

MATRÍCULA -89.828-

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE MARINGÁ

REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

| | | | |
|-----------|--------------|------|---------|
| MATRÍCULA | DATA | Fis. | RUBRICA |
| -89.828- | -07.08.2008- | -01- | |

Valide aqui a certidão.



LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Data de terras sob n.º 13 (treze), da quadra n.º 10 (dez), com a área de 292,50 metros quadrados, situada no Jardim João Paulo II, em Palçandu, desta Comarca, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: com a Rua Projêta 02, no rumo NO 17º10' numa frente de 25,00 metros; com a Rua Rio Grande, no rumo SO 72º50' numa extensão de 11,70 metros; com a Data de Terras n.º 14, no rumo SE 17º10' numa extensão de 25,00 metros; e finalmente com a Data de Terras n.º 01, no rumo NE 72º50' numa extensão de 11,70 metros. Todos os rumos mencionados acima referem-se ao Norte Verdadeiro".

PROPRIETÁRIOS: - MARILENE ERLER MARTOS GUAZELLI e seu marido FRANCISCO DE ASSIS GUAZELLI NETO, brasileiros, capazes, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 13.12.1975, ela professora, portadora da CI. n.º 832.359-SSP/PR e CPF n.º 236.199.709-63, ele aposentado, portador da CI. n.º 713.723-0-SSP/PR e CPF n.º 161.550.259-91, residentes e domiciliados na Avenida Getúlio Vargas, 35, apartamento 201, Zona 01, nesta cidade; **AGAPITO FERREIRA DA ROCHA e sua mulher NATALINA LUFRAIANO ROCHA**, brasileiros, capazes, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 02.08.1986, ele técnico em contabilidade, portador da CI. n.º 3.470.283-7-SSP/PR e CPF n.º 475.003.449-53, ela comerciante, portadora da CI. n.º 4.321.328-8-SSP/PR e CPF n.º 517.478.129-00, residentes e domiciliados na Rua Antonio Galhardo, 435, em Palçandu-PR; e **ELZA ORTOIANI DA SILVA**, brasileira, viúva, capaz, do lar, portadora da CI. n.º 5.582.779-6-SSP/PR e CPF n.º 459.334.139-68, residente e domiciliada na Rua Presidente Kennedy, 397, Centro, em Porecatu-PR. Registro Anterior: - Registro n.º 03, matrícula n.º 75.561 de 07.08.2008, deste Registro de Imóveis. O Registrador: -

R/1/89.828. PRENOTAÇÃO N.º 227.065 de 07.08.2008. **CAUÇÃO HIPOTECÁRIA.** Conforme Escritura Pública de Caução com Garantia Hipotecária, lavrada nas Notas do Tabelionato do Distrito de Iguaçu-PR, em 08 de julho de 2008, Livro 130-N, fls. 155/157, que fica arquivada neste Ofício, os proprietários MARILENE ERLER MARTOS GUAZELLI e seu marido FRANCISCO DE ASSIS GUAZELLI NETO; AGAPITO FERREIRA DA ROCHA e sua mulher NATALINA LUFRAIANO ROCHA; e ELZA ORTOIANI DA SILVA, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.22.592,51 (vinte e dois mil, quinhentos e noventa e dois reais e cinquenta e cinco centavos), ao **MUNICÍPIO DE PALÇANDU**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 76.282.664/0001-52, com sede na Rua Sete de Setembro, 499, em Palçandu-PR, para garantia da execução das obras de galerias de águas pluviais e pavimentação asfáltica, no valor global de R\$.537.894,84. FUNREJUS R\$.609,00 (em conjunto com outros imóveis). Dou fe. Maringá, 07 de agosto de 2008. O Registrador: -

