.4LeUF-JmYaZ.I3suj.

Maringá, 11 de janeiro de 2023. Fer. Registrador: *Mirálva Souza de Jesus*

Mirálva Souza de Jesus-Escrevente

segue no verso.-.-

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJ/PR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JT3G UXWLD QB4BH RV2YK





Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

R. 3/87.009. PRENOTAÇÃO N° 382.691 de 24/02/2023. **PENHORA.**

EXEQUENTES: FLAVIA CAMILO THOMAS e JAIRO WILLIAN THOMAS.

EXECUTADO: LUIZ CARLOS LOPES.

TÍTULO: Conforme Mandado de Avaliação e Intimação de 22/02/2023, e Termo de Penhora de Bem Imóvel de 15 de fevereiro de 2023, expedidos pelo 3° Juizado Especial Cível desta Comarca, extraídos dos Autos n° 0017712-64.2019.8.16.0018 de Cumprimento de Sentença, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 94.934,00 (noventa e quatro mil, novecentos e trinta e quatro reais).

Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 318,23 e FUNREJUS 0,2%. FUNDEP: R\$ 15,9100. ISS: R\$ 6,3600 (diferidos conforme art. 555, § 1° do Código de Normas). FUNARPEN: F790J.MLqPL.38HUF-Ihx0L.ZffZr.

Maringá, 08 de março de 2023. vic. Registrador:

Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62**

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



Visualização disponível em
www.registradores.org.br

CNM 083881.2.0087009-42

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJT3G UXWLD QB4BH RV2YK

