

Estado do Paraná - Comarca de Marialva

REGISTRO DE IMÓVEIS



Michel Neme

MICHEL ABÍLIO NAGIB NEME

Titular

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 21.225 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: DATA de terras sob numero 14 (quatorze), com a área de 300,00 metros quadrados, da quadra nº20 (vinte), situada na planta do loteamento denominado JARDIM PLANALTO, desta cidade de Marialva, com as seguintes divisas e confrontações: "Ao NE.com a Rua João A. de Almeida Cerret, numa frente de 12,00 metros; Ao SE.com a data nº15, numa extensão de 25,00 metros; Ao SO.com a data nº17, numa distância de 12,00 metros; E, finalmente ao NO.com a data nº13, numa extensão de 25,00 metros; Sendo todas as datas mencionadas pertencentes à quadra nº20 do Jardim Planalto da cidade de Marialva-Pr".-----
PROPRIETÁRIA: CENTRO AMÉRICA-MELHORAMENTOS URBANOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede em Maringá/Pr., inscrita no CGC.nº75.316.224/0001-86. Registro anterior: R.2/981 livro 2, deste Cartório. -MARIALVA, 9 de outubro de 1995. Oficial

=====

R.1/21.225 (Protocolo nº72.824 de 09.10.1995): Promitente Vendedora: Centro América-Melhoramentos Urbanos Ltda., acima qualificada. Compromissária Compradora: MARIA ELENA FERRARI, brasileira, solteira, professora, res. e domiciliada em Maringá, port. da Céd. Ident. RG. nº957.244-Pr., CPF. nº127.399.879/00. -Título: COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA, Forma do título: Instrumento particular, assinado em Maringá, aos 18 de julho de 1977. -Objeto: o imóvel desta matrícula. Valor: Cr\$25.494,00, sendo Cr\$3.000,00, no ato, e o restante de Cr\$22.494,00 a serem pagos em 05.10.1977, representados por uma Nota Promissória. -Dou fé. Marialva, 09 de outubro de 1995. Custas: R\$71,82.0 Oficial:

AV.2/21.225 (Protocolo nº72.825 de 09.10.1995): Nos termos do requerimento datado de 3.10.1995, instruído com Certidão de Casamento nº... 1988, exp. pelo 1º Ofício de Registro Civil de Maringá, aos 17.2.1979, averbo, para constar, que Maria Elena Ferrari contraiu matrimônio com Zunaiton Fernandes da Silva, qual passou a assinar Maria Elena Ferrari Fernandes da Silva, sob o regime da comunhão parcial de bens. Dou fé. Marialva, 9 de outubro de 1995. Oficial:

R.3/21.225 (Protocolo nº72.826 de 09.10.1995): Vendedora: Centro América-Me-
lhoramentos Urbanos Ltda., já qualificada. Comprador: **JOÃO DEJANIR ARAUJO BORGES**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão-parcial de bens com Ivani Crosoletti Borges, escrivão de polícia, res. e domiciliado nesta cidade, Céd. Ident. RG. nº 3.031.579-Pr., CPF. nº 366.770.439-91. Anuentes-Cedentes: Maria Elena Ferrari Fernandes da Silva e s/mar. Euneiton Fernandes da Silva, brasileiros, casados, res. e domiciliados em Maringá, inscritos no CPF. nº 527.666.409-91 e 100.379.189-15, respectivamente. Título: COMPRA E VENDA. Forma do título: Escritura Pública de 16 de julho de 1987, lavrada as fls. 166/167 do livro nº 17, nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade. Objeto: o imóvel desta matrícula. Valor: Cz\$25,49 (vinte e cinco cruzados e quarenta e nove centavos), em cumprimento ao contrato de compra e venda datado de 18.7.1977. Valor da cessão: Cz\$6.000,00 (seis mil cruzados). Condições: as da escritura. Guias do imp. Inter-Vivos nºs 145 e 146 no valor de Cz\$120,00, cada uma, recolhidos em 28.6.1986. Custas: R\$71,82, Dou fé. Marialva, 9 de outubro de 1995. Oficial:

R. 4-21.225.-(Prot. nº 93.488 de 25.11.2004): Outorgada compra
dora: **IVONE FAVARO RIBEIRO**, brasileira, viúva, do lar, C.I. RG nº 8.964.017-2-PR., e CPF nº 038.196.949-51, residente e domiciliada na Rua José Francisco Martinelli, 3036, Jardim Planalto, nesta Cidade. Outorgantes vendedores: **JOÃO DEJANIR ARAUJO BORGES**, escrivão de polícia, C.I. RG nº 3.031.579-PR., e CPF nº 366.770.439-91, residente e domiciliado na Av. Cel. João Candido de Oliveira, nº 333 - Centro, em Almirante Tamandaré-Pr., e sua esposa, **IVANI CROSOLETTI BORGES**, professora, C.I. RG nº 3.689.631-0-PR., e CPF nº 480.320.009-25, residente e domicilia da na Rua Cadrinho, 228, Jardim Novo Horizonte, em Rolândia -PR., brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77. Título: COMPRA E VENDA. Forma do título: Escritura Pública de 05 de novembro de 2004, lavrada as fls. 105/107, do livro nº 152-E, nas Notas do 2º Tabelionato desta Cidade. Objeto: O imóvel desta Matrícula. Valor: R\$15.000,00 (quinze mil reais). Condições: não consta. Intervenientes concordantes: **CARLOS DA SILVA**, vendedor, C.I. RG nº 5.311.565-9-PR., e CPF nº 866.929.849-04, residente e domiciliado na Rua das Avencas, 4204, Jardim Jaboticabeira, em Umuarama-Pr.; e sua esposa, **ISAURA ZANGALI DA SILVA**, costureira, C.I. RG nº 6.496.840-8-PR., e CPF nº 035.090.579-70, residente e domiciliada na Rua Principal, 333, Solo Rico, Distrito de Iguatemi, Município de Maringá-Pr. ITBI, guia nº 8557, no valor de R\$300,00, recolhido aos 28.10.2004. Funrejus no valor de R\$30,00, recolhido aos 11.11.04. Custas: R\$344,92. Dou fé.-Marialva, 25 de novembro de 2004. Oficial:

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,73**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