R/2/89.828. PRENOTAÇÃO N.º 231.663 de 29.01.2009. **VENDA E COMPRA.** Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelionato de Iguaçu-PR, em 15 de dezembro de 2008, Livro 134-N, fls. 154/163, que fica arquivada neste Ofício, os proprietários MARILENE ERLER MARTOS GUAZELLI e seu marido FRANCISCO DE ASSIS GUAZELLI NETO; AGAPITO FERREIRA DA ROCHA e sua mulher NATALINA LUFRAIANO ROCHA, e ELZA ORTOIANI DA SILVA, já qualificados, **venderam** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.300,00 (trezentos reais), que confessam já haver recebido, dando a mais ampla, geral e irreversível quitação de pagos e satisfatórios, a **SANT ELMO LOTRADORA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita ano CNPJ sob n.º 04.678.830/000123, com sede na Avenida Tiradentes, 1.180, Edifício São José, sobreloja 07-B, Zona 01, nesta cidade. FUNREJUS R\$.40,20 (em conjunto com outros imóveis). Cadastro fiscal imobiliário sob n.º 51011400. Guia de recolhimento GR-ITBI, recolheu R\$.300,00, referente a 2% sobre o valor de R\$.15.000,00. Dou fe. Maringá, 27 de fevereiro de 2009. Custas: -R\$.285,00 VRC igual a R\$.344,92. O Registrador: -

Maringá
Nócia de Souza Rodrigues Barboza-Escrivã
segue no verso.-

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L9KWl-ZZP391BCNW-URR79>

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

SESC

Continua na folha 2

AV.6/89.828. PRENOTAÇÃO Nº 345.452 de 25/11/2019. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 25/11/2019, nº 201911.2509.01001083-IA-480, processo esta averbação para constar que por solicitação da Vara do Trabalho de Cianorte-PR, processo nº 0001109972017509009, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de SANT EIMO LOTEADORA LTDA, CNPJ nº 04.678.830/0001-23. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 121,59 e FUNREJUS 25% (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). Maringá, 29 de novembro de 2019. alt. Registrador: Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

AV.5/89.828. PRENOTAÇÃO Nº 342.994 de 03/09/2019. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 02/09/2019, nº 201909.0214.00917505-IA-560, processo esta averbação para constar que por solicitação da Vara do Trabalho de Cianorte-PR, processo nº 00012127420175090092, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de SANT EIMO LOTEADORA LTDA, CNPJ nº 04.678.830/0001-23. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 121,59 e FUNREJUS 25% (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). Maringá, 09 de setembro de 2019. nd. Registrador: Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

AV.4/89.828. PRENOTAÇÃO Nº.319.640 de 08/03/2017. **ARROLAMENTO DE BENS.** Conforme Requisição nº.17.00.00.35.26, expedida e assinada digitalmente pelo Delegado da Receita Federal do Brasil - DRF - Maringá, Milton Vidotti Martinez (matricula: 1847), em 17 de fevereiro de 2017, **arquivada sob nº.02, Pasta 1649**, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, faz parte de bens e direitos para **arrolamento** da contribuinte: **SANT EIMO LOTEADORA LTDA**, junto a Receita Federal. Dou fé. Maringá, 17 de março de 2017. Emolumentos: Conforme parágrafo 5º, inciso I, do artigo 64 da Lei nº.9.532 de 10.12.1997. ci. O Registrador: Fernando Matsuzawa

