



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ - FORO REGIONAL DE MARIALVA
VARA CÍVEL DE MARIALVA - PROJUDI
PRAÇA ORLANDO BORNIA, 187 - CAIXA POSTAL 151 - CENTRO - Marialva/PR - CEP: 86.990-000 - Fone: 44 3232 1652 - E-mail: mria-1vj-e@tjpr.jus.br

Autos nº. 0002918-10.2020.8.16.0113

Processo: 0002918-10.2020.8.16.0113

Classe Processual: Cumprimento de sentença

Assunto Principal: Despesas Condominiais

Valor da Causa: R\$2.452,88

Exequente(s): • CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIOLETA (CPF/CNPJ: 34.308.267/0001-62)
RUA JOSÉ BERTÃO, 395 CONDOMÍNIO VIOLETA - Marialva - MARIALVA /PR - CEP: 86.990-000 - E-mail: nespul.garcia@gmail.com - Telefone(s): 44 999594546

Executado(s): • Eliane Rodrigues da Silva (RG: 64022431 SSP/PR e CPF/CNPJ: 023.040.959-84)
Rua José Bertão, 395 Apto. 202, bloco 09 - Parque Industrial - MARIALVA/PR - CEP: 86.990-000

Pelo presente edital, se faz saber a todos, que será(ão) levado(s) à leilão/praza o(s) bem(ns) de propriedade do(s) devedor(es), com possibilidade de arrematação, da seguinte forma:

PRIMEIRO LEILÃO: Dia 06 de JUNHO do ano 2024, às 14:30 horas, cuja venda se fará pelo maior valor ofertado, não podendo ser inferior ao valor da avaliação, tão somente na modalidade eletrônica, mediante cadastro prévio no site www.kleiloes.com.br. Não havendo licitante será levado a segunda venda.

SEGUNDO LEILÃO: Dia 20 de JUNHO do ano 2024, às 14:30 horas, cuja venda poderá ocorrer por preço inferior ao da avaliação desde que não seja aviltante, ou seja inferior a 50% (cinquenta por cento) da avaliação, sendo realizado nas modalidades eletrônica (mediante cadastro prévio no site www.kleiloes.com.br) e presencial.

LEILOEIRO OFICIAL NOMEADO: WERNO KLÖCKNER JÚNIOR, leiloeiro público oficial, devidamente inscrito na JUCEPAR sob o n.º 660.

LOCAL: Tribunal do Júri - Fórum desta Comarca, Praça Orlando Bornia nº 187, Marialva –Pr.

OBSERVAÇÃO: O preço deverá ser pago, preferencialmente, à vista em conta judicial vinculada a este processo.

Assegura-se ao arrematante, no entanto, a possibilidade de formalizar proposta de pagamento parcelado, obedecendo-se às determinações do art.895 do CPC.

PROCESSO: Autos nº 0002918-10.2020.8.16.0113 de Cumprimento de Sentença, movida por CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIOLETA em desfavor de ELIANE RODRIGUES DA SILVA.

BEM: DIREITOS DO IMÓVEL: Apartamento nº 202 (duzentos e dois), situado no Bloco 09 (nove), localiza-se no segundo andar. Está posicionado à direita de quem olha de frente a porta de entrada do bloco e tem como vizinho, seguindo o sentido horário, o apartamento 201, conta com as seguintes áreas: área privativa 52,23m²; área comum 8,37m², área total 60,60m², total de construção 12.605,14m²; fração 0,48%, área de terreno: 12.494,77m²; fração ideal: 60,071m². Possui vaga de garagem descoberta sob nº 181. – Dito Apartamento integra o ‘RESIDENCIAL VIOLETA’, localizado na Rua José Bertão nº 395,



lote de terras sob nº 83-1/84/84-A-2-1-2/84/84-A-2-1-2-A/84/84-A-2-1-2-B-1-C/84-A-2-1/84-A-2-1-1-A/84-A-2-1/84-A-2-1-1-B-1, Gleba do Patrimônio Marialva, com área de 12.494,77m², situado neste Município. Matrícula nº 41.930 do Cartório Registro de Imóveis de Marialva/PR. (Observação da Avaliadora Judicial na data de 31/08/2023 (seq. 211): Trata-se de um Apartamento, com aproximadamente 52,23 m². Contendo na área privativa: Sala com cozinha integrada, dois quartos, um banheiro, uma sacada e uma vaga de garagem. Contendo na área comum: Salão de festas, parque infantil e portaria. O imóvel está localizado na Rua José Bertão, nº 395, Parque Industrial, situado na Zona Urbana deste Município e Comarca de Marialva/PR. No imóvel foi verificada a existência de rede de distribuição de energia, asfalto, e rede de esgoto. Imóvel para fins habitacionais).

AVALIAÇÃO DOS DIREITOS: R\$ 45.903,87 (quarenta e cinco mil, novecentos e três reais e oitenta e sete centavos), em 31/08/2023 (seq. 211). Atualizada pelo INPC, conforme despacho seq. 269, no valor de R\$ 47.042,41 (quarenta e sete mil, quarenta e dois reais e quarenta e um centavos) em maio/2024.

DEPÓSITO: Não consta nos autos.

ÔNUS: Constante na Matrícula nº 41.930 na data de 28/11/2023 (seq. 249.3): a) Alienação Fiduciária: Credor Caixa Econômica Federal (Av.01).

Constante na Certidão do Distribuidor na data de 29/02/2024 (seq. 281): a) Penhora nos presentes autos.

Conforme informado pela Caixa Econômica Federal na data de 13/03/2023 (seq. 142): Saldo da dívida de financiamento: R\$ 99.096,13.

Podendo existir ônus diversos não informados no processo ou com registro posterior às datas da expedição de Matrícula e Certidão do Distribuidor.

OBS: Custas, carta de arrematação e/ou mandado de entrega, serão de responsabilidade do arrematante.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 9.898,46 (nove mil, oitocentos e noventa e oito reais e quarenta e seis centavos) em 21/02/2024 (seq. 279), que poderá ser acrescida das devidas correções, custas processuais, eventuais multas e honorários advocatícios.

CUSTAS E COMISSÃO DO LEILOEIRO: Em caso de adjudicação, 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pela parte exequente; em caso de arrematação, 5% sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; em caso de remição, 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pela parte executada; e, finalmente, em caso de acordo ou pagamento da dívida realizado no prazo de 05

(cinco) dias antes da efetivação do leilão, 2% sobre o valor da transação/pagamento a ser pago pelo executado.

AD-CAUTELAM: Fica(m) o(s) devedor(es) ELIANE RODRIGUES DA SILVA e cônjuge(s) se casado (s) for(em), devidamente intimado(s) das designações acima para a realização dos leilões/praças, no caso de não ser(em) encontrado(s) pessoalmente para a intimação, bem como o(s) terceiro(s) interessado(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e demais terceiros eventualmente interessados.

OBSERVAÇÃO: Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas, por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização. Edital subscrito e datado em 15/05/2024.

RODRIGO DA COSTA FRANCO
JUIZ DE DIREITO