AV.3/89.828. PRENOTAÇÃO Nº.284.203 de 07/02/2014. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Decisão expedida e assinada digitalmente por Decisão do MM. Juiz Federal da 5ª Vara Federal desta Comarca, Dr. Cristiano Aurélio Mantim, em 29.01.2014, referente aos Autos nº.5000130-05.2014.404.7003/PR de Medida Cautelar Fiscal, em que é Requerente: UNIAO - FAZENDA NACIONAL, e Requeridos: BASALTO MINERAÇÃO LTDA, CONSTRUTORA CONTRERPAVI CIANORTE - EPP, CONTRERPAVI CIANORTE CONSTRUCOES LTDA, CONTRERPAVI CONSTRUCOES TERRAPLENAGEM PAVIMENTACOES LTDA, DELTA PARTICIPACOES LTDA, DIONISIO MARTINS ARIAS, GILMAR FREGADOLLI, GIUSEPPE LEGGI JUNIOR, LEPAVI CONSTRUCOES LTDA, LOCADORA VERAO LTDA, MAURA SCHIAVÃO LEGGI, PALMEIRAS AGRPECUARIA LTDA, PAULETE LEGGI FREGADOLLI, RITORNO PARTICIPACOES LTDA, ROBERTO DE SOUZA MELO, RODOPAV CONSTRUCOES - EIRELLI - EPP, ROSA PARTICIPACOES LTDA, ROBERTO DE SOUZA MELO, RODOPAV CONSTRUCOES - EIRELLI - EPP, ROSA PARTICIPACOES LTDA, SANT EIMO LOTEADORA LTDA, TEREZINHA DOS SANTOS SOARES, THELMA CRISTINA DOS SANTOS SOARES LEGGI, TRANSPORTADORA RODOPAV LTDA, VANDA LEGGI ARIAS, e VICENTE SOARES DE OLIVEIRA, arquivado sob nº.28, pasta 731, procedo esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a SANT EIMO LOTEADORA LTDA. FUNREJUS isento conforme artigo 3º, inciso VII, letra b, item 09 da Lei nº.12.216/98, alterada pela Lei nº.12.604/99. Dou fé. Maringá, 14 de fevereiro de 2014. Emolumentos: - 630,00 VRC igual a R\$.98,91 (a receber). rod. O Registrador: Dr. Edmar Belmont - Escrevente

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/19KWL-ZZP39-LBCNW-UJRR79>



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L9KWL-ZZP39-LBCNW-URR79>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JDM2 KKLH8 QL8WWW DBESR



Valide aqui a certidão

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Fernando Matsuzawa - Registrador

MATRÍCULA

89.828

FOLHA

02

RUBRICA

4

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

AV.7/89.828. PRENOTAÇÃO Nº 345.813 de 04/12/2019. **CANCELAMENTO.**
Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo nº 201912.0311.01010598-TA-920 de 03/12/2019, averbo o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob nº 06, nesta matrícula.
Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 60,80 e FUNREJUS (diferidos conforme art. 491, § 2º do Código de Normas).
Maringá, 11 de dezembro de 2019. Nd. O Registrador:
Luiz F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

AV.8/89.828. PRENOTAÇÃO Nº 348.269 de 05/03/2020. **INDISPONIBILIDADE.**
Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 05/03/2020, nº 202003.0508.01083448-IA-520, procedo esta averbação para constar que por solicitação da Vara do Trabalho de Cianorte-PR, processo nº 00006765920185090092, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de SANT ELMO LOTADORA LTDA, CNPJ nº 04.678.830/0001-23.
Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 121,59, FADBP: R\$ 6,08, ISS: R\$ 2,43 e FUNREJUS 25% (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas).
Maringá, 11 de março de 2020. Tr. Registrador:
Juliana Lopes de Campos - Escrevente

AV.9/89.828. PRENOTAÇÃO Nº 353.905 de 06/10/2020. **CANCELAMENTO.**
Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo de cancelamento nº 202007.0213.01209090-TA-150 de 02/07/2020, averbo o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob nº 08, nesta matrícula.
Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 60,80. FUNDEP: R\$ 3,0400. ISS: R\$ 1,2160. **Foi pago** Emolumentos: R\$ 121,59. FUNDEP: R\$ 6,0795. ISS: R\$ 2,4318 e FUNREJUS R\$ 30,40, referente a averbação nº 08.
Maringá, 13 de outubro de 2020. nd. Registrador:
Luiz F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

AV.10/89.828. PRENOTAÇÃO Nº 353.904 de 06/10/2020. **CANCELAMENTO.**
Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo de cancelamento nº 202006.1514.01182130-TA-809 de 15/06/2020, averbo o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob nº 05, nesta matrícula.
Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 60,80. FUNDEP: R\$ 3,0400. ISS: R\$ 1,2160. **Foi pago** Emolumentos: R\$ 121,59. FUNDEP: R\$ 6,0795. ISS: R\$ 2,4318 e FUNREJUS R\$ 30,40, referente a averbação nº 05.
Maringá, 13 de outubro de 2020. nd. Registrador:
Luiz F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

AV.11/89.828. PRENOTAÇÃO Nº 366.365 de 29/09/2021. **CANCELAMENTO.**
Conforme requerimento de ALAN DE SOUZA MIRANDA, assinado nesta cidade, em 20 de setembro de 2021 e Despacho Decisório nº 3.154/2021/EGAR/9ª RF de

Continua no verso

Serviço de Atendimento

Documentos assinados digitalmente

011

www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

ONR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

02 V
FOLHA

89.828
MATRICULA



Valide aqui
a certidão.

09/06/2021 da Receita Federal, expedido e assinado digitalmente, averbo o cancelamento do arrolamento de bens averbado sob nº 04, nesta matrícula. FUNREJUS isento (art. 3º, VII, b, 4, da Lei nº 12.216/98). Emolumentos: isento, conforme art. 10, da Instrução Normativa nº 1565/2015 da Receita Federal. FUNARPEN: F790J.adqfn.z4TjY-VI238.ejlpf. Maringá, 26 de outubro de 2021. LF. Registrador: Maria José M. Hirata - Port. 73/2021

AV.12/89.828. PRENOTAÇÃO Nº 368.682 de 07/12/2021. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 03/12/2021, protocolo nº 202112.0315.01931637-IA-530, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cianorte-PR, processo nº 00153806820198160069, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de SANT ELMO LOTEADORA LTDA, CNPJ nº 04.678.830/0001-23. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 136,71. FUNDEP: R\$ 6,8355. ISS: R\$ 2,7342, SELO: R\$ 5,25 e FUNREJUS R\$ 34,17 (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). FUNARPEN: 0790V.WND5L.YIAP6-Qf0j0.4iasq. Maringá, 16 de dezembro de 2021. hb. Registrador: Maria José M. Hirata - Port. 73/2021

AV.13/89.828. PRENOTAÇÃO Nº 377.108 de 24/08/2022. **CANCELAMENTO.** Conforme Ofício nº 700012236787, expedido pela 5ª Vara Federal desta Comarca, em 17/05/2022, averbo o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob nº 03, nesta matrícula. FUNREJUS recolhido R\$ 19,38. Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 77,50. FUNDEP: R\$ 3,8750. ISS: R\$ 1,5500. SELO: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.ragfn.YM9a2-GHRfW.I3Yhs. Fot. pagº Emolumentos: R\$ 154,98, referente a averbação nº 03. Maringá, 06 de setembro de 2022. Vlc. Registrador: Maria José M. Hirata - Port. 95/2018

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803
Maringá, 26 de janeiro de 2023.
Certidão emitida às 08:30:23.
6.015/73.
Maringá, 26 de janeiro de 2023.
ginal desta serventa, extratada nos termos do Art 19 § 1º da Lei
ERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do

F U N A R P E N
SELO DIGITAL
F790V.FVqPF.CCRUF
F972d.I35M9
https://selo.funarpen.com.br

Busca. R\$ 4,44
Certidão de Inteiro Teor. R\$ 34,24
Fundep. R\$ 1,93
Iss. R\$ 0,77
Funrejus. R\$ 9,67
Total. R\$ 51,05

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L9KWL-ZZP39-LBCNW-URR79>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projud/> - Identificador: P:JDM2 KKLH8 QL8WW DBESR